

ATTI 330/2012
DISCIPLINARE DI GARA

Procedura di gara per:

“Adeguamento tecnologico e normativo al primo piano interrato dell’edificio DEA per la creazione di tre nuove sale operatorie e di sei posti letto di terapia intensiva – neuroranimazione e spostamento della Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. San Carlo Borromeo di Milano”

- 1) STAZIONE APPALTANTE
- 2) DELIBERA A CONTRARRE
- 3) PROCEDURA DI GARA
- 4) OGGETTO DELL’ APPALTO
- 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
- 6) IMPORTI DELL’ APPALTO
- 7) MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
- 8) TERMINE DI ESECUZIONE
- 9) DOCUMENTAZIONE
- 10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA
- 11) SOPRALLUOGO
- 12) MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI
- 13) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E MODALITA’ DI APERTURA DELLE OFFERTE
- 14) CONTENUTO DEI PLICHI
- 15) DOCUMENTAZIONE
- 16) OFFERTA
- 17) TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA
- 18) MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA
- 19) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’ESPLETAMENTO PROCEDURA DI GARA
- 20) ALTRE INFORMAZIONI

1) STAZIONE APPALTANTE

Ospedale San Carlo Borromeo di Milano, Via Pio II n. 3 – 20153 Milano

2) DELIBERA A CONTRARRE

Delibera del Direttore Generale nr. 415 del 17/05/2012.

Per le parti non disciplinate dal capitolato speciale d'appalto, si applica il regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 12/4/2006 nr. 163, DPR 207/2010 recante codice dei contratti pubblici lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17 C.E. e 2004/18 C.E.

3) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. nr. 163/2006 – D.Lgs. 13/5/2011 nr. 70 D.P.R. 207/2010

4) OGGETTO DELL'APPALTO

La presente procedura ha per oggetto “Adeguamento tecnologico e normativo al primo piano interrato dell'edificio DEA per la creazione di tre nuove sale operatorie e di sei posti letto di terapia intensiva – neuroranimazione e spostamento della Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. San Carlo Borromeo di Milano”, con il metodo della procedura aperta – appalto integrato ex art. 53 – comma 2 – lett. b) per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere.

Si intendono tra i lavori contrattuali prestazioni e lavori rappresentati nell'offerta del concorrente che risulterà aggiudicatario.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 82 comma 2 lett.b) (**a corpo**), ai sensi dell' art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006. La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. Si addiverrà all'aggiudicazione definitiva solo a seguito dell'espletamento delle procedure previste dall' art. 79 comma 5 – 5bis e artt. 11 e 12 sempre D.Lgs. 163/2006, a seguito della verifica positiva della documentazione presentata dall'aggiudicatario provvisorio.

Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia della aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione (ai sensi dei citati artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006).

6) IMPORTO DELL'APPALTO

Appalto integrato ex art. 53 comma 2 lett. b) D.Lgs. 163/2006.

Importo complessivo dell'appalto per progettazione e costruzione: € 2.404.039,43

| Opere | Importo al netto oneri sicurezza | Incidenza Percentuale |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| Opere civili OG I classifica II (scorporabile) | € 514.522,33 | 21,84% |
| Impianti elettrici | € 673.691,11 | 28,59% |
| Impianti meccanici | € 1.110.479,85 | 47,13% |
| Totale Opere Civili (OG1) classifica II | € 514.522,33 | |
| Totale Impianti (OG11) Prevalente. Classifica IV | € 1.784.170,96 | |
| Oneri della Sicurezza | € 57.467,33 | 2,44% |
| Progettazione esecutiva | € 47.878,82 | |

7) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato a corpo ai sensi dell' art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. In sede di gara il concorrente offrirà uno sconto che sarà applicato alle lavorazioni a corpo previste a progetto. Nel caso di ricorso ai nuovi prezzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, i prezziari verranno determinati in relazione a quanto espressamente previsto dall' art. 34 comma 1 del D.M. 145/2000 così come modificato dal D.P.R. 207/2010.

8) TERMINI DI ESECUZIONE

Vedere Capitolato Speciale d'Appalto

9) DOCUMENTAZIONE

Il bando di gara, il disciplinare che è parte integrale del bando, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché gli allegati utilizzabili per la presentazione dell'offerta stessa e i documenti progettuali tutti disponibili e scaricabili sul sito internet www.sancarolo.mi.it

10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura le imprese in possesso di attestazione S.O.A. di cui al D.P.R. 34/2000 art. 3 così come modificato dall'art. 61 D.P.R. 207/2010 all. A – stesso decreto in corso di validità, che documenti la qualificazione per la costruzione e la progettazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire (classe I cat.B L. 2/3/1949 n. 143 e ss.mm.ii. e integrazioni) nonché la progettazione così come espressamente prevista di seguito ovvero requisiti per la sola costruzione.

Nell'ipotesi di possesso di qualificazione solo per la costruzione i concorrenti devono individuare e/o associare progettista, scelto tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d) e) f) f bis) g) h) del codice in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (art. 90 comma 7 del D.Lgs. 163/2006);
2. fatturato globale per i servizi di cui all' art. 252 del D.P.R. 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, per un importo non inferiore a due volte l'importo complessivo stimato del servizio (€ 47.878,82);
3. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara, di servizi di cui all' art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuno delle classi e categorie di lavori (come sopra specificato), cui si riferisce il servizio da affidare per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
4. avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara di due servizi di progettazione esecutiva relativi a lavori appartenenti ad ognuno delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il servizio da affidare per un importo totale non inferiore al 50% dell'importo stimato dei lavori da progettare;
5. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua con rapporto esclusivo con l'offerente, iscritto ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti atti professionali) nella misura e

almeno due volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione, pari a due unità per un totale di quattro unità nel periodo indicato.

N.B. nell'ipotesi di possesso di qualificazione S.O.A. per prestazioni di progettazioni e costruzioni, ai sensi dell' art. 92 comma 6 del D.P.R. 207/2010, i concorrenti, laddove i requisiti, di cui ai precedenti punti 1,3, e 4 non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione, devono dimostrare comunque, analogamente a quanto previsto per i soggetti in possesso di qualificazione S.O.A. solo per la costruzione, il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti da 1 a 5 relativi alla progettazione attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all' art. 90 comma 1 lett. d) e) f) f bis) g) h) del Codice. **Ai partecipanti**, ai sensi degli art. 34, 38, 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 sono richiesti ancora **pena esclusione**, i seguenti requisiti:

- iscrizione Camera di Commercio e Artigianato
- inesistenza di cause di esclusione di cui all'art 38 comma 1 del citato Decreto Legislativo. Nel caso di ricorso all' A.T.I. di tipo orizzontale (caso in cui i concorrenti intendono eseguire tutti i lavori riferiti alla categoria prevalente e scorporabile) in tal caso i requisiti di partecipazione di cui all'art. 65 comma 4 del D.P.R. 554/99 così come modificato dall'art. 65 del D.P.R. 207/2010, il possesso di attestazione S.O.A. deve essere posseduto dalla capo gruppo; è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura del 50% dei lavori compresi oneri della sicurezza; le mandanti devono coprire la stessa quota del limite stabilito per la mandataria. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascun mandante. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione di raggruppamento. In caso di raggruppamento di tipo verticale la mandataria esegue i lavori della categoria prevalente; le mandanti i lavori delle categorie scorporabili. La mandataria, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del Codice deve possedere il 100% dei requisiti e alla mandante sono richiesti i requisiti con riferimento alla categoria dei lavori che la stessa intende assumere.
- sono ammessi a partecipare le Associazioni Miste. La Singola Impresa o le imprese che intendono riunirsi in Associazione Temporanea Mista in possesso dei requisiti alla partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categoria e di importi diversi da quelli richiesti dagli atti di gara, a condizione che i lavori eseguiti da questi ultimi non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una Associazione Temporanea o Consorzio Ordinario di cui all' art 34 comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in Associazione o in Consorzio Ordinario. I Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti, **pena esclusione** ad indicare in sede dell'offerta per quali consorziati il Consorzio concorre. E' vietato altresì la partecipazione alla medesima gara del Consorzio Stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate. Sono altresì ammesse a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 comma 1 lett. f bis) del D.Lgs. 163/2006.

11) SOPRALLUOGO

Al fine di determinare l'entità economica dei lavori, i partecipanti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo obbligatorio presso i luoghi nei quali dovranno essere realizzati i lavori.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito da un rappresentante dell'impresa munito di documento di identità valido e di delega personale dell'impresa; per effettuare il sopralluogo le imprese dovranno trovarsi dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dal giorno **18/06/2012** al **06/07/2012** presso il Servizio Tecnico Patrimoniale; al termine della visita verrà rilasciato apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

Ogni soggetto potrà effettuare sopralluogo per un solo concorrente.

Il sopralluogo è condizione di ammissibilità alla gara. L'effettuazione del sopralluogo e la presentazione dell'offerta equivalgono ad ogni effetto alla dichiarazione:

- di aver acquisito la perfetta conoscenza dei luoghi;
- di aver accertato le condizioni di viabilità, di accesso e le condizioni dell'area su cui dovranno essere eseguiti i lavori;
- di aver tenuto conto, nella formazione dell'offerta, di tutti gli oneri conseguenti a quanto accertato nel sopralluogo, specie per quanto riguarda gli oneri derivanti dalla esecuzione dei lavori con attività ospedaliera in corso.

12) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI PLICHI

Il plico costituente l'offerta dovrà contenere pena esclusione la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, suddivisa in due distinte buste o plichi chiusi:

- "BUSTA A – Documenti"
- "BUSTA B – Offerta economica"

All'esterno di ciascuna delle due buste dovrà essere indicata in maniera chiara la denominazione riferita a quanto in esse contenute, pertanto:

- sull'esterno della busta A dovrà essere scritto "Busta A – Documenti"
- sull'esterno della busta B dovrà essere scritto "Busta B – Offerta economica"

13) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

Il plico sigillato sui lembi di chiusura, contenente la "BUSTA A – Documenti" e la "BUSTA B – Offerta economica", dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del giorno **08/08/2012**, al seguente indirizzo: Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo Borromeo" – UFFICIO PROTOCOLLO – Via Pio II, 3 – 20153 MILANO.

Sul plico, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente, con relativo indirizzo e fax, dovrà essere riportato l'oggetto dell'appalto e la scritta "**NON APRIRE**".

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, **pena l'irricevibilità**, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi presentati.

L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostituiti o integrativi di offerte già pervenute.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

14) CONTENUTO DEI PLICHI

La Busta A – Documenti - dovrà contenere, **pena esclusione, i documenti e i seguenti allegati al presente dal n. 1-2-3-4-5-6- e 8 oltre a quanto richiesto al punto 15-A), 15-B), 15-C) e 15-D).**

Nella Busta B – Offerta economica -deve essere inserita **l'allegato n.7**; la busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - dovrà contenere l'offerta economica.

Per la compilazione degli allegati richiesti per la partecipazione alla gara, si consiglia di esaminare attentamente il contenuto dei singoli allegati.

15) DOCUMENTAZIONE

Il concorrente dovrà inserire nella “Busta A – documenti”, oltre a quanto già trascritto nel punto precedente, anche quanto sotto elencato, **a pena di esclusione:**

- il presente disciplinare di gara;
- capitolato speciale d'appalto;
- lo schema di contratto;
- n. 1 dichiarazione contraddistinta come allegato A riferita ai requisiti dei progettisti nel caso in cui il concorrente è qualificato solo per l'esecuzione delle opere e non della progettazione, ed eventualmente i requisiti dei progettisti se lo staff dell'azienda non è sufficiente. Si precisa che i documenti sopra citati dovranno essere firmati, datati e timbrati in ogni pagina **pena esclusione**;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato.

Nel caso di A.T.I. è richiesta la sottoscrizione di tutti i partecipanti.

Nell'ipotesi in cui gli atti di gara siano sottoscritti dal procuratore dell'impresa concorrente, quest'ultimo dovrà presentare copia della procura nonché, **pena esclusione**, il documento di cui allegato n. 2.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci relativamente a quanto dichiarato agli allegati dal n. 1 al n. 8, nonché nell'allegato A il dichiarante assume le responsabilità derivanti dall' art. 76 del D.P.R. 445/2000.

15-A) DOCUMENTAZIONE (da inserire nella Busta A – Documenti)

Penà esclusione documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo di qualificazione di € 48.080,79 (art. 75 del D.Lgs. 163/2006) con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell' offerta. Tale deposito può essere costituito mediante fidejussione bancaria rilasciata dall'azienda di credito autorizzata a norma di legge, da Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni; da fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all' art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio garanzia, a ciò autorizzata dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e Programmazione Economica, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza. Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere, **pena esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della committenza, mentre l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, dovrà essere rilasciata, **pena esclusione**, esclusivamente da azienda di credito o assicurazioni autorizzate a norma di legge. I concorrenti in possesso della certificazione di qualità ovvero da dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati dal sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000, relativa alla categoria/categoria di lavori da eseguire e per i quali si qualifica, ai sensi dell' art.

40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 usufruiscono della riduzione del 50% della cauzione provvisoria e definitiva in caso di aggiudicazione allegando il relativo certificato in originale o copia conforme autenticata. Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione. In caso di A.T.I. verticale se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, la riduzione sulla garanzia è limitata alla quota parte ad esse riferibile in coerenza con la ripartizione pro quota tra le imprese del raggruppamento. La riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria utilizzando la certificazione di qualità ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, relative ad un processo per categoria e diversa da quelle richieste comporterà l'integrazione dell'importo di polizza.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa le garanzie fideiussorie e assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all' art. 37 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 comma 6 stesso Decreto Legislativo.

Nel caso in cui il raggruppamento non sia costituito, la garanzia deve essere presentata, pena esclusione, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con l'indicazione della responsabilità "pro quota" nell'ipotesi di raggruppamenti (art. 108 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii.).

15-B) DOCUMENTAZIONE (da inserire nella Busta A – Documenti)

Pena esclusione ricevuta di versamento del contributo a favore per l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pari ad € 140,00 effettuato secondo modalità riportate nella deliberazione 30 luglio 2008 per la Vigilanza sui contratti pubblici (codice indicativo della gara). Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato unico versamento a cura della mandataria. La ricevuta di versamento deve essere presentata in originale o in fotocopia e corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

15-C) (vedesi allegato n. 5) da inserire nella Busta A – Documenti

In caso di ricorso all' A.T.I. la dichiarazione di partecipazione in raggruppamento sottoscritta, **pena esclusione**, da tutti i rappresentanti legali delle imprese associate, deve specificare il tipo di A.T.I. prescelto (**orizzontale, verticale, mista**) con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione per ogni associata dell'attività che si impegna a svolgere ed in caso di A.T.I. orizzontale le percentuali dei **requisiti documentati**.

Resta inteso, che le società mandanti, in caso di aggiudicazione del presente appalto da parte della capogruppo si impegnano sin d'ora a conferire mandato collettivo alla stessa, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006) e che entro il termine indicato nella comunicazione dell'affidamento dell'appalto produrranno atto notarile di raggruppamento temporaneo d'impresa dal quale risulta:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
- l'inefficacia nei confronti dell'ente appaltante della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuali, nei confronti del committente per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto.

E' consentita la presentazione di domanda di partecipazione ed offerte anche da parte di operatori economici che devono ancora costituirsi in Consorzio Ordinario di concorrenti. In tal

caso dovrà essere presentato impegno di costituzione del Consorzio sottoscritto da tutti i rappresentanti legali che dovrà avere lo stesso contenuto e forma dell' impegno A.T.I.

15-D) DOCUMENTAZIONE (da inserire nella Busta A – Documenti)

Pena esclusione, attestazione rilasciata dall'ente provante il sopralluogo effettuato presso i luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

16) OFFERTA

L'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente è inserita nella "Busta B – Offerta Economica", chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale deve essere riportato l'oggetto dell'appalto nonché il nominativo dell'impresa concorrente.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa e di Consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) D.Lgs. 163/2006 l'offerta deve essere sottoscritta, pena esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione nonché le offerte condizionate e con riserva. Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telefax, telefono, fax, posta elettronica ovvero espresso in modo indeterminato.

Pena esclusione, l'offerta deve essere presentata compilando l'allegato 7 del disciplinare di gara.

Pena esclusione, deve essere indicato, sia in cifre che in lettere il ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo a base di gara.

In caso di discordanza prevale l'indicazione in lettere.

L'offerta con l'indicazione dell'impresa concorrente o delle Imprese Concorrenti in A.T.I. o consorzio di cui all' art. 34 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006 deve, **pena esclusione**, essere sottoscritta dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso. Sono ammesse soltanto offerte a ribasso.

Il ribasso percentuale potrà essere espresso con massimo tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto il terzo decimale.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d' Impresa o di consorzio l'offerta deve essere sottoscritta, pena esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

17) TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE

E' consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11 comma 6 D.Lgs. 163/2006).

18) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

il giorno **10/09/2012** alle ore 10:30, in seduta pubblica, che si terrà presso la Sala Riunioni piano terra Palazzina Direzione Generale – Via Pio II°, 3 – Milano, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato da una Segretaria e da due Testi, procederà all'esame dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità amministrativa contenuta nella Busta n. 1 al fine di verificare il possesso dei requisiti amministrativi di ammissibilità alla gara da parte dei concorrenti.

Nel caso si riscontrino delle irregolarità della documentazione presentata, il soggetto interessato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta o a mezzo fax, verrà invitato a completare e fornire **chiarimenti** in ordine ai documenti presentati ai sensi dell'art. 46 con le limitazioni di cui agli artt. 38 e 45 del D.Lgs. 163/2006, art. 46 così come modificato nel comma 1, 3 e 9 quater.

Si precisa che nella stessa seduta pubblica, qualora il Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato come sopra detto, riuscirà ad espletare l'esame di tutte le offerte pervenute procederà

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara in argomento.

Nel caso in cui tali operazioni non verranno portate a termine nella stessa giornata, il RUP provvederà a comunicare ai concorrenti interessati la data, l'ora e il luogo dove verrà espletata la seconda seduta di gara, sin d'ora precisando che, in ogni caso tale seduta non sarà fissata prima di quattro giorni dalla data in cui ha avuto luogo la prima seduta.

Si precisa infine che tale comunicazione verrà effettuata a mezzo sito internet del committente: www.sancarolo.mi.it nella sezione "bandi di gara".

Per ultimo si notifica che alle sedute pubbliche – verifica documentazione amministrativa ed apertura delle buste economiche con contestuale graduatoria finale – possono assistere i legali rappresentanti o suo delegato, munito di delega e copia fotostatica del documento d'identità.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55 comma 4 D.Lgs. 163/2006).

La verifica delle offerte anomale avverrà in ottemperanza di quanto previsto dagli art. 86 comma 1 ed art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

19) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. n.53 del 20/03/2010 provvederà ad inviare alla Direzione Generale i verbali di gara della procedura di che trattasi. A seguito di adozione di apposito atto deliberativo viene disposta l'aggiudicazione provvisoria (nel rispetto degli artt. 11 e 12 del citato Decreto Legislativo 163/2006).

Tale aggiudicazione provvisoria non è vincolante per il committente. Tale atto viene inviato all'aggiudicatario provvisorio e contestualmente viene richiesta allo stesso l'invio della documentazione di legge necessaria all'accertamento dei requisiti dichiarati e autocertificati al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva.

A seguito dell'esame della documentazione fatta pervenire alla committenza dall'aggiudicatario provvisorio, se rituale e conforme alle previsioni legislative vigenti si procede all'aggiudicazione definitiva.

Il contenuto del dispositivo di tale atto viene notificato all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, e, contestualmente il RUP adotterà tutti gli adempimenti nessuno esclusi espressamente previsti dall'art. 79 commi 5, 5bis, 5ter e 5quater.

Trascorsi i termini espressamente previsti dalle citate previsioni legislative la committenza provvederà alla stipula del relativo contratto, vincolante per la committenza che in ogni caso non può aver luogo prima di giorni 35 dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

20) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. 13/5/2011 n. 70 con particolare riferimento al comma 1 lett. a) b) c) d) f) g) h) i) m) m bis) m ter) m quater) comma 1 bis, 1 ter ed art. 2;
- b) è facoltà della Stazione Appaltante effettuare comunicazioni agli offerenti a mezzo fax e mediante pubblicazione nel sito internet dell'Azienda Ospedaliera nonché richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax;
- c) l'Azienda Ospedaliera si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- d) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 dovrà prestare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori. In presenza di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare polizza di assicurazione a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche se preesistenti che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori e della responsabilità civile verso terzi.

Tale polizza dovrà essere stipulata per un massimale di:

a) € 7.000.000,00 per i rischi d'esecuzione

b) € 5.500.000,00 per la responsabilità civile per danni causati a terzi: persone, animali e cose nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La prescrizione della copertura assicurativa nei limiti di cui sopra non solleva però l'appaltatore dal pagamento delle maggiori somme che dovessero essere determinate in sede di liquidazione degli eventuali danni.

Per tutte le opere oggetto del presente appalto, la polizza assicurativa di cui al presente articolo dovrà contenere la garanzia di manutenzione di cui all'art. 103, c.3 del DPR 554/99 così come modificato dall'art. 125 commi 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 che tenga indenne l'Azienda Ospedaliera da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle opere, da danni, da difetti d'esecuzione e/o qualità dei materiali, che copra quindi l'onere economico necessario all'esecuzione di ogni intervento per l'eventuale sostituzione dei materiali e/o per il rifacimento totale o parziale delle opere stesse, nonché da danni a terzi di cui alla sezione B del relativo schema tipo 2.3 di cui al DM 12.03.2004 n.123, dovuti a causa risalente al periodo di esecuzione oppure a fatto dell'appaltatore nello svolgimento delle operazioni di manutenzione previste negli obblighi del contratto d'appalto.

La durata del periodo di garanzia sarà di 24 mesi dalla data di emissione del collaudo provvisorio.

La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore dell'Azienda Ospedaliera e non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità su semplice richiesta senza la necessità di ulteriori atti autorizzativi.

Tale polizza deve essere consegnata al Direttore dei Lavori almeno **10 gg. prima** della consegna dei lavori stessi.

La mancata consegna entro i termini previsti dal Direttore Lavori può comportare lo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva mediante invio di lettera raccomandata, senza necessità di ulteriori adempimenti;

Le opere includono lavorazioni soggette all'obbligo di abilitazione di cui alla legge 46/90 da dimostrare in fase di esecuzione;

- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- h) il ricorso al subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo.

Nel caso di autorizzazione al subappalto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle

ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti i quali, **pena l'esclusione**, sono tenuti a presentare entro 10 gg. dalla richiesta inviata via fax la seguente ulteriore documentazione:

- ◆ certificato in originale o in copia autenticata del Tribunale – Sezione Fallimentare – del luogo di residenza della società di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione da cui risulti che nei confronti dell'impresa non è in corso un procedimento di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o documento equipollente rilasciato da Autorità Giudiziaria o Amministrativa competente del paese di origine o di provenienza per i cittadini di altro Stato della CEE non residenti in Italia. Se nessun documento è rilasciato dal paese interessato può essere presentata apposita dichiarazione giurata fatta dall'interessato davanti ad una Autorità Giudiziaria o Amministrativa o Notaio;

- ◆ dichiarazione in carta libera sottoscritta dal legale rappresentante della società, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91;

- ◆ copia dell'atto costitutivo della Società concorrente;

- ◆ copia dell'atto di cessione/acquisizione del ramo d'azienda;

- ◆ copia dell'atto di affitto del ramo d'azienda;

- ◆ elenco delle società consorziate;

- ◆ certificato (anche in fotocopia autenticata) di iscrizione dell'impresa presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato ovvero presso i registri dello Stato di provenienza con l'indicazione della specifica attività dell'impresa di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione con l'annotazione che per l'impresa nulla osta ai sensi della L.575/65 e successive modifiche (antimafia) e che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

Ai sensi degli artt. 46 e 48 del DPR 445/2000 tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione;

- ◆ ricostruzione storica delle cariche sociali nel triennio antecedente la data di trasmissione della lettera d'invito nonché idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità morale;

k) l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto.

l) L'accertamento dei dati giudiziari nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 che possono determinare l'esclusione dalla gara e l'impossibilità a stipulare il contratto sarà comunicato tramite lettera inviata via fax al numero indicato dall'impresa per consentire al concorrente di esercitare il diritto alla partecipazione del procedimento previsto dall'art. 7 della Legge 241/90.

m) L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione.

n) ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 266 del 22/11/2002, l'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, è tenuta a presentare, entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, la certificazione rilasciata dai competenti istituti dalla quale risulti la regolarità contributiva.

o) la mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento così come previsto dalla legge.

p) ai sensi dell'art. 140 comma del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la

facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

- l) L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato;
- m) L'Ente Appaltante, in caso di consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n. 554/99, in caso di mancata consegna delle polizze di cui all'art. 103 del DPR 554/99 ed art. 129 del D.Lgs. 163/2006, procede allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva, all'escussione della polizza fidejussoria, alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici ed alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione.
- n) verranno escluse dalla gara per violazione del principio della segretezza delle offerte (art.75 del R.D. 23/5/1924 n. 827) le imprese concorrenti fra le quali esistono forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C. o situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale quali ad esempio la comunanza del legale rappresentante / titolare / amministratori / soci / direttori tecnici / procuratori con poteri di rappresentanza, ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
- o) sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari;
- p) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
- q) ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo Borromeo";
- r) ai sensi e per gli effetti di quanto previsto alla sezione IV - Garanzie e verifiche della progettazione – art. 111 del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. 163/2006 il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara devono essere muniti, alla data dell'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di proprio competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione di collaudo provvisorio. Tale polizza dovrà essere stipulata e presentata alla committenza nelle modalità, termini e condizioni espressamente contenute nella citata previsione legislativa (art. 111 del Codice dei Contratti Pubblici);
- s) Codice Unico di Contratto (C.U.P.) CUP I43B11000340002 e CIG 3703514C6C – l'Impresa aggiudicataria, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136 del 13/08/2010 – Art.3 – comma 8 **accetta ed assume**, ad ogni conseguente effetto, l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari così come espressamente previsto dai commi 1, 2, 3, 4 e 5 dello stesso articolo.

RICHIESTE INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, per qualsiasi chiarimento, relativamente a tutta la documentazione della presente procedura di gara, saranno accolte solo se sottoposte in uno dei seguenti modi:

- a mezzo fax al seguente numero: 02 – 4022.2186
- a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: Capra.Aristide@sancarlo.mi.it.

I chiarimenti verranno pubblicati, con effetto di notifica sul sito internet dell’Azienda Ospedaliera “Ospedale San Carlo Borromeo”: www.sancarlo.mi.it, nella Sezione “Bandi di Gara” Oggetto: “Adeguamento tecnologico e normativo al primo piano interrato dell’edificio DEA per la creazione di tre nuove sale operatorie e di sei posti letto di terapia intensiva – neuroranimazione e spostamento della Centrale di Sterilizzazione presso il P.O. San Carlo Borromeo di Milano”, sei giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Le richieste telefonicamente non potranno trovare accoglimento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Aristide Capra)