



Milano, 25 luglio 2019

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LETTERA C- bis e 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELLA ESECUZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARSI PRESSO LA PALAZZINA DELLA CAMERA MORTUARIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN CARLO.**

Si rende noto che questa ASST intende procedere all’indizione di una gara d’appalto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c- bis), art. 63 e art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’**AFFIDAMENTO DELL’ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO DELLA CAMERA MORTUARIA – P.O. SAN CARLO.**

**Stazione appaltante**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo – Via A. di Rudinì n. 8 – 20142 Milano.

**Oggetto dell’appalto – luogo di esecuzione - durata dei lavori**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere da realizzarsi presso la palazzina della Camera Mortuaria dell’Ospedale S. Carlo di Milano con ingresso da via Venegoni a Milano.

Obiettivo della ASST è l’adeguamento degli spazi, dell’impiantistica e della funzionalità del servizio mortuario in particolare per l’osservazione e la conservazione delle salme.

I lavori da eseguirsi sono di seguito riepilogati:

**Le opere edili consistono sinteticamente in:**

- Demolizioni e rimozioni interne di massetti, rivestimenti, sottofondi, pareti, serramenti, controsoffitti, rimozione di alcuni serramenti esterni;
- Realizzazione di nuove pareti in cartongesso ed in blocchetti e placcaggi;
- Realizzazione di nuovi massetti e livellina, esecuzione di pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, controsoffitti, finiture di reparto e nuovo servoscala;
- Fornitura e posa di serramenti interni ed esterni.

**Le opere specialistiche relativa agli impianti meccanici - idrico sanitari consistono in:**

- Smantellamenti impianti esistenti;
- Realizzazione di impianto di espansione diretta – pompa di calore con unità di recupero – raffrescamento e riscaldamento;
- Realizzazione di nuovo impianto UTA, con inclusa regolazione, verifica e taratura;
- Realizzazione di canalizzazioni di mandata e ripresa, realizzazione di stacchi per alimentazioni bocchette e terminali impianti di climatizzazione ed impianto di estrazione;
- Fornitura e posa di collari e serrande di compartimentazione;
- Impianto idrico-sanitario, di scarico e completo di accessori per servizi igienici.

**Le opere specialistiche relative agli impianti elettrici e speciali consistono in:**



## ASST Santi Paolo e Carlo

## S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

- Smantellamenti impianti esistenti;
- Realizzazione di distribuzione rete cavi e via cavi, distribuzione secondaria, come da progetto, inclusa fornitura degli stessi;
- Fornitura e posa di quadri elettrici e apparecchiature elettriche;
- Linee di alimentazione da quadro generale;
- Realizzazione impianto illuminazione ordinari e di emergenza;
- Realizzazione sistema di videosorveglianza.

La durata dell'appalto è fissata in **140 (centoquaranta) giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

**Importo a base di gara**

L'importo dei lavori è pari a € 513.939,40 oltre a € 20.557,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d'asta pari a € **534.496,98**, come risulta dal seguente prospetto suddiviso nelle seguenti singole categorie d'opere:

			Prevalente subappaltabile nei limiti previsti dal codice	
<b>OG1 cl. I</b>	<b>Opere edili</b>			
	<i>Opere edili (demolizioni, murature, massetti, assistenze murarie, noli)</i>	€ 51.123,98		
	<i>Opere edili (isolamenti, intonaci, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, opere da marmista, opere da verniciatore)</i>	€ 89.901,62		
	<i>Serramenti interni ed esterni</i>	€ 109.900,66		
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 250.926,27</b>		<b>48,82%</b>
<b>OS28 cl.I</b>	<b>Impianti termici e di condizionamento</b>	€ 145.123,35	Scorporabile subappaltabile	28,24%
<b>OS3 cl.I</b>	<b>Impianti idrico-sanitari</b>	€ 9.096,65	Scorporabile subappaltabile	1,77%
<b>OS30 cl.I</b>	<b>Impianti elettrici interni</b>	€ 95.790,00	Scorporabile subappaltabile al 30% in quanto SIOS > 10% dell'importo totale dei lavori	18,64%
<b>OS4 cl. I</b>	<b>Impianti elettromeccanici trasportatori - montacarrozze</b>	€ 13.003,13	Scorporabile subappaltabile in toto in quanto SIOS < 10% dell'importo totale dei lavori	2,53%
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 513.939,40</b>		

L'appalto sarà stipulato nella forma di contratto a corpo.

**Criterio di aggiudicazione**

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.



### Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici del settore per partecipare alla procedura:

- non devono trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure d'appalto ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- devono essere in possesso della qualificazione **OG1 e OS30**.
- non devono trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente manifestazione di interesse, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione anche di fatto tale che la situazione di controllo o la relazione comporti che la partecipazione sia imputabili ad un unico centro decisionale;
- non devono essere a conoscenza della partecipazione alla presente manifestazione di interesse di soggetti che si trovano, rispetto al partecipante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Si precisa infine che è da intendersi quale **condizione essenziale ed imprescindibile** (“*conditio sine qua non*”) ai fini della presentazione dell'istanza di partecipazione, la **registrazione e il conseguente accreditamento** (per l'ASST Santi Paolo e Carlo) sulla Piattaforma SINTEL- A.R.C.A. S.p.A. – ARIA S.p.A. Regione Lombardia.

### Procedura di partecipazione

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 saranno invitati alla procedura **“...almeno quindici operatori economici”**.

Qualora il numero di candidature presentate sia pari o inferiore a 15, questa Stazione Appaltante inviterà alla procedura tutti gli operatori economici che abbiano presentato, entro i termini, istanza e che abbiano dichiarato di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti.

Gli eventuali operatori economici mancanti al raggiungimento del numero minimo di 15 verranno individuati dalla Stazione Appaltante tramite ulteriori ricerche di mercato.

Nel caso in cui gli operatori economici candidati fossero in numero superiore a 15, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio. Dell'eventuale sorteggio verrà data comunicazione a tutti i candidati tramite le “Comunicazioni di procedura” della Piattaforma SINTEL.

Gli operatori interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre il giorno 20 agosto 2019 alle ore 10,00** sulla Piattaforma SINTEL – A.R.C.A. S.p.A.- ARIA S.p.A. apposita domanda redatta sul modello allegato, nella quale si manifesti l'interesse ad essere invitati alla succitata procedura, avendo cura di indicare i propri estremi, ovvero la ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico, indirizzo PEC, ecc..

Nell'apposito campo “offerta economica” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, BENSÌ DOVRA' RIPORTARE IL VALORE SIMBOLICO 1.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere effettuate sulla Piattaforma SINTEL – A.R.C.A. S.p.A. utilizzando lo strumento delle “Comunicazioni di procedura”.

Il presente avviso è pubblicato sui siti istituzionali dell'ASST Santi Paolo e Carlo [www.sancarlo.mi.it](http://www.sancarlo.mi.it) – [www.asst-santipaolocarlo.it](http://www.asst-santipaolocarlo.it), nella sezione amministrazione trasparente –



## ASST Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

---

bandi di gara e contratti - sottosezione “avvisi, bandi e inviti” per un periodo di 26 giorni naturali e consecutivi.

La pubblicazione del presente avviso non comporta alcun impegno da parte della Stazione Appaltante di dare seguito alla procedura di affidamento.

**ASST Santi Paolo e Carlo**  
**Direttore S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale**  
(Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri)\*

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

1. Modulo istanza di partecipazione