



**OPERE DI MANUTENZIONE IDRICO SANITARIA BIENNALE NEI  
PRESIDI E NELLE STRUTTURE TERRITORIALI COSTITUENTI IL  
PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASST SANTI PAOLO E CARLO.**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**CIG 76394609D1**

**ART. 1 – Premesse e Oggetto dell'appalto**

L'appalto di cui al presente Capitolato ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere idrauliche, le somministrazioni di materiali e le prestazioni di mano d'opera per la manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi nei fabbricati di proprietà ed in locazione dell'ASST Santi Paolo e Carlo – Milano.

La manutenzione deve essere effettuata su tutti gli edifici e pertinenze esterne di seguito elencate, nonché su tutti gli edifici che nel corso della durata del presente contratto dovessero venire assegnati all'ASST in virtù dell'attuazione delle disposizioni della L. 23/2015.

	Presidio ospedaliero S. Paolo	Via A. di Rudini n. 8	Milano
	Presidio ospedaliero S. Carlo	Via Pio II n. 3	Milano
	<b>Sedi afferite Presidio S. Paolo</b>		
1	CAL - Dialisi	Via Mompiani n. 5	Milano
2	CAL - Dialisi	Viale Lazio n. 56	Rozzano (MI)
3	C.P.S. – UONPIA Polo territoriale	Via Barabino n. 8	Milano
4	Agenzia Lavoro e Apprendimento (CPS Barabino - Conca del Naviglio - E. Ponti)	Via Breno n. 1	Milano
5	C.P.S.	Via Ettore Ponti n. 17/a	Milano
6	C.P.S. – Centro Diurno	Via Piave n. 89	Rozzano (MI)
7	C.P.A.- Comunità protetta alta assistenza	Via Adige n. 2	Fraz. Badile Zibido S. Giacomo MI
8	CPM - Comunità protetta media assistenza – Cascina Cantalupa	Via De Finetti n. 6	Milano
9	UONPIA - Polo territoriale 2	Via Tibaldi n. 41	Milano
10	Centro autismo - CTR piccoli	Via Ovada n. 34	Milano
11	Centro disturbi dell'apprendimento – UONPIA Polo territoriale 1	Via Ovada n. 38, Milano	Milano
12	Palazzina ex Convitto	Via Ovada n. 26	Milano
13	Centro internazionale salute rurale	Via San Vigilio n. 43	Milano
14	SERD Territoriale - Consultorio Familiare - Centro vaccinale	Via Boifava 25	Milano
15	NOA - Scelta e revoca - Ufficio Medicina di Comunità - Ufficio Medico di base	Via Baroni 48	Milano
16	Attività Sociosanitaria e Fragilità	Via Tibaldi 41	Milano
17	Scelta e revoca	Via Gola n. 22	Milano
18	Direzione Dipartimento Dipendenze (SERD-NOA)	Via Gola n. 24	Milano
19	Consultorio Familiare Integrato	Via della Ferrera 14	Milano
	<b>Sedi afferite Presidio S. Carlo</b>		
20	C.R.M. e C.P.M.	Via Assietta n. 38	Milano
21	CENTRO DIURNO	Via Primaticcio n. 8	Milano
22	C.P.S.	Via Soderini - Via Perosi n. 1	Milano
23	C.P.S.	Via Mosca n. 12	Milano
24	U.O.N.P.I.A. / Consultorio Familiare Integrato	Via Remo La Valle n. 7	Milano
25	U.O.N.P.I.A.	Via Anemoni n. 6	Milano
26	U.O.N.P.I.A.	Via Val d'Intelvi n. 1	Milano
27	U.O.N.P.I.A.	Via Petrarca n. 19	Buccinasco (MI)
28	C.R.A.	Via Emilia n. 39	Buccinasco (MI)
29	C.P.S.	Via Travaglia n. 5	Corsico (MI)
30	Consultorio Familiare Integrato	Via Monreale 13	Milano

31	Consultorio Familiare Integrato	Via Masaniello 23	Milano
32	SERD Territoriale	Via delle Forze Armate 381	Milano
33	Attività Sociosanitaria e Fragilità	Via Anselmo da Baggio 54	Milano
34	SERD Territoriale	Via Albenga 2	Milano
35	Centro vaccinale - Medicina di Comunità	Piazza Stovani n. 5	Milano
36	Direzione Area Territoriale - Scelta e revoca - Medicina legale	Piazza Bande Nere 3	Milano

**Importo complessivo dell'appalto:** 400.000,00 € oneri di sicurezza inclusi per un importo di 8.000,00 €, oltre ad IVA 22%.

**Durata del contratto:** 24 mesi dalla data di consegna dei lavori.

L'appalto consiste nell'esecuzione di lavori di manutenzione, ovvero combinazione di tutte le azioni tecniche ed interventi specifici manutentivi, a mezzo di **contratto a misura** da effettuarsi su richiesta della Stazione Appaltante al fine di risolvere eventuali criticità che dovessero manifestarsi nella vita degli edifici.

Gli interventi saranno contabilizzati prendendo come riferimento il Listino Prezzi Comune di Milano anno 2017 o Camera di Commercio 2016. I prezzi non desumibili dal succitato listino verranno computati con l'analisi di nuovo prezzo.

Per l'esecuzione del presente appalto non sono previsti lavori da computare a corpo se non preventivamente concordati dalle parti e sottoscritti per accettazione.

La ditta aggiudicataria è tenuta ad effettuare tutti gli interventi e le prestazioni di cui al presente capitolato, alle medesime condizioni contrattuali, anche per gli immobili non elencati nel presente capitolato e anche non in locazione e/o proprietà alla data di effettuazione della presente procedura di affidamento del servizio, qualora l'ASST Santi Paolo e Carlo assuma in proprietà o locazione altri e diversi immobili nel periodo di validità contrattuale.

## ART. 2 – Modalità di svolgimento della manutenzione

Per manutenzione ordinaria si intendono i seguenti interventi:

- ripristino dell'integrità di tratti di tubazioni ammalorate ed eliminazione di perdite;
- ripristino di valvole di sicurezza, valvole di intercettazione con eventuale rifacimento del premistoppa e sostituzione guarnizioni ecc;
- sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone, ancorante chimico o altro materiale idoneo;
- ripristino di scarichi e adduzioni;
- disostruzione degli scarichi mediante rimozione degli apparecchi, smontaggio dei sifoni, uso di aria in pressione sonde flessibili, restando escluso l'uso di prodotti chimici.
- interventi di riparazione, sostituzione o modifica di impianti idraulici ed idrosanitari a servizio degli edifici come da indicazione del direttore del contratto.
- Fornitura e messa in opera di materiali e ricambi - idricosanitari

Per tutti gli interventi è da ritenersi inclusa l'eventuale assistenza muraria

**Tempi di esecuzione:**

Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno disposti di volta in volta direttamente dal responsabile della manutenzione di ciascun presidio ospedaliero, attraverso i moduli/o richieste di intervento in uso presso i presidi.

L'esecuzione degli interventi richiesti deve iniziare **entro 2 giorni solari** dalla data di ricevimento della richiesta, e si riterrà terminata alla conclusione di tutti i lavori presenti sulla stessa. Nel caso di richiesta urgente, l'esecuzione dell'intervento deve avvenire **entro 24 ore** dalla chiamata/ordinativo.

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le operazioni, sopralluoghi, indagini, per l'individuazione di esigenze di interventi manutentivi o per verifiche di tutte le situazioni di intervento.

L'appaltatore è obbligato a rendere sempre disponibili 2 squadre per l'intervento contemporaneo in entrambi i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo, o sedi afferite.

Sono a carico dell'impresa tutti gli spostamenti delle maestranze ed attrezzature di lavoro presso i presidi territoriali.

La squadra – per ciascun presidio - deve essere composta da un operaio esperto e da un manovale – aiutante.

**L'orario di intervento**, escluse le urgenze, è dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 12.00 e dalle ore 13.00 alle 17.00.

E' necessaria la **reperibilità h 24**, anche festiva, del Direttore tecnico dell'impresa con telefono cellulare.

In relazione all'urgenza ed alla tempestività di intervento richiesta l'appaltatore è obbligato a possedere e/o a costituire una sede operativa ad una distanza massima di 150 km dalla città di Milano.

L'appaltatore è obbligato a costituire – in ogni presidio ospedaliero – un'area di cantiere entro la quale tenere un deposito di attrezzature e materiali, ed un cassone per lo smaltimento del materiale di risulta. Il cassone deve essere di piccole dimensioni e svuotato settimanalmente.

I servizi igienici per le maestranza possono essere reperite presso il presidio ospedaliero.

Gli interventi richiesti saranno computati a misura con l'applicazione degli ELENCHI PREZZI di cui all'art. 17 del presente Capitolato.

### **ART. 3 - Cantieri, attrezzi, spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore**

Si intendono comprese nel prezzo offerto – oltre a quanto definito all'art. 2 del presente capitolato - per il servizio e perciò a carico dell'appaltatore:

- ✓ le spese per la fornitura in luogo dei mezzi e della manodopera richiesti nel presente capitolato;
- ✓ le spese per trasporto di qualsiasi materiale, mezzo d'opera, maestranza;
- ✓ le spese per attrezzi e opere provvisoriale, segnaletica d avviso e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta del servizio;
- ✓ le spese per la fornitura e posizionamento cartelli e qualsiasi segnaletica di sicurezza e di avviso;
- ✓ tutte le spese di pulizia finale per rendere gli ambienti nelle condizioni di igiene iniziali;



- ✓ le spese e gli oneri previsti in osservanza del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni.
- ✓ Le spese per carburanti, lubrificanti, ecc.
- ✓ Le spese per la tenuta a disposizione dei mezzi e del personale richiesto anche eccedenti quanto stabilito dal presente capitolato;
- ✓ Trasporti e Oneri di scarica;
- ✓ Il nolo di tutti i mezzi ed attrezzi necessari alla realizzazione degli interventi richiesti;
- ✓ Le spese di trasporto dei materiali di risulta alle discariche, e dei materiali di fornitura dal produttore al sito di lavorazione;
- ✓ La reperibilità del DIRETTORE TECNICO DELL'APPALTATORE - anche festiva, prefestiva e notturna – attraverso telefono cellulare;
- ✓ La disponibilità di dislocare immediatamente sul luogo di lavoro, anche nei giorni festivi e prefestivi, una squadra di operai per gli interventi di messa in sicurezza urgenti ed inderogabili;
- ✓ L'effettuazione di eventuali sopralluoghi preventivi per gli interventi di maggiore complessità;
- ✓ La predisposizione di note tecnico-progettuali degli interventi necessari ad eliminare il guasto e riportare l'elemento interessato alla funzionalità originaria.

L'appaltatore deve provvedere comunque a tutti i materiali e ai mezzi d'opera che siano richiesti, indicati dal direttore di esecuzione del contratto, nonché necessari per essere impiegati nello svolgimento del servizio anche se non espressamente contemplati nel presente capitolato e nel contratto.

#### **ART. 4 – Disciplina e buon ordine dell'esecuzione degli interventi**

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del personale – durante ogni intervento - e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento, nonché le espresse richieste del presente capitolato.

E' fatto obbligo al personale presente di indossare cartellino di riconoscimento riportante Nome – Cognome – Impresa di cui è dipendente.

La direzione e responsabilità del personale e dei mezzi – durante ogni intervento - è assunta da un referente RESPONSABILE TECNICO nominato dall'impresa e comunicato alla Stazione Appaltante prima dell'inizio del servizio.

Il RUP su indicazione DIRETTORE OPERATIVO, ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del referente /responsabile nominato dall'appaltatore e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente e degli Enti ispettivi terzi, per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali, di maestranze non idonee e/o non autorizzate.

#### **ART. 5 – RUP – Direttore di esecuzione del contratto - DIRETTORE OPERATIVO - ISPETTORE DI CANTIERE**

La Stazione appaltante nomina:

- ✓ RUP– Dott. Ing. Luigi Zanolli – Dirigente S.S. Gestione Manutenzione – Direzione lavori ed Impianti



- ✓ DIRETTORE OPERATIVO Presidio San Paolo e strutture territoriali di pertinenza– Sig. Antonio Filippo
- ✓ DIRETTORE OPERATIVO Presidio San Carlo - e strutture territoriali di pertinenza P.I. Salvatore Di Marco
- ✓ ISPETTORE DI CANTIERE - nel corso dell'appalto il RUP potrà nominare un ispettore di cantiere.

L'attività e le mansioni di RUP, DIRETTORI OPERATIVI ED ISPETTORI DI CANTIERE sono definite dalle procedure aziendali e dal D. lgs. n. 50/2016 e linee attuative ANAC. Tutte le comunicazioni inerenti l'appalto dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi e farà fede unicamente la data di ricezione al protocollo dell'Azienda ospedaliera e/o la data di ricezione mail sulla casella di posta certificata inviata da analoga casella di posta certificata unicamente per documentazioni firmati digitalmente:

posta ordinaria : ASST Santi Paolo e Carlo – Via A. di Rudinì n. 8 – 20142 Milano  
mail – PEC: protocollohsp@pec.asst-santipaolocarlo.it

#### **Art. 6 - Accettazione, qualità ed impiego dei mezzi e dei materiali**

Il Direttore operativo ai sensi del Codice degli appalti può rifiutare in qualsiasi momento materiali, mezzi d'opera e manodopera non conformi alle specifiche contrattuali e/o ritenuti non idonei al corretto svolgimento del servizio. L'appaltatore è tenuto alla tempestiva sostituzione di quanto richiesto dal Direttore operativo di riferimento con materiali, mezzi e/o manodopera idonea. Su richiesta del direttore operativo l'impresa è tenuta a produrre un minimo di 2/3 campionature per ogni tipologia di materiale richiesto.

#### **ART. 7 - Giorno e termine per la consegna dei lavori – termine dei lavori**

Dopo che l'aggiudicazione sarà diventata definitiva e/o il contratto diventato efficace, il RUP provvederà a convocare l'appaltatore ed a redigere il verbale di consegna dei lavori. Da tale data decorreranno gli obblighi del presente capitolato. L'appalto ha una durata complessiva di 24 mesi dalla data del verbale di consegna, eventualmente prorogabili per un massimo di 6 mesi, qualora – alla data di ultimazione del presente appalto - non siano ultimate le procedure di affidamento di nuova procedura di gara da parte di ARCA.

#### **Art. 8 - Sospensione illegittima**

Per l'intera durata del contratto non è possibile in alcun modo interrompere lo svolgimento delle prestazioni, né ridurre l'impiego di materiali, mezzi d'opera e/ o personale impiegato. Qualsiasi riduzione e/o sospensione del servizio è da considerarsi illegittima e, qualora non concordata e/o espressamente richiesta dal Direttore operativo ed autorizzata dal Direttore di esecuzione del contratto determina la risoluzione del contratto stesso.

#### **ART. 9 - Durata giornaliera dei lavori**

L'appaltatore deve ordinare ai propri dipendenti di lavorare, ove necessario, in giornate festive, pre-festive, orario straordinario secondo quanto stabilito e consentito dagli accordi sindacali di



lavoro. In ogni caso l'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali stabiliti.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, che rimangono unicamente in capo all'appaltatore, dovendo il servizio non creare disservizi allo svolgimento dell'attività ospedaliera, ed essendo il servizio svolto in presidi ospedalieri a ciclo continuativo, potrebbe essere richiesto – senza maggiori compensi per la Stazione Appaltante – lo svolgimento dell'attività in orario straordinario serale e/o notturno – festivo e/o prefestivo.

#### **Art. 10 - Penali**

La mancata comunicazione telefonica con il RESPONSABILE TECNICO dell'appaltatore comporta l'applicazione di una penale pari a 100,00 € per ogni evento contestato.\

Il mancato inizio dei lavori dichiarati URGENTI dalla Stazione Appaltante entro 24 ore dal ricevimento dell'ORDINE DI LAVORO comporta l'applicazione di una penale pari a 200,00 €/gg di ritardo. Qualora la Stazione Appaltante debba comunque richiedere un tempestivo intervento ad altra impresa, l'importo speso verrà detratto dal saldo del mese successivo.

Il mancato inizio dei lavori rispetto alla data concordata/richiesta comporta l'applicazione di una penale pari a 100,00 €/gg di ritardo. Qualora il mancato intervento per assistenza muraria ad impianti, comporti il fermo di altra impresa, i costi relativi alle giornate di inattività, verranno interamente addebitati all'appaltatore.

I rimborsi per danni e le penalità inflitte, saranno trattenute sulle fatture in pagamento e, ove queste non bastassero, sulla cauzione definitiva.

L'ASST potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dei lavori resi dallo stesso, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

L'appaltatore prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'ASST a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

#### **ART.11 - Variazioni nelle modalità di svolgimento e/o nelle quantità di mezzi e manodopera da impiegare**

Nessuna variazione o addizione a quanto stabilito dal presente capitolato e/o offerto in sede di gara, sia per quanto attiene la quantità di mezzi e manodopera, sia per quanto attiene le modalità di svolgimento del servizio, può essere introdotta dall'esecutore se non disposta dal Direttore di esecuzione del contratto e preventivamente approvata dal RUP e dalla Stazione Appaltante qualora comporti un supero dell'importo contrattuale.

Eventuali nuovi prezzi verranno concordati con le modalità previste dalla normativa vigente.

#### **ART. 12 - Subappalto, cottimo, fornitura in opera**

Il subappalto di qualsiasi prestazione nell'ambito dello svolgimento del servizio è ammesso nell'ambito di quanto stabilito dalle vigenti normative.



### **ART. 13 - Tutela dei lavoratori**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

### **ART. 14 - Domicilio dell'appaltatore**

L'appaltatore deve – all'atto della stipula del contratto eleggere proprio domicilio.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore di esecuzione o dal responsabile unico del procedimento, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta del servizio devono essere effettuate presso il domicilio eletto dall'appaltatore.

### **Art. 15 - Spese di contratto, registro, assicurative ed accessorie**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo, registro, della copia del contratto, nonché tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione del servizio dal giorno della consegna a quello di ultimazione, così come definito dal codice dei contratti e dall'art. 139 del d.P.R 207/2010 che si richiama integralmente.

Sono altresì a carico dell'appaltatore, come stabilito nella lettera di invito, le spese per la stipula di:

- cauzione provvisoria – in sede di gara;
- cauzione definitiva – ad avvenuta aggiudicazione;
- polizza di responsabilità civile;
- polizza per copertura danni contro terzi.

### **ART.16 - Indicazione delle persone che possono riscuotere**

L'appaltatore è tenuto a comunicare – in sede di stesura del contratto:

- ✓ la persona o le persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante; gli atti da cui risulti tale designazione sono allegati al contratto.
- ✓ La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

Non è ammessa la cessione del credito.

In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

### **ART. 17 – Importo dell'appalto ed elenco prezzi di riferimento**



L'importo lordo complessivo dell'appalto è di € 400.000,00 I.V.A. 22% esclusa e oneri per la sicurezza inclusi per un importo complessivo di 8.000,00 €, come risulta dal seguente prospetto suddiviso, presuntivamente, nelle seguenti singole categorie d'opere:

• interventi di manutenzione ordinaria – a misura	392.000,00 €
• oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00 €
• importo appalto	400.000,00 €

La durata dell'appalto è fissata in mesi 12 (dodici) dalla data di stipula del contratto, o anticipatamente qualora dovesse esaurirsi la disponibilità economica.

L'appalto sarà stipulato nella forma di **Contratto a misura** la cui forma non impegna in alcun modo la Stazione appaltante al raggiungimento dell'importo complessivo presunto a base di gara. Entro il limite di spesa dell'importo presunto spetta, pertanto, all'ASST stabilire, secondo una valutazione discrezionale del proprio fabbisogno, il quantitativo delle prestazioni dovute. Per tale motivo nulla avrà a pretendere l'Aggiudicatario oltre il pagamento dei lavori eseguiti ai prezzi derivanti dall'applicazione dello sconto offerto agli elenchi prezzi.

Quindi l'importo a base di gara rappresenterà un tetto di spesa entro il quale saranno eseguiti gli interventi di manutenzione. La stazione appaltante potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata del contratto, mediante singoli ordinativi, le manutenzioni oggetto del presente contratto fino alla concorrenza dell'importo massimo suddetto. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato "a misura" ai sensi della normativa vigente, ovvero computato a corpo solo se preventivamente concordato dalle parti e sottoscritto per accettazione.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite. Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

Tutti gli interventi saranno contabilizzati computando le ore effettivamente impiegate di manodopera – operaio esperto e manovale–aiutante – oltre al materiale effettivamente utilizzato. Non saranno considerate maggiorazioni per interventi eseguiti in orario straordinario, pre-festivo e festivo. Non saranno contabilizzate spese di trasferta, e/o trasporto di uomini, mezzi d'opera e materiali che si intendono presenti in sito.

Non saranno considerati gli oneri di scarica ed i trasporti alle discariche;

Non saranno considerati i noli di scale, trabattelli, trapani, ecc., ovvero nessun mezzo d'opera che si rendesse necessario.

Per la computazione delle lavorazioni, si farà riferimento ai seguenti listini prezzi (edizione in vigore al momento dell'esperimento della gara d'appalto) in base all'ordine di priorità dell'elenco seguente:

- Listino prezzi Comune di Milano (anno 2017) e in carenza il bollettino Camera di commercio di Milano (edizione 2016);

Si specifica che tutti i prezzi unitari sopra definiti, quali diritto fisso di chiamata, costo della manodopera, nonché i prezzi dei materiali desunti dai listini, saranno soggetti al medesimo ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Detti prezzi sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

I prezzi unitari comprendono:

- a) le maggiorazioni delle spese generali, imposte, tasse ed utili per l'Impresa;
- b) per i materiali, ogni spesa per le forniture, trasporti, cali, perdite, sprechi, sfridi, ecc., nessuna eccettuata per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;

- c) per gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché il pagamento delle paghe orarie e della indennità integrativa – anche di lavoro straordinario - secondo le norme attuali in vigore;
- d) per i lavori a misura, tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti, loro lavorazione ed impiego necessari per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, ritenendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli e sull'elenco dei prezzi;
- e) tutti gli oneri e le spese previste e definite nel presente capitolato.

Ai sensi della vigente normativa non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

#### **Art. 18 – Modalità di contabilizzazione e termini di pagamento degli acconti e del saldo**

La contabilità degli interventi di manutenzione verrà redatta dai Direttore operativi del contratto con le seguenti modalità:

- l'Impresa appaltatrice dovrà presentare al termine di ciascun lavoro richiesto, per verifica ed accettazione da parte del Direttore Operativo di ciascun presidio, i rapporti di lavoro predisposti dalla stazione appaltante, completi dei dati necessari, relativi alla contabilità redatta a misura;
- il Direttore Operativo di ciascun presidio, previa eventuale verifica in contraddittorio con l'appaltatore, attesterà gli interventi effettuati, la congruità di tutta la documentazione presentata e della contabilità ivi riportata, e li invierà al Direttore di esecuzione del contratto.

Nella contabilizzazione in economia non rientrano le ore del responsabile tecnico dell'appaltatore, i noli di scale, trabattelli, attrezzatura ordinaria, dpi, e quanto previsto dall'art. 3 del presente capitolato.

I termini stabiliti dalla vigente legislazione regionale prevedono il pagamento della fattura entro e non oltre 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura sul portale informatico.

Interrompono il termine di emissione dell'ordinativo:

- ✓ DURC irregolare;
- ✓ irregolarità accertata di pagamento tasse ed imposte;
- ✓ casellario giudiziario con condanne penali che impongono il divieto a trattare con la P.A.;
- ✓ mancata consegna da parte dell'appaltatore delle fatture di subappaltatori e/o sub affidatari attestanti la liquidazione dei precedenti crediti.
- ✓ Mancata consegna da parte del Direttore Operativo della documentazione necessaria all'emissione dell'ordinativo da parte del RUP.

Gli interessi per ritardati pagamenti sono dovuti ai sensi della normativa vigente.

Eventuali ritardi nei pagamenti di cui sopra, da parte della Stazione Appaltante, non daranno diritto alla ditta di interrompere o sospendere i lavori ad essa affidati.

Trattandosi di appalto di servizi non si applica l'art. 35 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016.

#### **ART. 19 – Disposizioni in materia di sicurezza**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.



L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale d'Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

### **Sicurezza sul luogo di lavoro**

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela come da decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 s.m.i., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

### **Piano operativo di sicurezza**

L'Appaltatore, entro 5 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare all'ASST, un piano operativo di sicurezza per ogni presidio ospedaliero e relative sedi territoriali di competenza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 17, 28 e 29, del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

### **Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al Titolo I, Capo III del decreto legislativo n.81 del 9 aprile 2008.

I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, ai regolamenti d'attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso d'associazione temporanea o di consorzio d'impresе detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il piano operativo di sicurezza forma parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, in ogni caso accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, possono costituire causa di risoluzione del contratto.

### **Lavorazioni in siti con presenza di amianto**

In alcune aree ospedaliere – come da censimento presente in Azienda – sono presenti materiali di coibentazione contenenti fibre di amianto. E' fatto obbligo all'appaltatore – qualora la rimozione non sia oggetto di richiesta di intervento – darne informazione alle maestranze e rispettare tassativamente nell'esecuzione degli interventi richiesti il documento allegato al piano di coordinamento e sicurezza.



## **ART. 20 - Contestazioni tra Stazione Appaltante ed appaltatore**

Qualora insorgano contestazioni, il Direttore operativo di Presidio ne dà comunicazioni al RUP, secondo la normativa vigente.

## **ART. 21 - Sinistri alle persone e danni**

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio si verificano sinistri a persone o danni alla proprietà, il Direttore operativo di Presidio ne dà tempestiva e formale comunicazione al RUP. L'onere per il risarcimento è a totale carico dell'Appaltatore indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

## **ART. 22 – Controversie**

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto di appalto spetta, ai sensi dell'articolo 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

## **ART.23 – Risoluzione del contratto**

Ad avvenuta aggiudicazione provvisoria, la Stazione Appaltante verificherà l'effettivo possesso/ costituzione della sede operativa ubicata ad una distanza non superiore a 150 km dalla città di Milano.

La mancanza della sede operativa costituirà elemento di revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed incameramento della garanzia fideiussoria presentata in sede di offerta.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del secondo classificato.

Nel caso che l'Impresa manchi ad uno qualunque dei patti contrattuali o si mostri lenta e negligente o inadempiente agli ordini dati dalla Direzione dei Lavori, l'Azienda Ospedaliera può risolvere il contratto in qualsiasi momento, ai termini dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

L'Impresa avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà passibile del danno che provenisse alla Stazione Appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto e dall'esecuzione d'ufficio dei lavori.

L'ASST ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata entro 15 gg dalla messa in mora e senza bisogno di intervento del Magistrato, nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione delle opere;
- inadempimento alle disposizioni della Direzione Lavori riguardo ai tempi di esecuzione dei lavori;
- manifesta incapacità nell'esecuzione delle opere appaltate;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera nei termini previsti dal contratto;
- associazione anche in partecipazione o raggruppamento temporaneo di imprese concomitante o successive all'aggiudicazione della gara;
- subappalto o cessione anche parziale del contratto fuori dei casi non espressamente consentiti dal presente Capitolato e dalle norme vigenti;



- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera.
- qualora le transazioni relative al presente appalto vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 8, della L. 13/8/2010 n. 136 e comunque in caso di violazione della normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 16 agosto 2010

In tali casi di risoluzione l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni subiti dalla Stazione Appaltante.

Nel caso di risoluzione contrattuale nessun compenso, indennità o altro, spetterà all'Appaltatore oltre al solo diritto di pagamento, ai prezzi contrattuali, delle forniture e dei lavori regolarmente eseguiti, accertati e accettati dalla Stazione Appaltante.

Il contratto di appalto si risolve di diritto e senza necessità di pronuncia giudiziaria, in qualsiasi momento della sua durata, qualora l'Appaltatore non dia corso all'esecuzione dei lavori commessi entro i termini fissati o non li prosegua con la dovuta diligenza e con il rispetto dei termini e delle modalità fissate per la loro esecuzione.

La suddetta risoluzione anticipata opera con la sola constatazione dell'inadempienza di cui al comma precedente, constatazione che deve essere comunicata dall'Azienda Ospedaliera a mezzo di Raccomandata R.R.

Si precisa che l'Appaltatore, a partire dalla comunicazione di risoluzione del contratto, fino alla comunicazione del termine perentorio di cui sopra non potrà più entrare in cantiere se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante né asportare alcuno dei materiali approvvigionati.

La cauzione rimarrà in deposito alla Stazione Appaltante (senza il diritto d'interessi da parte dell'Appaltatore) a garanzia del pagamento dei danni, salvo l'eventuale maggior importo degli stessi.

#### **ART.24 – Contratto**

E' parte integrante del contratto la seguente documentazione:

- ✓ il presente capitolato speciale;
- ✓ PIANO DI COORDINAMENTO e sicurezza - DUVRI;
- ✓ offerta economica;
- ✓ dichiarazione dell'appaltatore relativa ai flussi finanziari e nominativi persone autorizzate alla riscossione;
- ✓ DURC – Casellario Giudiziale
- ✓ Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali – Regione Lombardia – sottoscritto per accettazione ed adozione;
- ✓ Cauzione definitiva;
- ✓ Polizze assicurative.

patto d'integrità in materia di contratti pubblici;  
capitolato speciale d'appalto;  
pre - Duvri San Carlo San Paolo;  
informativa agli appaltatori sui rischi nei luoghi di lavoro - Presidi e Strutture Esterne;

**Preso Atto** della deliberazione del Direttore Generale n. 929 del 15 giugno 2018 avente per oggetto: "Revoca deliberazione n. 187 del 14 febbraio 2018 – Approvazione Proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2018. Versione V1 e contestuale approvazione Bilancio Economico Preventivo Esercizio 2018. Versione V2";

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di autorizzare l'indizione di procedura negoziata per l'affidamento previa indagine di mercato, della manutenzione idraulica biennale per l'importo di € 400.000,00 comprensivo di € 8.000,00 per oneri della sicurezza oltre € 88.000,00 per I.V.A.22% per un totale di € 488.000,00;
2. di riservarsi di imputare l'importo derivante dall'aggiudicazione con successivo provvedimento;
3. di approvare:  
  
avviso di manifestazione di interesse;  
lettera d'invito e relativi modelli;  
D.G.U.E.;  
patto d'integrità in materia di contratti pubblici;  
capitolato speciale d'appalto;  
pre - Duvri San Carlo San Paolo;  
informativa agli appaltatori sui rischi nei luoghi di lavoro - Presidi e Strutture Esterne;
4. di dare altresì atto che il CIG attribuito alla procedura è: 76394609D1;
5. di autorizzare il versamento di € 225,00 a titolo di contributo obbligatorio sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo le istruzioni operative indicate sul sito dell'A.N.A.C. dando atto che lo stesso farà carico all'autorizzazione 2018000552 assunta con deliberazione n. 340 del 2018 sul conto 3J071300 "Altri oneri diversi di gestione" del bilancio 2018 - CDR TEC, CDC 000000000;
6. di autorizzare l'affidamento fino al 31 dicembre 2018 alla Società Idrotermica Generale Servizi di Martinelli Ferruccio e Mirko S.r.l Via Como n.3/5 - 20098 San Giuliano Milanese (MI) dell'esecuzione di prestazioni rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale quantificate in € 24.759,04 comprensivo di € 800,00 per oneri della sicurezza oltre € 5.446,99 per I.V.A. 22% per un totale di € 30.206,03 alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
7. di dare atto che l'importo di € 30.206,03 fa carico :

#### Presidio San Paolo

€ 13.593,00 sul conto 3F010211 "manutenzione impianti e macchinari" del bilancio 2018, CDC 000000000 CDR TEC, attingendo la disponibilità dall'autorizzazione n. 2018001896 assunta con deliberazione n. 1252 del 2018 sul conto 3B010209 "Altri beni non sanitari gas - ufficio tecnico" del bilancio 2018 CDC 000000000 CDR TEC;

### Presidio San Carlo

€ 13.593,03 sul conto 3F010211 "manutenzione impianti e macchinari" del bilancio 2018 CDC 000000000 CDR TSC come sotto specificato:

per € 10.000 mediante utilizzo di disponibilità sul conto 3F020100 "Spese Telefoniche " del bilancio 2018 CDR TSC;

per € 3.593,03 mediante utilizzo di disponibilità sul conto 3G010100 "Affitti Passivi Im." del bilancio 2018 CDR TSC

### Strutture esterne

€ 3.020,00 sul conto 3F010211 "manutenzione impianti e macchinari" del bilancio 2018 CDC 000000000 CDR TER attingendo dall'autorizzazione n.2018001773 assunta con deliberazione n. 1134 del 2018 sul medesimo conto del bilancio 2018 CDC 000000000 CDR TER;

8. di dare altresì atto che il CIG attribuito è: 70669095CA;
9. di dare altresì atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Maria Alice Pizzoccheri e che la sua esecuzione è affidata ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 50/2016, all'Ing. Luigi Zanolli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto nonché al P.I. Salvatore Di Marco ed al Sig. Antonio Filippo in qualità di Assistenti al Responsabile Unico del Procedimento con funzione di Direttori Operativi rispettivamente per il Presidio San Carlo e San Paolo fermo restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione ed al pagamento dei costi derivanti dalla presente;
10. di dare infine atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L. R. n. 33/2009 e ss.mm.ii.