OSPEDALE SAN CARLO BORROMEO
AZIENDA OSPEDALIERA
Via Pio II, 3 – 20153 MILANO

CON ALLEGATI

Foglio

DELIBERAZIONE N. – 575 del 16 LUG 2014 Atti n. 126/14 AP/fdc

Oggetto: cottimo fiduciario – ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006 - per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria – opere da fabbro e falegname – per la sostituzione e modifica di serramenti esistenti interni edifici DEA e QUADRATO dell'A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" – Milano. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;
- la Deliberazione del Presidente di Giunta Regionale 22 dicembre 1997 n. 70635;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- la Legge del 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i;
- la Legge del 30 dicembre 2009 n.33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità" e s.m.i.;
- la Deliberazione del Presidente di Giunta Regionale 6 settembre 2012 n. IX/3988 con la quale è stato conferito al Dott. Germano Pellegata l'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo Borromeo" di Milano";

Premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

Richiamata la deliberazione n. 254 del 02/04/2014 con la quale veniva indetta procedura di gara – cottimo fiduciario per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria – opere da fabbro e falegname – per la sostituzione e modifica di serramenti esistenti interni edifici DEA e QUADRATO dell'A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" – Milano, ai sensi dell'art 82 comma 2 lett. a), n.125 comma 8 del D.Lgs 163/06 e n. 4 del Regolamento Aziendale approvato con deliberazione n. 249/09, per un importo di € 40.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza;

Premesso:

- che alla procedura di gara sono state invitate le seguenti società:
  1. AESSE AZIENDA SERVIZI S.r.l.
     Via San Bernardo, 3
     20030 SENAGO (MI)

2. CAIRATI S.r.l.
   Via Carpiano, 17
   21015 LONATE POZZOLO (VA)

3. EDILMANSI & C. S.a.s.
   Via dell'Aprica, 2
   20158 MILANO (MI)

4. COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l.
   Via C. Battisti, 27
   30016 JESOLO (VE)

5. GALDINI Davide
   Via Sempione, 15
   20051 LIMBIATE (MI)
6. ITAL.CO.EL S.r.l.
   Via Milano, 8
   20816 CERIANO LAGHETTO (MI)

7. PALADINO COSTRUZIONI S.r.l.
   Via Copenaghen, 30/32
   20831 SEREGNO (MB)

8. RICAM S.r.l.
   Via Adamello, 5
   22069 ROVELLASCA (CO)

9. SERRANTONI S.r.l.
   Corso Monforte, 39
   20122 MILANO (MI)

10. STILCASA di Domenico Pelle
    Piazza Perego, 8
    20154 MILANO (MI)

- che in data 12/06/14 scadeva il termine di presentazione delle offerte, così come stabilito nel Disciplinare e lettera d'invito;

- che entro il suindicato termine sono pervenute all'Ufficio Protocollo aziendale le offerte delle seguenti società:

- AESSE AZIENDA SERVIZI S.r.l.
- SERRANTONI S.r.l.

- che in data 16/06/14 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi ricevuti;
- che tutte le Società hanno presentato documentazione amministrativa regolare ed hanno offerto il seguente ribasso:

SOCIETA'	SCONTO OFFERTO
AESSE AZIENDA SERVIZI S.r.l.	5,00%
SERRANTONI S.r.l.	18,00%

Richiamato il Verbale di gara del 16/06/14, Allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale risulta che la Società SERRANTONI S.r.l. ha presentato il massimo ribasso, pari al 18,00% sull'importo a base di gara di gara di € 35.000,00, al netto degli oneri di sicurezza;

Accertato che ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 163/06 il Servizio Tecnico e Programmazione Lavori ha provveduto ad effettuare le dovute verifiche di rito sulla Società aggiudicataria;

Preso atto che ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/06, l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria – opere da fabbro e falegname – per la sostituzione e modifica di serramenti esistenti interni edifici DEA e QUADRATO dell'A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" – Milano, risulta aggiudicato definitivamente alla Società SERRANTONI S.r.l., P.I. 05894850154, con sede in Milano (MI), per un importo di € 28.700,00, oltre oneri di sicurezza per € 5.000,00, per un totale di € 33.700,00, oltre I.V.A. 22% per € 7.414,00, per un importo complessivo di € 41.114,00;

Rilevato che alla presente procedura sono stati attribuiti:
- CIG: 578388333E
- CUP: I44H14000000002

Dato atto che il presente provvedimento è adottato su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico e Programmazione Lavori, Ing. Pizzoccheri Alice, Responsabile del Procedimento;

Atteso che il citato Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento nonché la conformità del disposto dell'art. 13, comma 17, L.R. 30.12.2009, n. 33;

OSPEDALE SAN CARLO BORROMEO
AZIENDA OSPEDALIERA
Via Pio II, 3 – 20153 MILANO

Foglio

DELIBERAZIONE N. – 575 del 16 LUG 2014 Atti n. 126/14 AP/fdc

Acquisito il parere di regolarità contabile e copertura economica da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, così come stabilito con deliberazione n. 254 del 02/04/2014;

Acquisito i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di specifica competenza, così come previsto dal D. Lgs. 30.12.1992, n° 502 art. 3 e successive modificazioni e integrazioni;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si richiamano integralmente nel presente dispositivo:

- di approvare il Verbale di gara del 16/06/14, allegato A, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/06, l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria – opere da fabbro e falegname – per la sostituzione e modifica di serramenti esistenti interni edifici DEA e QUADRATO dell'A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" – Milano, alla Società SERRANTONI S.r.l., con sede in Milano (MI), P.I. 05894850154, in quanto ha proposto il massimo ribasso, pari al 18,00%;
- di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento di € 28.700,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a €. 5.000,00, per un totale di € 33.700,00, oltre IVA 22% per € 7.414,00, per un totale complessivo di € 41.114,00 al C/P 30207010 (Fabbricati in corso), Bilancio d'Esercizio Anno 2014, di cui al finanziamento resa disponibile con nota Regione Lombardia H1.2013.0029721 del 25/10/2013, agli atti del servizio, fatto salvo che a fine lavori tale importo venga girato sul Conto Patrimoniale n. 30201010 (Fabbricati strumentali);
- di dare atto che il presente provvedimento è assunto è assunto su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Maria Alice Pizzoccheri;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controlla della Giunta Regionale;
- di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda;

OSPEDALE SAN CARLO BORROMEO
AZIENDA OSPEDALIERA
Via Pio II, 3 – 20153 MILANO

Foglio

DELIBERAZIONE N. – 575 del 16 LUG 2014 Atti n. 126/14 AP/fdc

- il presente atto deve essere pubblicato ai sensi della L.R. 30/12/2009 n. 33 art. 18 comma 9 sull'albo dell'Azienda Ospedaliera.

Parere favorevole:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott.Tommaso RUSSO)

IL DIRETTORE SANITARIO (Dr.ssa Emanuela MARINELLO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Germano Pellegata)

Il Responsabile del Procedimento: Ing. M. ~~Angela~~ Pizzocchi

L'addetto all'istruttoria amministrativa: Sig.ra Franca Del Conte

All: Allegato A "Verbale di gara" del 16/06/14

ALLEGATO A

OSPEDALE SAN CARLO BORROMEO A.O. ENTE OSPEDALIERO Servizio Tecnico e Programmazione Lavori	VERBALE DI GARA Atti 126/2014 ALLEGATO 38	Sistema Sanitario Regione Lombardia ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE n. 575 del 16 LUG 2014

VERBALE DI GARA

Cottimo fiduciario – ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006 - per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria – opere da fabbro e falegname – per la sostituzione e modifica di serramenti esistenti interni edifici DEA e QUADRATO dell' A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" – Milano - *CIG:* 578388333E **- *CUP:*** I44H14000000002

Premesso che

- in data **29 maggio 2014** sono stati invitati a partecipare alla gara in oggetto tramite posta pec i seguenti operatori economici:

AESSE AZIENDA SERVIZI S.r.l.
Via San Bernardo, 3
20030 SENAGO (MI)
aesse.servizi@legalmail.it

CAIRATI S.r.l.
Via Carpiano, 17
21015 LONATE POZZOLO (VA)
info@pec.gcairati.com

EDILMANSI & C. S.a.s.
Via dell'Aprica, 2
20158 MILANO (MI)
edilmansi@pec.unioneartigiani.it

COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l.
Via C. Battisti, 27
30016 JESOLO (VE)
costruzioniferracin@legalmail.it

GALDINI Davide
Via Sempione, 15
20051 LIMBIATE (MI)
galdini@cnamilanopec.it

ITAL.CO.EL S.r.l.
Via Milano, 8
20816 CERIANO LAGHETTO (MI)
italcoel@pec.italcoel.it

PALADINO COSTRUZIONI S.r.l.
Via Copenaghen, 30/32
20831 SEREGNO (MB)
cert@pec.paladinocostruzioni.it

RICAM S.r.l.
Via Adamello, 5
22069 ROVELLASCA (CO)
ricamsrl@legalmail.it

SERRANTONI S.r.l.
Corso Monforte, 39
20122 MILANO (MI)
serrantoni@legalmail.it

STILCASA di Domenico Pelle
Piazza Perego, 8
20154 MILANO (MI)
stilcasadipelle@legalmail.it

- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno **12 giugno 2014 ore 12,00**;
- che come da attestazione dell'Ufficio Protocollo entro il termine fissato sono pervenute le seguenti offerte:

AESSE AZIENDA SERVIZI S.r.l.
Via San Bernardo, 3
20030 SENAGO (MI)
aesse.servizi@legalmail.it

SERRANTONI S.r.l.
Corso Monforte, 39
20122 MILANO (MI)
serrantoni@legalmail.it

Composizione della Commissione:

- Ing. Maria Alice **PIZZOCHERI**, Direttore del Servizio
- Arch. Marilena **DE MEO**
- Sig,ra Laura **CICERI**

Ditte presenti allo svolgimento delle operazioni:

DITTA: **AESSE AZIENDA SERVIZI SRL** – DELEGATO: FRANCESCO ALESSIO SACCO

Il giorno **LUNEDI', 16 GIUGNO 2014, alle ore 10.30** presso il Servizio Tecnico e Programmazione Lavori, si sono svolte in seduta pubblica, le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e di offerta economica relative alla gara in oggetto.

1. **VERIFICA REQUISITI AMMINISTRATIVI**

Il RUP accerta che i plichi delle offerte pervenute sono chiusi e sigillati nelle modalità espressamente previste dagli atti di gara.

Il RUP procede quindi all'apertura del plichi, in ordine di protocollazione, al fine di verificare la regolarità della documentazione.

Osservazioni:

2. **VERIFICA OFFERTA ECONOMICA**

Osservazioni:

Importo a base d'asta, soggetto a ribasso: € 35.000,00:

Al suindicato importo verranno sommati gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 5.000,00 e gli oneri fiscali.

Riepilogo offerte economiche:

DITTA	RIBASSO %	IMPORTO
AESSE AZIENDA SERVIZI S.r.l	5,00 %	33250,00 €
SERRANTONI S.r.l.	18,00 %	28700,00 €

Il maggior ribasso percentuale è stato offerto dalla Società ....SERRANTONI....SRL...., al quale viene aggiudicata provvisoriamente il presente **"Cottimo fiduciario – ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006 - per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria – opere da fabbro e falegname – per la sostituzione e modifica di serramenti esistenti interni edifici DEA e QUADRATO dell' A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" – Milano"**, nelle more delle verifiche dei requisiti amministrativi, previsti dall'art. 38 del Dlgs. 163/2006.

La seduta termina alle ore 10,55

La Commissione:

Letto, firmato e sottoscritto:

Ing. Maria Alice **PIZZOCHERI** _____

Arch. Marilena **DE MEO** _____

Sig,ra Laura **CICERI** _____

Rappresentanti operatori economici

DITTA: **AESSE AZIENDA SERVIZI SRL** –
DELEGATO: FRANCESCO ALESSIO SACCO _____

Allegati: Delega del 16/06/2014 – della Ditta Aesse Azienda Servizi srl completa di copie documenti di identità.

AESSE AZIENDA SERVIZI srl

COSTRUZIONI E MANUTENZIONI IMMOBILI
IMPIANTI ELETTRICI - IDRAULICI
PULIZIE E SERVIZI VARI

Spett.le
A.O OSPEDALE SAN CARLO BORROMEO
Via Pio II 3
20153 MILANO

Senago, 16/06/2014

OGGETTO: Cottimo fiduciario per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria –opere da fabbro e faleganme – per la sostituzione e modifica di serramenti esistenti interni edifici DEA e QUADRATO dell'ospedale San carlo borromeo –Milano

Io sottoscritto SACCO ANTONIO nato a Bollate (MI) il 05 novembre 1976, Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Soc. AESSE AZIENDA SERVIZI S.R.L. – Via Leonardo Da Vinci N. 47 - 20030 Senago MI –P.IVA e cod.Fisc. N. 07241680961

D E L E G O

il sig. SACCO FRANCESCO ALESSIO a partecipare all'apertura delle buste per la gara in oggetto.

In fede.

AESSE AZIENDA SERVIZI srl
Amministratore Unico
Antonio Sacco

PARERE DI REGOLARITA'

Proposta di delibera del **Servizio Tecnico e Programmazione Lavori**

Avente ad oggetto: **cottimo fiduciario – ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006 - per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria – opere da fabbro e falegname – per la sostituzione e modifica di serramenti esistenti interni edifici DEA e QUADRATO dell'A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" – Milano. Aggiudicazione definitiva.**

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA – LEGITTIMITA'

Il Responsabile Unico del Procedimento attesta la regolarità tecnica della proposta di delibera sopra citata.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
(Ing. Maria Alice Pizzocchero)

Data 25/6/14

La presente proposta di deliberazione

☐ NON comporta oneri di spesa

☒ Comporta oneri di spesa e pertanto viene inviata al Servizio Economico Finanziario per l'attestazione di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Maria Alice Pizzocchero)

Data 25/6/14

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura economica della proposta di delibera sopra riportata.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott.ssa Agata Mannino)

16 LUG 2014

Data _____