



Milano, 22 giugno 2018

STAZIONE APPALTANTE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE SANTI PAOLO E CARLO

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Via A. di Rudinì n. 8 – 20142 Milano – tel. 02/4022.2595
Pec: protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it

DISCIPLINARE DI GARA

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PRONTO SOCCORSO E POTENZIAMENTO
AREA INTENSIVA- LOTTO 1- PIANO RIALZATO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN PAOLO
CUP C41B17000190002 - CIG 7503920EAA

SOMMARIO

1. **PREMESSA**
2. **DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO- LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI- PROCEDURA DI GARA- MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO- TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA PER I RITARDI**
 - 2.1. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO
 - 2.2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI
 - 2.3. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
 - 2.4. TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA' PER RITARDI
3. **IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DEI LAVORI**
4. **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**
 - 4.1 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI E GEIE
 - 4.2 PARTECIPAZIONE DI CONSORZI TRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI
 - 4.3 PARTECIPAZIONE DI AGGREGAZIONI TRA LE IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 2, LETT. F)
 - 4.4 PARTECIPAZIONE DEL CURATORE DEL FALLIMENTO AUTORIZZATO ALL'ESERCIZIO PROVVISORIO E DELLE IMPRESE AMMESSE A CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE
 - 4.5 PARTECIPAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CON SEDE IN ALTRI STATI MEMBRI DELL'UNIONE EUROPEA
5. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**
 - 5.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE D'ORDINE GENERALE
 - 5.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI IDONEITA' PROFESSIONALE
 - 5.3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI "CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA" E "CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI"
6. **MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**
7. **AVVALIMENTO**
8. **OBBLIGO DI VERSAMENTO DA PARTE DEI PARTECIPANTI DEL CONTRIBUTO DOCUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE**
9. **SUBAPPALTO**
10. **SUBAFFIDAMENTO**
11. **OBBLIGO DI ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST E RISPETTO PATTO DI INTERGITA**
 - 11.1. **OBBLIGO DI ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST**
 - 11.2 **RISPETTO PATTO DI INTEGRITA**
12. **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**
 - 12.1 GARANZIA PROVVISORIA
 - 12.2 GARANZIA DEFINITIVA



ASST Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione tecnico patrimoniale

12.3 RIDUZIONE DELL'IMPORTO DELLE GARANZIE "PROVVISORIA" E "DEFINITIVA"

12.4 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

12.5 FIDEIUSSIONE BANCARIA DA ATTIVARE A GARANZIA DELLA CONSERVAZIONE PROGRAMMATA DELLE OPERE ESEGUITE

13. FINANZIAMENTO DEI LAVORI – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO - ANTICIPAZIONE

14. TRACCIABILITA DEI PAGAMENTI

15. SOPRALLUOGO E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

17. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA – MODALITA' DI COMUNICAZIONE

18. TERMINE – INDIRIZZO DI RICEZIONE- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

18.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

18.2 BUSTA B- OFFERTA TECNICA

18.3 BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

19. DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

20. VERIFICA OFFERTE ANOMALE

21. VERIFICA DEI REQUISITI E DEL COSTO DELLA MANODOPERA- AGGIUDICAZIONE- SVINCOLO DELL'OFFERTA – SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

22. PIANI DI SICUREZZA

23. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

24. DISPOSIZIONI FINALI

**1 - PREMESSA**

Oggetto del presente appalto è la ripresa dell'area di cantiere lasciata al rustico a seguito di fallimento della impresa appaltatrice e l'ultimazione dei lavori di ampliamento dell'area pronto soccorso del presidio ospedaliero San Paolo – Via A. Di Rudinì n. 8 - Milano.

L'appalto comprende l'esecuzione dei seguenti interventi di seguito sinteticamente descritti e dettagliati nelle allegati tavole grafiche e nella documentazione di progetto.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con deliberazione n. 945 del 20/06/2018 e avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 e 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente Disciplinare si forniscono, ad integrazione di quanto specificato nel Bando di Gara, le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la partecipazione alla gara per l'appalto.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

La presente procedura di gara è condotta in forma telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n.50/2016. Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione Aggiudicatrice, A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SinTel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it, dove sono anche specificate le modalità di registrazione dei concorrenti al suddetto Sistema.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità di utilizzo della Piattaforma SinTel" e "Manuale operativo Utente Fornitore", scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull'utilizzo della piattaforma SinTel è possibile fare riferimento al numero verde **800 116 738**.

Per partecipare alla presente procedura, i concorrenti dovranno necessariamente provvedere a registrarsi alla suddetta piattaforma con modalità in appresso dettagliate.

Il Sistema è messo a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti.

La presente procedura è inoltre disciplinata dai seguenti documenti:

- il presente disciplinare di gara;
- i documenti costituenti il progetto esecutivo;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici;
- manuali relativi a "Modalità per l'utilizzo della piattaforma SinTel – Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia" e del "Manuale operativo dell'utente fornitore" messo a disposizione dalla Piattaforma Telematica.

Le disposizioni del succitato documento "Modalità per l'utilizzo della piattaforma SinTel – Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia", ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente disciplinare di gara. In caso di contrasto tra il suddetto Regolamento e le disposizioni del presente disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

2 - DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI – PROCEDURA DI GARA – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA' PER RITARDI



1. - DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto del presente appalto consiste nell'esecuzione di tutti gli interventi di completamento del pronto soccorso e potenziamento area intensiva- Lotto 1 – Piano Rialzato del Presidio Ospedaliero San Paolo – Via A. di Rudini n. 8 - Milano.

L'appalto comprende l'esecuzione dei seguenti interventi di seguito sinteticamente descritti e dettagliati nelle allegate tavole grafiche e nella documentazione di progetto.

L'area di cantiere è costituita dal piano rialzato del presidio S. Paolo e si tratta di una porzione di edificio adiacente l'attuale pronto soccorso, separata da questa da murature in cartongesso, nella quale l'impresa appaltatrice dei lavori di realizzazione pronto soccorso finanziati sui fondi di cui al III Accordo di Programma Quadro in materia di Edilizia Sanitaria, ha iniziato i lavori per poi interromperli a seguito di fallimento, dopo aver completato le opere di demolizione, iniziato la realizzazione di alcuni tavolati ed iniziato le opere di installazione di alcune dorsali impiantistiche.

Lo stato di fatto delle aree è dettagliato nella documentazione fotografica parte integrante del progetto esecutivo posto a base di gara.

I lavori, dettagliati nell'allegato progetto esecutivo, consistono sinteticamente in:

- Chiusura dell'area ex camera calda con **tavolato esterno**;
- realizzazione di **vespaio aereato** nel quale verranno collocate le reti di adduzione acqua calda-fredda e ricircolo – impianto idrico-sanitario, rete di scarico;
- Revisione delle **guaine di copertura** e completamento sistemi di evacuazione acque meteoriche (gronde, pluviali, ecc.);
- Realizzazione, sull'intero perimetro esterno dell'edificio esistente – oggetto dell'intervento – di **tamponamento esterno**;
- Rimozione di tutti i **serramenti esterni esistenti**;
- Fornitura e posa di nuovi **serramenti esterni** sull'intera area oggetto dell'intervento e contestuale adeguamento di soglie, davanzali, tamponamenti laterali di facciata.;
- **Demolizione di rampa di scala** esistente e **realizzazione di nuovo solaio** per delimitazione nuovo locale adibito da ambulatorio, secondo il progetto esecutivo allegato;
- Realizzazione di **tavolati interni** così da suddividere gli spazi esistenti dell'area oggetto di intervento in ambienti rispondenti al progetto approvato dall'ATS Città di Milano e dettagliato nell'allegato progetto;
- Sistemazione del **massetto** esistente, realizzazione di sottofondo idoneo alla posa delle diverse pavimentazioni previste a progetto;
- Realizzazione di **pavimentazioni** in materiali idonei in relazione alla destinazione d'uso dei diversi ambienti. I pavimenti previsti a progetto devono – qualunque sia la tipologia prevista – avere requisiti idonei a garantire:
 - ✓ Facilità di pulizia e possibilità di sanificazione anche con l'utilizzo di prodotti chimici aggressivi. Il requisito riveste particolare rilevanza in quando si tratta di ambienti nei quali sono necessarie operazioni di sanificazione che vedono l'impiego di prodotti chimici aggressivi quali candeggina, amuchina, vapore, ecc. necessari per scongiurare contaminazioni ed infezioni, ovvero si tratta di ambienti nei quali vengono utilizzati prodotti chimici aggressivi che possono sversarsi durante l'impiego. E' importante anche la finitura ed il colore del materiale in quanto, trattandosi di ambienti, con elevato transito sia pedonale che di carrelli e barelle, deve essere evitato l'immediato deposito di sporco, il rilievo delle impronte di scarpe, le superfici segnate dal passaggio delle ruote in gomma di



carrelli e barelle. E' altresì necessario che la posa venga realizzata in modo da ottenere una superficie quanto più possibile continua e priva di fughe, interstizi, avvallamenti nei quali risulta difficile e laborioso effettuare le normali operazioni di pulizia;

- ✓ Finiture superficiali antiscivolo che garantiscano anche in presenza di umidità, o sversamento accidentale di liquidi, adeguata resistenza allo scivolamento. Il requisito riveste particolare rilevanza volendosi ridurre al massimo i rischi di infortunio/incidente in loco;
 - ✓ Elevata resistenza all'usura in considerazione del fatto che si tratta di ambienti con elevato transito di persone (oltre 250 persone nelle 24 ore), elevato transito di carrelli pesanti, elevato transito di barelle (peso medio stimato a carico 150 kg). Il requisito riveste particolare rilevanza in quanto qualsiasi intervento successivo di riparazione, sistemazione di pavimentazione è di grande difficoltà creando necessariamente importanti interferenze con l'attività sanitaria del pronto soccorso;
 - ✓ Rispondenza ai requisiti di reazione e resistenza al fuoco ed all'innesco secondo quanto stabilito dal D.M. 19/3/2015 in relazione alla diversa destinazione d'uso dei locali (art. 15.2 lettera b) del D.M. 19/3/2015). In particolare nei depositi è prevista l'installazione unicamente di materiali certificati in classe 0 – incombustibili, mentre lungo i percorsi coincidenti con le vie d'esodo si prevede l'installazione di materiali incombustibili nelle percentuali stabilite dall'art. 15.2 lettera c) del D.M. 19/3/2015.
- Realizzazione di **rivestimenti di parete** in materiali idonei in relazione alla destinazione d'uso dei diversi ambienti. I rivestimenti previsti a progetto devono – qualunque sia la tipologia prevista – avere requisiti idonei a garantire:
- ✓ Facilità di pulizia e possibilità di sanificazione anche con l'utilizzo di prodotti chimici aggressivi. Il requisito riveste particolare rilevanza in quando si tratta di ambienti nei quali sono necessarie operazioni di sanificazione che vedono l'impiego di prodotti chimici aggressivi quali candeggina, amuchina, vapore, ecc. necessari per scongiurare contaminazioni ed infezioni, ovvero si tratta di ambienti nei quali vengono utilizzati prodotti chimici aggressivi che possono sversarsi durante l'impiego. E' altresì necessario che la posa venga realizzata in modo da ottenere una superficie quanto più possibile continua e priva di fughe, interstizi, avvallamenti nei quali risulta difficile e laborioso effettuare le normali operazioni di pulizia;
 - ✓ E' richiesta elevata durabilità dei materiali installati in relazione all'utilizzo promiscuo di un elevato numero di persone sia dipendenti che utenti, tenuto conto anche della difficoltà di attuare interventi di riparazione con l'attività di pronto soccorso ed assistenza pazienti in corso di svolgimento;
 - ✓ Rispondenza ai requisiti di reazione e resistenza al fuoco ed all'innesco secondo quanto stabilito dal D.M. 19/3/2015 in relazione alla diversa destinazione d'uso dei locali (art. 15.2 lettera b) del D.M. 19/3/2015). In particolare nei depositi è prevista l'installazione unicamente di materiali certificati in classe 0 – incombustibili, mentre lungo i percorsi coincidenti con le vie d'esodo si prevede l'installazione di materiali incombustibili nelle percentuali stabilite dall'art. 15.2 lettera c) del D.M. 19/3/2015.
- Realizzazione di **controsoffittatura**. In tutti gli ambienti è prevista l'installazione di soffitto radiante completato da fasce in cartongesso di delimitazione dei pannelli attivi ed adattamento alle dimensioni del singolo locale, pannelli inerti, pannelli sostituiti da corpi illuminanti, come da progetto esecutivo. I pannelli attivi sono disponibili e presenti in cantiere in quanto materiali lasciati in deposito dall'impresa fallita. Tutti i materiali sono correttamente confezionati ed imballati.

Nelle aree comuni, depositi, in tutti gli ambienti in cui non è prevista l'installazione di pannelli radianti è prevista l'installazione di controsoffittatura in materiale certificato incombustibile ai sensi del D.N.



19/3/2015. Le caratteristiche richieste ai materiali di controsoffittatura di cui si prevede l'installazione sono:

- ✓ Rispondenza ai requisiti di reazione e resistenza al fuoco ed all'innesco secondo quanto stabilito dal D.M. 1973/2015 in relazione alla diversa destinazione d'uso dei locali (art. 15.2 lettera b) del D.M. 19/3/2015). In particolare nei depositi è prevista l'installazione unicamente di materiali certificati in classe 0 – incombustibili, mentre lungo i percorsi coincidenti con le vie d'esodo si prevede l'installazione di materiali incombustibili al fine di permettere il rispetto dell'art. 15.2 lettera c) del D.M. 19/3/2015;
 - ✓ Semplicità di smontaggio e successiva ricollocazione in opera. Tenuto conto delle frequenti necessità di procedere con l'apertura di pannelli di controsoffitto per regolazione, manutenzione, riparazione dell'impiantistica installata a soffitto, si chiede che i materiali installati permettano le operazioni di rimozione dei pannelli e successiva reinstallazione senza richiedere l'intervento di mano d'opera specializzata, ovvero l'utilizzo di attrezzi particolari, ma dette operazioni possano essere realizzate con estrema semplicità ed essere eseguite da operaio comune, ovvero operaio impiantista;
 - ✓ L'installazione dell'intero controsoffitto, ovvero dei corpi illuminati, dei pannelli attivi ed inerti, di ogni altro elemento impiantistico installato a controsoffitto (bocchette, rivelatori, ecc.) siano certificate ai sensi delle vigenti normative in materia di sicurezza agli eventi sismici.
- Fornitura e posa di **serramenti interni**. Nel progetto sono previste diverse tipologie di serramento, quali:
- ✓ Serramenti interni con protezione anti X;
 - ✓ Serramenti interni a delimitazione dei locali visita a battente o scorrevoli con binario esterno. Sui serramenti interni sono inoltre richiesti;
 - Installazione di fasce battibarelle in acciaio inox di elevato spessore ed altezza non inferiore a 40 cm, complanari alla superficie del serramento stesso, ovvero che non costituiscano rilievi tali da impedire le operazioni di pulizia e sanificazione, ovvero costituiscano veicolo di deposito sporco e polveri. L'installazione della fascia battibarelle è prevista sui serramenti indicati nell'abaco ed in generale si intende posata sia all'interno del locale che all'esterno qualora sia previsto il transito di barelle e/o carrelli attraverso il serramento stesso;
 - Per i serramenti a due ante si richiede che l'anta principale abbia una dimensione tale da consentire il transito di una barella, un letto paziente, incluse eventuali parti aggettanti. Si richiede altresì che l'anta secondaria del serramento sia tenuta in posizione fissa mediante sistema ad oliva mobile o altro sistema, tale da consentire all'anta di sganciarsi immediatamente in caso d'urto da parte di barelle o carrelli, così da ridurre al massimo la possibilità che urti danneggino il serramento medesimo;
 - Per i serramenti di delimitazione dei locali visita si prevede l'apposizione su un'anta – in aggiunta alla segnaletica direzionale tradizionale – di pittogrammi di indicazione il cui progetto grafico rientra nelle migliori richieste all'impresa in sede di offerta, unitamente al piano colore ed al progetto della segnaletica di indirizzo. I progetti hanno come finalità l'umanizzazione degli ambienti in relazione alla tipologia e particolare stato d'animo dell'utenza, nonché devono rappresentare un valido ausilio per l'orientamento di pazienti ipovedenti, anziani, disorientati, ecc.;
 - Si prevede che tutti i serramenti interni di accesso al reparto siano dotati di elettroserratura comandata da lettore di badge ovvero tastierino alfanumerico, ovvero sistema che consenta l'accesso al solo personale autorizzato;



- Si richiede inoltre che tutti i serramenti interni a chiusura e delimitazione dei diversi locali rientranti nell'area di intervento abbiano cilindro e chiave unificata. L'unificazione di chiavi e cilindri deve riguardare anche i serramenti con caratteristiche REI;
- ✓ Serramenti interni fissi con funzioni di visiva.;
- ✓ Serramenti interni con caratteristiche di resistenza al fuoco secondo quanto previsto nel progetto antincendio e rispondenti alle prescrizioni di cui al D.M. 19/3/2015 possedendo requisiti di resistenza al fuoco ed al passaggio di fumi caldi e freddi;
- ✓ Serramenti interni a chiusura dei locali di servizio quali locali riservati al personale, locali servizi igienici, ecc...;
- Realizzazione di **rete di distribuzione idrico-sanitaria** (acqua fredda, calda e ricircolo) e **rete di scarico** a partire dalle colonne montanti esistenti fino alla realizzazione dei punti terminali previsti a progetto..
- Realizzazione di **rete di distribuzione gas medicali** a partire dai quadri di riduzione esistenti sul piano.
- Realizzazione di **impianto di climatizzazione estiva ed invernale**.
- Realizzazione di **impianti elettrici** - rete alimentazione normale, preferenziale e continuità assoluta come previsto a progetto, con fornitura e posa di quadri di alimentazione di zona, derivati ed alimentati dai quadri generali e montanti esistenti. Fornitura e posa di linee di alimentazione a partire dal quadro generale di zona con cavi a bassa emissione di gas tossici ed elevata resistenza all'innesco e propagazione di fuoco.
- Realizzazione impianto luci normali e di emergenza secondo quanto previsto dal progetto e dalle vigenti normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e prevenzione incendi;
- Realizzazione di **impianto rivelazione incendi, impianto evac**, secondo il progetto allegato e le vigenti normative in materia di prevenzione incendi. Gli impianti sono da integrarsi e prevedersi anche a servizio delle aree di pronto soccorso attualmente funzionanti;
- Realizzazione di **impianti speciali** quali:
 - ✓ rete trasmissione dati inclusa fornitura di armadi
 - ✓ rete trasmissione parametri vitali da monitoraggio pazienti
 - ✓ impianto chiamata infermieri.

Costituisce la base di gara, oltre a quanto sopra dettagliato, ogni altra opera descritta nell'allegato progetto anche se qui non espressamente elencata e richiamata, ed ogni opera e/o impianto offerto a titolo di miglioria in sede di gara dall'appaltatore.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo a base di gara con i relativi allegati. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'appaltatore e recepite in quanto ritenute meritevoli di accoglimento dalla Stazione Appaltante.

- Codice Unico Progetto **CUP: C41B17000190002**
- Codice Identificativo Gara **CIG: 7503920EAA**

2. - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI



L'intervento dovrà essere realizzato in Milano, Via A. di Rudinì n. 8 – presidio ospedaliero San Paolo – piano rialzato.

3. - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo **a corpo** ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

4. - TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA' PER RITARDI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in **180 (centottanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, a cui potranno essere apportati miglioramenti in sede di offerta da parte dell'appaltatore.

Così come previsto all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare ai sensi dell'art. 113 – bis del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017.

I lavori potranno avere inizio immediatamente dopo la consegna e dovranno essere conclusi entro i termini sopra indicati da considerarsi tassativi. I lavori verranno dichiarati ultimati dal Direttore Lavori solo quando la Stazione Appaltante sarà in grado di prendere in carico l'opera realizzata e procedere all'immediata attivazione della stessa. Rientrano pertanto nei tempi di ultimazione dei lavori, i tempi necessari all'impresa per il collaudo tecnico degli impianti, regolazione degli impianti e messa a regime, consegna di ogni certificazione e documentazione as-built necessaria per la presentazione di SCIA ed altre autorizzazioni propedeutiche all'ottenimento dell'agibilità degli ambienti realizzati, consegna di tutta la documentazione costituente il fascicolo di manutenzione dell'opera e necessaria alla presa in carico per successiva manutenzione dell'opera e degli impianti. Resta escluso unicamente e non rientra nei tempi concessi per l'esecuzione dell'opera il collaudo stagionale degli impianti di climatizzazione (collaudo estivo/invernale) che verrà eseguito nella stagione climatica successiva.

3 - IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri della sicurezza) è di **Euro 1.614.681,67** (Euro unmilione seicentoquattordicimilaseicentoottantuno/67) di cui **Euro 1.568.252,63** (Euro unmilione cinquecentosessantottomiladuecentocinquatadue,63) a base d'asta per lavori a corpo ed **Euro 46.429,04** (Euro quarantaseimilaquattrocentoventinove/04) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Categoria	Descrizione	Importo	tipologia	
OG1 cl. III	Opere edili	€ 903.934,74	prevalente	57,64%
	<i>Opere edili (demolizioni, murature et similia)</i>	€ 380.141,52		
	<i>Opere edili (finiture, rivestimenti a parete e pavimento, controsoffitti)</i>	€ 287.125,49		



	Serramenti interni ed esterni	€ 236.667,73			
OG11 cl. II	Impianti tecnologici	€ 459.762,77		obbligatoria	29,32%
	Impianti termici e di condizionamento	€ 158.597,66	OS28		
	Impianti idrico-sanitari e gas medicali	€ 74.719,50	OS3		
	Impianti elettrici interni	€ 226.445,61	OS30 cat I		
OS19 cl. I	Impianti speciali	€ 204.555,12		scorporabil e	13,04%
	Totale importo lavori	€ 1.568.252,63			100,00%

Ai sensi di quanto previsto dall'art.23, c.16 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., **l'incidenza del costo del lavoro** (inteso come costo del personale o della manodopera) è stato stimata dal progettista come di seguito indicato: **incidenza del 32,17 % (pari a € 504.505,06)**:

CATEGORIA DI LAVORO	LAVORI Importo	MANODOPERA		
		Rif.DM.11.12.19 78	Incidenza	Importo
OPERE EDILI				
Opere edili (demolizioni, murature et similia)	380.141,52	Tab. 8	40,00%	152.056,61
Opere edili (finiture, rivestimenti a parete e pavimento, controsoffitti)	287.125,49	Tab. 8 * 0,75	30,00%	86.137,65
Serramenti interni ed esterni	236.667,73	Tab. 8 * 0,75	30,00%	71.000,32
TOTALE OPERE EDILI	903.934,74		34,21%	309.194,57
IMPIANTI ELETTRICI				
Impianti elettrici	226.445,61	Tab.20 * 0,75	33,75%	76.425,39
Impianti speciali	204.555,12	Tab.20 * 0,50	22,50%	46.024,90
TOTALE IMP. ELETTRICI			28,41%	122.450,30



	431.000,73			
IMPIANTI MECCANICI				
Impianto distribuzione aria	58.063,75	Tab.22	30,00%	17.419,13
Distribuzione fluidi termovettori	44.589,71	Tab.21	40,00%	17.835,88
Impianti idrici e antincendio	47.595,50	Tab.19	43,00%	20.466,07
Impianti gas medicali	27.124,00	Tab.19 * 0,75	32,25%	8.747,49
Regolazione automatica	55.944,20	Tab.22 * 0,50	15,00%	8.391,63
TOTALE IMP. MECCANICI	233.317,16		31,23%	72.860,19
TOTALE GENERALE	1.568.252,63	-	32,17%	504.505,06

NOTA BENE:

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 - comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 comma 2 del citato D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto;

Precisazioni in merito alle categorie di lavorazioni diverse dalla prevalente

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 248/2016, la categoria obbligatoria OG11 è subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo della categoria e l'importo subappaltato relativo alla categoria OG11 non rileva ai fini del computo della quota massima complessivamente subappaltabile.

4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, c.1, lett. p) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché gli



operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ed in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente Disciplinare di Gara.

- Nello specifico sono ammessi a partecipare alla presente gara:
 - a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere: a) (**imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative**); b) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**); c) (**consorzi stabili**) dell'art.45, c.2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
 - b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere: d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**); e) (**consorzi ordinari di concorrenti**); f) (**aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**); g) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.45, c.2, del D.Lgs. n.50/2016; oppure da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di seguito indicate.

1) Partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi Ordinari di concorrenti e GEIE

- Ai sensi di quanto previsto dall'art.48, c.8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, c.2, lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e lettera e), (**consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.**) anche se non ancora costituiti. In tal caso:
 - > dovrà essere presentata specifica **“Domanda di partecipazione in raggruppamento”**, compilando lo schema allegato al presente Disciplinare di gara (**Allegato n. 1/b**);
 - > ciascuno degli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio ordinario dovrà **distintamente** compilare il **D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” (Allegato n. 2)** secondo le modalità indicate al successivo *paragrafo 18.1* e la *“Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” (Allegato n. 3)*;
 - > sia l'offerta tecnica che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte digitalmente, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
 - > È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di indicare in sede di gara le **quote di partecipazione** al raggruppamento o consorzio, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti posseduti. Resta fermo che la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
 - > Ai sensi dell'art. 48, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
 - > Parimenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, c.2, lett. g) del D.Lgs. n.50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.
 - > Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del citato D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240, ai GEIE si applicano le disposizioni in materia di appalti di lavori pubblici stabilite per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti; pertanto i GEIE vengono assoggettati alle medesime regole di partecipazione dettate dal presente Disciplinare per i raggruppamenti ed i consorzi ordinari.



- Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei sopraindicati Raggruppamenti Temporanei, dei Consorzi ordinari di concorrenti e dei GEIE rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Ai sensi del comma 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduca ad unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire. In ogni caso non è ammessa alcuna modifica soggettiva se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.
- Le previsioni di cui ai citati commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. trovano applicazione anche laddove le modifiche soggettive ivi contemplate si verifichino in fase di gara.

2) Partecipazione di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 48, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i consorzi di cui all'art.45, c.2, **lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane)**, e i consorzi di cui all'art. 45, c.2, **lett. c)** del citato decreto (**consorzi stabili**) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- **Gli stessi consorziati, per i quali il consorzio concorre, sono tenuti a compilare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione il D.G.U.E. "Documento di Gara Unico Europeo" (Allegato n. 2) secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 18.1) e la "Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i." (Allegato n. 3);**
- Anche ai consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trovano applicazione le medesime previsioni di cui ai citati commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come indicate al paragrafo precedente.
- Ai sensi dell'art. 48 c. 7-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è consentito ai soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c), per le ragioni indicate ai commi 17, 18 e 19 del medesimo art. 48 o per fatti o atti sopravvenuti, designare ai fini dell'esecuzione dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

3) Partecipazione di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f)

- A norma dell'art. 48, c.14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le disposizioni del medesimo all'art. 48 trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del citato decreto.
- Come meglio dettagliato nella Determinazione dell'AVCP n. 3 del 23/04/2013, cui si invita a far riferimento per gli opportuni chiarimenti, la modalità partecipativa di tali aggregazioni di imprese sarà necessariamente diversa a seconda del grado di strutturazione proprio della rete, distinguendo tra:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica

L'aggregazione delle imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune, esso stesso parte della rete e qualora in possesso dei requisiti di qualificazione previsti per la mandataria.

In tal caso, ai fini della partecipazione, devono essere osservate le seguenti formalità:



- > dovrà essere presentata specifica **“Domanda di partecipazione imprese aderenti al contratto di rete”**, sottoscritta da tutte le imprese retiste interessate all'appalto, tramite la compilazione dello schema allegato al presente Disciplinare di gara (**Allegato n. 1/c**);
- > dovrà essere allegata **la copia autentica del contratto di rete**, che già reca il mandato a favore dell'organo comune e che pertanto integra un impegno giuridicamente vincolante nei confronti della stazione appaltante.
- > ciascuna delle imprese retiste facenti parte del raggruppamento dovrà distintamente compilare il **D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” (Allegato n. 2)** secondo le modalità indicate per i raggruppamenti temporanei e la **“Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” (Allegato n. 3)**;
- > sottoscrizione digitale delle offerte (tecnica ed economica) da parte di tutte le imprese retiste interessate all'appalto.

Qualora, invece, l'organo comune non possa svolgere il ruolo di mandataria (ad esempio perché privo di adeguati requisiti di qualificazione) l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle relative regole (vedasi punto successivo).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

L'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle relative regole. Nel caso di raggruppamento costituendo, devono, quindi, essere osservate le seguenti formalità:

- > dovrà essere presentata specifica **“Domanda di partecipazione imprese aderenti al contratto di rete”**, sottoscritta da tutte le imprese retiste interessate all'appalto, tramite la compilazione dello schema allegato al presente Disciplinare di gara (**Allegato n. 1/c**);
- > ciascuna delle imprese retiste facenti parte del raggruppamento dovrà distintamente compilare il **D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” (Allegato n. 2)** secondo le modalità indicate per i raggruppamenti temporanei e la **“Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” (Allegato n. 3)**;
- > sottoscrizione delle offerte (tecnica ed economica) da parte di tutte le imprese retiste interessate all'appalto;
- > sottoscrizione digitale dell'impegno che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, sarà conferito **mandato collettivo speciale e irrevocabile con rappresentanza** ad una delle imprese retiste partecipanti alla gara che potrà avere alternativamente la forma di:
 - scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, purché il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale);
 - scrittura privata autenticata, nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse da quelle di cui al punto precedente.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

L'aggregazione delle imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune, esso stesso parte della rete e qualora in possesso dei requisiti di qualificazione previsti per la mandataria.

Conseguentemente, la domanda di partecipazione (*Allegato 1/c*) e le offerte (tecnica ed economica) presentate e sottoscritte dall'organo comune assieme alla copia autentica del contratto di rete, costituiscono elementi idonei ad impegnare tutte le imprese partecipanti al contratto di rete, salvo diversa indicazione, in quanto l'organo comune può indicare, in sede di domanda di partecipazione,



la composizione della aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla specifica gara.

Dovranno inoltre essere osservate inoltre le seguenti formalità:

- > ciascuna delle imprese retiste dovrà distintamente compilare il **D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” (Allegato n. 2)** secondo le modalità indicate per i raggruppamenti temporanei e la **“Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” (Allegato n. 3)**;

NB)

Parimenti, come precisato nella citata Determinazione dell’AVCP n. 3 del 23/04/2013 è in ogni caso necessario che, a prescindere dalla tipologia e dalla struttura della rete, tutte le imprese retiste che partecipano alla procedura di gara siano in possesso dei requisiti generali di cui all’art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e li attestino in conformità alla vigente normativa.

4) Partecipazione del curatore del fallimento autorizzato all’esercizio provvisorio e delle imprese ammesse a Concordato preventivo con continuità aziendale

- Ai sensi di quanto previsto dall’art. 110, c.3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. possono partecipare alla presente gara il curatore del fallimento, autorizzato all’esercizio provvisorio, ovvero le imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale, su autorizzazione del giudice delegato, In tal caso, oltre alla documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, deve essere prodotta la copia conforme dell’autorizzazione del giudice delegato.

Nell’ipotesi disciplinata dall’art. 110, c.5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., oltre alla autorizzazione del giudice delegato sopra indicata, dovranno essere prodotti anche:

- a) **la dichiarazione sottoscritta digitalmente** di altro operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica, nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, che si impegni nei confronti dell'impresa concorrente e della Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa nel corso della gara, ovvero dopo la stipulazione del contratto, non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;
 - b) il D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” (Allegato n. 2)** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal suddetto operatore economico e la **“Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” (Allegato n. 3)**.
- Non sono ammesse a partecipare alla presente gara le imprese ammesse al concordato con cessione di beni o che hanno presentato domanda di concordato a norma dell'articolo 161, comma 6, della Legge Fallimentare.

5) Partecipazione di operatori economici con sede in altri Stati membri dell’Unione Europea

- Possono partecipare alla presente gara operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell’Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai quali si applica l’art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.
- Tali operatori economici dovranno presentare, in lingua italiana, tutta la documentazione prevista per la partecipazione alla presente gara.
- Per tali operatori economici l’esistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara sarà accertata, ai sensi e per gli effetti del citato art. 62 del D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi; tale documentazione dovrà corrispondere a documenti equivalenti in base alla legge dello Stato di appartenenza, tradotti in lingua italiana e certificati come conformi al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari



o da un traduttore ufficiale.

- E' ammessa la partecipazione di operatori economici di Paesi terzi, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nei limiti previsti dal citato articolo.

5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE D'ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
- le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n.165/2001
- quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- Ai sensi di quanto previsto **dall'art. 80, c.3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.**, l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 dell'articolo in questione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti:
 - del titolare o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
 - di un socio o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del/i direttore/i tecnico/i o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

NB) Nella suddetta elencazione, per tali società e consorzi, devono ritenersi compresi, ove presenti, tutti i soggetti dettagliatamente indicati nel **Comunicato del Presidente ANAC 8 novembre 2017** cui si rinvia integralmente.

Pertanto, a seconda del sistema di amministrazione e controllo adottato, la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 1 dovrà essere resa nel rispetto del Comunicato ANAC succitato.

La dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2 non deve essere resa in caso di affidamento del controllo contabile a una Società di Revisione, trattandosi di un soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente.

NB)

L'autocertificazione relativamente ai soggetti di cui all'art. 80, c.3 del D.Lgs. n.50/2016 è ammessa con due modalità a scelta dell'operatore economico concorrente:



- un legale rappresentante può autocertificare in nome e per conto del tutto compilando il DGUE ed inserendo in quello i nominativi delle persone per le quali è rilasciata la autodichiarazione;
- ogni singola persona presenta una propria autocertificazione conforme al modello Allegato 3.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ai sensi di quanto previsto dal comma 11 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 08.06.1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 07.08.1992, n. 356, o degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. n.159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.



- Ai sensi di quanto previsto **dall'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 (gravi illeciti professionali)** la Stazione Appaltante può escludere dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico, qualora dimostri con mezzi adeguati che lo stesso si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- A tal fine gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno autocertificare l'eventuale sussistenza di una o più delle suddette cause mediante l'utilizzo del DGUE, indicando **nella apposita Parte III - Sezione C "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" - tutte le notizie ad essi riferite e riportate nel Casellario Informatico gestito dall'Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità.**
- Ai fini dell'esclusione saranno rilevanti solo i comportamenti sintomatici di persistenti carenze professionali nell'esecuzione di prestazioni contrattuali, anche se relative a interventi promossi da amministrazioni diverse.
- L'eventuale esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80, c.5, lett. c) sarà disposta solo all'esito di un procedimento in contraddittorio con l'operatore economico interessato.

Mezzi di prova per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si precisa che:

- la verifica della sussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 5, lett. c) sarà condotta dalla Stazione Appaltante mediante accesso al casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del Codice;
- la verifica della sussistenza di provvedimenti di condanna non definitivi per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p. sarà effettuata mediante acquisizione del certificato dei carichi pendenti riferito ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice, presso la Procura della Repubblica del luogo di residenza

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di richiedere direttamente all'operatore economico tutte le informazioni e tutta la documentazione idonea a confermare quanto indicato nel DGUE (*in via esemplificativa e non esaustiva: provvedimenti di riorganizzazione e/o sostituzione organi societari, atti di costituzione in giudizio o mandati a legali per atti di costituzione in giudizio, pagamenti effettuati a titolo di risarcimento del danno, sentenze non definitive di condanna, indicazione appalti eseguiti senza contestazioni, ecc.*).

A norma dell'art. 80 c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai fini della corretta individuazione delle cause di esclusione di cui al citato art. 80 c. 5, trovano applicazione le Linee guida ANAC n. 6 recanti *"Indicazioni dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possono considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice"* di cui alla Delibera n. 1293 del 16 novembre 2016. Aggiornate al D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017.

- Costituisce altresì causa di esclusione dalla gara, il mancato rispetto delle clausole contenute nel **Patto di Integrità**, allegato alla documentazione di gara (**Allegato 5**).
- Ai sensi di quanto previsto dall'art.80, c.12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.



2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per partecipare alla gara i concorrenti **devono** essere iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per attività inerenti quelle oggetto del presente appalto.
- Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.45, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e.
- Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di cui rispettivamente all'art.45, c.2, lettere d), e), f) g) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda.
- Se trattasi di operatore economico di Stato membro non residente in Italia, si applica l'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI "CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA" E "CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI"

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i concorrenti dovranno essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi ordinari di concorrenti, reti di impresa e GEIE di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), f), g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di TIPO ORIZZONTALE:

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, c.2, lett. d) del Codice, per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, c.2, lett. e) del Codice e per i soggetti di cui all'art. 45, c.2, lett. f) e g) del Codice **di tipo orizzontale** i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel Bando e nel presente Disciplinare di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata o aggregata nella misura minima del 40% (*quaranta per cento*) e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o aggregate ciascuna nella misura minima del 10% (*dieci per cento*). Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio o rete o GEIE, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi ordinari di concorrenti, reti di impresa e GEIE di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), f) g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di TIPO VERTICALE:

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, c.2, lett. d) del Codice, per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, c.2, lett. e) del Codice e per i soggetti di cui all'art. 45, c.2, lett. f) e g) del Codice **di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per



l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili e interamente subappaltabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Precisazione in merito ai requisiti di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi ordinari di concorrenti, reti di impresa e GEIE di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), f) g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di TIPO MISTO:

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45, c.2, lett. d) del Codice, per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, c.2, lett. e) del Codice e per i soggetti di cui all'art. 45, c.2, lett. f) e g) del Codice **di tipo misto**, consistenti in raggruppamenti di tipo verticale, nel quale l'esecuzione della categoria prevalente e/o della/e categoria/e scorporabile/i risulta/no assunta/e da sub-associazioni di tipo orizzontale, valgono le regole suesposte per ciascun tipo di raggruppamento. Si precisa tuttavia che la categoria prevalente dovrà essere eseguita o dalla sola mandataria o, in alternativa, dalla mandataria in raggruppamento di tipo orizzontale, secondo le percentuali di partecipazione sopra indicate, e che l'importo della categoria scorporabile può essere coperto o da una sola mandante o da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40 per cento dell'importo e le altre per il 10 per cento, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.

NB:

Le imprese partecipanti a **Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi ordinari di concorrenti, e GEIE di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), g)**, nonché le imprese aderenti al contratto di rete di cui **all'art. 45, c.2, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**, devono indicare in sede di domanda di partecipazione alla gara sia le categorie e qualifiche SOA possedute, sia le rispettive categorie e percentuali di lavori che intendono eseguire, al fine di consentire la verifica da parte della Stazione Appaltante che i partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario o aggregazione siano qualificati in relazione alle quote e tipologie di lavori che assumeranno.

Si precisa che, a fronte del corretto possesso da parte dei raggruppamenti temporanei o dei consorzi ordinari o degli altri soggetti di cui all'art. 45, c.2, lett. f) e g) dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla gara, eventuali errori nella suddivisione delle quote di esecuzione dei lavori commessi in sede di gara potranno essere regolarizzati tramite **soccorso istruttorio**.

Imprese Cooptate di cui all'art. 92 del DPR n.207/2010 e s.m.i.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 5 – art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara d'appalto possono raggruppare altre imprese (**imprese cooptate**) qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal presente Disciplinare di Gara, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai fini della compilazione e sottoscrizione della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica richieste dal presente Disciplinare di Gara, le Imprese Cooptate hanno i medesimi obblighi che gravano sulle imprese mandanti nei raggruppamenti temporanei. **Pertanto esse devono:**

- sottoscrivere digitalmente la domanda di partecipazione, sia in caso di partecipazione con un'impresa singola (*Allegato 1/a - Sezione A*), sia in caso di partecipazione in riunione di imprese (*Allegato 1/b*);
- compilare e sottoscrivere il DGUE (*Allegato n.2*) per le parti di competenza e l'*Allegato n.3*;
- sottoscrivere digitalmente l'offerta sia tecnica che economica.

Non costituisce invece causa di esclusione la mancata intestazione nella polizza fideiussoria/fideiussione bancaria con cui viene costituita la garanzia provvisoria.

**6 - MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avviene, ai sensi dell'art. 216, c.13 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, ed entrato in vigore il 1° luglio 2014 ai sensi dell'art. 9 comma 15-ter del D.L. n. 150/2013 convertito con L. n. 15/2014.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (*servizi - Avcpass - accesso riservato all'operatore economico*), secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, **da produrre in sede di partecipazione alla gara.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante potrà richiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova previsti dal comma 2 del predetto articolo e dall'allegato XVII, come prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80.

Oltre alla verifica della sussistenza dei requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale nei confronti dell'aggiudicatario sulla base delle disposizioni vigenti in materia, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di eseguire controlli, anche a campione, sul possesso dei requisiti nei confronti di tutti i soggetti concorrenti ai sensi di legge. La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei soggetti che non risultino in possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare di gara ed alla conseguente applicazione delle norme vigenti.

7 -AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sottoscritta digitalmente dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

8 – OBBLIGO DI VERSAMENTO DA PARTE DEI PARTECIPANTI DEL CONTRIBUTO DOVUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.)

I partecipanti alla presente procedura di gara sono tenuti al versamento del contributo a favore dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) previsto dall'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1377 del 21 dicembre 2016 e relative istruzioni operative (www.anticorruzione.it) con le seguenti modalità.

Il contributo dovuto da parte di ciascun concorrente per la partecipazione alla presente gara è fissato nell'importo di Euro 140,00 (centoquaranta/00).

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio Riscossione Contributi".

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura (**CIG 7503920EAA**) alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on-line** mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). **Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.**

➤ *(per i soli operatori economici esteri)*

Pagamento, anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.



Si suggerisce comunque, prima di effettuare il pagamento del contributo in oggetto, di verificare eventuali modifiche sul sito internet ANAC.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

Il pagamento del contributo nella misura sopraindicata costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di gara. I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione, allegando in caso di pagamento "on line" la ricevuta di pagamento, in caso di pagamento in contanti lo scontrino in originale del versamento effettuato e in caso di bonifico la relativa ricevuta.

In ogni caso la Stazione Appaltante provvederà (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

NB) In caso di mancata allegazione della ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità, prima di procedere all'esclusione, si procederà ad un previo accertamento dell'effettivo assolvimento dell'obbligo in questione entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara attraverso l'istituto del soccorso istruttorio.

9 - SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'operatore economico con idoneità individuale (art. 45, c.2, lett. a), b), c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) o della impresa mandataria/capogruppo in caso di operatore economico con idoneità plurisoggettiva (art. 45, c.2, lett. d), e), f), g) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalle vigenti disposizioni.

➤ Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

- Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% (due per cento) dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto da affidare;
- l'eventuale subappalto non può superare la **quota del 30% (trenta per cento)** dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Si precisa, inoltre, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 248/2016, la categoria obbligatoria OG11 è subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo della categoria e l'importo subappaltato relativo alla categoria OG11 non rileva ai fini del computo della quota massima complessivamente subappaltabile.

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'affidamento in subappalto, previa autorizzazione del committente, è sottoposto alle seguenti condizioni:
 - che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
 - che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
 - che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, (compilando l'apposita **Sezione D della Parte II** "Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" del D.G.U.E. - Allegato 2) indichi i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intende eventualmente subappaltare;



- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

- L'Appaltatore deve provvedere al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'Appaltatore deve trasmettere altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

Il Contratto di subappalto deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che in termini economici.

L'Appaltatore deve inoltre allegare alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuna delle imprese partecipanti).

- L'appaltatore, all'atto della richiesta di subappalto, sarà inoltre tenuto a produrre una dichiarazione attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, allegando per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione.
- L'affidamento in subappalto e/o in cottimo dei lavori o di parti delle opere compresi nell'appalto, di cui al presente Disciplinare di Gara, potrà avvenire, ai sensi dell'art.105 – c.4 e c.18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. solo a seguito di autorizzazione da rilasciarsi da parte dell'Stazione Appaltante, previa istruttoria della stazione appaltante, entro 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta; tale termine potrà essere prorogato una sola volta per giustificati motivi. Trascorso tale termine, senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.
- Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori affidati o di importo inferiore a € 100.000,00, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.12 del D.Lgs. n.50/2016 l'appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione del citato art.80.
- La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti.
- **In deroga** a quanto previsto al periodo precedente, ai sensi dell'articolo 105, c.13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dei lavori da loro eseguiti:
 - a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o una piccola impresa;
 - b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore.

In tal caso è, pertanto, fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere alla Stazione Appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento



lavori previsto dal presente appalto, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

- Parimenti si provvederà a corrispondere direttamente agli altri subcontraenti (prestatori di servizi e fornitori di beni e lavori) gli importi dovuti per le prestazioni dagli stessi eseguite secondo quanto previsto dall'art. 105, c.13 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..
- Ai sensi di quanto previsto dall'art.105, c.14, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (venti per cento). L'appaltatore corrisponde i costi della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La stazione appaltante provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal citato comma 14 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.9, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

10.- SUBAFFIDAMENTI

Per ciascun subaffidamento, non considerato subappalto ai sensi dell'art. 105, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore, prima dell'inizio della prestazione, sarà tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante il nome del sub-contrante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto della prestazione affidata, depositando la seguente documentazione:

- contratto di sub-affidamento o atto equivalente;
- dichiarazione del sub-affidatario attestante la conformità delle macchine e delle attrezzature utilizzate, allegando per ciascuna di esse copia del libretto di circolazione e dell'assicurazione;
- elenco del personale autorizzato ad accedere al cantiere;
- dichiarazione attestante il rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

11.- OBBLIGO ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST - RISPETTO PATTO DI INTEGRITA'

1.- Obbligo iscrizione alle "White list" in corso di esecuzione del contratto di appalto

Ai sensi dell'art. 2 c. 2 del d.P.C.M. 18 aprile 2013, come modificato con d.P.C.M. 24 novembre 2016 (pubblicato nella G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017), nei casi di cui all'art. 1 c. 52 della L. n. 190/2012 e s.m.i., la stipula, l'approvazione o l'autorizzazione di contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici, sono subordinati, ai fini della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, all'iscrizione dell'impresa nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (cd. *White list*).

Nello specifico, ai sensi dell'art. 1 c. 53 della L. n. 190/2012 e s.m.i., sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;



- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

La consultazione dell'elenco è la modalità obbligatoria attraverso la quale la stazione appaltante acquisisce la comunicazione e l'informazione antimafia ai fini della stipula, dell'approvazione o dell'autorizzazione di contratti e sub-contratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici aventi ad oggetto le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, indipendentemente dal loro valore.

Pertanto le attività sopra elencate dovranno essere subappaltate o sub-affidate esclusivamente a fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori iscritti nelle "White list" tenute dalle competenti Prefetture.

Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'art. 92 c. 2 e c. 3 del Codice antimafia.

2.- Rispetto Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali

In attuazione del "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali" approvato con D.G.R. 1299 del 30/1/2014.

Ai sensi di quanto previsto dal suddetto Patto di Integrità:

- l'espressa accettazione del Patto di Integrità da parte degli operatori economici concorrenti costituisce condizione di ammissione alla presente procedura di gara;
- il Patto di Integrità (*Modulo Allegato 5*), sottoscritto digitalmente per accettazione dall'operatore economico concorrente, deve essere presentato unitamente alla documentazione amministrativa richiesta ai fini della ammissione alla presente procedura di gara.
- La mancata presentazione in sede di gara della copia del Patto di Integrità, sottoscritta digitalmente dall'operatore economico per accettazione, costituisce causa di esclusione, sanabile solo attraverso il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- il Patto di Integrità verrà sottoscritto anche dalla Stazione Appaltante e costituirà parte integrante del contratto che, in esito alla presente procedura d'appalto, verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario.

12 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

1. – Garanzia provvisoria

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i l'offerta deve essere corredata da **una garanzia fideiussoria** di natura accessoria, denominata **"garanzia provvisoria" intestata a AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE SANTI PAOLO E CARLO** pari al 2% del prezzo base indicato nel presente Disciplinare di **gara (€ 32.293,63)**.
- Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, c.1, del D.Lgs. n. 231/2007, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:
 - a. in contanti, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, con bonifico intestato a Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo; UBI BANCA Agenzia 5565 Milano Meda ABI 03111 CAB 01634 CIN F C/C



000000000003 IBAN: IT92F0311101634000000000003 CODICE SWIFT/BIC BLOPIT22565.

- b. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'Albo di cui all'art.106 del D.Lgs. n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art.161 del D.Lgs. n.58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Dette fideiussioni devono avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria, in qualunque forma costituita, deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'affidamento da parte del concorrente stesso, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

NB:

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la garanzia provvisoria dovrà inoltre essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare (su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura) la garanzia per la durata di ulteriori 180 giorni, qualora non sia intervenuta l'aggiudicazione entro il termine di validità iniziale.

- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.
- Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese del costituendo Raggruppamento o consorzio.
- I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della garanzia provvisoria non appena avvenuta l'aggiudicazione o ritirandola direttamente, previo appuntamento, presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST SANTI PAOLO E CARLO o allegando ai documenti di gara una busta affrancata di modo che gli uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta Raccomandata A.R..

2. – Garanzia definitiva

- Ai sensi di quanto previsto dall'art 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata “**garanzia definitiva**” a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.50/2016, come indicate alle lett. a) e b) del precedente *paragrafo 12.1*).
- La garanzia definitiva deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- Anche la garanzia fideiussoria prevista dal comma 1 dall'art 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. deve



prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

- La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.
- La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.
- Nel caso in cui le inadempienze dell'aggiudicatario, abbiano indotto il committente a disporre la risoluzione del contratto la cauzione è escussa nella misura intera.
- Il committente può richiedere che l'aggiudicatario proceda alla reintegrazione della cauzione, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.
- In caso di inottemperanza la reintegrazione è effettuata a valere sulla somma da corrispondere all'aggiudicatario.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, c.5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta nonché l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

3. - Riduzione dell'importo delle garanzie "provvisoria" e "definitiva"

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

“L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui



ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.”

- In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
- Per fruire delle suddette riduzioni, gli operatori economici concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti, allegando inoltre alla cauzione copia del documento di certificazione o idonea autocertificazione.
- In caso di partecipazione alla gara di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale, per poter usufruire delle suddette riduzioni le relative certificazioni dovranno essere possedute da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento o Consorzio.
- In caso di partecipazione alla gara di un Raggruppamento Temporaneo o di Consorzio ordinario di concorrenti di tipo verticale le riduzioni sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento in possesso delle certificazioni; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

4. - Garanzie e coperture assicurative.

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza di assicurazione che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
- La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza dovrà essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:
 - a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto
 - b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore;
- La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad euro **1.000.000,00**.



- Le garanzie di cui al presente paragrafo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'art.48, c.5, del D.Lgs. 50/2016, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

5. - “Fideiussione bancaria” da attivare a garanzia della conservazione programmata delle opere eseguite

- Prima della corresponsione della rata di saldo, l'aggiudicatario è tenuto a stipulare apposita fidejussione bancaria, per una durata di anni pari a quelli offerti in sede di gara, a garanzia degli adempimenti previsti nell'ambito della conservazione programmata delle opere eseguite, così come dettagliatamente descritti al paragrafo 16) “Criterio di aggiudicazione” del presente Disciplinare. La mancata prestazione della fidejussione bancaria di cui al presente paragrafo costituisce inadempimento contrattuale e determina il diritto per la Stazione Appaltante di incamerare la garanzia definitiva di cui al precedente paragrafo 12.2 del presente Disciplinare di gara, fatti salvi i maggiori danni.

NB:

Le garanzie fideiussorie per la cauzione provvisoria e per la cauzione definitiva (opportunitamente integrate con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ.) nonché le coperture assicurative, devono essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

13 - FINANZIAMENTO DEI LAVORI – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO ANTICIPAZIONE

L'intervento in oggetto comporta un costo complessivo di **Euro 1.614.681,67**, di cui **€ 1.568.252,63** a base d'asta per lavori a corpo ed **Euro 46.429,04** (*Euro quarantaseimilaquattrocentoventinove/04*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, finanziato dalla DGR X/6548/2017 (di cui al decreto 5828/2017).

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le modalità previste nel **Capitolato Speciale d'Appalto**.

Ai sensi dell'art. 35, c.18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (*venti per cento*) dell'importo contrattuale, da erogare entro 15 (*quindici*) giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia fideiussoria o assicurativa, nel rispetto delle condizioni indicate al precedente paragrafo 12.2).

L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

14 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

- In applicazione della L. n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei



movimenti finanziari relativi all'appalto in questione.

- In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (**CIG 7503920EAA**) e il codice unico del progetto in questione (**CUP C41B17000190002**). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto.
- A tal fine l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente, comprese le imprese cooptate e le imprese ausiliarie, saranno tenuti a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. Nello specifico l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, mediante compilazione del modello all'uopo predisposto dalla stessa, prima della sottoscrizione del contratto, mentre gli eventuali subcontraenti saranno tenuti alla medesima comunicazione prima di dare esecuzione alla commessa ad essi affidata.
- La Stazione Appaltante verificherà che negli eventuali contratti sottoscritti dall'aggiudicatario con i subappaltatori e i subcontraenti interessati al presente affidamento sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, nell'ipotesi di subappalto, la Stazione Appaltante provvederà a tale controllo in sede di rilascio della relativa autorizzazione; nell'ipotesi di subaffidamento non costituente subappalto, ai sensi dell'art. 105, c.2 e c.3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al momento della ricezione della comunicazione di subaffidamento, corredata del relativo contratto o atto di affidamento equivalente, che l'aggiudicatario è obbligato ad inviare; parimenti, in tutte le restanti ipotesi di subcontratto (*sub fornitura, nolo, trasporto, ecc...*) al momento della ricezione da parte della Stazione Appaltante della relativa comunicazione, cui dovrà essere allegato, anche in questo caso, il contratto o atto di affidamento equivalente.
- Al fine di mettere la Stazione Appaltante in condizione di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali sancito dall'art. 3 comma 9 della legge in commento, i contraenti e i subcontraenti, tramite un legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, devono comunicare alla Stazione Appaltante tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto di riferimento.
- Il mancato assolvimento degli obblighi di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010 costituirà titolo

15 – SOPRALLUOGO E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

- Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, i concorrenti **dovranno** effettuare un sopralluogo presso il luogo in cui sono previsti i lavori, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta.
- L'effettuazione del sopralluogo presso il luogo in cui sono previsti i lavori ha **carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara**, in quanto è ritenuta necessaria al fine di formulare sia un'offerta tecnica che un'offerta economica congrue ed adeguate.

Gli operatori economici interessati **devono** inoltrare, mediante la funzione “**Comunicazioni di procedura**” della Piattaforma Sintel la richiesta di effettuazione dello stesso indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate, compilando **l'Allegato 4**. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda



indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante e più precisamente :

· dal giorno 9 luglio al giorno 13 luglio 2018 – ore 9,00

All'atto del sopralluogo:

- verrà consegnato ai partecipanti su supporto informatico (CD o similare) tutta la documentazione inerente il progetto esecutivo. Dovrà essere inserita nella BUSTA AMMINISTRATIVA telematica “DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE E INCONDIZIONATA ACCETTAZIONE” di tutti i documenti costituenti il progetto esecutivo.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. Non sarà necessario, tuttavia, dare alcuna dimostrazione di tale effettuazione, poiché l'amministrazione utilizzerà, quale prova del sopralluogo effettuato, la copia dell'attestato rilasciato.

NB)

- Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla persona (*legale rappresentante, procuratore speciale, direttore tecnico, dipendente munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante*) indicata nel modulo di richiesta, che al momento del sopralluogo dovrà consegnare all'incaricato **della Stazione Appaltante** un documento di riconoscimento e altro documento da cui sia desumibile la carica o il ruolo ricoperti.
- Nel caso il sopralluogo venga effettuato da un procuratore speciale dovrà essere consegnata copia conforme della procura.
- Nel caso il sopralluogo venga effettuato da un dipendente dovrà essere consegnata copia della delega rilasciata dal legale rappresentante della ditta nonché specifico atto che dimostri il rapporto di lavoro subordinato con la ditta stessa.
- Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzi ordinari o GEIE non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da una qualsiasi delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.
- Nel caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio o in alternativa di una delle consorziate esecutrici.

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara, dovranno essere presentati in forma scritta e in lingua italiana e trasmesse all'Amministrazione Aggiudicatrice esclusivamente per mezzo della funzione “**Comunicazioni della procedura**” presente sulla piattaforma SinTel, entro il **26/07/2018**.

Non saranno esaminate le richieste di chiarimenti e i quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti verranno pubblicate sul portale www.arca.regione.lombardia.it. Il concorrente si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo l'area riservata alla presente procedura di gara.

16 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una apposita Commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva:



Elementi	Punteggio massimo conseguibile
Offerta Tecnica	70
Offerta economica	30
Punteggio complessivo criteri di valutazione	100

In particolare, per la valutazione dell'offerta tecnica, verranno presi in considerazione gli elementi secondo il Sistema di Valutazione (criteri e sub-criteri) di cui alla Tabella sotto riportata:

Tabella A - Sistema di Valutazione

Codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale
OFFERTA TECNICA = punti 70			
T.1	Pregio tecnico, caratteristiche innovative, marchio di qualità ecologica dei prodotti da costruzione impiegati		30
	T.1.1. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da imprenditore edile – (tavolati, Serramenti interni ed esterni, rivestimenti pareti, pavimenti)	10	
	T.1.2. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da impiantista meccanico – (idrico-sanitario, rubinetteria, gas medicali, travi testa letto)	10	
	T.1.3. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da impiantista elettrico – (materiali e componenti, quadri elettrici, chiamata infermieri, rete trasmissione dati)	10	
T.2	Accessibilità alle persone con disabilità, progettazione adeguata per tutti gli utenti		20
	T.2.1. - Offerta migliorativa del progetto a base di gara con l'obiettivo di garantire una migliore accessibilità e fruibilità della struttura da parte di persone con disabilità motorie, ipovedenti, ipoudenti, ecc.	10	
	T.2.2. Offerta migliorativa del progetto a base di gara con l'obiettivo di garantire un miglior confort ambientale agli utenti	10	
T.3	Condizioni di consegna		10
	T.3.1. Miglioramento del termine di consegna delle opera –	5	



	cronoprogramma di esecuzione		
	T.3.2. Processo di consegna	5	
T.4	Proposta tecnica di conduzione dei lavori		10
	T.4.1. Offerta qualitativa sulla analisi della “cantierizzazione dei lavori” con l’obiettivo di garantire una maggiore sicurezza durante l’esecuzione delle lavorazioni (Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento che diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto.)	5	
	T.4.2. Organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell’appalto	5	
OFFERTA ECONOMICA = punti 30			
E.1	Ribasso percentuale offerto sull’importo dei lavori a base d’asta		30
	TOTALE		100

Le operazioni di gara verranno svolte in sedute successive.

La Commissione di gara, il giorno fissato nella presente lettera procederà all’apertura e alla verifica della documentazione caricata dagli operatori economici su piattaforma Sintel.

Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all’esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella **Busta A**, procedendo ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti integrazioni o chiarimenti circa le informazioni contenute nella documentazione di gara.

A seguire ovvero nella successiva seduta pubblica, convocata previa comunicazione da inviare ai concorrenti attraverso lo strumento delle Comunicazioni di Procedura della Piattaforma SINTEL, dichiarato dal legale rappresentante nella dichiarazione di partecipazione, la Commissione provvederà ad aprire le **Buste B** contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche medesime ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo dettagliato nel presente disciplinare di gara.

In successiva seduta pubblica, sempre comunicata ai partecipanti con comunicazione da inviare ai concorrenti attraverso lo strumento delle Comunicazioni di Procedura della Piattaforma SINTEL, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all’apertura delle **Buste C** contenenti le offerte economiche così come caricate su piattaforma Sintel e, data lettura dei ribassi, delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell’offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri indicati.

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA = MASSIMO PUNTI 70



La Commissione procederà ad attribuire a ciascuna offerta tecnica presentata i punteggi valutati secondo gli elementi e sub-elementi sotto indicati:

T.1) QUALITA' DEI MATERIALI = MASSIMO PUNTI 30

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

Marche, tipologia, caratteristiche tecniche dei prodotti offerti per i materiali riportati nell'allegata tabella A - da compilare in sede di gara da parte del concorrente - e di seguito dettagliati. Il punteggio totale verrà suddiviso nelle tre diverse categorie di lavorazioni (opere edili - impianti elettrici ed impianti meccanici) assegnando punteggio equivalente a ciascuna categoria - subcriterio (10 punti)

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione tecnica – proporrà complessivamente il maggior numero di materiali di qualità elevata, ovvero che presentino i migliori requisiti di rispondenza alle caratteristiche tecniche prestazionali ritenute di maggiore rilevanza per la Stazione Appaltante e per le quali è richiesta dichiarazione esplicita delle caratteristiche prestazionali. A parità di caratteristiche tecniche prestazionali dei prodotti offerti, saranno ritenuti meritevoli dalla commissione con conseguente attribuzione di preferenza, i prodotti con marchio di qualità ecologica.

Si precisa che:

- tutti i materiali proposti dall'appaltatore dovranno trovare la corrispondenza economica e saranno liquidati con i rispettivi prezzi di offerta inseriti nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi unitari compilato in sede di gara dall'appaltatore;
- se un singolo o più materiali proposti dall'appaltatore in sede di offerta, non fossero ritenuti di gradimento della stazione Appaltante, l'appaltatore sarà tenuto ad installare i materiali previsti nel progetto esecutivo ai prezzi offerti dall'Appaltatore in sede di gara per la medesima voce di computo, questo al fine di non alterare in alcun modo l'importo offerto a corpo;
- la valutazione della commissione tecnica e l'aggiudicazione dell'appalto non sanciscono in alcun modo la scelta dei materiali proposti. La definizione dei materiali e dei prodotti che verranno installati in fase esecutiva viene definita dal direttore lavori, a seguito della presentazione da parte dell'impresa, delle schede tecniche dei prodotti, delle campionature, ecc., secondo le consuete modalità di realizzazione dell'appalto e le specifiche previsioni normative;
- finiture e colorazioni resteranno saranno scelte ed imposte dalla direzione Lavori in fase di esecuzione dei lavori senza che questo comporti alcuna maggiorazione e/o variazione di prezzo;

T.1.1. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da imprenditore edile – (tavolati, Serramenti interni ed esterni, rivestimenti pareti, pavimenti)			
Elemento costruttivo	Previsioni di progetto	Proposta appaltatore (tipologia materiale – marca – modello – altre caratteristiche)	caratteristiche prestazionali offerte sui requisiti ritenuti rilevanti dalla SA – dichiarazioni



T.1.1. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da imprenditore edile – (tavolati, Serramenti interni ed esterni, rivestimenti pareti, pavimenti)			
Elemento costruttivo	Previsioni di progetto	Proposta appaltatore (tipologia materiale – marca – modello – altre caratteristiche)	caratteristiche prestazionali offerte sui requisiti ritenuti rilevanti dalla SA – dichiarazioni
Tavolati	Lastre in fibrocemento rinforzato accoppiate con isolante acustico	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Possibilità di future installazioni di elementi pesanti senza necessità di inserimento ulteriori strutture di rinforzo • Elevato potere fonoisolante • Marchio di qualità ecologico • Altro
	Lastre in fibrocemento rinforzato accoppiate con isolante termico	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Possibilità di future installazioni di elementi pesanti senza necessità di inserimento ulteriori strutture di rinforzo • Elevato potere termoisolante • Marchio di qualità ecologico • Altro
Pavimenti	Resina antibatterica	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • facilità di pulizia e sanificazione • resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. vapore, amuchina, ecc) • elevate caratteristiche di resistenza allo scivolamento anche in ambienti umidi e/o in presenza di sversamenti; • elevata resistenza all'usura derivante dal traffico pedonale, carrelli, barelle e mezzi pesanti; • rispondenza ai requisiti prestazionali di cui al DM 19/3/2015 • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione • Marchio di qualità ecologico • Altro



T.1.1. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da imprenditore edile – (tavolati, Serramenti interni ed esterni, rivestimenti pareti, pavimenti)			
Elemento costruttivo	Previsioni di progetto	Proposta appaltatore (tipologia materiale – marca – modello – altre caratteristiche)	caratteristiche prestazionali offerte sui requisiti ritenuti rilevanti dalla SA – dichiarazioni
	Granito gres in formato di grandi dimensioni	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • facilità di pulizia e sanificazione • resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. vapore, amuchina, ecc) • elevata resistenza all'usura derivante dal traffico pedonale, carrelli, barelle e mezzi pesanti; • elevate caratteristiche di resistenza allo scivolamento anche in ambienti umidi e/o in presenza di sversamenti; • rispondenza ai requisiti prestazionali di cui al DM 19/3/2015 • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione • Marchio di qualità ecologico • altro
	Piastrelle ceramiche monocottura	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • facilità di pulizia e sanificazione • resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. vapore, amuchina, ecc) • elevate caratteristiche di resistenza allo scivolamento anche in ambienti umidi e/o in presenza di sversamenti; • rispondenza ai requisiti prestazionali di cui al DM 19/3/2015 • Marchio di qualità ecologico • altro



T.1.1. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da imprenditore edile – (tavolati, Serramenti interni ed esterni, rivestimenti pareti, pavimenti)			
Elemento costruttivo	Previsioni di progetto	Proposta appaltatore (tipologia materiale – marca – modello – altre caratteristiche)	caratteristiche prestazionali offerte sui requisiti ritenuti rilevanti dalla SA – dichiarazioni
	Granito gres effetto legno	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • facilità di pulizia e sanificazione • resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. vapore, amuchina, ecc) • elevata resistenza all'usura derivante dal traffico pedonale, carrelli, barelle e mezzi pesanti; • elevate caratteristiche di resistenza allo scivolamento anche in ambienti umidi e/o in presenza di sversamenti; • rispondenza ai requisiti prestazionali di cui al DM 19/3/2015 • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione • Marchio di qualità ecologico • altro
Rivestimenti pareti	Rivestimento vinilico saldato tipo acrovil o similare	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • facilità di pulizia e sanificazione • resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. vapore, amuchina, ecc) • rispondenza ai requisiti prestazionali di cui al DM 19/3/2015 • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione • Marchio di qualità ecologico • altro
	Rivestimento in piastrelle ceramiche monocottura	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • facilità di pulizia e sanificazione • resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. vapore, amuchina, ecc) • rispondenza ai requisiti prestazionali di cui al DM 19/3/2015 • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione • Marchio di qualità ecologico • altro



T.1.1. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da imprenditore edile – (tavolati, Serramenti interni ed esterni, rivestimenti pareti, pavimenti)			
Elemento costruttivo	Previsioni di progetto	Proposta appaltatore (tipologia materiale – marca – modello – altre caratteristiche)	caratteristiche prestazionali offerte sui requisiti ritenuti rilevanti dalla SA – dichiarazioni
Serramenti esterni	Serramenti in alluminio	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • classificazione permeabilità all'aria secondo la norma UNI EN 12207 e s.m.i. • classificazione impermeabilità all'acqua secondo la norma UNI EN 12208 e s.m.i. • classificazione resistenza la carico di vento secondo la norma UNI EN 12210 e s.m.i. • funzionalità del serramento proposto – tipologia di serramento atto a garantire la prevenzione degli atti di defenestramento volontario – facilità di manovra – possibilità di ampie parti apribili per garantire un rapido ricambio d'aria • rispondenza ai requisiti prestazionali di cui alla L. 10/91 e s.m.i. – termotrasmittanza del serramento completo di vetro espressa in W/mqK; • rispondenza ai requisiti di isolamento acustico L. 447/95 e DPCM 5/12/97 e s.m.i. – potere fonoisolante del serramento completo di vetrate espresso in dB; • rispondenza vetrate installate ai requisiti di sicurezza di cui alla norma UNI7697 ed UNI EN 12600 • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro



T.1.1. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da imprenditore edile – (tavolati, Serramenti interni ed esterni, rivestimenti pareti, pavimenti)			
Elemento costruttivo	Previsioni di progetto	Proposta appaltatore (tipologia materiale – marca – modello – altre caratteristiche)	caratteristiche prestazionali offerte sui requisiti ritenuti rilevanti dalla SA – dichiarazioni
Serramenti interni	Serramenti in pvc	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • facilità di pulizia e sanificazione • resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. vapore, amuchina, ecc) • rispondenza ai requisiti prestazionali di cui al DM 19/3/2015 • rispondenza ai requisiti di isolamento acustico – potere fonoisolante del serramento completo di vetrate espresso in dB – solo per i serramenti di sale visita ed attese barellati; • rispondenza vetrate installate ai requisiti di sicurezza di cui alla norma UNI7697 ed UNI EN 12600 • caratteristiche di sicurezza ambienti di lavoro – assenza di spigoli, ergonomia delle maniglie, ecc. • possibilità di installazione cilindri e serrature unificate • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro

T.1.2. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da impiantista meccanico – (idrico-sanitario, rubinetteria, gas medicali, travi testa letto)			
Elemento costruttivo	Previsioni di progetto	Proposta appaltatore (tipologia materiale – marca – modello – altre caratteristiche)	caratteristiche prestazionali offerte sui requisiti ritenuti rilevanti dalla SA – dichiarazioni



Travi testa letto verticali		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello - codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • dotazione proposta in termini di: • n. prese elettriche • n. prese gas medicali • n. terminali impianti speciali (specificare) • accessori proposti ed offerti (specificare) • caratteristiche atte a garantire la massima funzionalità del prodotto in termini di successiva possibilità di installazione prese elettriche – terminali impianti speciali – prese gas medicali, ecc – senza necessità di completa sostituzione dell'elemento; • caratteristiche atte a garantire la rispondenza del prodotto alle norme di sicurezza imposte dal D.Lgs. n. 81/2008 (parti arrotondate, facilità di sanificazione e pulizia, ecc.); • caratteristiche atte a garantire la facilità d'uso e manovra del prodotto offerto (semplicità d'uso e manovra, soluzioni, ecc.); • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro
-----------------------------	--	---	--



Prese gas medicali		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire la compatibilità del prodotto offerto con quanto esistente, funzionante ed installato nelle aree limitrofe; • caratteristiche atte a garantire la rispondenza del prodotto alle norme di sicurezza imposte dal D.Lgs. n. 81/2008 (parti arrotondate, facilità di sanificazione e pulizia, ecc.); • caratteristiche atte a garantire la facilità d'uso e manovra del prodotto offerto (semplicità d'uso e manovra, soluzioni, ecc.); • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro
Apparecchi idrico-sanitari sanitari	Apparecchi di tipo sospeso	materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire la compatibilità del prodotto offerto con quanto esistente, funzionante ed installato nelle aree limitrofe; • caratteristiche atte a garantire la rispondenza del prodotto alle norme di sicurezza imposte dal D.Lgs. n. 81/2008 (parti arrotondate, facilità di sanificazione e pulizia, ecc.); • caratteristiche atte a garantire la resistenza e l'idoneità del prodotto offerto all'uso comunitario (resistenza all'utilizzo anche da parte di pazienti obesi, ecc.) • facilità di pulizia e sanificazione resistenza agli agenti chimici aggressivi ed ai materiali utilizzati per pulizie e sanificazioni (es. vapore, amuchina, ecc) • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro



rubinetteria		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire la compatibilità del prodotto offerto con quanto esistente, funzionante ed installato nelle aree limitrofe; • caratteristiche atte a garantire la rispondenza del prodotto alle norme di sicurezza imposte dal D.Lgs. n. 81/2008 (parti arrotondate, facilità di sanificazione e pulizia, ecc.); • caratteristiche atte a garantire la facilità d'uso e manovra del prodotto offerto (semplicità d'uso e manovra, soluzioni, ecc.); • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro
Impianto rete trasmissione dati		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire la compatibilità del prodotto offerto con quanto esistente, funzionante ed installato nelle aree limitrofe; • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • altro

T.1.3. - Offerta migliorativa pregio tecnico – materiali ed opere da impiantista elettrico – (materiali e componenti, quadri elettrici, chiamata infermieri, rete trasmissione dati)

Elemento costruttivo	Previsioni di progetto	Proposta appaltatore (tipologia materiale – marca – modello – altre caratteristiche)	caratteristiche prestazionali offerte sui requisiti ritenuti rilevanti dalla SA – dichiarazioni

Corpi illuminanti		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire risparmio energetico – dichiarazione dei consumi espressi in KW/h per singolo corpo illuminante; • caratteristiche atte a garantire risparmi sui costi di manutenzione e gestione – dichiarazione durata apparati (lampade) in termini di ore di funzionamento; • caratteristiche atte a garantire la versatilità del prodotto offerto – possibilità di installazione sistemi di regolazione del flusso luminoso – modularità dei sistemi • caratteristiche atte a garantire l' idoneità del prodotto offerto per l'illuminazione di ambienti ad uso sanitario, utilizzo di videoterminali, utilizzo di apparecchiature elettromedicali con schermi, rispondenza ai requisiti ambientali di illuminamento dei luoghi di lavoro imposti dal D.Lgs. n. 81/2008; • caratteristiche atte a garantire il minor impatto ambientale del prodotto offerto in termini di minore emissione di CO₂, no mercurio, no emissioni UV, IR • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro
Materiali impianto elettrico – componenti quadri elettrici		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello – codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire la compatibilità del prodotto offerto con quanto esistente, funzionante ed installato nelle aree limitrofe; • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro



Materiali impianto elettrico - terminali		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello - codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire la compatibilità del prodotto offerto con quanto esistente, funzionante ed installato nelle aree limitrofe; • caratteristiche atte a garantire la rispondenza del prodotto alle norme di sicurezza imposte dal D.Lgs. n. 81/2008 (parti arrotondate, facilità di sanificazione e pulizia, ecc.); • caratteristiche atte a garantire la facilità d'uso e manovra del prodotto offerto (semplicità d'uso e manovra, soluzioni, ecc.); • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • Marchio di qualità ecologico • altro
Impianto rete trasmissione dati		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello - codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire la compatibilità del prodotto offerto con quanto esistente, funzionante ed installato nelle aree limitrofe; • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • altro
Impianto chiamata infermieri		materiale offerto <hr/> marca <hr/> modello - codice identificativo <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • caratteristiche atte a garantire la compatibilità del prodotto offerto con quanto esistente, funzionante ed installato nelle aree limitrofe; • semplificazione delle operazioni di manutenzione e riparazione – garanzia – tempo nel quale è garantita la disponibilità di parti di ricambio • altro

**T.2) ACCESSIBILITÀ ALLE PERSONE CON DISABILITÀ, PROGETTAZIONE ADEGUATA PER TUTTI GLI UTENTI = MASSIMO PUNTI 20**

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione:

Miglioramento del progetto grafico decorazioni murarie, piano colore per realizzare ambienti con elevate caratteristiche di confort ambientale, miglioramento del progetto della segnaletica di indirizzo, sicurezza e divieto, integrazioni impiantistiche ed utilities finalizzate all'umanizzazione degli ambienti in relazione alla tipologia e particolare stato d'animo dell'utenza, tali da poter essere utilizzate e rappresentare un valido ausilio anche per pazienti ipovedenti, anziani, disorientati, con deficit sensoriali e cognitive, ecc..(massimo punti 20).

Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due sub-criteri:

T.2.1. - Offerta migliorativa del progetto a base di gara con l'obiettivo di garantire una migliore accessibilità e fruibilità della struttura da parte di persone con disabilità motorie, ipovedenti, ipoudenti, ecc. (punti 10) - l'eliminazione delle barriere fisiche è da intendersi rivolto – non solo ai soggetti con difficoltà motorie – ma rivolto in particolare modo ai soggetti con deficit sensoriale (ipovedenti, ciechi, ipoudenti, sordi, ecc.) e soggetti con deficit psicologico-cognitivo. Nelle aree di pronto soccorso accede infatti l'utenza più diversificata che, anche solo temporaneamente ed a causa di uno stato psicologico alterato momentaneo, può presentare oltre che deficit fisici, anche deficit sensoriali ed alterazioni psicologiche. E' importante che anche questi soggetti possano trovarsi in un ambiente rassicurante che rapidamente riescano a riconoscere. Si vuole realizzare un ambiente sicuro – salubre – usabile – da parte di tutti gli utenti. L'uso del colore e di una segnaletica di orientamento, di sicurezza, divieto e di comunicazione leggibile da tutti i soggetti con deficit fisici e cognitivi, coniugati con l'adozione di soluzione tecnologiche-impiantistiche a supporto di pazienti ciechi e sordi rende l'ambiente sicuro e di facile utilizzo per la complessa e diversificata utenza. Va evidenziato come – per motivi di igiene – non sia possibile realizzare segnaletica a pavimento con creazione di porzioni in rilievo per percorsi di indirizzo pazienti ipovedenti e ciechi. La soluzione richiesta si basa sull'installazione di segnaletica di indirizzo, sicurezza, divieto, ecc. (tradizionale e/o interattiva), installazione di pitogrammi sui serramenti interni – fruibili da pazienti con deficit sensoriali e cognitivi, nonché installazione di sistemi ed impianti ausiliari proposti dal concorrente e volti a rendere l'ambiente fruibile in sicurezza da pazienti ipoudenti, ipovedenti, con importanti deficit psicologici e cognitivi. Per l'attribuzione del punteggio sarà valutata l'efficacia comunicativa della soluzione proposta e la sua fruibilità da parte di soggetti con deficit fisici – sensoriali e psicologico-cognitivi.

Ai sensi dell'art. 95 comma 14 lettera a) del D.M. 50/2016 è permesso al concorrente di apportare varianti rispetto alle previsioni di progetto unicamente per quanto attiene la definizione dei supporti grafici, i materiali di finitura, ferme restando le caratteristiche di sicurezza ed idoneità all'impiego in ambiente sanitario stabilite dal capitolato speciale d'appalto.

Il progetto dovrà essere presentato attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

segnaletica – colore

- n. 3 tavole grafiche formato A3 (n. 1 tavola grafica di insieme, n. 1 tavola grafica di particolari, n. 1 tavola rendering di ambientazione)
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.

Proposte migliorie tecnologiche-impiantistiche



- n. 1 tavola grafica formato A3 per ogni tipologia di impianto proposto (n. 1 tavola grafica con schema distributivo e particolari costruttivi)
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4 per ogni tipologia di impianto proposta. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.

Il progetto delle migliorie proposte nell'ambito segnaletica-colore dovrà essere firmato da architetto e/o design, il progetto impiantistico delle migliorie proposte dovrà altresì essere firmato da ingegnere abilitato.

T.2.2. Offerta migliorativa del progetto a base di gara con l'obiettivo di garantire un miglior confort ambientale agli utenti GRADEVOLEZZA DEGLI AMBIENTI E FACILE COMPrensIONE DELL'AMBIENTE

(punti 10) Nell'are di pronto soccorso oggetto dell'intervento sono presente sale per attesa pazienti (barellati e deambulanti) – sale visita/trattamento – locali/spazi ad uso dei pazienti (wc – ristoro) – locali riservati agli operatori sanitari nei quali è vietato l'accesso ai pazienti. Si vuole realizzare un ambiente comprensivo – interpretabile – comunicativo. L'uso del colore coniugato con una segnaletica di orientamento, di sicurezza, di divieto e di informazione arriva a costituire un **sistema "linguistico"** che permette agli utenti che accedono alla struttura – in condizioni di malessere e di disagio – di sentirsi sicuri, di comprendere facilmente l'ambiente e la sua organizzazione, così da permetterne una facile fruizione in piena. Il paziente che arriva in pronto soccorso è facilmente in uno stato confusionale, spaventato, dolorante. Il paziente che accede al pronto soccorso, spesso è accompagnato e sosta negli ambienti diverse ore. E' importante pertanto che questi ambienti risultino accoglienti, piacevoli e confortevoli. L'uso del colore e di pannelli decorativi sulle pareti coniugato alla presenza di utilities impiantistiche, permettono di raggiungere un buon livello di gradimento. Ai fini dell'attribuzione del punteggio verrà valutato il progetto di miglioramento sviluppato dal concorrente sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara per i seguenti aspetti:

progetto colore ed impiego di pannelli decorativi a parete le migliorie richieste sono volte all'integrazione/miglioramento del progetto esecutivo posto a base di gara così da migliorare la qualità ambientale rendendo l'ambiente piacevole alla vista, rilassante ed accogliente. E' richiesto che il progetto grafico si sviluppi su un tema a scelta tra i seguenti o proposto dal concorrente:

- progetto di educazione sanitaria (i pannelli decorativi riportino messaggi di educazione sanitaria generale quali ad esempio sana alimentazione – igiene personale – lavaggio delle mani – ecc.);
- progetto verde (i pannelli riportino immagini e tematiche legate alla natura);
- progetto Milano (i pannelli riportino immagini su edifici – scorci – piazze – mezzi di trasporto - ecc. della città di Milano)
- progetto su tema proposto dal concorrente.

E' fatto tassativo divieto di inserire e proporre nel progetto tematiche di tipo religioso. Ogni e qualsiasi immagine e tema proposto deve essere rispettoso e non offensivo per qualsiasi religione, cultura e persona. Il massimo punteggio verrà attribuito al progetto che trasmette la maggiore sensazione di sicurezza, tranquillità ed accoglienza, tenendo conto solo in subordine del messaggio trasmesso.

Ai sensi dell'art. 95 comma 14 lettera a) del D.M. 50/2016 è permesso al concorrente di apportare varianti rispetto alle previsioni di progetto unicamente per quanto attiene la definizione dei supporti grafici, i materiali di finitura, ferme restando le caratteristiche di sicurezza ed idoneità all'impiego in ambiente sanitario stabilite dal capitolato speciale d'appalto.

Il progetto dovrà essere presentato attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 3 tavole grafiche formato A3 (n. 1 tavola grafica di insieme, n. 1 tavola grafica di particolari, n. 1 tavola rendering di ambientazione)
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.



Il progetto delle migliorie offerte dovrà essere firmato da architetto e/o design abilitato.

T.3) CONDIZIONI DI CONSEGNA = MASSIMO PUNTI 10

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

Proposta di miglioramento del termine di consegna e predisposizione di adeguato processo di consegna, fasi di verifica e collaudo impianti, consegna della documentazione e certificazioni che consentano alla Stazione Appaltante la presa in carico dell'opera e l'attivazione (massimo punti 20)

Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due sub-criteri:

T.3.1. - Offerta migliorativa dei tempi di esecuzione proposti (punti 5) – La Stazione appaltante ha la necessità di utilizzare con la massima urgenza la nuova struttura che amplia e completa l'attuale pronto soccorso del p.o. S. Paolo. I tempi di esecuzione dell'intervento sono stabiliti in 180 giorni naturali e consecutivi.

Saranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio le riduzioni proposte dall'operatore economico sui tempi di esecuzione. Non saranno prese in considerazione offerte migliorative che vedano tempi di realizzazione proposti dall'operatore economico inferiori a 150 giorni naturali e consecutivi.

La riduzione delle tempistiche offerte dovrà essere giustificata da un dettagliato cronoprogramma che evidenzia tutte le diverse fasi del cantiere, quali:

DALLA DATA DI CONSEGNA LAVORI

- allestimento cantiere
- Definizione materiali
- Emissione ordini e tempi di consegna materiali
- Esecuzione opere –
 - strutture
 - tavolati
 - Impianti
 - Serramenti esterni
 - Finiture
 - Serramenti interni
 - Ecc.
- Verifiche impiantistiche e collaudi tecnico e funzionali
- Consegna documentazione e certificazioni per agibilità
- Formazione del personale tecnico della Stazione Appaltante
- Ecc.

Il cronoprogramma dovrà essere presentato attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 1 tavola grafiche formato A3
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.



T.3.2. – proposta processo di consegna dei lavori (punti 5) – La Stazione appaltante ha la necessità di utilizzare con la massima urgenza la nuova struttura che amplia e completa l'attuale pronto soccorso del p.o. S. Paolo. Il processo di consegna dei lavori e la presa in carico dell'intervento, gestione e conduzione impianti riveste un momento di particolare criticità nel processo di messa in esercizio dell'intervento. L'operatore economico, in sede di offerta dovrà dettagliare le modalità con le quali intende:

- a) fornire assistenza alla Stazione Appaltante, a lavori ultimati, per la fase di ottenimento dell'agibilità ed accreditamento della struttura di nuova realizzazione. Per poter acquisire le suddette autorizzazioni necessarie e propedeutiche all'entrata in esercizio della struttura di nuova realizzazione, occorre avere a disposizione tutte le dichiarazioni di conformità impianti, certificazioni, ed ogni altro elaborato tecnico richiesto dagli Enti terzi aventi giurisdizione;
- b) fornire assistenza alla Stazione Appaltante, a lavori ultimati per la formazione del personale tecnico per la presa in carico degli impianti, conoscenza finalizzata ad una corretta manutenzione ed intervento in caso di guasto e/o malfunzionamento;
- c) fornire assistenza alla stazione Appaltante, a lavori ultimati, per l'installazione ed allacciamento impiantistico di arredi ed attrezzature, così da permettere una riduzione complessiva delle tempistiche di attivazione della nuova struttura.

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.

T.4) OFFERTA TECNICA DI CONDUZIONE LAVORI = MASSIMO PUNTI 10

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), la quale diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto, valutazione dell'organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (massimo punti 10)

Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due sub-criteri:

T.4.1. – proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (punti 5) – In sede di offerta per la gara d'appalto, l'operatore economico concorrente dovrà presentare una Proposta di miglioramento del PSC che, sulla base dell'analisi del Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al Progetto Esecutivo dell'opera e fermi i contenuti minimi dello stesso, precisi in modo chiaro le modalità mediante le quali verranno apportati dei «miglioramenti della conduzione dei lavori in riferimento alle procedure in Sicurezza delle lavorazioni da eseguirsi.

Le proposte tecniche migliorative dovranno riguardare in particolare

GESTIONE DELLE INTERFERENZE - CONTROLLO ACCESSI E DOCUMENTAZIONE DI CANTIERE NEL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. N. 81/2008 Il punteggio massimo verrà attribuito dalla commissione alle soluzioni organizzative, tecniche e gestionali di cantiere che meglio affrontino le problematiche specifiche di seguito indicate migliorando quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara:

- fase iniziale di messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato e la cantierizzazione dell'opera con proposta grafica dell'allestimento del cantiere, tenendo presente l'obbligo di garantire in ogni fase del cantiere l'accesso ai mezzi di soccorso, l'accesso pedonale, l'accesso delle ambulanze in accompagnamento;
- previsioni di gestione delle emergenze durante le lavorazioni dei punti precedenti, la gestione



delle interferenze con gli edifici, le strade e le aree di sosta circostanti ed il traffico veicolare urbano, che verrà interessato dall'area di cantiere ed al suo ingresso

- fase iniziale di messa in sicurezza del fabbricato, tenendo presente la necessità di garantire la funzionalità impiantistica delle aree di emergenza-urgenza adiacenti
- riduzione del rumore nelle fasi di demolizione così da creare minori disturbi alle attività sanitarie che si svolgono nelle aree limitrofe funzionanti (pronto soccorso – sale operatorie – osservazione breve)
- sistemi e tecnologie, messa a disposizione di mezzi d'opera, soluzioni gestionali ed organizzative volte a consentire il controllo tempestivo degli accessi di cantiere e la limitazione degli stessi ai soli soggetti autorizzati;
- sistemi e tecnologie, messa a disposizione di risorse e mezzi d'opera, soluzioni gestionali ed organizzative volte a consentire la raccolta, catalogazione conservazione e gestione semplificata dei documenti di cantiere (documenti e certificazioni impianti e macchinari di cantiere, fascicolo personale di ogni maestranza presente in cantiere – detenzione ed aggiornamento -, piani di sicurezza e coordinamento – detenzione ed aggiornamenti, coordinamento con piani subappaltatori e subfornitori, notifiche preliminari, riunioni di coordinamento ed aggiornamento, giornate di formazione, ecc.) ovvero raccolta e catalogazione di ogni documento previsto dalle vigenti disposizioni di legge rientrante sia negli obblighi dell'impresa, che del direttore lavori, che del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che del responsabile dei lavori, in ogni fase del cantiere stesso dall'insediamento alla conclusione dei lavori, così da rendere la documentazione completa sempre immediatamente disponibile ed aggiornata in caso di controllo ispettivo da parte di enti terzi aventi giurisdizione, da parte del servizio prevenzione e protezione aziendale, da parte del responsabile dei lavori.

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

Proposte di miglioramento piano di sicurezza e coordinamento

- n. 1 cronoprogramma dei lavori di dettaglio, coordinato con le soluzioni migliorative proposte completo di indicazione del numero e della qualifica della manodopera, nonché dei mezzi d'opera impiegati per ogni fase e tipologia di lavorazione prevista nel progetto esecutivo in appalto;
- programma di coordinamento tra i vari subappaltatori e sub-fornitori previsti, in conformità ai contenuti del Cronoprogramma dei lavori, evidenziando in particolare se esistono interferenze tra imprese diverse (*appaltatore, subappaltatori, subcontraenti*). Il documento potrà essere redatto sia mediante relazione di massimo n. 2 facciate in formato A4, sia mediante n. 1 elaborato grafico illustrativo;
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4 che illustri le migliorie proposte ed offerte rispetto al piano di coordinamento e sicurezza posto a base di gara ed allegato al progetto esecutivo, ed i sistemi che si intende proporre per il controllo degli accessi al cantiere e la conservazione e gestione della documentazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008..

La proposta migliorativa dovrà essere firmata da professionista abilitato, riportando espressamente – a pena di esclusione – le generalità e l'indicazione degli estremi dell'abilitazione conseguita.

T.4.2. Organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (PUNTI 5) Il punteggio massimo verrà attribuito dalla commissione alle soluzioni organizzative, alle qualifiche ed esperienza del personale tecnico che l'operatore economico intende utilizzare nello svolgimento dell'appalto.



La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4 che illustri l'organizzazione del cantiere e delle maestranze, dettagli e definisca le relative qualifiche, esponga l'esperienza ed il curriculum del personale tecnico che maggiormente influisce nella gestione dell'intervento.

Resta inteso che la presentazione di tale proposta in sede di gara d'appalto, risulterà vincolante per l'impresa aggiudicataria in fase di esecuzione dell'opera, fatti salvi ulteriori miglioramenti della Sicurezza del cantiere che si dovessero rendere necessari durante il corso dei lavori, secondo quanto potrà valutare il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e/o il Direttore dei Lavori.

Tutte le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto.

Si precisa che qualora il concorrente proponga di apportare, al progetto esecutivo posto a base di gara, **SOLUZIONI MIGLIORATIVE ED INTEGRAZIONI DI QUANTITÀ, TECNICHE E DI DETTAGLIO**, tali soluzioni non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'intervento.

Anche sulla scorta degli indirizzi forniti dalla competente A.N.AC., eventuali proposte di modifica alla progettazione esecutiva non potranno configurare un'alternativa progettuale sostanziale, ma dovranno prevedere adeguamenti anche tipologici o dimensionali alle soluzioni tecniche, in base alla caratterizzazione dei luoghi oggetto dell'intervento, innovazioni complementari e strumentali finalizzate al miglioramento del progetto, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione generale del progetto stesso.

Gli impegni assunti in sede di offerta tecnica con la presentazione della documentazione di cui sopra costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali.

Nessun compenso spetterà alle Imprese offerenti per lo studio e la redazione degli elaborati costituenti l'offerta tecnica; detti elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Stazione Appaltante. Parimenti non verrà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo per i costi relativi all'esecuzione delle varianti migliorative proposte in sede di offerta.

A pena di esclusione è tassativamente vietato inserire nella documentazione relativa all'offerta tecnica ogni riferimento economico ai prezzi, listini prezzi, perizie estimative, percentuali di riduzione ecc.

MODALITA' DI CALCOLO PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA

Il **calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove: K_i = punteggio complessivo attribuito al concorrente *i*-esimo;

$\sum_{j=1}^n$ = sommatoria relativa agli *n* elementi di valutazione;

P_j = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "j";



c_{ij} = coefficiente relativo all'offerta i -esima rispetto all'elemento di valutazione j -esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).

Il coefficiente c_{ij} è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari a 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

La riparametrazione verrà effettuata qualora per ogni singolo sottoelemento non sia stato da nessun concorrente in gara raggiunto il punteggio massimo possibile previsto.

In caso di calcoli matematici l'arrotondamento seguirà le seguenti regole:

- si terranno in considerazione sempre e solo le prime due cifre decimali;
- la seconda cifra viene arrotondata per eccesso se la terza cifra è pari o superiore a 5;
- la seconda cifra viene arrotondata per difetto se la terza è inferiore a 5.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a tre, il coefficiente per i criteri di valutazione T.1, T.2 e T.3 e relativi sub criteri T.2.1, T.2.2, T.3.1 e T.3.2 verrà attribuito mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione, secondo il seguente procedimento: una volta terminati i "confronti a coppie", la Commissione provvederà a sommare i valori attribuiti per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione assegnati ai concorrenti da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Qualora il numero delle offerte sia inferiore a tre, il coefficiente per i criteri di valutazione T.1, T.2 e T.3 e relativi sub criteri T.2.1, T.2.2, T.3.1 e T.3.2 verranno attribuiti effettuando la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le media provvisorie prima calcolate.

Ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente Disciplinare e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

SOGLIA DI SBARRAMENTO PER L'OFFERTA TECNICA

In considerazione dell'importanza attribuita all'offerta tecnica il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica non potrà essere inferiore **a punti 30.**

L'individuazione della sopra indicata soglia di ammissibilità tecnica dell'offerta è diretta a verificare che, al di là delle differenti soluzioni proposte dai singoli partecipanti, tutte le offerte tecniche raggiungano comunque uno standard qualitativo significativo ed apprezzabile in considerazione delle caratteristiche dell'immobile oggetto di intervento e della funzione cui è destinato,

**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA = MASSIMO PUNTI 30**

L'attribuzione del coefficiente per i criterio C, relativo al **Ribasso sull'importo posto a base di gara** sarà effettuato con l'applicazione della formula non lineare con alfa inferiore a 1, ovvero :

$$C_i = (R_i/R_{max}) \alpha \times 30$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente 0,3

* * * * *

Punteggio Totale

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (*Offerta Tecnica*) e (*Offerta Economica e Temporale*), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente. La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

La Commissione successivamente procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica e Temporale sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga alla Stazione Appaltante una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui risultassero offerte anomale la Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs.n. 50/2016.

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'operatore concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (rif. artt. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90).

La graduatoria generata dalla Piattaforma SINTEL sulla base dell'utilizzo della formula citata, non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si atterrà esclusivamente alle formule di attribuzione dei punteggi indicati nella presente lettere di invito- disciplinare.

17 - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA - MODALITA' DI COMUNICAZIONE



La documentazione di gara comprende:

Il Bando di Gara, i documenti costituenti il progetto esecutivo, il presente Disciplinare di Gara e i relativi modelli allegati di seguito indicati:

Allegati:

1. Domanda di partecipazione (1A, 1B, 1C)
2. DGUE “Documento di Gara Unico Europeo”
3. Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. Modulo di richiesta effettuazione sopralluogo
5. Patto di Integrità
6. Modulo Offerta economica
7. Tabella A – da inserire nella busta tecnica
8. Dichiarazione di presa visione e incondizionata accettazione

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma “Sintel”, ovvero sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.sancarlo.mi.it/> nella sezione “Gare e Appalti” (al link http://www.sancarlo.mi.it/?q=bandi_gara) ovvero sul sito di ARCA www.arca.regione.lombardia.it.

- Parimenti nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - del sito internet della ASST SANTI PAOLO E CARLO, all’indirizzo www.sancarlo.mi.it, sarà pubblicato l’avviso contenente l’ID della procedura SINTEL, con il quale si consente a tutti gli operatori economici interessati di conoscere da documentazione di gara e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

Non verrà trasmesso alcun elaborato via e-mail.

- Informazioni e chiarimenti relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti **esclusivamente** sulla Piattaforma SINTEL con lo strumento delle “Comunicazioni di procedura”
- I quesiti ed i relativi chiarimenti forniti in merito alla presente procedura di gara, se di interesse generale, saranno oggetto di pubblicazione all’indirizzo internet: www.sancarlo.mi.it
- Ai sensi di quanto previsto dall’art. 29, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di consentire l’eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell’art. 120, c. 2-bis del codice del processo amministrativo, la stazione appaltante provvederà a pubblicare, sul sito internet della ASST SANTI PAOLO E CARLO nella sezione “Albo Pretorio” e “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti”, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali.
- Ai sensi dell’art. 76, c.5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si provvederà a comunicare d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a 5 giorni:
 - a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l’esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il Bando di gara, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
 - b) l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;



- c) l'eventuale decisione di non aggiudicare l'appalto, a tutti i candidati;
 - d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla precedente lettera a).
- Le comunicazioni di cui al punto precedente saranno fatte sulla Piattaforma SINTEL.
 - In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

18 - TERMINE - INDIRIZZO DI RICEZIONE - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte in formato elettronico attraverso la Piattaforma "Sintel" entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di seguito esplicitato, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a "Sintel" accede all'interfaccia "dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "invia offerta" che consente di predisporre:

- una "busta telematica" A contenente la **documentazione amministrativa**;
- una "busta telematica" B contenente l'**offerta tecnica**;
- una "busta telematica" C contenente l'**offerta economica**.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5). Pertanto al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "salva" consente di interrompere il percorso "invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "riepilogo" del percorso "invia offerta" al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

Per partecipare alla gara, gli operatori economici dovranno far pervenire l'offerta, sotto pena di esclusione,

entro e non oltre il termine perentorio delle

ore 10.00 del giorno 01 agosto 2018

18.1- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Concorrente debitamente registrato a SinTel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta amministrativa" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo "**Documentazione Amministrativa**" presente sulla **piattaforma SinTel** il concorrente dovrà allegare, la documentazione amministrativa di seguito elencata, consistente in un



unico file formato “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- 1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, da rendersi in bollo da € 16,00 secondo i modelli allegati quale parte integrante del presente Disciplinare di gara (vedi **Allegato 1/a operatori economici singoli – Allegato 1/b Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, GEIE – Allegato 1/c Imprese aderenti a contratto di rete**), che deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma, e deve riportare l'indicazione dell'oggetto della gara ed i dati identificativi dell'operatore economico concorrente (denominazione/ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta). **La domanda deve essere corredata da copia dei documenti di identità del/i dichiarante/i.**

In caso di **Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, o GEIE**, di cui all'art.45, c.2 lett. d), lett. e) lett. g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa e sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dall'impresa mandataria/capogruppo *“in nome e per conto proprio e delle mandanti”*; qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i Raggruppamenti o i Consorzi ordinari o il GEIE e contenere l'impegno, sottoscritto da tutti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato e qualificato come impresa mandataria/capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per ogni impresa partecipante al Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o GEIE dovrà essere indicata la/e categoria/e di lavori che si intende/intendono assumere e le rispettive quote di partecipazione.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente anche dalle eventuali imprese cooptate.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art.45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i si rimanda a quanto indicato al precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

- 2. AUTOCERTIFICAZIONE** in carta libera da rendersi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., tramite la compilazione dell' **Allegato n. 2 “DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO” (DGUE)**, come da schema allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata sulla G.U. n. 174 del 27 luglio) recante *“Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 5 gennaio 2016”*.

Il *“Documento di gara unico europeo”* consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni causa di esclusione e di soddisfare i criteri di selezione previsti dal presente Disciplinare di gara.

- In merito alla dichiarazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui **all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** si precisa che:
 - con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 e comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. tale dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente anche con riferimento a tutti i soggetti, indicati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. ed elencati al precedente *paragrafo 5.1)* del presente Disciplinare di gara.

Indicazioni per la compilazione del “Documento di Gara Unico Europeo”

- **L'operatore economico che partecipa per proprio conto** deve produrre un solo “Documento di gara unico europeo (DGUE)” (*Allegato 2*) – compilando le seguenti parti:
- **Parte II:**
 - **Sezione A** “Informazioni sull'operatore economico” - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) –
 - **Sezione B** “Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico”;
 - **Sezione D** “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento” solo in caso di ricorso al subappalto ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Qualora oggetto del subappalto sia una o più delle attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate dall'art. 1, c.53 della Legge n. 190/2012, in tale Sezione deve essere indicata la terna di subappaltatori prevista dal comma 6 del citato art. 105
 - **Parte III – Tutte le sezioni;**
 - **Parte IV – “Criteri di selezione”:**
 - **Sezione A “Idoneità”:**
 - **Punto 1** - precisare l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l'iscrizione nell'apposito Albo;
 - **Sezione D** “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale” - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta ai fini della riduzione della garanzia provvisoria;
 - **Parte VI – “Dichiarazioni finali”**
- **In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE** di cui all'art. 45, c.2, lett. d), e), g) del D.Lgs. n. 50/2016 il “Documento di gara unico europeo (DGUE)” (*Allegato 2*) deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio o Geie.

Nello specifico **la mandataria** dovrà compilare le seguenti parti del documento:

- **Parte II**
 - **Sezione A** “Informazioni sull'operatore economico” - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) –
 - **Sezione B** “Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico”;
 - **Sezione D** “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento” solo in caso di ricorso al subappalto ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Qualora oggetto del subappalto sia una o più delle attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate dall'art. 1, c.53 della Legge n. 190/2012, in tale Sezione deve essere indicata la terna di subappaltatori prevista dal comma 6 del citato art. 105
- **Parte III – Tutte le sezioni;**
- **Parte IV – “Criteri di selezione”:**
 - **Sezione A “Idoneità”:**
 - **Punto 1** - precisare l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l'iscrizione nell'apposito Albo;
 - **Sezione D** “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale” - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta ai fini della riduzione della garanzia provvisoria;
- **Parte VI – “Dichiarazioni finali”**

La/e mandante/i dovrà/dovranno compilare le seguenti parti del documento:

- **Parte II**
 - **Sezione A** “Informazioni sull'operatore economico” - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) –
 - **Sezione A “Idoneità”:**
 - **Punto 1** - precisare l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l'iscrizione nell'apposito Albo;
 - **Sezione D** “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale” - precisare la



- certificazione del sistema di qualità posseduta ai fini della riduzione della garanzia provvisoria;
- **Parte VI – “Dichiarazioni finali”**

- In caso di **consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro** e **consorzio tra imprese artigiane** di cui all’art.45, c.2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché in caso di **consorzio stabile** di cui all’art. 45, c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 il **“Documento di gara unico europeo (DGUE)” (Allegato 2)** deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche da parte delle imprese consorziate per le quali il consorzio dichiara di partecipare.

Nello specifico il **Consorzio** dovrà compilare le seguenti parti del documento:

- **Parte II:**
 - **Sezione A** “Informazioni sull’operatore economico” - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) –
 - **Sezione B** “Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico”;
 - **Sezione D** “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento” solo in caso di ricorso al **subappalto** ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Qualora oggetto del subappalto sia una o più delle attività maggiormente esposte al rischio di infiltrazione mafiosa come individuate dall’art. 1, c.53 della Legge n. 190/2012, in tale Sezione deve essere indicata la **terna di subappaltatori** prevista dal comma 6 del citato art. 105
- **Parte III – Tutte le sezioni;**
- **Parte IV – “Criteri di selezione”:**
 - **Sezione A “Idoneità”:**
 - **Punto 1** - precisare l’iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l’iscrizione nell’apposito Albo;
 - **Sezione D “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale”** - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta ai fini della riduzione della garanzia provvisoria;
- **Parte VI – “Dichiarazioni finali”**

La/e impresa/e consorziata/e per la/e quale/i il consorzio dichiara di partecipare dovrà/dovranno compilare le seguenti parti del documento:

- **Parte II:**
 - **Sezione A** “Informazioni sull’operatore economico” - (riquadri: Dati identificativi, Informazioni generali, Forma della partecipazione) –
 - **Sezione B** “Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico”;
- **Parte III – Tutte le sezioni;**
- **Parte IV – “Criteri di selezione”:**
 - **Sezione A “Idoneità”:**
 - **Punto 1** - precisare l’iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; se cooperative, precisare l’iscrizione nell’apposito Albo;
 - **Sezione D “Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale”** - precisare la certificazione del sistema di qualità posseduta;
- **Parte VI – “Dichiarazioni finali”**
 - **Parte VI – “Dichiarazioni finali”**

Il **DGUE** deve inoltre essere presentato e sottoscritto digitalmente anche dalla/e eventuale/i **impresa/e cooptata/e**; per le Parti da compilare da parte dell’eventuale/i **impresa/e cooptata/e** si veda quanto sopra riportato in relazione alla impresa mandante in caso di partecipazione in raggruppamento;
Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all’art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016, si rimanda a quanto indicato al precedente **paragrafo 4.3)** del presente Disciplinare di Gara.

NB)

Il **“Documento di gara unico europeo (DGUE)” (Allegato 2)”** deve essere reso e sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell’operatore economico dichiarante,



o da altra persona dotata di poteri di firma, e ad esso va allegata, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

La Stazione Appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti e potrà richiedere in qualsiasi momento della procedura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85, c.5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la presentazione di tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

3. DICHIARAZIONE IN MERITO AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.80, COMMA 3 DEL D.LGS. n.50/2016 E S.M.I. da rendersi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., tramite la compilazione del **Modulo Allegato n.3**, (o conformemente ad esso) da parte di tutti i concorrenti (comprese le mandanti e le cooptate) nonché da parte delle imprese consorziate indicate per l'esecuzione dei lavori.

La Dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma.

Non è necessario allegare di nuovo la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore se già allegata al D.G.U.E.

4. COPIA dell'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA UNA SOA REGOLARMENTE AUTORIZZATA, IN CORSO DI VALIDITA'.

I concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e e classifica/che adeguata/e alle categorie e all'importo dei lavori da assumere.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o Geie, di cui 45,

c.2 lett. d), lett. e) lett. g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'attestazione SOA deve essere presentata da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE, comprese le eventuali imprese cooptate.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c.2, lett.f) si rimanda a quanto indicato al precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

La produzione di copia, anche non autenticata, della SOA da parte degli operatori economici è richiesta al fine di agevolare e accelerare la verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante.

NB:

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

5. QUIETANZA DEL VERSAMENTO O FIDEIUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA O RILASCIATA DA INTERMEDIARI FINANZIARI relativa alla garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 32.293,63), costituita con le modalità indicate al precedente paragrafo 12.1).

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, c.2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese del costituendo RTI o consorzio.



Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art.45, c.2, lett. f) si rimanda a quanto indicato al precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria, in qualunque forma costituita, deve essere corredata, a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'affidamento da parte del concorrente stesso, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come meglio specificato al precedente *paragrafo 12.3)* (cui si rinvia anche per le ipotesi di partecipazione alla gara in associazioni di tipo orizzontale o verticale). In tal caso gli operatori economici concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti, allegando inoltre alla cauzione copia del documento di certificazione o idonea autocertificazione.

- 6. RICEVUTA ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI EURO 140,00 (centoquaranta/00) DOVUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.) AI SENSI DELL'ART.1, COMMI 65 E 67, DELLA LEGGE 23/12/2005, N.266 E DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'AUTORITA' n. 1377 del 21 dicembre 2016.** Il versamento del contributo va effettuato nella misura e con le modalità indicate al *paragrafo 8)* del presente Disciplinare di gara.

Il mancato pagamento del suddetto contributo comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

NB) In caso di mancata allegazione della ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità, prima di procedere all'esclusione, si procederà ad un previo accertamento dell'effettivo assolvimento dell'obbligo in questione entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara attraverso l'istituto del soccorso istruttorio.

- 7. PASSOE rilasciato dal Servizio AVCpass** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)

8. PATTO DI INTEGRITA' DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO

Unitamente alla documentazione amministrativa richiesta ai fini della ammissione alla presente procedura di gara deve essere presentata, a pena di esclusione, una copia del Patto di Integrità (**Modulo Allegato 5**) sottoscritta digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.

In caso di partecipazione alle gare di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'obbligo riguarda sia il consorzio che i consorziati che vengono indicati quali esecutori dell'appalto; analogamente in caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, c.2, lett. d) e di consorzi ordinari di cui all'art. 45, c.2, lett. e) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'obbligo riguarda tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario.

L'obbligo di presentazione del Patto di Integrità sottoscritto digitalmente per accettazione si applica anche a tutti gli operatori economici partecipanti alle aggregazioni di cui all'art. 45, c.2, lett f) e g), nonché alla impresa cooptata.

- 10. (Solo in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti)**

**ORIGINALE O COPIA AUTENTICA DEL MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON**

RAPPRESENTANZA conferito alla mandataria/capogruppo ovvero dell'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio o GEIE. La documentazione in questione deve essere inserita nella documentazione amministrativa da presentarsi da parte della mandataria/capogruppo.

11. (Solo in caso di contratto di rete)

In caso di partecipazione delle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. dovranno essere prodotti, a pena di esclusione, tutti i documenti e le dichiarazioni indicate nel precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

12. (Solo in caso di partecipazione del curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio e delle imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale)

In caso di partecipazione del curatore del fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio e di imprese ammesse a Concordato con continuità aziendale dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, a documentazione indicata nel precedente *paragrafo 4.4)* del presente Disciplinare di Gara.

13. (Solo in caso di imprese con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea)

In caso di partecipazione di imprese con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel precedente *paragrafo 4.5)* del presente Disciplinare di Gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto o concessione.

Le dichiarazioni saranno successivamente verificate dalla Stazione Appaltante in capo al soggetto aggiudicatario. Qualora, per effetto della verifica, si rilevi l'insussistenza dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara o la sussistenza di cause di esclusione o l'esistenza di misure "antimafia", la Stazione Appaltante segnalerà il fatto (oltre che all'A.N.AC.) all'autorità giudiziaria competente e l'Stazione Appaltante provvederà ad escutere la garanzia provvisoria costituita a suo favore. In tale eventualità si potrà procedere ad aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere alla verifica delle medesime dichiarazioni anche per soggetti non aggiudicatari.

14. II PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.

15. DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE ED INCONDIZIONATA ACCETTAZIONE sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.

18.2 - BUSTA B -**OFFERTA TECNICA**

Nell'apposita busta "**Offerta Tecnica**" presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare, la documentazione tecnica di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.**



Nella Busta B deve essere contenuta l'Offerta Tecnica, costituita dagli elementi e sub- elementi dell'offerta e articolata secondo le modalità di seguito riportate, ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi (**max punti 70**).

Nella Busta **telematica si richiede** di predisporre elenco/indice contenente tutta la documentazione allegata. Si richiede altresì che i files allegati siano nominati riportanti il medesimo titolo/denominazione dei criteri.

In particolare dovrà essere predisposta la seguente documentazione:

T.1) QUALITA' DEI MATERIALI = MASSIMO PUNTI 30

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

Marche, tipologia, caratteristiche tecniche dei prodotti offerti per i materiali riportati nell'allegata tabella A – da compilare in sede di gara da parte del concorrente.

La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita dalla **Tabella A** – opere da imprenditore edile (punti 10) – opere da impiantista meccanico (punti 10) – opere da impiantista meccanico (punti 10) compilate in ogni sua parte.

T.2) ACCESSIBILITÀ ALLE PERSONE CON DISABILITÀ, PROGETTAZIONE ADEGUATA PER TUTTI GLI UTENTI = MASSIMO PUNTI 20

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione:

Miglioramento del progetto grafico decorazioni murarie, piano colore per realizzare ambienti con elevate caratteristiche di confort ambientale, miglioramento del progetto della segnaletica di indirizzo, sicurezza e divieto, integrazioni impiantistiche ed utilities finalizzate all'umanizzazione degli ambienti in relazione alla tipologia e particolare stato d'animo dell'utenza, tali da poter essere utilizzate e rappresentare un valido ausilio anche per pazienti ipovedenti, anziani, disorientati, con deficit sensoriali e cognitive, ecc..(massimo punti 20).

Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due sub-criteri:

T.2.1. - Offerta migliorativa del progetto a base di gara con l'obiettivo di garantire una migliore accessibilità e fruibilità della struttura da parte di persone con disabilità motorie, ipovedenti, ipoudenti, ecc. (punti 10) - La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita da:

segnaletica – colore

- n. 3 tavole grafiche formato A3 (n. 1 tavola grafica di insieme, n. 1 tavola grafica di particolari, n. 1 tavola rendering di ambientazione)
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.

Proposte miglorie tecnologiche-impiantistiche

- n. 1 tavola grafica formato A3 per ogni tipologia di impianto proposto (n. 1 tavola grafica con schema distributivo e particolari costruttivi)



- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4 per ogni tipologia di impianto proposta. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.

Il progetto delle migliorie proposte nell'ambito segnaletica-colore dovrà essere firmato da architetto e/o design, il progetto impiantistico delle migliorie proposte dovrà altresì essere firmato da ingegnere abilitato.

T.2.2. Offerta migliorativa del progetto a base di gara con l'obiettivo di garantire un miglior confort ambientale agli utenti GRADEVOLEZZA DEGLI AMBIENTI E FACILE COMPrensIONE DELL'AMBIENTE (punti 10)

La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita da:

progetto colore ed impiego di pannelli decorativi a parete

- n. 3 tavole grafiche formato A3 (n. 1 tavola grafica di insieme, n. 1 tavola grafica di particolari, n. 1 tavola rendering di ambientazione)
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.

Il progetto delle migliorie offerte dovrà essere firmato da architetto e/o design abilitato.

T.3) CONDIZIONI DI CONSEGNA = MASSIMO PUNTI 10

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

Proposta di miglioramento del termine di consegna e predisposizione di adeguato processo di consegna, fasi di verifica e collaudo impianti, consegna della documentazione e certificazioni che consentano alla Stazione Appaltante la presa in carico dell'opera e l'attivazione (massimo punti 10)

Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due sub-criteri:

T.3.1. - Offerta migliorativa dei tempi di esecuzione proposti (punti 5) - La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita da:

cronoprogramma presentato attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- n. 1 tavola grafiche formato A3
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.

T.3.2. – proposta processo di consegna dei lavori (punti 5) – La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita da:

- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4. Sono ammesse unicamente in aggiunta n. 1 copertina.

T.4) OFFERTA TECNICA DI CONDUZIONE LAVORI = MASSIMO PUNTI 10

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:



Proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), la quale diverrà parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento di progetto, valutazione dell'organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (massimo punti 10)

Ai fini della valutazione ed attribuzione di punteggi oggettivi, il criterio viene suddiviso in due sub-criteri:

T.4.1. – proposta di miglioramento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (punti 5) – La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita da:

Proposte di miglioramento piano di sicurezza e coordinamento

- n. 1 cronoprogramma dei lavori di dettaglio, coordinato con le soluzioni migliorative proposte completo di indicazione del numero e della qualifica della manodopera, nonché dei mezzi d'opera impiegati per ogni fase e tipologia di lavorazione prevista nel progetto esecutivo in appalto;
- programma di coordinamento tra i vari subappaltatori e sub-fornitori previsti, in conformità ai contenuti del Cronoprogramma dei lavori, evidenziando in particolare se esistono interferenze tra imprese diverse (*appaltatore, subappaltatori, subcontraenti*). Il documento potrà essere redatto sia mediante relazione di massimo n. 2 facciate in formato A4, sia mediante n. 1 elaborato grafico illustrativo;
- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4 che illustri le migliorie proposte ed offerte rispetto al piano di coordinamento e sicurezza posto a base di gara ed allegato al progetto esecutivo, ed i sistemi che si intende proporre per il controllo degli accessi al cantiere e la conservazione e gestione della documentazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008..

La proposta migliorativa dovrà essere firmata da professionista abilitato, riportando espressamente – a pena di esclusione – le generalità e l'indicazione degli estremi dell'abilitazione conseguita.

T.4.2. Organizzazione, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto (PUNTI 5) - La documentazione da consegnare a pena di esclusione è costituita da:

- n. 1 relazione di massimo n. 2 facciate formato A4 che illustri l'organizzazione del cantiere e delle maestranze, dettagli e definisca le relative qualifiche, esponga l'esperienza ed il curriculum del personale tecnico che maggiormente influisce nella gestione dell'intervento.

Tutte le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto, firmate a pena di esclusione dal legale rappresentante e dai professionisti incaricati dal concorrente per la redazione delle proposte di carattere progettuale.

18.3- BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA



ASST Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione tecnico patrimoniale

Nell'apposito campo “**Offerta economica**” presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare, la documentazione economica di seguito elencata, consistente in un unico file formato “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.**

Nella Busta C) dovrà essere contenuta l'OFFERTA ECONOMICA da rendersi in bollo da Euro 16,00 (*) secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Disciplinare (vedi **Allegato 6**), riportante l'oggetto della gara ed i dati identificativi dell'operatore economico (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta, ecc.), indicante – in cifre ed in lettere – **il ribasso percentuale unico** sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza che il concorrente stesso offre per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, c.10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta economica il concorrente, oltre al ribasso percentuale offerto, deve indicare, compilando gli appositi spazi dedicati del Modulo *Allegato 6*)

- i propri **COSTI DELLA MANODOPERA** riferiti all'affidamento in oggetto;
- i propri **COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, afferenti all'esercizio dell'attività che verrà svolta con riferimento all'affidamento in oggetto (*nello specifico dovranno essere indicati esclusivamente i costi della sicurezza interni dell'azienda e non gli oneri della sicurezza come determinati dal PSC e posti a base di gara.*)

NB) La mancata indicazione dei “Costi della Manodopera” e/o dei “Costi Aziendali della Sicurezza” è causa di esclusione e non è sanabile tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Il Modello **Allegato 6) “Offerta Economica”** deve essere sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta deve essere espressa e sottoscritta digitalmente solo dall'impresa mandataria “*in nome e per conto proprio e delle mandanti*”; qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'offerta deve essere espressa e sottoscritta, congiuntamente, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi o GEIE di cui alle lett. d), e), g) del comma 2 dell'art.45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente anche dalle eventuali **imprese cooptate**.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c.2, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. si rimanda a quanto indicato al precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella espressa in lettere. Stesso criterio verrà seguito in caso di



discordanza tra gli oneri aziendali e i costi della manodopera indicati in cifre e quelli indicati in lettere.

Oltre all'offerta nella BUSTA TELEMATICA non devono essere inseriti altri documenti.

19 - DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Poiché la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le operazioni di gara saranno condotte, per quanto di propria competenza e come indicato nel prosieguo, dai soggetti di seguito indicati:

- **Seggio di gara:** presieduto dal competente Dirigente della Stazione Appaltante con l'assistenza di due testimoni e di un segretario verbalizzante;
- **Commissione giudicatrice,** composta da esperti nello specifico settore oggetto del presente affidamento, nominata ai sensi del combinato disposto dell'art.77 e dell'art. 216, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. secondo regole di competenza e trasparenza.

La prima seduta di gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno

1 agosto 2018, alle ore 11.00

presso

L'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE

SANTI PAOLO E CARLO

p.o. San Carlo Via Pio II n. 3 Milano

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

1. - ADEMPIMENTI PRELIMINARI ED ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta pubblica il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dichiarato aperti i lavori, provvederà ad accertare la regolare composizione del Seggio; a tal fine provvederà a dare atto che non vi sono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi tra i componenti del Seggio e le imprese partecipanti, compilando e facendo compilare gli appositi moduli di autocertificazione che verranno allegati al verbale delle operazioni.

Procederà quindi:

- alla verifica della tempestività della ricezione delle offerte pervenute sulla Piattaforma SINTEL;
- a dichiarare l'inammissibilità dei plichi pervenuti oltre l'ora o il giorno fissati dal Bando e dal Disciplinare di gara, dandone conto sul Verbale di gara;
- all'apertura dei plichi telematici ammessi alla gara ed alla verifica al loro interno della presenza e dell'integrità delle Buste "A" e "B";
- all'apertura delle **Buste "A - Documentazione Amministrativa"** di tutte le offerte ed alla verifica della completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta, alla luce delle prescrizioni previste dal presente Disciplinare di gara;
- all'ammissione, sulla base della documentazione amministrativa prodotta, dei concorrenti alla successiva fase di gara, oppure, ove ricorrano le cause previste, alla dovuta esclusione.

Le operazioni di gara in seduta pubblica sono aperte a tutti; sono ammessi con potere di intervento i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica



delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Il Presidente del Seggio provvederà a verificare le identità dei presenti riportandole sul Verbale di gara.

2. - EVENTUALE PROCEDURA ex art. 83, c. 9 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (SOCCORSO ISTRUTTORIO)

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del "Documento di gara unico europeo" (DGUE), di cui all'art. 85 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nonché degli altri documenti di gara previsti dal presente Disciplinare, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed all'offerta economica**. Il Presidente del Seggio provvederà, in relazione alla natura e complessità degli elementi e dichiarazioni da regolarizzare, ad assegnare ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio non superiore a giorni 10 (dieci) per sanare le irregolarità commesse.

Nel corso della stessa seduta il Presidente di Seggio fisserà anche la data della nuova seduta di gara o, in alternativa si riserverà di renderla nota attraverso lo strumento delle "Comunicazioni di Procedura" della Piattaforma SINTEL, in cui verrà dato conto dell'esito della procedura di regolarizzazione ed in cui verranno definitivamente ammessi od esclusi i concorrenti tenuti alla regolarizzazione.

Tutte le comunicazioni inerenti il soccorso istruttorio avverranno attraverso la Piattaforma Sintel con lo strumento delle "Comunicazioni di Procedura".

Nella seduta pubblica successiva alla sospensione della gara, il Presidente darà conto dell'esito della procedura di regolarizzazione e provvederà ad ammettere od escludere i concorrenti oggetto della procedura.

In particolare, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti entro il termine perentorio assegnato, il Presidente di Seggio procederà all'esclusione dalla gara del concorrente ammesso al soccorso istruttorio e, qualora la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato, si provvederà anche all'incameramento della garanzia provvisoria.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura sopra descritta.

3. - ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE

Nella medesima seduta di gara nel corso della quale è stata aperta ed esaminata la documentazione amministrativa o, in caso di soccorso istruttorio, nella seduta di gara in cui verrà comunicato l'esito dello stesso, il Seggio di gara provvederà alla ammissione o alla esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente del Seggio di gara procederà all'apertura sulla Piattaforma Telematica SINTEL delle Buste B (Tecniche) al fine di verificare la mera presenza di documentazione, elencandone in via ricognitiva il contenuto delle stesse e darà atto che, in seduta

**ASST Santi Paolo e Carlo**

S.C. Gestione tecnico patrimoniale

riservata, si procederà alla valutazione delle stesse da apposita Commissione Giudicatrice all'uopo nominata.

Dichiarerà quindi chiusa la seduta pubblica di gara.

In sedute riservate successive la Commissione Giudicatrice valuterà le offerte tecniche pervenute e assegnerà i relativi punteggi, secondo i parametri indicati nel presente Disciplinare di gara.

Anche delle operazioni compiute dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata verrà redatto apposito verbale.

Terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, si provvederà a convocare la nuova seduta pubblica di gara, dandone comunicazione con congruo anticipo alle imprese partecipanti attraverso lo strumento delle "Comunicazioni di procedura" della Piattaforma SINTEL.

Nella nuova seduta pubblica di gara si comunicherà i risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche, dando lettura dei relativi punteggi assegnati.

Qualora, in base alla valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice, risulti che uno o più concorrenti non raggiungano con riferimento all'offerta tecnica nel suo complesso, **il punteggio minimo di punti 30 gli stessi non verranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.**

4. - ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La Commissione Giudicatrice trasmetterà le risultanze al Presidente del Seggio di Gara, il quale, in seduta pubblica, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche telematiche (**Busta C**), verificandone il contenuto e dando lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta indicato nel Modello Allegato 6) "Offerta Economica".

Il Seggio di Gara provvederà anche a verificare che le offerte economiche rechino, oltre al ribasso percentuale offerto, anche l'indicazione del "**Costo della Manodopera**" e del "**Costo degli Oneri Aziendali di Sicurezza**" disponendo l'esclusione dei concorrenti che non vi hanno provveduto.

Il Presidente del Seggio di Gara trasmetterà il tutto alla Commissione Giudicatrice affinché provveda ad assegnare i relativi punteggi, mediante l'applicazione della formula matematica descritta nel presente disciplinare e alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, sommando al punteggio attribuito all'offerta economica i punti precedentemente attribuiti all'offerta tecnica.

La Commissione di gara rassegnerà pertanto al Presidente del Seggio di gara il verbale con la graduatoria provvisoria il quale provvederà, coadiuvato dalla Commissione di gara, a verificare se vi siano offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

20 – VERIFICA OFFERTE ANOMALE

Ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., saranno assoggettate a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai **quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara.**

P.O. San Paolo Via A. di Rudinì, 8 - 20142 MILANO - Tel. 02.8184.4359 - Email tecnica.segreteria.hsp@asst-santipaolocarlo.it

P.O. San Carlo Via Pio II, 3 - 20153 MILANO - Tel. 02.4022.2595 Email tecnica.segreteria.hsc@asst-santipaolocarlo.it

Cod. Fisc. e P. IVA 09321970965


ASST Santi Paolo e Carlo
S.C. Gestione tecnico patrimoniale

In ottemperanza a quanto disposto dal comma 1 del citato art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., su richiesta del RUP, gli operatori economici le cui offerte risulteranno anormalmente basse saranno tenuti a fornire spiegazioni sul prezzo proposto, al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 97 c.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in ragione delle caratteristiche del presente appalto, verranno in particolar modo considerate le spiegazioni relative:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 5 del citato art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il RUP richiederà agli offerenti per iscritto (via PEC) la presentazione per iscritto delle suddette spiegazioni assegnando agli stessi **un termine perentorio non inferiore a 15 gg dalla data di ricevimento della richiesta.**

Le spiegazioni richieste agli operatori economici dovranno riguardare in particolar modo le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara, fornendo inoltre tutte le giustificazioni relative agli elementi di valutazione della offerta tecnica.

Poiché le modalità con cui verranno richieste le spiegazioni delle offerte risultate anormalmente basse sono indicate nel presente Disciplinare di gara si provvederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui documentazione non perverrà al RUP entro il termine di 15 (quindici) gg. sopra indicato. Il suddetto termine decorre dalla data di invio della PEC, di richiesta da parte del RUP.

- Una volta ricevute le spiegazioni e tutta la correlata documentazione entro il termine assegnato, il RUP provvederà ad esaminarle, anche avvalendosi della Commissione Giudicatrice.
- Qualora tali spiegazioni non vengano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, il RUP potrà richiedere per iscritto, sempre via PEC, ulteriori precisazioni e/o integrazioni ritenute pertinenti in ordine agli elementi costitutivi dell'offerta, assegnando alle Imprese un termine perentorio per rispondere.
- E' facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.
- Di tutte le operazioni compiute dal RUP verranno redatti, a cura del RUP stesso, appositi Verbali per ogni concorrente sottoposto a verifica; i suddetti Verbali verranno sottoscritti sia dal RUP, che dalla Commissione Giudicatrice nel caso lo abbia coadiuvato nelle operazioni di verifica.
- Si precisa che a norma dell'art. 97 c.5 de D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'offerta anormalmente bassa verrà esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi offerti in quanto:
 - non rispetta gli obblighi, di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016,
 - non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del citato decreto;
 - sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, del citato decreto rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi;
 - il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del citato decreto.


NB)

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, la proposta di aggiudicazione verrà formulata nei confronti del Concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante pubblico sorteggio.

21 - VERIFICA DEI REQUISITI E DEL COSTO DELLA MANODOPERA - AGGIUDICAZIONE - SVINCOLO DELL'OFFERTA - SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

- Verifica dei requisiti e del costo della manodopera.
 - La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara da parte del concorrente nei cui confronti è stata proposta l'aggiudicazione.
 - Parallelamente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, c.10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il RUP nominato dalla Stazione Appaltante procederà, relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente nella propria offerta economica, a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) del suddetto Decreto. Il RUP si riserva la facoltà di non procedere alla suddetta verifica qualora il costo della manodopera indicato dal concorrente in sede di partecipazione alla gara sia pari o superiore al costo della manodopera stimato, ai sensi dell'art. 23, c.16 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
 - Si precisa che nelle ipotesi di cui all'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la verifica del costo della manodopera verrà condotta nell'ambito della procedura di verifica dell'anomalia della offerta.

INDICAZIONI IN MERITO ALLA DIMOSTRAZIONE DEL COSTO DELLA MANODOPERA

Nell'ipotesi in cui il costo della manodopera indicato dal concorrente, in sede di partecipazione alla gara, sia inferiore al costo della manodopera stimato dall'ente committente, il concorrente medesimo è invitato a presentare, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta stessa, il dettaglio analitico delle voci considerate ai fini della determinazione del costo della manodopera indicato nell'offerta economica.

A tale riguardo il concorrente dovrà fornire tutte le spiegazioni ritenute utili ai fini della verifica delle componenti considerate per la determinazione del costo in parola e, in particolare, dovrà evidenziarsi se nella determinazione dello stesso si sia tenuto conto del solo costo del personale o, diversamente, sia stata considerata, come previsto dai prezziari, una quota corrispondente alle spese generali e una quota corrispondente all'utile, indicando, in tale ipotesi, l'incidenza percentuale delle stesse.

Inoltre, per giustificare, specificatamente il costo del personale, il concorrente dovrà indicare il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato, i profili professionali con relativi mansionari e costi tabellari del personale che si intende impiegare nell'appalto ed i relativi tempi di utilizzo, nonché, per l'eventuale personale impiegato con contratti diversi, la normativa di riferimento per il profilo e le mansioni svolte ed i relativi costi.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali inferiori ai minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

A completa giustificazione degli elementi di costo sopra elencati e allo scopo di dimostrare il rispetto del disposto normativo, il concorrente potrà produrre idonea documentazione di supporto (contratti, polizze, documenti contabili, ecc.)

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 33, c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte della Stazione Appaltante entro

P.O. San Paolo Via A. di Rudini, 8 - 20142 MILANO - Tel. 02.8184.4359 - Email tecnica.segreteria.hsp@asst-santipaolocarlo.it

P.O. San Carlo Via Pio II, 3 - 20153 MILANO - Tel. 02.4022.2595 Email tecnica.segreteria.hsc@asst-santipaolocarlo.it

Cod. Fisc. e P. IVA 09321970965



ASST Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione tecnico patrimoniale

il termine di **30 (trenta) giorni**, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione. Il suddetto termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario.
- Gli operatori economici offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta dopo **180 (centottanta) giorni** dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte qualora non si pervenga all'aggiudicazione per fatto addebitabile alla Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante potrà chiedere agli offerenti il differimento di detto termine ai sensi dell'art. 32, c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..
- Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., avrà luogo entro i successivi **60 (sessanta) giorni**, fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Fino alla scadenza dei suddetti termini l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile.
- Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato per causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Stazione Appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso in cui sia intervenuta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.
- Il termine di giorni 60 previsto dall'art. 32, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., o l'eventuale termine differito per la stipulazione del contratto decorrerà in ogni caso solo a far data dal momento in cui tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dall'operatore economico aggiudicatario, fatta eccezione per quella che per legge deve essere acquisita dalla Stazione Appaltante.
- Prima ed ai fini della stipulazione del contratto la Stazione Appaltante acquisirà le informative/comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 159/2011.
- In applicazione di quanto previsto dall'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di **35 (trentacinque) giorni** dall'invio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, c.5, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c.12, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nella suddetta ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e i concorrenti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione.

**ASST Santi Paolo e Carlo****S.C. Gestione tecnico patrimoniale**

- La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la ASST SANTI PAOLO E CARLO si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.
- L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente dalla ASST SANTI PAOLO E CARLO e salvo eventuale verifica di congruità.
- Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per la mancanza dei requisiti richiesti o per la pendenza di misure di prevenzione "antimafia", il concorrente verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, verrà segnalato il fatto all'A.N.AC. nonché all'autorità giudiziaria competente e si provvederà all'escussione della garanzia provvisoria. In tale eventualità, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. Qualora il soggetto che segue nella graduatoria non accettasse, l'Stazione Appaltante potrà interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato, a pena di nullità con scrittura privata con sottoscrizione digitale.
- Sono parte integrante del contratto e devono essere ad esso materialmente allegati: l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate dall'aggiudicatario, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Metrico Estimativo.
- Sono altresì parte integrante del contratto e verranno richiamati nello stesso, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:
 - a) gli elaborati grafici e relazione illustrativa;
 - b) i piani di sicurezza;
 - c) il cronoprogramma;
 - d) le polizze di garanzia;tali documenti dovranno essere controfirmati digitalmente dall'aggiudicatario e verranno conservati dall'Stazione Appaltante.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, i Diritti di Segreteria, l'Imposta di Registro, di Bollo, nessuna esclusa, saranno a carico del concorrente aggiudicatario.
- L'aggiudicatario ha l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di pubblicazione, del bando e dell'esito di gara, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti, nonché dell'estratto del bando e dell'esito della gara sui quotidiani, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25.01.2017), entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione
- Resta a carico della Stazione Appaltante la spesa relativa all'I.V.A..



- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

22 - PIANI DI SICUREZZA

Entro trenta giorni dalla aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario dovrà produrre alla Stazione Appaltante:

- a) eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., del quale assume ogni onere e obbligo;
- b) un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio rispetto al piano esistente, con i contenuti minimi previsti nell'Allegato XV del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i..

23 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo (ASST) in qualità di Titolare (con sede in Milano in Via A. di Rudinì 8 20142 PEC: protocollo@pec.assttipaolocarlo.it) tratterà i dati personali conferiti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati presenti sulle piattaforme telematiche è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con la ammissione alla procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla gestione della procedura nonché, successivamente, per finalità di archiviazione a tempo indeterminato. I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Secondo quanto previsto dall'articolo 29 del d.lgs 50/2016 i dati saranno comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti nonché negli altri casi previsti dalla normativa ivi compresa la pubblicazione nell'Amministrazione Trasparente.

Secondo quanto previsto dall'articolo 53 del d.lgs 50/2016 i dati saranno trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso la ASST (Responsabile della Protezione dei dati personali, via A. di Rudinì 8 20142 Milano protocollo@pec.assttipaolocarlo.it).


ASST Santi Paolo e Carlo
S.C. Gestione tecnico patrimoniale

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

La Stazione Appaltante consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatti salvi i casi di differimento e di esclusione di cui all'art. 53, c.2 e c.5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ai concorrenti che lo richiedono.

A tale riguardo i concorrenti, con la partecipazione alla presente gara, autorizzano la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90. Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare una apposita dichiarazione (da inserire nella documentazione amministrativa) riportante la dicitura "contiene dichiarazione ex art. 53 c. 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i." con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta tecnica o economica o dei giustificativi di prezzo. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente deve precisare analiticamente quali siano le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D.Lgs. n. 30/2005 "Codice della proprietà industriale".

- In assenza della dichiarazione di cui sopra, la Stazione Appaltante consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai concorrenti che lo richiedono.
- Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art.53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto".

24 - DISPOSIZIONI FINALI

- Tutte le informazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno di SinTel denominato "**Comunicazioni della procedura**", accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. SinTel utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 82/2005, del D.P.R. n. 68/2005 e del D.P.R. n. 445/2000.
- In ogni caso, il concorrente con la presentazione dell'offerta elegge quali domicili alternativi per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i seguenti recapiti: l'apposita area "Comunicazioni della procedura", la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione, il proprio indirizzo PEC.
- Le comunicazioni inerenti la procedura potranno, pertanto, essere inviate ad uno soltanto o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della Stazione Appaltante.
- È espressamente stabilito che l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante resterà vincolato solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.
- La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.
- **Si precisa che l'eventuale inosservanza delle prescrizioni previste dal presente**

P.O. San Paolo Via A. di Rudini, 8 - 20142 MILANO - Tel. 02.8184.4359 - Email tecnica.segreteria.hsp@asst-santipaolocarlo.it

P.O. San Carlo Via Pio II, 3 - 20153 MILANO - Tel. 02.4022.2595 Email tecnica.segreteria.hsc@asst-santipaolocarlo.it

Cod. Fisc. e P. IVA 09321970965


ASST Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione tecnico patrimoniale

Disciplinare di Gara a pena di esclusione sarà valutata dal Seggio di gara ai fini della possibile regolarizzazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. secondo le disposizioni ivi previste.

- A norma dell'art. 209, c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.
- Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. – Sezione di Milano –entro il termine di 30 gg. decorrenti:
 - per quanto attiene il bando di indizione gara, dalla relativa pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2 comma 6 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;
 - per quanto attiene il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - per quanto attiene alle comunicazioni di cui all'articolo 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dalla relativa ricezione;
 - in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Maria Alice Pizzoccheri (Tel. 02/4022.2595 - e-mail: tecnica.segreteria.hsc@asst-santipaolocarlo.it).

ASST SANTI PAOLO CARLO
Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Ing. Maria Alice Pizzoccheri

Allegati:

1. Domanda di partecipazione (**Allegato 1/a operatori economici singoli – Allegato 1/b Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, GEIE – Allegato 1/c Imprese aderenti a contratto di rete**)
2. DGUE "Documento di Gara Unico Europeo"
3. Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. Modulo di richiesta effettuazione sopralluogo
5. Patto di Integrità
6. Modulo Offerta economica
7. Tabella A
8. Dichiarazione di presa visione ed incondizionata accettazione