



DELIBERAZIONE N. **298** del **16 APR 2014** Atti n. 115/2014

Foglio n. 1 di 5

Oggetto: **“Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando – ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 - per l’affidamento biennale della manutenzione ordinaria e straordinaria – Opere Edili ed Affini - nei fabbricati di proprietà ed in locazione costituenti il patrimonio immobiliare dell’ A.O. “Ospedale San Carlo Borromeo” - Aggiudicazione definitiva -**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente di Giunta Regionale 22 dicembre 1997 n. 70635
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”;
- la Legge del 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.i.;
- la Legge del 30 dicembre 2009 n.33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità” e s.m.i.;
- la Deliberazione del Presidente di Giunta Regionale 6 agosto 2012 n. IX/3988 con la quale è stato conferito al Dott. Germano Pellegata l’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliera “Ospedale San Carlo Borromeo” di Milano”;
- la Legge del 7 agosto 2012 n. 135 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;
- il Decreto Legislativo 81/2008 Testo Unico sulla salute e sicurezza e s.m.i.;

Il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

**PREMESSO** che

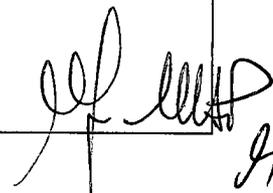
DELIBERAZIONE N. <sup>-298</sup> del 16 APR 2014 Atti n. 115/2014

Foglio n. 2 di 5

- con deliberazione n.83 del 05/02/2014, è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento biennale della manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili ed affini – nei fabbricati di proprietà ed in locazione costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" – Milano ai sensi degli artt. 122 comma 7, art. 82 comma 2 lett. b) del D.lgs 163/2006, e dell'art. 4 del Regolamento Aziendale approvato con deliberazione 249/09 per un 'importo a base di gara è di € 237.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 12.000,00 oltre IVA 22%, ripartito nei bilanci d'esercizio 2014 e 2015 sui Conti Economici 70151010 per opere da eseguire presso la sede di Via PIO II, n° 3 dell'Azienda Ospedaliera e 70151020 per le sedi afferite ;

**DATO ATTO** che :

- in data 18/02/2014, tramite posta pec, sono stati inviati a presentare offerta economica i seguenti 5 operatori, come da verbale di gara, Allegato A alla deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, verificati il possesso dei requisiti:
- EDILMANSI & C S.A.S - Via dell'Aprica 2- 20158 Milano, pec: [edilmansi@pec.unioneartigiani.it](mailto:edilmansi@pec.unioneartigiani.it)
- STILCASA DI DOMENICO PELLE - PIAZZA PEREGO, N.8 - 20154 MILANO -pec: [stilcasadipelle@legalmail.it](mailto:stilcasadipelle@legalmail.it)
- EDIL PARISI VIA PEZZOTTI, 10- MILANO pec: [edilparisisas@pec.it](mailto:edilparisisas@pec.it)
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL- VIA C. BATTISTI, 27 - 30016 JESOLO (VE) pec: [costruzioniferracin@legalmail.it](mailto:costruzioniferracin@legalmail.it)
- IMPRESA EDILE DI ROVITO PIETRO- VIA BARI 9- 20021 BOLLATE (MI)- pec: [rovito.pietro@pec.it](mailto:rovito.pietro@pec.it)
- il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 4 Marzo 2014 ore 12,00;
- come da attestazione dell'Ufficio Protocollo, entro il termine fissato, è pervenuta una sola offerta quella della ditta Costruzioni Ferracin S.r.l., Via C. Battisti, 27- 30016 Jesolo (VE), P.I.V.A. 03383330275, Allegato B al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale;
- il 18 Marzo 2014, alle ore 15.00 presso il Servizio Tecnico e Programmazione Lavori, si sono svolte in seduta pubblica, le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e tecnica relative alla gara in oggetto,





DELIBERAZIONE N. → 298 del 16 APR 2014 Atti n. 115/2014

Foglio n. 3 di 5

- che la documentazione presentata dalla società COSTRUZIONI FERRACIN SRL risulta regolare ;

**PRESO ATTO** che, come da verbale di gara sopra citato, la società Costruzioni Ferracin S.r.l., Via C. Battisti, 27- 30016 Jesolo (VE), P.I.V.A. 03383330275, risulta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/06, della procedura di gara per l'affidamento biennale della manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili ed affini – nei fabbricati di proprietà ed in locazione costituenti il patrimonio immobiliare dell'A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo", in quanto ha offerto il ribasso pari al 31%, determinando un importo contrattuale pari a € 155.250,00, oltre a gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.000,00, ed I.V.A. al 22% pari ad € 36.795,00, per un importo complessivo pari a € 204.045,00;

**DATO ATTO** altresì, che si rende necessario e urgente procedere con il presente affidamento all'esecuzione dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- nuovo centro prelievi;
- percorso di accesso esterno nuovo CUP;
- spostamento locali farmaci antiblastici;
- realizzazione scala esterna di emergenza anatomia patologica;
- realizzazione percorso di esodo edificio accertamento e cura antiblastici e sistemazione;

**PRESO ATTO** che il CIG attribuito alla presente procedura è: 5548669A80

**DATO ATTO** altresì, che il presente provvedimento è adottato su proposta del Dirigente del Servizio Tecnico Patrimoniale, Ing. Maria Alice Pizzoccheri, Responsabile del Procedimento;

**ATTESO** che il citato Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento nonché la conformità del disposto dell'art. 13, comma 17, L.R. 30.12.2009, n. 33;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile e copertura economica da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

**ACQUISITO** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, per quanto di specifica competenza, così come previsto dal D. Lgs. 30.12.1992, n° 502 art. 3 e successive modificazioni e integrazioni;

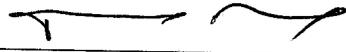


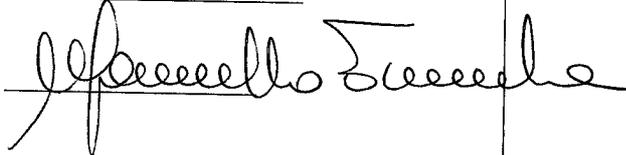
DELIBERAZIONE N. - 298 del 16 APR 2014 Atti n. 115/2014

Foglio n. 5 di 5

6. il presente atto deve essere pubblicato ai sensi della L.R. 30/12/2009 n. 33 art. 18 comma 9 sull'albo dell'Azienda Ospedaliera.

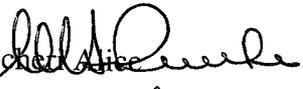
Parere Favorevole:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Tommaso Russo) 

IL DIRETTORE SANITARIO (Dott.ssa Emanuela MARINELLO) 

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Germano Pellegata) 

Il Responsabile del Procedimento: Ing. M Pizzoccheri 

Addetto all'istruttoria amministrativa: Dott.ssa Adriana Cori 

Elenco allegati:

A: Verbale di gara del 18/03/2014

B: Offerta Costruzioni Ferracin srl del 26/02/2014

A.O." Ospedale San Carlo Borromeo"			
NR.PROT.	ATTI NR.	DATA	A
0004775/2014		02/04/2014	
AFFARI GENERALE E LEGALI			
AAGG.LEG			

**AI UFFICIO DELIBERE**  
**S E D E**

**DATA : 02/04/2014**

## **TRASMISSIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO ATTI:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando – ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 - per l’affidamento biennale della manutenzione ordinaria e straordinaria – Opere Edili ed Affini - nei fabbricati di proprietà ed in locazione costituenti il patrimonio immobiliare dell’ A.O. “Ospedale San Carlo Borromeo” - Aggiudicazione definitiva

**RICHIEDENTE : SERVIZIO TECNICO PROGRAMMAZIONE LAVORI**

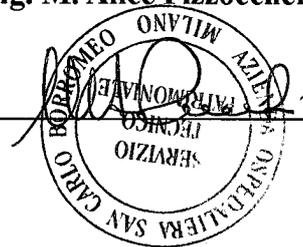
Si invia in data odierna all’ufficio delibere la proposta di delibera in oggetto con allegati i seguenti documenti, parti integranti e sostanziali del provvedimento:

Elenco allegati:

A: Verbale di gara del 18/03/2014

B: Offerta Costruzioni Ferracin srl del 26/02/2014

**Direttore del Servizio Tecnico**  
**Ing. M. Alice Pizzoccheri**



9

-258 16 APR 2014

 <p><b>OSPEDALE</b> <b>SAN CARLO BORROMEO</b> AZIENDA OSPEDALIERA Servizio Tecnico e Programmazione Lavori</p>	<p><b>VERBALE DI GARA</b> Atti 115/2014</p>	<p>Sistema Sanitario Regionale Lombardia</p>
---	---	--

## VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando – ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 - per l’affidamento biennale della manutenzione ordinaria e straordinaria – Opere Edili ed Affini - nei fabbricati di proprietà ed in locazione costituenti il patrimonio immobiliare dell’ A.O. “Ospedale San Carlo Borromeo” – Milano ” CIG: 5548669A80**

Premesso che

- in data 18 Febbraio 2014 sono stati invitati a partecipare alla gara in oggetto tramite posta pec le seguenti Società:

<b>EDILMANSI &amp; C S.A.S</b>	Via dell’Aprica 2- 20158 Milano	<a href="mailto:edilmansi@pec.unioneartigiani.it">edilmansi@pec.unioneartigiani.it</a>
<b>STILCASA DOMENICO PELLE DI</b>	PIAZZA PEREGO, N.8 - 20154 MILANO	<a href="mailto:stilcasadipelle@legalmail.it">stilcasadipelle@legalmail.it</a>
<b>EDIL PARISI</b>	VIA PEZZOTTI, 10- MILANO	<a href="mailto:edilparisisas@pec.it">edilparisisas@pec.it</a>
<b>COSTRUZIONI FERRACIN SRL</b>	VIA C. BATTISTI, 27 30016 JESOLO (VE)	<a href="mailto:costruzioniferracin@legalmail.it">costruzioniferracin@legalmail.it</a>
<b>IMPRESA EDILE DI ROVITO PIETRO</b>	VIA BARI 9- 20021 BOLLATE (MI)	<a href="mailto:rovito.pietro@pec.it">rovito.pietro@pec.it</a>

- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 4 Marzo 2014 ore 12,00;
- che come da attestazione dell’Ufficio Protocollo entro il termine fissato è pervenuta la seguente offerta:

<b>COSTRUZIONI FERRACIN SRL</b>	VIA C. BATTISTI, 27 30016 JESOLO (VE)
---------------------------------	---------------------------------------

Il 18 Marzo 2014, alle ore 15.00 presso il Servizio Tecnico e Programmazione Lavori, si sono svolte in seduta pubblica, le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e tecnica relative alla gara in oggetto.

Composizione della Commissione:

- Ing. Maria Alice **PIZZOCHERI**, Direttore del Servizio
- Arch. Marilena **DE MEO**
- Dott.ssa Adriana **CORI**

Società presenti allo svolgimento delle operazioni:

Società: \_\_\_\_\_

Società: \_\_\_\_\_

Società: \_\_\_\_\_

Società: \_\_\_\_\_

Società: \_\_\_\_\_

 <p><b>OSPEDALE</b> <b>SAN CARLO BORROMEO</b> AZIENDA OSPEDALIERA <i>Servizio Tecnico e Programmazione Lavori</i></p>	<b>VERBALE DI GARA</b> <b>Atti 115/2014</b>	 <b>Regione Lombardia</b> Sistema Sanitario
--	--	---

## 1. VERIFICA REQUISITI AMMINISTRATIVI

Il RUP accerta che il plico dell'offerta pervenuta é chiusa e sigillata nelle modalit  espressamente previste dagli atti di gara.

Il RUP procede quindi all'apertura del plico, in ordine di protocollazione, al fine di verificare la regolarit  della documentazione.

<b>SIGILLO SU BUSTE</b>	✓
<b>N. BUSTE</b>	2
<b>TIPO DOCUMENTO</b>	<b>COSTRUZIONI FERRACIN SRL</b>
Istanza di partecipazione - Modello Alfa 1	✓
Dichiarazione riportante gli estremi di iscrizione CCIAA	✓
Copia documenti di gara firmati per accettazione	✓
Cauzione provvisoria	✓
Ricevuta versamento AVCP	✓
Modello GAP	✓
Dichiarazione in cui venga attestato di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto- Codice Etico	✓
PASS OE dell'AVCPASS	✓

### Osservazioni:

La documentazione amministrativa pervenuta della Societ  risulta regolare, si procede, pertanto, all'apertura dell' offerta economica presentata dal candidato ammesso alla presente fase.

## 2. VERIFICA OFFERTA ECONOMICA

La documentazione delle offerte pervenute risulta regolare, si procede quindi alla lettura del ribasso d'offerta sull'importo a base di gara pari ad € 225.000,00, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.000,00 ed IVA, con le seguenti risultanze:

Societ�	RIBASSO %	IMPORTO
<b>COSTRUZIONI FERRACIN SRL</b>	<b>31 %</b>	<b>€ 155.250,00</b>

9

**Osservazioni:**

La Commissione rileva che il massimo ribasso è stato presentato dalla Società **COSTRUZIONI FERRACIN SRL** che ha offerto il ribasso del 31%.

Il plico scrutinato è stato raccolto e depositato in pratica in un apposito armadio debitamente custodito in segreteria.

Al termine delle due fasi di verifica sopra descritte, la seduta termina alle ore **15.20**

La Commissione:

Letto, firmato e sottoscritto:

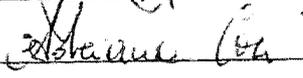
Ing. Maria Alice **PIZZOCHERI**



Arch. Marilena **DE MEO**

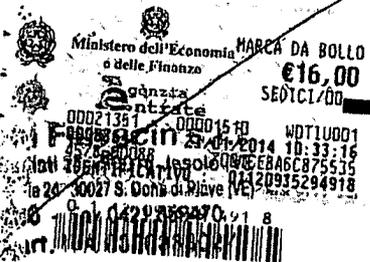


Dott.ssa Adriana **CORI**



Rappresentanti Studi Professionali:

- Società: \_\_\_\_\_



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

MODULO DI OFFERTA ECONOMICA

(in bollo)

-298 del 16 APR 2014

ALL'AZIENDA OSPEDALIERA "OSPEDALE SAN CARLO BORROMEO"

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando - ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 - per l'affidamento biennale della manutenzione ordinaria e straordinaria - opere edili ed affini - nei fabbricati di proprietà ed in locazione costituenti il patrimonio immobiliare dell' A.O. "Ospedale San Carlo Borromeo" - Milano

Codice identificativo gara (CIG): 5548669A80

Il/la sottoscritto/a	MASCHIETTO GIUSEPPE			
nato a	SAN DONA DI PIAVE	Prov.	VE	il 14/01/1971
In qualità di (carica sociale) dell'Impresa	LEGALE RAPPRESENTANTE			
	COSTRUZIONI FERRACIN SRL			
con sede legale in via n.	VIA C. BATTISTI N. 27		CAP	30016
Città	JESOLO		Prov.	VE
Telefono	0421/351295	Fax	0421/359470	
Codice Fiscale	0338333075			
P.IVA.	0338333075			

**DICHIARA**

di OFFRIRE il ribasso unico percentuale del 31,00 %  
(dicesi... TRENTUNO .....virgola... ZERO .....percento)

SULL'IMPORTO A CORPO POSTO A BASE D'ASTA PARI A 225.000,00 € (oneri di sicurezza esclusi) E SUI PREZZI UNITARI COSTITUENTI L'ELENCO PREZZI POSTO A BASE D'ASTA pari a € 155.250,00 (in cifre) CENTOCINQUANTACINQUE MILA = (in lettere)  
DUECENTOCINQUANTA/00

Dichiara inoltre che il medesimo ribasso offerto si intende esteso anche ai prezzi unitari contenuti nel Prezzario Comune di Milano - anno 2013, su tutti i prezzari di cui all'art. 19 del capitolato speciale d'appalto e su tutti i nuovi prezzi che dovesse essere necessario concordare secondo quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto..

**Costruzioni Ferracin s.r.l.**

Sede leg. Via C. Battisti 27 - 30016 Jesolo (VE)  
Sede Amm. Via Francescala 24 - 30027 S. Dona di Piave (VE)

Tel. 0421.351295 - Fax 0421.359470

Cod. Fisc. e Part. IVA 0338333075

1 di 2

*(da compilare su carta intestata)*

Dichiara inoltre che l'offerta medesima avrà una validità di giorni 180 (centottanta) dalla data della sua presentazione ed accetta mediante sottoscrizione della presente dichiarazione e presentazione dell'offerta che la Stazione Appaltante non sia in alcun modo vincolata fino all'aggiudicazione definitiva ed alla sottoscrizione del contratto d'appalto

li. 26/02/2014

Timbro e firma del  
legale rappresentante dell'Impresa

**Costruzioni Ferracin s.r.l.**

Sede leg., Via C. Battisti 27/ 30016 Jesolo (VE)

Sede Amm. Via Franceschini 24 30027 S. Donà di Piave (VE)

Tel. 0421.351235 - Fax 0421.359470

Cod. Fisc. e Part. IVA 03383330275

(allegare fotocopia documento di identità in corso di validità – a pena di esclusione)