



Deliberazione n. 0000458 del 06/03/2020 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**Oggetto: DGR 2903/2020 - PRIME DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19 - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA, PULIZIA TERMINALI E SANIFICAZIONE CANALI- P.O. SAN CARLO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA EDISON FACILITY SOLUTION SPA – IMPORTO € 21.003,40 CIG ZF62C475C3 - CUP C49J20000080002**

### IL DIRETTORE DI S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso** che, con DGR n. X/4473 del 10/12/2015, è stata costituita l' "Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11/8/2015, a decorrere dall'1/1/2016, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

**Vista** la propria Deliberazione n. 1 dell'1/1/2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Presa d'atto della DGR n. X/4473 del 10/12/2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo";

**Preso atto** che la Giunta Regionale della Lombardia, con DGR n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2023;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" integrato con le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 56/2017 come modificato dal D.L. 32 del 18 aprile 2019 e successiva Legge di conversione n.55 del 14 giugno 2019;

**Premesso** che,

si sta procedendo in via d'urgenza all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione al piano 10° , corpo D dell'edificio Monoblocco p.o. San Carlo per adeguare il blocco operatorio dismesso ad ospitare in via provvisoria n. 16 posti letto di terapia intensiva, al fine di fronteggiare l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, secondo le indicazioni di Regione Lombardia;

- a tal fine si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto trattamento aria esistente per riparazione ed adeguamento quadro elettrico di macchina , potenziamento della macchina con sostituzione installazione inverter al fine di regolare la portata ed ottenere 6 ricambi/ora in depressione nei locali degenza, adeguando l'impianto ai requisiti di accreditamento vigenti per le aree sanitarie in oggetto;
- in data 02/03/2020 è stata avviata su piattaforma Sintel – A.R.I.A. SpA procedura di gara per l'affidamento degli interventi urgenti in oggetto per un importo a base di gara pari a € 19.450,00 oltre € 1.200,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 20.650,000 oltre ad IVA 10%;

**Richiamato** l'art 36 comma 2 a) del D.lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto di interventi di importo inferiore ad € 40.000,00;

**Visto:**

- il Report di procedura n. 0559597 generato dalla Piattaforma Sintel, All. n.1) ;
- l'offerta presentata dall'impresa EDISON FACILITY SOLUTION SPA che offriva il ribasso del 8,00% sull'importo a base di gara pari a € 19.450,00 oltre € 1.200,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto € 17.894,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.200,00, per complessivi € 19.094,00, oltre IVA 10% (€ 1.909,40) per un importo complessivo di € 21.003,40;
- la dichiarazione dell'impresa EDISON FACILITY SOLUTION SPA , conservata agli atti dell'SC Gestione Tecnico-patrimoniale con la quale l'impresa si rende disponibile a dare immediato inizio alle lavorazioni ed ultimarle entro e non oltre 14 gg naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
- la DGR 2903/2020 con la quale è stato assegnato all'ASST Santi Paolo e Carlo un finanziamento di € 1.000.000,00 per dare seguito agli acquisiti ed interventi strutturali urgenti e ritenuti necessari per fronteggiare l'emergenza epidemiologia da virus Covid-19;

**Atteso che:**

- sono altresì stati ultimati tutti gli ulteriori controlli stabiliti dal D.Lgs. n. 50/2016 relativi all'impresa aggiudicatrice EDISON FACILITY SOLUTION SPA, verificando la regolarità del soggetto affidatario e pertanto, vista la documentazione conservata agli atti dell'S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e stipula del contratto;
- per gli interventi di investimento in oggetto è accertato il nesso di causalità con l'emergenza COVID-19;
- gli interventi in oggetto sono finalizzati alla messa a norma e sicurezza delle strutture e degli impianti
- gli interventi sono completi, funzionali e funzionanti, e non sono riferiti a manutenzioni ordinarie;
- gli interventi in oggetto consentono di incrementare i livelli di sicurezza per pazienti e operatori;
- gli interventi non comportano incremento nelle necessità di personale per i servizi di manutenzione;

**PRESO ATTO** della deliberazione n. 233 del 13/02/2020 avente per oggetto: “ Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2020. Versione V1”;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

**IL DIRETTORE GENERALE**

acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto finalizzato alla riqualificazione dell'impianto elettrico di area a destinazione d'uso sanitaria – edificio Monoblocco piano 10 corpo D – p.o. San Carlo all'impresa EDISON FACILITY SOLUTION SPA che offriva il ribasso del 8,00% sull'importo a base di gara pari a € 19.450,00 oltre € 1.200,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto € 17.894,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.200,00, per complessivi €



19.094,00, oltre IVA 10% (€ 1.909,40) per un importo complessivo di € 21.003,40;

2. di imputare l'importo di € 21.003,40 IVA inclusa al conto al conto 1B030800 “Manutenzione straordinaria su impianti e macchinari” CDR TEC anno 2020 CDC 201010101 “S.C. Costi generali dell’Azienda costi comuni”, che trova copertura nel finanziamento regionale di cui alla DGR XI/2903 del 02/03/2020;
3. di dare atto che il CIG attribuito alla procedura è ZF62C475C3 ed il CUP C49J20000080002;
4. di dare inoltre atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Maria Alice Pizzoccheri fermo restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione ed al pagamento dei costi derivanti dalla presente;
5. di dare infine atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell’art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



### Imputazione dei Conti - Spese

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 21.003,40 S	1B030800 - Manutenz.Straordin. su Impianti e Macchinari	201010101	2020000321	2020

\* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Salvatore Gioia, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Germana Maldifassi

Dirigente/Responsabile proponente: Maria Alice Pizzoccheri

Il presente atto si compone di n. 9 pagine, di cui n. 5 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

---

# Report della Procedura Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo n. 122383540 effettuata da ASST SANTI PAOLO E CARLO

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Registro di controllo .....	3
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	122383540
<i>Nome Procedura</i>	Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo
<i>Codice CIG</i>	ZF62C475C3
<i>Num. Protocollo</i>	0524760
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I).

*Inclusione delle offerte sopra la base dasta:* Le offerte sopra la base dasta sono incluse

*Responsabile Unico del Procedimento* MARIA ALICE PIZZOCCHERI

*Nome Ente* ASST SANTI PAOLO E CARLO

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto

*Modalità offerta economica?* Valore percentuale

*Valore totale della trattativa* 20.650,00000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* lunedì 2 marzo 2020 15.19.16 CET

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* giovedì 5 marzo 2020 9.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	Il Concorrente allega tutta la documentazione amministrativa indicata nella lettera di invito.	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	Il Concorrente allega il modello di offerta economica nelle modalità indicate nella	Economico	Libero		Allegato	

Report della Procedura Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo n. 122383540 effettuata da ASST SANTI PAOLO E CARLO

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	lettera di invito.					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	Edison Facility Solutions S.p.A.
<i>Login</i>	user_131052
<i>Indirizzo e-mail</i>	pec@pec.edison.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08414430960
<i>Indirizzo</i>	Via dei Viticoltori 5, 38123 TRENTO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0287387755

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1583322396626
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Edison Facility Solutions S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 4 marzo 2020 12.46.36 CET
<i>Sconto</i>	8,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 4. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 6 marzo 2020 12.40.29 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo (ID 122383540) è iniziata.
venerdì 6 marzo 2020 12.27.29 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1583322396626) della Procedura Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo (ID 122383540) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 6 marzo 2020 12.25.25 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_131052 sulla Procedura con ID 122383540 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 5 marzo 2020 9.02.08 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo (ID 122383540).
mercoledì 4 marzo 2020 12.46.36 CET	Invio Offerta	L'offerente Edison Facility Solutions S.p.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo (ID 122383540).
lunedì 2 marzo 2020 15.19.32 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo (ID 122383540).
lunedì 2 marzo 2020 15.19.16 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Affidamento di interventi urgen-

Report della Procedura Affidamento di interventi urgenti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo n. 122383540 effettuata da ASST SANTI PAOLO E CARLO

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		ti di manutenzione straordinaria e riqualificazione: impianto trattamento aria, pulizia terminali e sanificazione canali – p.o. San Carlo Borromeo (ID 122383540). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.