



Milano, 13 aprile 2018

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LETTERA C e 63 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELLA ESECUZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL’AREA AD ALTA INTENSITA’ DI CURA – EDIFICIO DEA PRESIDIO OSPEDALIERO SAN CARLO.**

Si rende noto che questa ASST intende procedere all’indizione di una gara d’appalto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c), art. 63 e e art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 per **L’AFFIDAMENTO DELLA ESECUZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL’AREA AD ALTA INTENSITA’ DI CURA – EDIFICIO DEA PRESIDIO OSPEDALIERO SAN CARLO.**

**Stazione appaltante**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo – Via A. di Rudini n. 8 – 20142 Milano.

**Oggetto dell’appalto – luogo di esecuzione e durata dei lavori**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere di miglioramento strutturale e funzionale dell'Area ad alta intensità di cura collocata al primo piano dell'edificio DEA del presidio Ospedaliero San Carlo Borromeo – Via Pio II n. 3 a Milano.

I lavori consistono sinteticamente in:

- realizzazione nuovi spogliatoi personale sanitario – piano 1S;
- ampliamento terapia intensiva e adeguamento ai criteri di accreditamento ed alle norme vigenti dei locali di supporto – piano primo;
- realizzazione degenze sub-intensive – piano primo.

I lavori dovranno essere eseguiti in adiacenza ad un’area sanitaria con presenza di attività e si svolgeranno in **311 giorni** suddivisi in quattro diverse e distinte fasi temporali interrotte dai tempi necessari alla Stazione Appaltante per il trasferimento delle diverse attività nei nuovi ambienti realizzati.

Le fasi di esecuzione dell’opera sono:

- FASE 1a - realizzazione nuovi spogliatoi – piano 1S - 67 gg naturali e consecutivi
- FASE 1b – realizzazione locali di supporto – piano 1 – 56 gg naturali e consecutivi
- FASE 2 – ampliamento area terapia intensiva – piano 1 - 106 gg naturali e consecutivi
- FASE 3 – realizzazione camere degenza sub intensiva - piano 1 – 40gg naturali e consecutivi
- FASE 4 – adeguamento impiantistico U.C.C. – area intensiva – 76 gg naturali e consecutivi

Sede di esecuzione delle opere: Milano – Via Pio II n. 3 – ospedale S. Carlo – Edificio DEA.

**Importo a base di gara**

L’importo complessivo a base d’asta è fissato in **€ 877.176,80 oneri di sicurezza inclusi pari a € 39.000,00 (importo senza oneri € 838.176,80).**

P.O. San Paolo Via A. di Rudini, 8 - 20142 MILANO – Tel. 02.8184.4359 – Email – [tecnica.segreteria.hsp@asst-santipaolocarlo.it](mailto:tecnica.segreteria.hsp@asst-santipaolocarlo.it)

P.O. San Carlo Via Pio II, 3 – 20153 MILANO Tel. 02.4022.2595 Email – [tecnica.segreteria.hsc@asst-santipaolocarlo.it](mailto:tecnica.segreteria.hsc@asst-santipaolocarlo.it)

Cod. Fisc. e P. IVA 09321970965



## ASST Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Gli importi sono così suddivisi:

OPERE EDILI	€ 357.415,94
IMPIANTI MECCANICI	€ 225.013,51
IMPIANTI ELETTRICI	€ 255.747,35
TOTALE	€ 838.176,80
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 39.000,00
TOTALE IMPORTO (IVA ESCLUSA)	€ 877.176,80

<b>TABELLA «A»</b>	<b>CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI</b>
--------------------	--

	Lavori di	Categoria	Euro		Incidenza manodopera %
1	Opere edili	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	€ 361.044,88	31,95%
<p>Ai sensi dell'articolo 105, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.</p> <p>Resta inteso che, nel rispetto della normativa vigente, rimane fermo il limite massimo subappaltabile del 30% dell'importo totale del contratto di appalto.</p>					
2	Impianto Idrico	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	€ 59.979,75	29,41%
3	Impianto Termico	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	€ 164.927,58	29,41%
4	Impianto Elettrico	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS30	€ 252.224,59	29,40%
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				<b>€ 838.176,80</b>	

<b>TABELLA «B»</b>	<b>PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE CONTABILI Ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera – articolo 5</b>
--------------------	---

n.	Designazione delle categorie omogenee dei lavori	In Euro	In %
1	Opere edili	361.044,88	41,16
2	Impianto idrico	59.979,75	6,84
3	Impianto termico	164.927,58	18,80
4	Impianto elettrico	252.224,59	28,75



## ASST Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

5	Oneri della sicurezza	39.000,00	4,45
a)	TOTALE LAVORO A Corpo (articolo 26)	877.176,80	100,00
b)	Totale oneri per la sicurezza A CORPO	39.000,00	4,45
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>838.176,80</b>	

L'appalto sarà stipulato nella forma di contratto a corpo.

**Criterio di aggiudicazione**

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici del settore per partecipare alla procedura:

- non devono trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure d'appalto ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- devono essere in possesso della qualificazione **OG1**.
- non devono trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente manifestazione di interesse, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione anche di fatto tale che la situazione di controllo o la relazione comporti che la partecipazione sia imputabili ad un unico centro decisionale;
- non devono essere a conoscenza della partecipazione alla presente manifestazione di interesse di soggetti che si trovano, rispetto al partecipante, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Si precisa infine che è da intendersi quale **condizione essenziale ed imprescindibile** ("conditio sine qua non") ai fini della presentazione dell'istanza di partecipazione, la **registrazione e il conseguente accreditamento** (per l'ASST Santi Paolo e Carlo) sulla Piattaforma SINTEL- A.R.C.A. S.p.A. - Regione Lombardia.

**Procedura di partecipazione**

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 saranno invitati alla procedura "...almeno quindici operatori economici".

Qualora il numero di candidature presentate sia pari o inferiore a 15, questa Stazione Appaltante inviterà alla procedura tutti gli operatori economici che abbiano presentato, entro i termini, istanza e che abbiano dichiarato di essere in possesso di **tutti i requisiti richiesti**.

Gli eventuali operatori economici mancanti al raggiungimento del numero minimo di 15 verranno individuati dalla Stazione Appaltante tramite ulteriori ricerche di mercato.

Nel caso in cui gli operatori economici candidati fossero in numero superiore a 15, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio. Dell'eventuale sorteggio verrà data comunicazione a tutti i candidati tramite le "Comunicazioni di procedura" della Piattaforma SINTEL.

Gli operatori interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre il giorno mercoledì 2 maggio 2018 alle ore 11,00** sulla Piattaforma SINTEL - A.R.C.A. S.p.A. apposita domanda redatta sul modello allegato, nella quale si manifesti l'interesse ad essere invitati alla succitata procedura, avendo cura di indicare i propri estremi, ovvero la ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico, indirizzo PEC, ecc..



## ASST Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

---

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, BENSÌ' DOVRA' RIPORTARE IL VALORE SIMBOLICO 1.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere effettuate sulla Piattaforma SINTEL – A.R.C.A. S.p.A. utilizzando lo strumento delle "Comunicazioni di procedura".

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'ASST Santi Paolo e Carlo [www.sancarlo.mi.it](http://www.sancarlo.mi.it) -, nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti - sottosezione "avvisi, bandi e inviti" per un periodo di 15 giorni naturali e consecutivi.

La pubblicazione del presente avviso non comporta alcun impegno da parte della Stazione Appaltante di dare seguito alla procedura di affidamento.

**ASST Santi Paolo e Carlo**  
**Direttore S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale**  
(Dott. Ing. Maria Alice Pizzoccheri)

Allegati:

1. Modulo istanza di partecipazione
2. Capitolato Speciale di Appalto
3. Lettera di invito- disciplinare (documento non ufficiale)