



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI  
SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO  
MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI  
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



**Regione  
Lombardia**  
ASST Santi Paolo e Carlo

Prot. IA.2022.0033321 del 16.06.2022

## **CONTRATTO APPLICATIVO**

**NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA  
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

**ARIA\_2021\_904.1 Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo  
dell'accordo quadro per l'appalto dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di  
esecuzione nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza  
Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 C.1-1.1 – CDC VIA GOLLA 22,  
MILANO – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU**



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI  
SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO  
MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI  
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



**Regione  
Lombardia**  
ASST Santi Paolo e Carlo

**INDICE**

|                    |  |            |
|--------------------|--|------------|
| <b>ARTICOLO 1</b>  | <b>– PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI .....</b>                       | <b>4</b>   |
| <b>ARTICOLO 2</b>  | <b>– DEFINIZIONI .....</b>   | <b>4</b>   |
| <b>ARTICOLO 3</b>  | <b>– OGGETTO .....</b>   | <b>5</b>   |
| <b>ARTICOLO 4</b>  | <b>– DOCUMENTI CONTRATTUALI .....</b>                                  | <b>5</b>   |
| <b>ARTICOLO 5</b>  | <b>– CORRISPETTIVI .....</b>   | <b>5</b>   |
| <b>ARTICOLO 6</b>  | <b>– VARIANTI.....</b>   | <b>6</b>   |
| <b>ARTICOLO 7</b>  | <b>– CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE .....</b>         | <b>7</b>   |
| <b>ARTICOLO 8</b>  | <b>– OBBLIGHI DELL'APPALTATORE .....</b>                               | <b>131</b> |
| <b>ARTICOLO 9</b>  | <b>– REFERENTI DELL'APPALTATORE .....</b>                              | <b>143</b> |
| <b>ARTICOLO 10</b> | <b>– TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI SERVIZI .....</b>                      | <b>14</b>  |
| <b>ARTICOLO 11</b> | <b>– PENALI .....</b>  | <b>14</b>  |
| <b>ARTICOLO 12</b> | <b>– CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI .....</b> | <b>16</b>  |



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



### **SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO**

## **ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

**ARIA\_2021\_904.1 – Lotto 1 CIG 9099890AC7**

**PNRR: D.L. e CSE per CdC (M6C.1-1.1) situata in Via Gola 22, Milano – CIG DERIVATO 9304736FOA –  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU**

**TRA**

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE SANTI PAOLO E CARLO** (di seguito anche **"ASST"**), con sede legale in Milano e domiciliata ai fini del presente atto in Milano, Via A. di Rudinì n. 8, CAP 20142, C.F. e P. IVA 09321970965, PEC: [protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it](mailto:protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it), in persona della Dott.ssa Simona Girolidi, in qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante della Società ASST.

**E**

**EET - COBOLLI GIGLI E MONICO S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via ALESSANDRO TADINO n. 24, capitale sociale 50.000,00 € (cinquantamila), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano/Monza Brianza/Lodi al n. 11618850157, P. IVA 11618850157, PEC [eet@pec.it](mailto:eet@pec.it), domiciliata ai fini del presente atto in Milano, via Alessandro Tadino n. 24, in persona del legale rappresentante Dott. Cobolli Gigli Stefano (di seguito, per brevità, anche solo **"Appaltatore"**).

### **PREMESSO CHE**

- a) con atto del 16.06.2022 Prot. N° IA.2022.0033321, l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti e l'Appaltatore hanno sottoscritto una Convenzione in Accordo Quadro per l'affidamento delle attività di servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione **ARIA\_2021\_904.1**;
- b) è stata verificata la capienza economica per l'attivazione del presente Contratto Applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al punto precedente;



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



**Regione  
Lombardia**

ASST Santi Paolo e Carlo

- c) in data 24.05.2023 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luigi Zanolli, per conto dell'ASST ha inviato una Richiesta d'offerta all'Appaltatore (prot. 19063/2023) per il servizio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- d) in data 26.05.2023 l'Appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte (prot. 19400/2023);
- e) la sottoscrizione del presente Contratto Applicativo segue la Deliberazione n. 1949/2023.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

**Articolo 1 – Premesse e documenti contrattuali**

- 1) Il presente Contratto Applicativo disciplina gli obblighi derivanti dal rapporto contrattuale dell'Accordo Quadro, così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.
- 2) Le premesse e i Documenti Contrattuali formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del Contratto.
- 3) Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti di cui al successivo art. 4, ancorché non allegati.

**Articolo 2 – Definizioni**

- 1) Si rimanda alle definizioni dell'Art.2 del Contratto principale.
- 2) Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel Contratto, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:
  - a) **Codice Identificativo di Gara (CIG)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è **9099890AC7**;
  - b) **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 e ai sensi dell'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, n° 3, in relazione ai Servizi di cui al presente Contratto **E47H22000550006**.



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI  
SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO  
MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI  
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia

ASST Santi Paolo e Carlo

**Articolo 3 – Oggetto**

- 1) L'ASST affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per il Corrispettivo di cui all'art. 5. del Contratto, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'Appalto per l'esecuzione di servizi di **Direzione Lavori e Coordinatore di Sicurezza in fase di esecuzione** secondo le prescrizioni contenute nel Contratto, nella Richiesta d'offerta (**24.05.2023**) e relativi allegati, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto.
- 2) L'Appaltatore, pertanto, si impegna ad offrire le prestazioni dei seguenti servizi, secondo quanto specificato nella richiesta d'offerta, e segnatamente:
  - Servizi di Direzione Lavori
  - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato amministrativo / prestazionale, Accordo Quadro e negli atti di gara.

**Articolo 4 – Documenti contrattuali**

- 1) Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Applicativo e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dei Servizi i documenti di cui all'art. 1 dell'Accordo Quadro anche se non materialmente allegati al presente Contratto oltre alla richiesta di offerta e relativi allegati, anche se non materialmente allegati al presente Contratto.

**Articolo 5 – Corrispettivi**

- 1) Il Corrispettivo complessivo dell'Appalto è pari a **Euro 98.076,51** oltre ai contributi integrativi alle Casse professionali autonome, se dovuti, e all'I.V.A. nelle misure di legge.
- 2) Il Corrispettivo è determinato dal Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto Specifico sulla base delle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico base gara ed eventuali nuovi prezzi a cui verranno applicati lo sconto offerto in gara.
- 3) Il Corrispettivo al comma 1) si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

**Articolo 6 – Varianti**

Il Direttore Lavori proporrà al RUP, entro 15 giorni dall'insorgenza della necessità (a titolo indicativo e non esaustivo: fatto imprevisto imprevedibile, richiesta del RUP, richiesta dell'impresa o di terzi, ecc...), l'adozione della variante/modifica contrattuale, indicandone motivazioni, presupposti e stima sommaria.

Qualora autorizzato dal RUP, il Direttore Lavori redigerà la perizia di variante e, ove necessario, in prima persona, anche il progetto di variante, comprensivo di tutti gli elaborati tecnici ed economici.

La redazione della perizia di variante e gli oneri conseguenti alla progettazione della stessa si intendono compresi nel corrispettivo dell'affidatario fino al limite del 20 per cento in aumento e/o in diminuzione dell'importo dei servizi affidati.

Per perizie di variante di importo superiore al limite del 20 per cento, il corrispettivo verrà definito mediante applicazione del D.M. 17 giugno 2016 e ss.ii per il calcolo della relativa parcella e ribassato dello sconto % offerto in sede di gara.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di **Contratto**, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o prevedano l'utilizzo di materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:

- a. desumendoli dal prezzario della Regione Lombardia o dal prezzario di cui all'art. 23, comma 7, del Codice, ove esistenti, vigenti alla data di pubblicazione della gara;
- b. ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel **Contratto**;
- c. quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti **alla data di formulazione dell'offerta**, desunti dal prezzario di cui sotto vigenti al momento della data di pubblicazione della gara attraverso un contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria, e approvati dal Responsabile Unico del Procedimento. I prezzari di riferimento per la redazione dei nuovi prezzi dovranno essere, in ordine di preferenza (se non diversamente indicato nel singolo contratto applicativo):
  - prezzario Regione Lombardia,
  - prezzario della Camera di Commercio di Milano, o della provincia in cui vengono eseguiti i lavori,
  - prezzi informativi dell'edilizia DEL.



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza

Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia

ASST Santi Paolo e Carlo

Nel caso di lavorazioni o forniture altamente specialistiche, non riscontrabili nei prezziari di cui sopra, il prezzo potrà essere desunto da offerte di mercato prendendo come riferimento il prezzo risultante dalla media di almeno tre offerte

Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dall'Ente contraente, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento. Se l'impresa affidataria non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, l'Ente contraente può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'impresa affidataria non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

**Articolo 7 – Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione**

Il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto dall'Ente contraente all'Appaltatore come segue:

- a) 90% (novanta per cento) del corrispettivo maturato, con cadenza identica all'approvazione dei S.A.L. prodotti dagli appaltatori dei Lavori e calcolato proporzionalmente all'importo dei Lavori risultanti dai predetti S.A.L. (cadenza bimestrale, fine mese, ed intervenuto un avanzamento di almeno il 3% della somma del corrispettivo per l'esecuzione dei Lavori e del corrispettivo per gli oneri della sicurezza);
  - b) il pagamento dell'importo a saldo del corrispettivo maturato (10% - dieci per cento) avverrà dopo il favorevole collaudo dei Lavori ex art. 102 del Codice.
- L'importo alla direzione lavori, contabilità, ufficio di direzione lavori e relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione verrà liquidato proporzionalmente all'avanzamento dei lavori, in concomitanza con l'approvazione dei diversi stati d'avanzamento.
  - Le percentuali di ripartizione tra i componenti dell'R.T.P. sono le seguenti:
    - EET-Cobolli Gigli e Monico S.r.L. – quota 49% (quarantanove per cento);
    - KELLER ASSOCIATI SRL – quota 48% (quarantotto per cento);
    - Dott. MANTICA PAOLO NATALE – quota 2% (due per cento);
    - Ing. SABINA FENU – quota 1% (uno per cento).

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., si riporta il conto corrente dedicato:

*fi*



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia

ASST Santi Paolo e Carlo

- n. 56544076, intestato all'Appaltatore capogruppo EET - COBOLLI GIGLI E MONICO S.R.L., presso CREDIT AGRICOLE SPA, IBAN IT 27 Z 06230 09455 000056544076.
- I nominativi delle persone preposte ad operare sui conti correnti dedicati sono:
  - ING. STEFANO COBOLLI GIGLI – C.F. CBLSFN57R14F205L;
  - ING. RICCARDO MONICO – C.F. MNCRCR56S28F205U.
- L'Appaltatore, svolte le attività preparerà per il Direttore dell'esecuzione e RUP, un resoconto dei servizi svolti, il RUP - ove nulla osti - provvederà ad approvare la relazione e ad emettere il relativo certificato di pagamento del corrispettivo determinato nel relativo contratto. Dopo aver effettuato le verifiche di cui al comma 4 che segue. Detto certificato è inviato all'Appaltatore per l'emissione della fattura.
- I pagamenti per l'esecuzione dei Servizi a favore dell'Appaltatore e (in caso di pagamento diretto ex art-105 comma 13 del Codice) dei subcontraenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione da parte dell'Amministrazione Contraente delle fatture. L'ammontare della fattura dell'Appaltatore dovrà riportare l'importo del certificato di pagamento.
- Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 commi 5 e 6 del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione, da parte della Amministrazione Contraente, del Documento Unico Regolarità Contributiva Online dell'Appaltatore e dei subcontraenti, nonché della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine alla propria posizione retributiva, rilasciata dal medesimo Appaltatore e subcontraenti.
  - a) Fuori dai casi di cui all'art. 105 comma 13 del Codice l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subcontraenti.
  - b) A tal riguardo, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subcontraenti, con l'indicazione delle ritenute effettuate.
  - c) Qualora l'Amministrazione Contraente, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice, corrisponda direttamente il pagamento ai subcontraenti, sostituendosi all'Appaltatore, l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione, da parte dell'Appaltatore, delle fatture dei subcontraenti accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subcontraenti, con effetto liberatorio per l'Amministrazione





**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

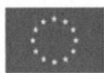


Contraente.

- Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatore o di subcontraenti da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante, a norma di quanto disciplinato dall'art. 30 comma 5 del Codice, l'Amministrazione Contraente tratterrà dal certificato di pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali. Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o dei subcontraenti impiegato nell'esecuzione del Contratto, l'Amministrazione Contraente applicherà quanto previsto all'art. 30 comma 6 del Codice, trattenendo, dal certificato di pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto. Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza dell'Agenzia delle Entrate, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per eventuali subappalti.
- Alla comunicazione dell'ultimazione dei Servizi da parte dell'Appaltatore, il Responsabile Unico del Procedimento procede alla redazione, sulla base di quanto sposto nella relazione consegnata dall'Appaltatore, del Certificato di Ultimazione Servizi. I Reclami dell'Appaltatore sul Conto finale e la relazione del RUP sul conto finale sono disciplinati, rispettivamente, dall'art. 201 e dall'art. 202 del Regolamento.
- Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" l'Amministrazione Contraente ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii. Il Codice Univoco Ufficio della Stazione Appaltante (Soggetto Attuatore Esterno) è **UFXEKT**. Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Equitalia di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per eventuali subappalti.
- L'Appaltatore si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del Contratto, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore consegna all'Amministrazione Contraente il documento di cui al precedente punto 4.1. lett c) indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero della Salute*



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

**Regione  
Lombardia**

ASST Santi Paolo e Carlo

sul conto. La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

- L'Appaltatore si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.
- In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 19 del presente Contratto. L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Contraente, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'Appaltatore, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Contraente da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivare dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, che non si ritiene applicabile all'Amministrazione Contraente, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal Regolamento, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'Appaltatore, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con l'Amministrazione Contraente.
- Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., si riporta:
  - Il Codice Identificativo Gara (CIG), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: **9099890AC7**;
  - Il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: **E47H22000550006**.



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



**Articolo 8 – Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore, nel corso del Contratto Applicativo, oltre agli impegni sottoscritti all'Art.8) dell'Accordo Quadro, si impegna inoltre:

**1) Relativamente all'attività di Direttore Lavori:**

- L'incarico avrà inizio dalla data di consegna dei lavori e proseguirà per l'intera durata degli stessi.
- Lo svolgimento dell'incarico è definito dal D.M. 7 marzo 2018 n. 49.
- Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.
- Durante lo svolgimento dell'incarico è richiesto al professionista titolare dell'incarico almeno 1 visita in cantiere per ciascuna settimana di lavoro e comunque durante tutte le lavorazioni più significative del cantiere, oltre a quando direttamente convocato dal RUP.
- Ogni visita di cantiere del direttore dei lavori dovrà essere obbligatoriamente conclusa con la trasmissione di un verbale al RUP entro 48 ore dal sopralluogo.
- Qualora vi siano parti di impianti, tracce, o altre predisposizioni che nel corso dei lavori verranno occultate, prima della chiusura delle stesse, il Direttore Lavori dovrà inviarne immagini grafiche (foto) allegate al verbale di sopralluogo.
- Il Direttore Lavori non potrà certificare la fine lavori senza che l'impresa abbia provveduto alla consegna delle dichiarazioni di conformità e di corretta posa in opera di materiali e impianti ed elaborati as-built, ovvero di tutte le certificazioni che si rendono necessarie per la presa in consegna dei lavori da parte dell'ASST, eventuale comunicazione ad ATS se necessario, ed avvio delle fasi di collaudo.



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI  
SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO  
MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI  
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia

ASST Santi Paolo e Carlo

- L'importo della parcella comprende anche la verifica e controdeduzione di eventuali riserve mosse dall'appaltatore, e l'elaborazione della relazione riservata al RUP, qualora necessaria.
- Il Certificato Regolare Esecuzione per ciascun intervento dovrà essere emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

**2) Relativamente all'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione:**

- L'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del D.lgs. 81/08 ed in particolare il coordinatore dovrà coordinare la sua attività con la Direzione Lavori ed il RUP e supportare quest'ultimo nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori.
- Oltre a quanto stabilito e previsto dalla normativa vigente in materia, si fa presente che il CSE in fase di esecuzione è responsabile unico della sorveglianza sull'ingresso delle maestranze in cantiere.
- L'incarico avrà durata pari alla durata dei lavori. L'incarico prevede:
  - l'inserimento ed aggiornamento della notifica preliminare in fase di inizio cantiere e in caso di subappalti e/o subaffidamenti;
  - la verifica dei requisiti delle maestranze presenti in cantiere ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 – impresa appaltatrice – imprese subappaltatrici – subaffidatari – imprese artigiane, ecc. con rilascio del parere preventivo propedeutico all'approvazione delle richieste di subappalto/subaffidamento – per le sole specifiche competenze – da parte del RUP;
  - almeno una visita settimanale in cantiere svolta dal titolare dell'incarico – coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
- Quanto riportato si intende quale presenza minima ovvero i sopralluoghi dovranno essere effettuati ogni qualvolta l'andamento del cantiere e/o le particolari lavorazioni lo imponessero.
- Di tutte le visite del coordinatore della sicurezza dovrà essere trasmesso verbale al RUP entro le 48 ore successive. Tutte le visite dovranno essere indicate sul giornale dei lavori.
- Lo svolgimento dell'incarico avverrà secondo quanto stabilito dal D.lgs. n. 81/2008 e del codice dei contratti – che si intendono qui richiamati ed integralmente trascritti.



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI  
SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO  
MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI  
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE**



**3) Generalmente, durante l'esecuzione del servizio:**

- Ai sensi di quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. 31.05.2021, n.77, così come ratificato con Legge 108 del 29/07/2021, l'appaltatore diverso da quello indicato nel comma 2 del citato D.L. e che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, è tenuto a consegnare all'Ente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di che trattasi è tramessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- L'appaltatore è tenuto altresì a consegnare, nel termine di sei mesi dalla conclusione del contratto, all'Ente, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte della gara d'appalto indetta per il servizio di cui al presente Contratto Applicativo. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

**Articolo 9 – Referenti dell'Appaltatore**

Le Parti danno atto che:

(i) Il Responsabile del Procedimento è:

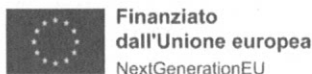
Ing. Luigi Zanolli – Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
tel. 02.8184.4359 – pec: [protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it](mailto:protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it)

(ii) Il Referente dell'Appaltatore è:

Ing. Stefano Cobolli Gigli – Legale Rappresentante e Direttore Tecnico  
tel. 02.201980 – 348.5844440 – pec: [eet@pec.it](mailto:eet@pec.it)



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



**Articolo 10 – Termine di ultimazione dei servizi**

- 1) La durata del presente Contratto Applicativo, fatti salvi imprevisti, è fissata in complessivi 408 giorni naturali non consecutivi, decorrenti dalla data di cui all'ordine di servizio del RUP, come meglio disciplinati nel cronoprogramma allegato alla Richiesta d'Offerta. Sono fatte salve le maggiori tempistiche di cui al cronoprogramma che dovessero rendersi necessarie per eventuali richieste di integrazione o modifica avanzate dai Soggetti a vario titolo coinvolti (Regione, Arpa, ATS, ecc...), i riscontri alle quali dovranno pervenire entro e non oltre 15gg naturali e consecutivi decorrenti dalla trasmissione/condivisione della richiesta di integrazioni/modifiche.
- 2) Il mancato rispetto dei termini dovuto a causa imputabile all'Affidatario comporterà l'applicazione di una penale, come meglio dettagliato al successivo Articolo 10;
- 3) In nessun caso, l'Affidatario potrà richiedere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti a qualsiasi titolo in relazione all'eventuale slittamento del termine di inizio del servizio, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione del servizio stesso.

**Articolo 11 – Penali**

Il mancato rispetto dei termini dovuto a causa imputabile all'Affidatario comporterà l'applicazione di una penale, come di seguito meglio dettagliato:

**1) Relativamente all'attività di Direttore Lavori**

- a) 0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:
  - per ritardato adempimento (consegna dei lavori, entro 10 giorni dalla disposizione del RUP)
  - per ritardato adempimento (iscrizione delle controdeduzioni entro quindici giorni dalla iscrizione delle Riserve sul registro di contabilità da parte dell'Esecutore dei lavori e trasmissione della relazione Riservata entro quindici giorni dalla iscrizione delle controdeduzioni)
  - per ritardato adempimento (verifica schede di sottomissione dei materiali entro 15 giorni dalla sua consegna e accertamenti ultimazione lavori entro 20 giorni dalla comunicazione dell'Esecutore dei lavori)



**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Santi Paolo e Carlo

- per ritardato adempimento (Redazione SAL entro 10 giorni dalla data di rilevazione delle lavorazioni eseguite nel periodo di riferimento entro 10 giorni dalla data di rilevazione delle lavorazioni eseguite nel periodo di riferimento e Redazione del Conto Finale entro 60 giorni dal Certificato di Ultimazione Lavori)
- b) 1 (uno) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:
  - per mancato adempimento (presenza garantita, per due giorni a settimana, da parte del titolare dell'incarico di Direzione Lavori per almeno 4/5 (quattro quinti) dell'intero periodo di durata dell'incarico, con verifica su base annuale)

**2) Relativamente all'attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione**

- a) 0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:
  - per ritardato adempimento (emissione della verifica del POS entro 8 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del POS delle imprese presenti in cantiere)
  - per ritardato adempimento (emissione degli eventuali aggiornamenti del Piano di Sicurezza e Coordinamento entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla specifica richiesta del Responsabile del Procedimento)
  - per ritardato adempimento (emissione dell'aggiornamento finale, a fine lavori, del fascicolo tecnico, di cui all'articolo 91 comma 1 lettera b) del decreto legislativo n. 81 del 2008, entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla specifica richiesta del Responsabile del Procedimento o comunque dalla fine lavori dettata dal Direttore dei lavori)
- b) 1 (uno) per mille dell'importo di cui al precedente art. 5 del presente Contratto, come di seguito indicato:
  - per mancato adempimento (presenza garantita, per due giorni a settimana, da parte del titolare dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per almeno 4/5 (quattro quinti) dell'intero periodo di durata dell'incarico, con verifica su base annuale).

L'importo delle penali eventualmente maturate sarà trattenuto dall'Ente contraente all'atto della liquidazione della fattura emessa dopo il ritardo che l'ha generata, previa emissione di fattura - da parte dell'Ente contraente - per l'importo corrispondente alla penale.





**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia

ASST Santi Paolo e Carlo

L'importo di ciascuna delle penali eventualmente maturate sarà detratto dagli importi di cui alla fattura emessa successivamente al momento di maturazione delle penali stesse; qualora l'importo complessivo delle penali maturate sia maggiore dell'importo di tale fattura, la parte dell'importo delle penali ancora dovuta sarà detratta dagli importi di cui alle fatture successive.

In caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3-bis ovvero al comma 4 dell'art.47 del D.l. 31.05.2021 così come ratificato con Legge 108 del 29/07/2021, si applica una penale del 1 per mille dell'importo dell'incarico. La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1.

L'importo totale delle penali non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo di cui al precedente art. 5, salvo il diritto da parte dell'Ente contraente di risolvere il **Contratto**. È fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore.

**Articolo 12 – Controllo e Verifica di regolare esecuzione dei Servizi**

- 1) Il Responsabile Unico del Procedimento e/o il Direttore dell'esecuzione, vigileranno che l'esecuzione dei Servizi avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.
- 2) I Servizi saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del Responsabile Unico del Procedimento e/o del Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo Quadro.

**L'ASST**

Il Direttore Generale  
Dr.ssa Simona Girolodi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7  
marzo 2005, n.82 e norme collegate

**L' APPALTATORE**

Il Legale Rappresentante  
Ing. Stefano Cobolli Gigli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7  
marzo 2005, n.82 e norme collegate

**COBOLLI GIGLI  
E MONDO S.R.L.**





**ARIA\_2021\_904.1" - GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA AI  
SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO  
MEDIANTE ACCORDO QUADRO MULTIOPERATORE DEI SERVIZI DI  
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Santi Paolo e Carlo

**Dichiarazione di accettazione specifica delle clausole dell'Accordo Quadro per i servizi di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile.**

Il sottoscritto Dott. Cobolli Gigli Stefano, quale procuratore legale rappresentante del *Appaltatore*, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 1 (Premesse e documenti contrattuali), Articolo 3 (Oggetto Appalto Specifico), Articolo 5 (Corrispettivi), Articolo 6 (Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione), Articolo 7 (Obblighi dell'Appaltatore), Articolo 9 (Termine di ultimazione dei servizi - Penali).

**L'APPALTATORE**

*Il Legale Rappresentante*

*Ing. Stefano Cobolli Gigli*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7  
marzo 2005, n.82 e norme collegate*

  
**COBOLLI GIGLI  
E MONICO SRL**