

PROPOSTA N°: 1384/24  
NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zanolli Luigi  
IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: BURNACCI ANDREA

DELIBERA N. 1276 DEL 31/07/2024

---

**OGGETTO: ADESIONE A CONVENZIONE ARIA\_2021\_904.1 LOTTO N. 1 “FORNITURA DI SERVIZI DI DL E CSE” – CUP C42C21002160001 ODC VIA PIO II 3 – PNRR M6C1-1.3 – FINANZIATO UE NEXTGENERATIONEU – DGR XI/6426/2022 – CIG BANDO 9099890AC7: SERVIZI DI DL E CSE A FAVORE DEL RTP MYTHOS SCARL, STUDIO DGS, STUDIO GEO 360, M+ ASSOCIATI – IMPORTO € 120.019,39 INARCASSA 4% E IVA 22% INCLUSE – CIG DERIVATO B23F0BC151.**

---

## IL DIRETTORE GENERALE

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- Le linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-7 “Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche”, sub-investimento 1.3 – Ospedali di Comunità;
- la DGR 13 dicembre 2023 n. 1515 recante “Piano Nazionale di ripresa e resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – Presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al piano operativo regionale – I rimodulazione”;

**Premesso** che in merito all'intervento “Realizzazione di un Ospedale di Comunità (ODC) presso l'immobile di Via Pio II 3 - Milano”, nell'ambito della Missione 6.C1-1.3 del Piano Nazionale di ripresa resilienza (PNRR), con deliberazioni aziendali si sono attuate le seguenti azioni:

- *nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*: deliberazione n. 619/2022, Luigi Zanolli, in relazione agli interventi per la realizzazione delle strutture CDC, ODC e COT, di cui al PNRR - Missione 6C1;
- *accantonamento impegni di spesa*: deliberazione n. 2558/2023, come di seguito specificato:

Ospedale di Comunità (ODC)	Causale	Importo oneri ed IVA inclusi	Autorizzazione	Conto Patrimoniale
Via Pio II 3 - Milano	Spese tecniche	€ 477.600,43	2024002025	1A050200 (Altre Immob. Materiali In Corso (S.A.L.))

- *approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), verifica e validazione*: deliberazione n. 2249/2023, predisposto con le risorse professionali disponibili nell'ambito della dotazione organica della Struttura;
- *aggiudicazione lavori e progettazione esecutiva (appalto integrato)*: deliberazione n. 2296/2023, società SIRAM S.P.A., importo € 2.022.177,50 IVA ed oneri inclusi – Convenzione in Accordo Quadro ARCA\_2018\_091 - Lotto 4 “Manutenzione straordinaria edile” – CIG derivato A0176AE2DC, con il seguente quadro economico assestato:

PNRR MISSIONE 6.C1-1.3: REALIZZAZIONE DI ODC IN VIA PIO II 3 - CUP C42C21002160001		QE (PFTE) delib. 2249/2023	QE aggiudicazione delib. 2296/2023
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	lavori a corpo - OPERE EDILI	€ 552.235,57	€ 551.683,34
	costi manodopera - OPERE EDILI	€ 165.342,42	€ 165.342,42
	lavori a corpo - IMPIANTI ELETTRICI	€ 278.383,15	€ 278.104,76
	costi manodopera - IMPIANTI ELETTRICI	€ 173.905,07	€ 173.905,07
	lavori a corpo - IMPIANTI MECCANICI	€ 388.512,72	€ 388.124,20
	costi manodopera - IMPIANTI MECCANICI	€ 113.961,05	€ 113.961,06
	oneri della sicurezza esterni, non soggetti a ribasso d'asta	€ 84.850,96	€ 84.850,96
	<b>totale lavori</b>	<b>€ 1.757.190,94</b>	<b>€ 1.755.971,81</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	imprevisti (10% importo lavori)	€ 175.719,09	€ 175.597,18

opere previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 250.000,00	€ 250.000,00
acquisizione arredi e attrezzature, logistica	€ 126.000,00	€ 126.000,00
rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.000,00	€ 8.000,00
spese tecniche relative alla progettazione esecutiva	€ 74.343,61	€ 74.269,26
Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica	-	-
Verifica del progetto esecutivo	€ 21.450,02	€ 21.450,02
Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.448,04	€ 30.448,04
Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità	€ 120.080,00	€ 120.080,00
Attestato di Prestazione Energetica	€ 4.950,00	€ 4.950,00
Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 10.050,87	€ 9.849,89
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 28.115,06	€ 28.115,06
eventuali spese per commissioni giudicatrici, CNPAIA 4% eventuale incluso, iva inclusa	-	-
spese per pubblicità	-	-
Revisione prezzi art. 106, c. 1 del Codice	€ 87.859,55	€ 87.798,59
I.V.A. 10% per lavori, opere non incluse nell'appalto e imprevisti	€ 218.291,00	€ 218.156,89
I.V.A. 22% su attrezzature, arredi, forniture	€ 27.720,00	€ 27.720,00
I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 57.490,96	€ 57.490,96
<b>TOT somme a disposizione</b>	<b>€ 1.242.278,19</b>	<b>€ 1.240.536,32</b>
Arrotondamenti	€ 531,87	€ 3.491,87
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

- *affidamento incarico di supporto al RUP*: deliberazione n. 2558/2023, Arch. FABRIZIO FURIA, importo € 14.113,71 IVA ed oneri inclusi – CIG 993347206B (incarico unico per interventi su CDC/ODC Ghini, CDC della Ferrera e ODC Pio II, importo complessivo € 50.498,24 oneri e IVA inclusi);

**Considerato** che per l'intervento in parola si rende necessario affidare il servizio professionale di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**Appurato** che è attiva la Convenzione in Accordo Quadro predisposta da ARIA S.p.a. "ARIA\_2021\_904.1 - Lotto 1 – "Fornitura di servizi di DL e CSE" – CIG bando 9099890AC7, in cui risulta aggiudicatario il RTP composto da:

- MYTHOS SCARL (quota 73%)
- STUDIO DGS (quota 12%)
- STUDIO GEO 360 (quota 12%)
- M+ ASSOCIATI (quota 3%)

**Preso atto** dell'iter procedurale:

- Ordinativo di Offerta (OdF): n. 185763953 del 26/06/2024;
- Richiesta di Offerta (RdO): nota pec prot. n. 25810 del 27/06/2024;
- Accettazione dell'Offerta (AdO): nota prot. n. 27451 del 09/07/2024;

**Ritenuto** di:

- aderire alla Convenzione in Accordo Quadro predisposta da ARIA S.p.a. “ARIA\_2021\_904.1 - Lotto 1 – "Fornitura di servizi di DL e CSE" – CIG bando 9099890AC7, in cui risulta aggiudicatario il RTP composto da:

- MYTHOS SCARL (quota 73%)
- STUDIO DGS (quota 12%)
- STUDIO GEO 360 (quota 12%)
- M+ ASSOCIATI (quota 3%)

conservata in atti;

- di affidare, in virtù della suddetta adesione, il servizio professionale di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo alla “Realizzazione di un Ospedale di Comunità (ODC) in Via Pio II n. 3” per l’importo pari ad € 94.592,84, oltre Inarcassa 4% per € 3.783,71 ed IVA 22% per € 21.642,84, per complessivi € 120.019,39, al netto dello sconto previsto in Convenzione di 40,20%, al RTP composto da:

- MYTHOS SCARL (quota 73%)
- STUDIO DGS (quota 12%)
- STUDIO GEO 360 (quota 12%)
- M+ ASSOCIATI (quota 3%)

con mandatario la società MYTHOS SCARL avente sede legale in Aosta (AO), Via Trottechien 61 – P. IVA 01123220079;

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento, nonché la copertura finanziaria dello stesso;

**Acquisiti:**

- dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione il parere espresso in merito alla corretta imputazione del costo;
- dal Direttore ad interim SC Affari Generali e Legali il parere in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di aderire alla Convenzione in Accordo Quadro predisposta da ARIA S.p.a. “ARIA\_2021\_904.1 - Lotto 1 – "Fornitura di servizi di DL e CSE" – CIG bando 9099890AC7 – conservata in atti;
2. di prendere atto della nota pec prot. 28996 del 22/07/2024 trasmessa dalla società mandataria MYTHOS SCARL con la quale viene reso noto che il componente del RTP attivato in base agli accordi interni al RTP stesso ed alle prestazioni richieste per l’esecuzione del servizio in parola è MYTHOS SCARL (quota 100%), che opererà tramite la consorziata indicata Progettisti Associati Tecnarco S.R.L.;
3. di affidare, in virtù della suddetta adesione, il servizio professionale di DL e CSE relativo alla “Realizzazione di un Ospedale di Comunità (ODC) in Via Pio II n. 3” per l’importo pari ad € 94.592,84, oltre Inarcassa 4% per € 3.783,71 ed IVA 22% per € 21.642,84, per complessivi € 120.019,39, al netto dello sconto previsto in Convenzione di 40,20%, al RTP composto da:
  - MYTHOS SCARL (quota 73%)
  - STUDIO DGS (quota 12%)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Dott.ssa Simona Girolodi.

- STUDIO GEO 360 (quota 12%)
- M+ ASSOCIATI (quota 3%)

con fatturazione a capo della società mandataria MYTHOS SCARL (quota 100%) avente sede legale in Aosta (AO), Via Trottechien 61 – P. IVA 01123220079;

4. di imputare l'importo derivante dal presente provvedimento al conto patrimoniale 1A050200 "Altre Immob. Materiali In Corso (S.A.L.)", che presenta adeguata copertura, CDR TEC, CDC 201010101 "S.C. Costi generali dell'Azienda costi comuni", anno 2024, a valere sui fondi di cui alla DGR XI/6426/2022 decreto D.G. Welfare n. 11696/2022 – importo finanziamento € 9.000.000,00, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, come di seguito indicato:

Soggetto/Causale	Importo oneri inclusi	IVA	Totale	Autorizzazione	CIG
MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL – (quota 100%) (CSE, DL)	€ 98.376,55	€ 21.642,84	€ 120.019,39	2024002025 (delib. 2558/2023)	B23F0BC151 derivato
		<b>Totale</b>	<b>€ 120.019,39</b>		

5. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
6. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..