PROPOSTA N°: 1273/26
NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Bellini Eva
Il RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: SARDO MARIABARBARA

DELIBERA N. 1215 DEL 10/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL P.O. SAN PAOLO ALLA SOCIETA' R.V.M. IMPIANTI S.R.L. – IMPORTO € 177.571,00 ONERI E IVA INCLUSI. CIG BCCD3CF791.

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Dott.ssa Simona Giroldi.

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:
- Il D. Lgs.vo n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";- il D. Lgs.vo del 31 dicembre 2024, n. 209 ad oggetto: "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36".

Premesso che:
- in relazione agli interventi realizzati con fondi PNRR sul presidio San Paolo nelle aree di Emergenza /Urgenza e Pronto soccorso, appena conclusi, si rendono necessarie alcune opere complementari ai fini del rispetto dei requisiti di accreditamento delle aree limitrofe e per la sicurezza di pazienti ed operatori, quali:
  - installazione tende divisorie tra i posti letto
  - aggiunta di protezioni murali nei corridoi
  - aggiunta di rivestimenti murali nelle sale di degenza
  - ripristino di pavimentazioni danneggiate
  - integrazione chiamata infermieri
  - ampliamento passaggio di collegamento con Terapia Intensiva esistente
  - realizzazione scarichi per lavapadelle/maceratori
  - spostamento di collegamenti elettrici e dati, compresi quadri e rack, per rispetto compartimentazione antincendio aree;

- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha redatto l'elenco delle opere necessarie, stimando l'importo di tali opere a € 145.000,00 oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 147.000,00 IVA esclusa, come da elenco in atti;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, l'Ing. Luigi Zanolli, Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Preso atto dell'iter procedurale svolto per l'affidamento delle opere:
- *predisposizione documentazione* per l'affidamento in oggetto, per un importo a base d'asta pari ad € 145.000,00, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 147.000,00 al netto di IVA 22%;
- *invito a presentare offerta* tramite piattaforma SINTEL – ARIA S.P.A in data 19 agosto 2026, con scadenza al 24 agosto ore 13:00, finalizzata ad affidamento diretto ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. a) e 108 comma 3 del d.lgs. 36/2023, rivolta al seguente operatore economico (O.E.):

No.	Operatore economico	Comune	Provincia
1	RVM IMPIANTI SRL	Artogne	BS

- *apertura offerta* in data 24 agosto ore 14.30 in cui, verificata la regolarità e la conformità della documentazione amministrativa prodotta, si procedeva all'apertura della documentazione di offerta economica, di cui al report generato dalla Piattaforma SINTEL - allegato 1 – con le seguenti risultanze:

No.	Operatore economico	Percentuale di ribasso proposta
1	RVM IMPIANTI SRL	1,00 %

l'importo dell'offerta è pertanto pari a €143.550 ,00 al netto dello sconto applicato, oltre € 2.000,00 quali oneri della sicurezza, ed € 32.021,00 per IVA 22%, per complessivi € 177.571,00;

Considerato che il RUP, Ing. Luigi Zanolli, prendendo atto delle risultanze della procedura, ritiene congrua l'offerta proposta dalla società interpellata;

Espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale e speciale (artt. 94-100 del Codice);

Ritenuto di affidare, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. a) e 108 comma 3 del d.lgs. 36/2023, le opere di manutenzione straordinaria presso il P.O. San Paolo in favore di RVM IMPIANTI SRL, con sede legale in Artogne(BS) Via Artigiani n. 27, P.I. 00665380986, per un importo pari ad € 143.550,00 oltre € 2.000,00 quali oneri della sicurezza, ed € 32.021,00 per IVA 22%, per complessivi € 177.571,00 – CIG BCCD3CF791;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento nonché la copertura economica dello stesso;
Acquisiti
- dal Direttore della S.C. Bilanci e Programmazione Finanziaria il parere espresso in merito alla corretta imputazione del costo;
- dal Direttore della SC Affari Generali e Legali il parere in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento
Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto del report generato dalla Piattaforma SINTEL- A.R.I.A. S.p.A., allegato 1;

2. di affidare, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. a) e 108 comma 3 del d.lgs. 36/2023, le opere di manutenzione straordinaria presso il P.O. San Paolo in favore di RVM IMPIANTI SRL, con sede legale in Artogne(BS) Via Artigiani n. 27, P.I. 00665380986, per un importo pari ad €143.550,00, oltre € 2.000,00 quali oneri della sicurezza ed € 32.021,00 per IVA 22%, per complessivi € 177.571,00;

3. di imputare la spesa complessiva di € 177.571,00, rinveniente dal presente provvedimento, sul Bilancio di Esercizio 2026, conto economico 3F010101 Manutenz. Ripar. Ord. Fabbric. Attività Sanitarie e Amministrative - CDR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti" autorizzazione n. 2026002468;

4. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii.

Report della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO n. 223379417 effettuata da ASST SANTI PAOLO E CARLO

Sommario

Configurazione della Procedura 1
Partecipanti alla Procedura 3
Riepilogo Offerte 4
Aggiudicazione 4
Registro di controllo 5
Comunicazioni di Procedura 6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura	223379417
Nome Procedura	RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO
Descrizione Procedura	
Codice Gara	2026_08_19
Destinatari	
Codice CIG	BCCD3CF791
	No
Num. Protocollo	2455480
Num. Protocollo Ente	Non protocollata

Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Codice CPV principale	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
Codici categorie SOA	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
Responsabile Unico del Progetto	LUIGI ZANOLLI
Nome Ente	ASST SANTI PAOLO E CARLO

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura	Affidamento diretto
Somministrazione	No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica?	Valore percentuale
Valore totale della trattativa	147.000,00000 EUR
Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Modalità di acquisizione	Acquisto
Mesi modalità di acquisizione	1

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura	mercoledì 19 agosto 2026 11.35.18 CEST
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	lunedì 24 agosto 2026 13.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi al-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	legati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					
requisiti amministrativi ed economici	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
Login	user_6386
Indirizzo e-mail	ufficiogare@cert.rvmimpianti.it
P. IVA / Cod. Istat	00665380986
Indirizzo	VIA ARTIGIANI, 27, 25040 ARTOGNE (Italia)
Numero telefono	0364598423

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

Id Offerta	1787303290921
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Fornitore	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Data	venerdì 21 agosto 2026 11.08.10 CEST
Sconto	1,00000 %
Punteggio economico	100,00
Punteggio totale	100,00

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

Nome	ZANOLLI LUIGI
Login	user_135066
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	ASST SANTI PAOLO E CARLO (09321970965)
Indirizzo email	tecnica.segreteria.hsp@asst-santipaolocarlo.it
Num. telefono	0281844089

Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

Nome	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
Login	user_6386
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	R.V.M. IMPIANTI S.R.L. (00665380986)
Indirizzo email	ufficiogare@cert.rvmimpianti.it
Num. telefono	0364598423

Commento all'aggiudicazione	aggiudicazione provvosoria

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 3 settembre 2026 8.28.42 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L`aggiudicazione provvisoria della procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO (ID#223379417) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
giovedì 3 settembre 2026 8.28.02 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO (ID 223379417) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 24 agosto 2026 14.23.32 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO (ID 223379417) è iniziata.
lunedì 24 agosto 2026 14.23.28 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1787303290921) della Procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO (ID 223379417) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 24 agosto 2026 14.19.37 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_6386 sulla

Data	Oggetto	Testo
		Procedura con ID 223379417 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 24 agosto 2026 13.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO (ID 223379417).
venerdì 21 agosto 2026 11.08.10 CEST	Invio Offerta	L`offerente R.V.M. IMPIANTI S.R.L. ha inviato con successo un`offerta nel Mercato RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO (ID 223379417).
mercoledì 19 agosto 2026 14.58.37 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 223379417
mercoledì 19 agosto 2026 11.52.56 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 223379417
mercoledì 19 agosto 2026 11.35.28 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RICHIESTA DI OFFERTA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI NN. 4 - 12 EX DL 34/2020 PRESSO IL P.O. SAN PAOLO (ID 223379417).
mercoledì 19 agosto 2026 11.35.18 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 223379417). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.