

DELIBERAZIONE N. **1113**

del **20 NOV 2013**

Atti n. 503/2013

DP/VC

4/3

**Oggetto: Indizione di procedura aperta attraverso sistema telematico SINTEL per la concessione dei locali adibiti a bar interno, market e rivendita riviste un periodo di 48 mesi**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Lombardia n.6493 del 30/12/1994 con il quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo Borromeo" di Milano;

**Visto** il Decreto Legislativo 19 giugno 1999, n. 229;

**Visto** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Vista** la Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**Visto** il Regolamento attuativo del codice degli appalti di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Vista** la Legge 7 agosto 2012, n. 135;

**Vista** la D.G.R. n. IX/3988 del 06/08/2012, con la quale è stato conferito al Dott. Germano Pellegata l'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo Borromeo" di Milano;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Lombardia n. 70635 del 22/12/1997;

**Visto** l'art. 18, comma 7 del D.L. n. 83/2012, convertito in Legge n. 134/2012;

dlgs 06.09.2011. n. 159 codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione;

**Visto** il Dlgs 81/2008 e s.m.i.;

**Rilevato che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:**

- che in data 4 settembre 1989 con delibera 443 veniva sottoscritto un contratto di comodato con la COO.D.O. per l'uso di locali destinati alla vendita di alimenti, bevande e rivendita giornali;
- che con delibera 17 del 15.01.1997 veniva rinnovato il suddetto contratto di comodato fino al 31.12.1998;
- che in data 28/10/1999 veniva sottoscritta scrittura privata di transazione tra l'A.O San Carlo Borromeo, la Società COO.D.O (cooperativa di consumo tra i dipendenti) di Milano e la società G.d.a.l. di Mario Varisco con la quale, contestualmente alla rinuncia di tutte le cause pendenti tra le parti, venivano definitivamente regolamentati i rapporti tra le stesse relativi alla gestione degli spazi commerciali all'interno dell'Ospedale; in particolare la soc. COO.D.O si impegnavava a corrispondere all'Azienda Ospedaliera un canone annuo di Lire 80.000.000 oltre IVA;
- che con delibera n. 1113 del 21 dicembre 2007 veniva sottoscritta un appendice contrattuale alla scrittura privata di transazione tra quest'Azienda e la Soc. Coop. COO.D.O. con cui si conveniva di prorogare la scadenza della concessione dei locali al 31.12.2010 e contestualmente veniva pattuito un a decorrere dal 1 gennaio 2008 un canone di concessione maggiorato del 40% rispetto al canone corrisposto fino all'anno 2007;
- con delibera n. 902 del 7 novembre 2008 veniva precisati in termini indicati nella scrittura privata di transazione originaria stabilendo che gli spazi concessi erano quelli sia adibiti a bar minimarket che quelli adibiti a rivendita di giornali;
- che all'approssimarsi della scadenza del termine di concessione dei locali come da citata scrittura privata di transazione, in data 30 settembre 2010 la Soc. COO.D.O. richiedeva all'Azienda ospedaliera

DELIBERAZIONE N. 1113 del 20 NOV 2013 Atti n. 503/2013 DP/VC 2/3

una proroga della scadenza in essere fino al 31.12.2011 a fronte del pagamento di un canone complessivo annuo di € 85.788,07 oltre I.V.A.;

- che in data 30 dicembre 2011 con nota a firma del Direttore Generale dell'Azienda, dott. Antonio Mobili (all.1) veniva concessa alla Soc. Coop. COO.D.O. una proroga dei contratti in essere per tutto l'anno 2012 a fronte di un canone annuo forfetario di € 85.788,07 oltre IVA e rivalutazione ISTAT ;

- che con lettera raccomandata A.R. del 3 luglio 2013 (all. 2) la Soc. coop COO.D.O. formalizzava la restituzione del locale in concessione, adibito ad edicola e rivendita giornali comunicando che avrebbe provveduto al pagamento del canone per l'utilizzo dell'apposito locale fino al 31 maggio 2013;

- che in virtù della restituzione dei suddetti locali, il canone mensile da corrispondere da parte della società coop. COO.D.O. sulla base della stima dei canoni corrisposti nel 2011 e degli incrementi ISTAT 2012 (3 %) e 2013 (2,4 %) per la concessione dei locali adibiti a sola rivendita giornali ed edicola, ammontava ad li € 861,62 oltre IVA;

- che nelle more dell'indizione di una gara aperta per la concessione dei locali adibiti a bar market e rivendita giornali che verrà espletata presumibilmente entro il 31.12. 2013, il servizio Provveditorato, con nota del 17 ottobre 2013 (all. 3), al fine di garantire la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità richiedeva alla società Coop COODO di proseguire la concessione del servizio bar e market all'utenza, con la garanzia che la stessa società continuasse ad effettuare la rivendita dei quotidiani in apposito spazio interno al market, e acconsentendo altresì alla decurtazione dell'importo di € 6.031,34 quale corrispettivo per il mancato utilizzo dei locali di rivendita dei giornali ormai in disponibilità dell'azienda a far data dal 1 giugno 2013 ;

**RITENUTO** pertanto di indire la procedura di gara, mediante piattaforma Sintel, per la concessione dei locali adibiti a bar interno, market e rivendita riviste un periodo di 48 mesi, ai sensi dell'art. 83 e art. 55 del d.Lgs. 157/2006 e ss.mm.ii per un importo annuo a base di partenza (al rialzo) di € 150.000,00 € come segue:

ANNUALITA' PERIODO	CONTO	IMPORTO senza IVA	Importo con IVA
2014	60201020	150.000,00	183.000,00
2015	60201020	150.000,00	183.000,00
2016	60201020	150.000,00	183.000,00
2017	60201020	150.000,00	183.000,00

Visti gli atti di gara predisposti dal Servizio Provveditorato, Ufficio Gare e Contratti per la gestione ed esecuzione della procedura di gara (disciplinare, capitolato e suoi allegati - all. 4) da esperirsi mediante piattaforma SINTEL;

Acquisito il parere di economicità contabile da parte del responsabile del Servizio Economico finanziario;

Preso atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Approvvigionamenti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento che ne attesta la legittimità dello stesso che si attiverà per la sua esecuzione del Servizio Tecnico Patrimoniale;

20 NOV 2013

DELIBERAZIONE N. 1113

del

Atti n. 503/2013

DP/VC

3/3

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo per quanto di specifica competenza, così come previsto dal D. Lgs. 30/12/1992 n.° 502 art. 3 e successive modificazioni ed integrazioni.

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si richiamano integralmente nel presente dispositivo:

- di indire una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 e 83 "criterio offerta economicamente più vantaggiosa" del D.lgs 163/2006 per la concessione dei locali adibiti a bar interno, market e rivendita riviste dell'Azienda Ospedaliero San Carlo per il periodo di quattro anni attraverso il sistema telematico SINTEL;
- di autorizzare la prosecuzione per l'anno 2013, della concessione dei locali bar market edicola alla società coop. COO.DO. con sede in Piazza Ospedale Maggiore, 3 per un importo totale di € 84.626,74,;
- di approvare la documentazione di gara (disciplinare capitolato e suoi allegati) predisposti dall'Ufficio Gare e Contratti;
- di imputare l'importo di € 84.626,74 sul conto ricavi del Bilancio di Esercizio 2013
- di imputare altresì sul conto n. 60201020 ricavi l'importo presunto di € 600.000,00 come segue:

ANNUALITA/PERIODO	CONTO	IMPORTO senza IVA	Importo con IVA
2014	60201020	150.000,00	183.000,00
2015	60201020	150.000,00	183.000,00
2016	60201020	150.000,00	183.000,00
2017	60201020	150.000,00	183.000,00

- di stabilire che il presente atto è immediatamente esecutivo in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale;
- di inviare il presente provvedimento al collegio sindacale;
- il presente atto deve essere pubblicato, ai sensi dell'art. 18 – comma 9 della L.R. n.33 del 30/12/2009, sull'Albo dell'Azienda Ospedaliera.

Parere favorevole:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Enrico VAI)

IL DIRETTORE SAN CARLO (Dr. ssa Emanuela MARINELLO)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Germano PELLEGATA)

Elenco Allegati non costituenti parte integrante:

- all. 1 Lettera di prosecuzione anno 2012
- all.2 lettera di cessione di restituzione locali
- all.3 comunicazione prosecuzione COO.DO.
- allegati documenti di gara

Il Responsabile Amministrativo: la Perla  
 Il Responsabile Sanitario: Dott. Vincenzo Centola