



Milano, 30 gennaio 2020

## **STAZIONE APPALTANTE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE SANTI PAOLO E CARLO**

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Via A. di Rudinì n. 8 – 20142 Milano – tel. 02/4022.2595  
Pec: [protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it](mailto:protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it)

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EVIDENZIATI NELLE VERIFICHE PERIODICHE SUGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESIDIO OSPEDALIERO SAN CARLO CUP C45F18000260003- CIG 8155677591**

### **SOMMARIO**

- 1. PREMESSA**
- 2. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL’APPALTO- LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI- PROCEDURA DI GARA- MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO- TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA PER I RITARDI**
  - 2.1. DESCRIZIONE/OGGETTO DELL’APPALTO
  - 2.2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI
  - 2.3. MODALITA’ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO
  - 2.4. TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA’ PER RITARDI
- 3. IMPORTO DELL’APPALTO E CATEGORIE DEI LAVORI**
- 4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**
  - 4.1 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI E GEIE
  - 4.2 PARTECIPAZIONE DI CONSORZI TRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI
  - 4.3 PARTECIPAZIONE DI AGGREGAZIONI TRA LE IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE DI CUI ALL’ART. 45, COMMA 2, LETT. F)
  - 4.4 PARTECIPAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI CON SEDE IN ALTRI STATI MEMBRI DELL’UNIONE EUROPEA
- 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**
- 6. MODALITA’ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**
- 7. AVVALIMENTO**
- 8. OBBLIGO DI VERSAMENTO DA PARTE DEI PARTECIPANTI DEL CONTRIBUTO DOVUTO ALL’AUTORITA’ NAZIONALE ANTICORRUZIONE**
- 9. SUBAPPALTO**
- 10. SUBAFFIDAMENTO**
- 11. OBBLIGO DI ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST E RISPETTO PATTO DI INTEGRITA**
  - 11.1. OBBLIGO DI ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST
  - 11.2. RISPETTO PATTO DI INTEGRITA
- 12. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**
  - 12.1. GARANZIA PROVVISORIA
  - 12.2. GARANZIA DEFINITIVA
  - 12.3. RIDUZIONE DELL’IMPORTO DELLE GARANZIE “PROVVISORIA” E “DEFINITIVA”
  - 12.4. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE
  - 12.5. FIDEIUSSIONE BANCARIA DA ATTIVARE A GARANZIA DELLA CONSERVAZIONE PROGRAMMATA DELLE OPERE ESEGUITE
- 13. FINANZIAMENTO DEI LAVORI – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO - ANTICIPAZIONE**
- 14. TRACCIABILITA DEI PAGAMENTI**
- 15. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E RICHIESTE DI CHIARIMENTI**



**ASST Santi Paolo e Carlo**

**S.C. Gestione tecnico patrimoniale**

**16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

**17. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA – MODALITA' DI COMUNCAZIONE**

**18. TERMINE – INDIRIZZO DI RICEZIONE- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

18.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

18.2 BUSTA B- OFFERTA TECNICA

18.3 BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

**19. DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

**20. VERIFICA OFFERTE ANOMALE**

**21. VERIFICA DEI REQUISITI E DEL COSTO DELLA MANODOPERA- AGGIUDICAZIONE- SVINCOLO DELL'OFFERTA – SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

**22. PIANI DI SICUREZZA**

**23. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

**24. DISPOSIZIONI FINALI**





## 1 - PREMESSA

Oggetto del presente appalto è l'adeguamento normativo mediante la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria evidenziati nei verbali di verifica periodica rilasciati dall'ente terzo di controllo, miglioramento funzionale degli impianti elevatori attualmente installati nel Presidio Ospedaliero San Carlo – Via Pio II n. 3 - Milano.

Il presente appalto è stato pubblicizzato con avviso di preinformazione pubblicato sul sito dell'ASST Santi Paolo e Carlo in data 31/12/2020 e pertanto il Committente, pur non intendendo dimezzare i termini di legge per la presentazione delle offerte, non concederà alcuna proroga di dilazione degli stessi.

**PROGETTISTA:** Prisma Engineering S.p.A. con sede in Via XI Febbraio 2/A a Villatora di Saonara (PD).

**VERIFICA FINALIZZATA ALLA VALIDAZIONE:** Bureau Veritas S.p.A. - emesso rapporto conclusivo n. Jo8065/19/RG/kdl in data 1/03/2019.

L'appalto comprende l'adeguamento normativo degli impianti ed il miglioramento funzionale degli stessi, fermo restando l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria evidenziati nei verbali di verifica periodica, l'esecuzione delle opere dettagliate nella documentazione di progetto e negli elaborati grafici, la verifica strutturale dei vani corsa esistenti alle sollecitazioni degli impianti di nuova installazione eventualmente proposti di nuova installazione.

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2 lettera d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016 .

Con il presente Disciplinare si forniscono, ad integrazione di quanto specificato nel Bando di Gara e nella documentazione di progetto, le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la partecipazione alla gara.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

La presente procedura di gara è condotta in forma telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n.50/2016. Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione Aggiudicatrice, A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "**SinTel**", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) **ARIA SPA- AGENZIA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI**, dove sono anche specificate le modalità di registrazione dei concorrenti al suddetto Sistema.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità di utilizzo della Piattaforma SinTel" e "Manuale operativo Utente Fornitore", scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull'utilizzo della piattaforma SinTel è possibile fare riferimento al numero verde **800 116 738**.

Per partecipare alla presente procedura, i concorrenti dovranno necessariamente provvedere a registrarsi alla suddetta piattaforma.

Il Sistema è messo a disposizione dall'**ARIA SPA- AGENZIA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI**.

La presente procedura è inoltre disciplinata dai seguenti documenti:

- il presente disciplinare di gara;
- i documenti costituenti il progetto – (alcuni caricati sulla Piattaforma SINTEL, altri consegnati su supporto informativo in fase di effettuazione del sopralluogo obbligatori) - elaborati tecnici e tavole grafiche;
- Patto di integrità in materia di contratti pubblici;
- manuali relativi a “Modalità per l’utilizzo della piattaforma SinTel – Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia” e del “Manuale operativo dell’utente fornitore” messo a disposizione dalla Piattaforma Telematica.

Le disposizioni del succitato documento “Modalità per l’utilizzo della piattaforma SinTel – Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia”, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente disciplinare di gara. In caso di contrasto tra il suddetto Regolamento e le disposizioni del presente disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

**2 - DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI – PROCEDURA DI GARA – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA' PER RITARDI**

### **1. - DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO**

Gli impianti elevatori installati nel p.o. San Carlo risalgono, nella maggior parte dei casi alle originarie installazioni avvenute negli anni '60. Dall'inaugurazione del polo ospedaliero ad oggi sono state modificate molte destinazioni d'uso dei locali ubicati nello sviluppo di 12 piani fuori terra del presidio: l'attività sanitaria oggi vede una riduzione delle degenze ordinarie ed un'implementazione delle aree ambulatoriali e di ricovero diurno che generano sugli impianti un incremento notevole di traffico concentrato negli orari diurni.

Gli impianti elevatori esistenti, nella maggior parte dei casi, non rispondono alle attuali normative, non hanno sistemi di chiamata collettiva e selettiva e pertanto risultano inadeguati all'implementato servizio di trasporto verticale, generando tempi di attesa estremamente lunghi, frequenti blocchi e fermi per guasto e/o manutenzione.

Negli anni l'Ente terzo di controllo ha effettuato regolarmente le visite periodiche riscontrando su molti impianti la necessità di procedere ad interventi di manutenzione straordinaria, che – laddove non siano stati risolti nel tempo – hanno visto il fermo di diversi impianti.

Nel presente appalto devono tassativamente ed in via prioritaria essere risolte completamente le carenze indicate nei verbali di visita periodica (vedi documentazione di gara), così che al termine dell'intervento ATS possa rilasciare un verbale di visita straordinaria senza alcun rilievo.

Con il presente appalto si intende pertanto procedere all'adeguamento dei principali impianti elevatori esistenti, mediante adeguamento, ovvero qualora non ritenuto conveniente dall'appaltatore, mediante la loro sostituzione, al fine di garantire per utenti, trasporti sanitari, trasporti merci, ecc. adeguate funzionalità in relazione alle attuali necessità di trasporto verticale.

L'appalto comprende:

- la verifica dei vani corsa esistenti ed il rilascio del Certificato di Idoneità Statica sulla base delle sollecitazioni determinate dall'impianto di nuova installazione;
- l'esecuzione degli interventi dettagliati negli elaborati di progetto, relazioni tecniche, capitolato, computo, analisi prezzi, PSC, ecc. e nelle allegate tavole grafiche, integrato delle migliorie offerte in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario, al fine di consegnare gli impianti esistenti e/o

di nuova installazione a regola d'arte, completi di ogni certificazione (statica – impianto elevatore – impianto elettrico, ecc.), completi del collaudo da parte dell'Ente terzo certificatore (ATS – dipartimento sicurezza impianti elevatori);

- l'esecuzione di ogni intervento edile ed impiantistico necessario per consegnare – in corrispondenza di ogni impianto elevatore sostituito, tutti i pianerottoli di sbarco – siano essi ad uso collettivo e/o ad uso riservato – in condizioni decorose e rinnovate, ovvero è incluso nell'intervento l'esecuzione di eventuali tracce per installazione pulsantiere, targhe ottico-acustiche di segnalazione, soglie, tinteggiatura finale, ecc..

Al fine di non ritardare la tempistica di sostituzione dell'impianto elevatore, la Stazione Appaltante chiede all'operatore economico aggiudicatario l'individuazione di un tecnico abilitato per la progettazione di eventuali interventi di consolidamento strutturale che si rendessero necessari, la comunicazione di deposito sismico ed il deposito del progetto opere strutturali.

L'area di cantiere è immediatamente disponibile e verrà consegnata per le operazioni di rilievo e verifica all'impresa appaltatrice contestualmente all'aggiudicazione del presente appalto.

Dopo l'aggiudicazione dell'appalto – con la Direzione Medica di Presidio – sulla base delle tempistiche dell'intervento di manutenzione straordinaria, ed avviamento dell'impianto dichiarate dall'operatore economico aggiudicatario - verrà definito un cronoprogramma per il fermo e la manutenzione straordinaria degli impianti esistenti. L'intervento di manutenzione straordinaria dovrà procedere intervenendo su uno, massimo due impianti contemporaneamente e comunque senza mai creare interruzione o ritardo nello svolgimento dell'attività sanitaria.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto a base di gara con i relativi allegati. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'appaltatore e recepite in quanto ritenute meritevoli di accoglimento dalla Stazione Appaltante.

- Codice Unico Progetto CUP: C45F18000260003
- Codice Identificativo Gara CIG: 8155677591

## 2. - **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'intervento dovrà essere realizzato in Milano, Via Pio II n. 3 – Presidio Ospedaliero San Carlo.

## 3. - **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo **a corpo** ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

## 4. - **TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA' PER RITARDI**

L'ASST Santi Paolo e Carlo si riserva di procedere alla consegna dell'appalto – in pendenza della stipula del contratto-, dopo l'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in **250 (duecentocinquanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori che dovrà rispettare e contenere il cronoprogramma di sostituzione impianti elevatori concordato e sottoscritto dalla Direzione Medica di Presidio e dal Dirigente responsabile UOS Gestione Manutenzione p.o. San Carlo.

I lavori di manutenzione straordinaria del singolo impianto potranno avere inizio immediatamente dopo la consegna del cantiere, il fermo dell'impianto esistente, l'ultimazione degli interventi, e la verifica straordinaria da parte dell'Ente terzo certificatore - dovranno essere conclusi entro i termini sopra indicati per ciascun elevatore, da considerarsi tassativi. I lavori verranno dichiarati ultimati dal Direttore Lavori solo dopo il collaudo statico (solo in caso di nuova installazione) e tecnico - amministrativo dell'intervento e l'avvenuta verifica con esito positivo e senza prescrizioni dell'impianto da parte dell'Ente terzo certificatore (ATS Città Metropolitana di Milano - Dipartimento sicurezza impianti elevatori).

Rientrano pertanto nei tempi di ultimazione dei lavori:

- i tempi necessari per il collaudo statico (solo in caso di nuova installazione) e tecnico-amministrativo di ciascun impianto;
- i tempi di verifica dell'Ente terzo certificatore che la Stazione Appaltante fissa in **30 giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuta comunicazione** da parte dell'operatore economico aggiudicatario di ultimazione delle opere e consegna di:
- ogni certificazione e documentazione as-built necessaria per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto,
- l'avvenuta formazione delle squadre di soccorso interne e la consegna della procedura per l'intervento di recupero persone intrappolate (solo in caso di modifica rispetto all'attuale procedura),
- la presentazione di autorizzazione comunale ed altre autorizzazioni propedeutiche all'ottenimento dell'agibilità e messa in servizio dell'impianto,
- la consegna di tutta la documentazione costituente il fascicolo di manutenzione dell'opera.

### 3 - IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € **1.620.500,00** (unmilionesecentoventimilacinquecento/00) di cui € **1.596.078,06** di lavori a corpo, € **24.421,94** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € **11.873,65** per la progettazione delle eventuali opere di consolidamento statico, la comunicazione di deposito sismico ed il deposito del progetto opere strutturali (INARCASSA ed IVA, escluse).

LAVORI A CORPO A BASE GARA (soggetti a ribasso)	€ 1.596.078,06
COSTI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 24.421,94
TOTALE delle opere in appalto	€ 1.620.500,00
SPESE TECNICHE PER LA VERIFICA STATICA DEI VANI CORSA ESISTENTI E PROGETTAZIONE EVENTUALI OPERE DI CONSOLIDAMENTO - (soggette a ribasso)	€ 11.873,65
<b>Importo contrattuale a corpo</b>	<b>€ 1.632.373,65</b>

Le categorie delle opere sono così suddivise:

Categoria	Descrizione	Importo	tipologia	Incidenza sul totale
OS4 Class. III bis (incrementata)	Opere impiantistiche (Impianti elevatori)	€ 1.575.076,82	Prevalente e qualificazione obbligatoria	98,68%
OS23	Opere civili - Demolizione di opere	€ 1.351,28		0,09%
OS18A	Opere civili - Componenti strutturali in acciaio	€ 9.963,76		0,62%
OS8	Opere civili - Opere di impermeabilizzazione	€ 1.562,07		0,10%
OS7	Opere civili - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 8.124,13		0,51%
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 1.596.078,06</b>		<b>100,00%</b>
	<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€ 24.421,94</b>	<b>Non soggetti a ribasso</b>	
	<b>Totale importo appalto</b>	<b>€ 1.620.500,00</b>		

Ai sensi di quanto previsto dall'art.23, c.16 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., **l'incidenza del costo del lavoro** (inteso come costo del personale o della manodopera) è stato stimata dal progettista come di seguito indicato: **incidenza del 28,15 % (pari a € 449.271,44) – cfr. documento di progetto.**

#### NOTA BENE:

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 - comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 comma 2 del citato D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

#### Precisazioni in merito alle categorie di lavorazioni SIOSS

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 248/2016, la categoria prevalente OS4 è **subappaltabile** per una quota massima pari al 30% dell'importo della categoria stessa (in quanto SIOS di importo superiore al 10% dell'importo contrattuale).
- Si rammenta altresì, per ciò che concerne la categoria OS4, che l'art. 89 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 dispone che **non è ammesso l'avvalimento nelle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (SIOS)**.

#### 4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, c.1, lett. p) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente

nei rispettivi Paesi ed in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente Disciplinare di Gara.

- Nello specifico sono ammessi a partecipare alla presente gara:
  - a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere: a) (**imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative**); b) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**); c) (**consorzi stabili**) dell'art.45, c.2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
  - b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere: d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**); e) (**consorzi ordinari di concorrenti**); f) (**aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**); g) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.45, c.2, del D.Lgs. n.50/2016; oppure da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di seguito indicate.

### **1) Partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, Consorzi Ordinari di concorrenti e GEIE**

- Ai sensi di quanto previsto dall'art.48, c.8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'**articolo 45, c.2, lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti)**, e lettera e), (**consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.**) anche se non ancora costituiti. In tal caso:
  - dovrà essere presentata specifica "**Domanda di partecipazione in raggruppamento**", compilando lo schema allegato al presente Disciplinare di gara (**Allegato n. 1/b**);
  - ciascuno degli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio ordinario dovrà distintamente compilare il **D.G.U.E. "Documento di Gara Unico Europeo" (Allegato n. 2)** secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 18.1) e la "**Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**" (**Allegato n. 3**);
  - sia l'offerta tecnica che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte digitalmente, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
  - È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti posseduti. Resta fermo che la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
  - Ai sensi dell'art. 48, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
  - Parimenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, c.2, lett. g) del D.Lgs. n.50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.
  - Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 del citato D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240, ai GEIE si applicano le disposizioni in materia di appalti di lavori pubblici stabilite per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti; pertanto i GEIE vengono assoggettati alle medesime regole di partecipazione dettate dal presente Disciplinare per i raggruppamenti ed i consorzi ordinari.



- Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei sopraindicati Raggruppamenti Temporanei, dei Consorzi ordinari di concorrenti e dei GEIE rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Ai sensi del comma 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduca ad unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire. In ogni caso non è ammessa alcuna modifica soggettiva se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.
- Le previsioni di cui ai citati commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. trovano applicazione anche laddove le modifiche soggettive ivi contemplate si verificano in fase di gara.

## **2) Partecipazione di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 48, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i **consorzi di cui all'art.45, c.2, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e i consorzi di cui all'art. 45, c.2, lett. c) del citato decreto (consorzi stabili)** sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- Gli stessi consorziati, per i quali il consorzio concorre, sono tenuti a compilare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione il D.G.U.E. "Documento di Gara Unico Europeo" (**Allegato n. 2**) secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 18.1) e la "Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i." (**Allegato n. 3**);
- Anche ai consorzi di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trovano applicazione le medesime previsioni di cui ai citati commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come indicate al paragrafo precedente.
- Ai sensi dell'art. 48 c. 7-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è consentito ai soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. b) e c), per le ragioni indicate ai commi 17, 18 e 19 del medesimo art. 48 o per fatti o atti sopravvenuti, designare ai fini dell'esecuzione dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

## **3) Partecipazione di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f)**

- A norma dell'art. 48, c.14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le disposizioni del medesimo all'art. 48 trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del citato decreto.
- Come meglio dettagliato nella Determinazione dell'AVCP n. 3 del 23/04/2013, cui si invita a far riferimento per gli opportuni chiarimenti, la modalità partecipativa di tali aggregazioni di imprese sarà necessariamente diversa a seconda del grado di strutturazione proprio della rete, distinguendo tra:

### **Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica**

L'aggregazione delle imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune, esso stesso parte della rete e qualora in possesso dei requisiti di qualificazione previsti per la mandataria.

In tal caso, ai fini della partecipazione, devono essere osservate le seguenti formalità:

- dovrà essere presentata specifica **“Domanda di partecipazione imprese aderenti al contratto di rete”**, sottoscritta da tutte le imprese retiste interessate all’appalto, tramite la compilazione dello schema allegato al presente Disciplinare di gara (**Allegato n. 1/c**);
- dovrà essere allegata **la copia autentica del contratto di rete**, che già reca il mandato a favore dell’organo comune e che pertanto integra un impegno giuridicamente vincolante nei confronti della stazione appaltante.
- ciascuna delle imprese retiste facenti parte del raggruppamento dovrà distintamente compilare il **D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” (Allegato n. 2)** secondo le modalità indicate per i raggruppamenti temporanei e la **“Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” (Allegato n. 3)**;
- sottoscrizione digitale delle offerte (tecnica ed economica) da parte di tutte le imprese retiste interessate all’appalto.

Qualora, invece, l’organo comune non possa svolgere il ruolo di mandataria (ad esempio perché privo di adeguati requisiti di qualificazione) l’aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle relative regole (vedasi punto successivo).

#### **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

L’aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle relative regole. Nel caso di raggruppamento costituendo, devono, quindi, essere osservate le seguenti formalità:

- dovrà essere presentata specifica **“Domanda di partecipazione imprese aderenti al contratto di rete”**, sottoscritta da tutte le imprese retiste interessate all’appalto, tramite la compilazione dello schema allegato al presente Disciplinare di gara (**Allegato n. 1/c**);
- ciascuna delle imprese retiste facenti parte del raggruppamento dovrà distintamente compilare il **D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” (Allegato n. 2)** secondo le modalità indicate per i raggruppamenti temporanei e la **“Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” (Allegato n. 3)**;
- sottoscrizione delle offerte (tecnica ed economica) da parte di tutte le imprese retiste interessate all’appalto;
- sottoscrizione digitale dell’impegno che, in caso di aggiudicazione dell’appalto, sarà conferito **mandato collettivo speciale e irrevocabile con rappresentanza** ad una delle imprese retiste partecipanti alla gara che potrà avere alternativamente la forma di:
  - scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, purché il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell’art. 25 del CAD (Codice dell’Amministrazione Digitale);
  - scrittura privata autenticata, nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse da quelle di cui al punto precedente.

#### **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

L’aggregazione delle imprese retiste partecipa a mezzo dell’organo comune, esso stesso parte della rete e qualora in possesso dei requisiti di qualificazione previsti per la mandataria.

Conseguentemente, la domanda di partecipazione (Allegato 1/c) e le offerte (tecnica ed economica) presentate e sottoscritte dall’organo comune assieme alla copia autentica del contratto di rete, costituiscono elementi idonei ad impegnare tutte le imprese partecipanti al

contratto di rete, salvo diversa indicazione, in quanto l'organo comune può indicare, in sede di domanda di partecipazione, la composizione della aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla specifica gara.

Dovranno inoltre essere osservate inoltre le seguenti formalità:

- ciascuna delle imprese retiste dovrà **distintamente** compilare il **D.G.U.E. “Documento di Gara Unico Europeo” (Allegato n. 2)** secondo le modalità indicate per i raggruppamenti temporanei e la “Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” (**Allegato n. 3**);

**NB)** - Parimenti, come precisato nella citata Determinazione dell’AVCP n. 3 del 23/04/2013 è in ogni caso necessario che, a prescindere dalla tipologia e dalla struttura della rete, tutte le imprese retiste che partecipano alla procedura di gara siano in possesso dei requisiti generali di cui all’art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e li attestino in conformità alla vigente normativa.

#### **4) Partecipazione di operatori economici con sede in altri Stati membri dell’Unione Europea**

- Possono partecipare alla presente gara operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell’Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai quali si applica l’art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.
- Tali operatori economici dovranno presentare, in lingua italiana, tutta la documentazione prevista per la partecipazione alla presente gara.
- Per tali operatori economici l’esistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara sarà accertata, ai sensi e per gli effetti del citato art. 62 del D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi; tale documentazione dovrà corrispondere a documenti equivalenti in base alla legge dello Stato di appartenenza, tradotti in lingua italiana e certificati come conformi al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari o da un traduttore ufficiale.
- E’ ammessa la partecipazione di operatori economici di Paesi terzi, di cui all’art. 49 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nei limiti previsti dal citato articolo.

### **5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

#### **PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI**

- Requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- possedere adeguata qualificazione SOA.

Nel caso di ricorso all’A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di cui alle lettere d) ed e) dell’art.45 del D.Lgs 50/2016 alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti per costruzione nella misura minima del 40% dei lavori compresi gli oneri di sicurezza mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L’impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento.

La singola impresa di costruzione e le imprese di costruzioni che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese



di costruzioni qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

**PER LA VERIFICA STATICA DEI VANI CORSA ESISTENTI, REDAZIONE CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA, PROGETTAZIONE DELLE EVENTUALI OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, COMUNICAZIONE DI DEPOSITO SISMICO ED IL DEPOSITO DEL PROGETTO OPERE STRUTTURALI**

Per la verifica statica dei vani corsa esistenti, la redazione del certificato di idoneità statica, la progettazione esecutiva di eventuali interventi di consolidamento statico che si rendessero necessari, la comunicazione di deposito sismico ed il deposito del progetto opere strutturali, **l'impresa concorrente dovrà possedere o attraverso il proprio staff o attraverso professionisti esterni indicati o attraverso operatori economici associati in ATI le seguenti capacità per le quali dovrà presentare la seguente dichiarazione (Allegato A – modello DGUE):**

**Requisiti di ordine generale (ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016)**

**B1)** Insussistenza, nei confronti del concorrente singolo professionista e, in caso di società nei confronti di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016; in caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti già costituiti o non ancora costituiti tali requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento.

**Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83 comma 1 - 5 del D.Lgs. 50/2016)**

**B2)** I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale, devono possedere le competenze professionali minime necessarie per l'espletamento dei servizi oggetto di gara, ovvero iscrizione ad albo professionale ed abilitazione alla progettazione di opere strutturali.

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, gli operatori economici che espletano l'attività di verifica e progettazione, con il proprio staff tecnico dovranno dichiarare le generalità del professionista dipendente, il titolo di studio, il numero di iscrizione all'Ordine Professionale.

**6 - MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avviene anche, ai sensi dell'art. 216, c.13 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, ed entrato in vigore il 1° luglio 2014 ai sensi dell'art. 9 comma 15-ter del D.L. n. 150/2013 convertito con L. n. 15/2014.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi - Avcpass – accesso riservato all'operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante potrà richiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova previsti dal comma 2 del predetto articolo e dall'allegato XVII, come prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80.



Oltre alla verifica della sussistenza dei requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale nei confronti dell'aggiudicatario sulla base delle disposizioni vigenti in materia, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di eseguire controlli, anche a campione, sul possesso dei requisiti nei confronti di tutti i soggetti concorrenti ai sensi di legge. La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei soggetti che non risultino in possesso dei requisiti previsti dal presente Disciplinare di gara ed alla conseguente applicazione delle norme vigenti.

## 7 – AVVALIMENTO

**Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 per il presente appalto non è ammesso l'avvalimento in quanto l'oggetto dell'appalto rientra tra opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.**

## 8 – OBBLIGO DI VERSAMENTO DA PARTE DEI PARTECIPANTI DEL CONTRIBUTO DOVUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.)

I partecipanti alla presente procedura di gara sono tenuti al versamento del contributo a favore dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) previsto dall'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1174 del 19 dicembre 2018 e relative istruzioni operative ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) con le seguenti modalità.

**Il contributo dovuto da parte di ciascun concorrente per la partecipazione alla presente gara è fissato nell'importo di Euro 140,00 (centoquaranta/00).**

***Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio Riscossione Contributi".***

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura (CIG 8155677591) alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **on-line** mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). **Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.**

➤ **(per i soli operatori economici esteri)**



Pagamento, anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Si suggerisce comunque, prima di effettuare il pagamento del contributo in oggetto, di verificare eventuali modifiche sul sito internet ANAC.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

Il pagamento del contributo nella misura sopraindicata costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di gara. I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione, allegando in caso di pagamento "on line" la ricevuta di pagamento, in caso di pagamento in contanti lo scontrino in originale del versamento effettuato e in caso di bonifico la relativa ricevuta.

In ogni caso la Stazione Appaltante provvederà (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**NB) In caso di mancata allegazione della ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità, prima di procedere all'esclusione, si procederà ad un previo accertamento dell'effettivo assolvimento dell'obbligo in questione entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara attraverso l'istituto del soccorso istruttorio.**

## 9 - SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'operatore economico con idoneità individuale (art. 45, c.2, lett. a), b), c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) o della impresa mandataria/capogruppo in caso di operatore economico con idoneità plurisoggettiva (art. 45, c.2, lett. d), e), f), g) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalle vigenti disposizioni.

**Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 248/2016, poiché la categoria prevalente OS4 è una SIOS di importo superiore al 10% dell'importo contrattuale, la stessa è subappaltabile per una quota massima pari al 30% dell'importo della categoria stessa.**

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

La Stazione Appaltante, ai sensi delle vigenti normative, provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori. Il pagamento avverrà con le stesse modalità previste per l'appaltatore principale.

Si rinvia per le modalità operative dell'istituto del subappalto al Capitolato Speciale di Appalto.

**10. – SUBAFFIDAMENTI**

Per ciascun subaffidamento, non considerato subappalto ai sensi dell'art. 105, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore, prima dell'inizio della prestazione, sarà tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante il nome del sub-contrattante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto della prestazione affidata, depositando la documentazione indicata nel Capitolato Speciale di Appalto.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subfornitori ad eccezione di esplicita richiesta dello stesso.

La Stazione Appaltante effettuerà – prima di ogni pagamento all'impresa aggiudicatrice – l'avvenuto pagamento dei subaffidatari ed eventuali subappaltatori. Il mancato pagamento, ovvero il mancato invio della documentazione probante l'avvenuto pagamento dei subappaltatori e/o subaffidatari impedisce ogni rimessa contabile all'appaltatore.

**11. – OBBLIGO ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST - RISPETTO PATTO DI INTEGRITA'****1.– Obbligo iscrizione alle “White list” in corso di esecuzione del contratto di appalto**

Ai sensi dell'art. 2 c. 2 del d.P.C.M. 18 aprile 2013, come modificato con d.P.C.M. 24 novembre 2016 (pubblicato nella G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017), nei casi di cui all'art. 1 c. 52 della L. n. 190/2012 e s.m.i., la stipula, l'approvazione o l'autorizzazione di contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici, sono subordinati, ai fini della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria, all'iscrizione dell'impresa nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (cd. White list).

Nello specifico, ai sensi dell'art. 1 c. 53 della L. n. 190/2012 e s.m.i., sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- a) fornitura di ferro lavorato;
- f) noli a caldo;
- g) autotrasporti per conto di terzi;
- h) guardiania dei cantieri.

La consultazione dell'elenco è la modalità obbligatoria attraverso la quale la stazione appaltante acquisisce la comunicazione e l'informazione antimafia ai fini della stipula, dell'approvazione o dell'autorizzazione di contratti e sub-contratti relativi a lavori, servizi e forniture pubblici aventi ad oggetto le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, indipendentemente dal loro valore.



***Pertanto le attività sopra elencate dovranno essere subappaltate o sub-affidate esclusivamente a fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori iscritti nelle “White list” tenute dalle competenti Prefetture.***

Per i soggetti che non risultano censiti nella Banca dati nazionale unica e che hanno presentato domanda di iscrizione nell'elenco, si osservano le disposizioni di cui all'art. 92 c. 2 e c. 3 del Codice antimafia.

**2.- Rispetto Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali - In attuazione del “Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali” approvato con D.G.R. XI/1751 del 17/6/2019.**

Ai sensi di quanto previsto dal suddetto Patto di Integrità:

- l'espressa accettazione del Patto di Integrità da parte degli operatori economici concorrenti costituisce condizione di ammissione alla presente procedura di gara;
- il Patto di Integrità (*Modulo Allegato 5*), sottoscritto digitalmente per accettazione dall'operatore economico concorrente, deve essere presentato unitamente alla documentazione amministrativa richiesta ai fini della ammissione alla presente procedura di gara.
- la mancata presentazione in sede di gara della copia del Patto di Integrità, sottoscritta digitalmente dall'operatore economico per accettazione, costituisce causa di esclusione, sanabile solo attraverso il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- il Patto di Integrità verrà sottoscritto anche dalla Stazione Appaltante e costituirà parte integrante del contratto che, in esito alla presente procedura d'appalto, verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario.

## 12 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

### 1. – Garanzia provvisoria

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i l'offerta deve essere corredata da **una garanzia fideiussoria** di natura accessoria, denominata **“garanzia provvisoria” intestata a AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE SANTI PAOLO E CARLO** pari al 2% del prezzo base indicato nel presente Disciplinare di gara (€ 32.410,00).

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, c.1, del D.Lgs. n. 231/2007, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- a. in contanti, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, con bonifico intestato a Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo; UBI BANCA Agenzia 5565 Milano Meda ABI 03111 CAB 01634 CIN F C/C 00000000003 IBAN: IT92F031110163400000000003 CODICE SWIFT/BIC BLOPIT22565.
- a. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'Albo di cui all'art.106 del D.Lgs. n.385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art.161 del D.Lgs. n.58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Dette fideiussioni devono avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia



all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria, in qualunque forma costituita, deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'affidamento da parte del concorrente stesso, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

**NB:** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la garanzia provvisoria dovrà inoltre essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare (su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura) la garanzia per la durata di ulteriori 180 giorni, qualora non sia intervenuta l'aggiudicazione entro il termine di validità iniziale.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese del costituendo Raggruppamento o consorzio.

I non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della garanzia provvisoria non appena avvenuta l'aggiudicazione o ritirandola direttamente, previo appuntamento, presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST SANTI PAOLO E CARLO o allegando ai documenti di gara una busta affrancata di modo che gli uffici provvedano alla restituzione a mezzo posta Raccomandata A.R..

## **2. - Garanzia definitiva**

Ai sensi di quanto previsto dall'art 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "**garanzia definitiva**" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs. n.50/2016, come indicate alle lett. a) e b) del precedente *paragrafo 12.1*).

La garanzia definitiva deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Anche la garanzia fideiussoria prevista dal comma 1 dall'art 103 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della

liquidazione finale.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Nel caso in cui le inadempienze dell'aggiudicatario, abbiano indotto il committente a disporre la risoluzione del contratto la cauzione è escussa nella misura intera.

Il committente può richiedere che l'aggiudicatario proceda alla reintegrazione della cauzione, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di inottemperanza la reintegrazione è effettuata a valere sulla somma da corrispondere all'aggiudicatario.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, c.5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta nonché l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### **3. - Riduzione dell'importo delle garanzie "provvisoria" e "definitiva"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

*"L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del*

Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.”

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire delle suddette riduzioni, gli operatori economici concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti, allegando inoltre alla cauzione copia del documento di certificazione o idonea autocertificazione.

In caso di partecipazione alla gara di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti di tipo orizzontale, per poter usufruire delle suddette riduzioni le relative certificazioni dovranno essere possedute da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento o Consorzio.

In caso di partecipazione alla gara di un Raggruppamento Temporaneo o di Consorzio ordinario di concorrenti di tipo verticale le riduzioni sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento in possesso delle certificazioni; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

#### **4. - Garanzie e coperture assicurative**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, c.7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è obbligato, prima della sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza di assicurazione – che sarà parte integrante del contratto - che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Si rinvia al capitolato speciale di appalto per ciò che concerne le modalità di stipula della polizza.

#### **5. - “Fideiussione bancaria” da attivare a garanzia della conservazione programmata delle opere eseguite**

Prima della corresponsione della rata di saldo, l'aggiudicatario è tenuto a stipulare apposita fideiussione bancaria, per una durata di anni 2 due – ovvero se proposti in aumento pari a quelli offerti



in sede di gara, a garanzia degli adempimenti previsti nell'ambito della conservazione programmata delle opere eseguite. Si rinvia al capitolato speciale di appalto per le specifiche.

**NB:** Le garanzie fideiussorie per la cauzione provvisoria e per la cauzione definitiva (opportunitamente integrate con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod.Civ.) nonché le coperture assicurative, devono essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

### 13 - FINANZIAMENTO DEI LAVORI - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO - ANTICIPAZIONE

L'intervento di cui all'oggetto è finanziato con i fondi di cui al VII ADPQ ai sensi della DGR XI/770/2018 – fondi statali e regionali.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 1.632.373,65 (unmilionesecentotrentaduemilatrecentosettantatre/65) di cui € 1.596.078,06 di lavori a corpo, € 24.421,94 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 11.873,65 per la progettazione delle eventuali opere di consolidamento statico, la comunicazione di deposito sismico ed il deposito del progetto opere strutturali (INARCASSA ed IVA, escluse).

Il pagamento del corrispettivo e dell'eventuale anticipazione del prezzo ex art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 che sarà corrisposto all'Aggiudicatario qualora intenda avvalersi di tale facoltà.

### 14 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI

In applicazione della L. n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione. Si rinvia al capitolato speciale di appalto.

### 15 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, i concorrenti **dovranno a pena di esclusione effettuare un sopralluogo presso il luogo in cui sono previsti i lavori**, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo presso il luogo in cui sono previsti i lavori ha **carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara**, in quanto è ritenuta necessaria al fine di formulare sia un'offerta tecnica che un'offerta economica congrue ed adeguate.

Gli operatori economici interessati **devono** inoltrare, mediante la funzione “**Comunicazioni di procedura**” della Piattaforma Sintel la richiesta di effettuazione dello stesso indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate, compilando **l'Allegato 4**. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante e più precisamente :

**dal giorno 11 FEBBRAIO 2020 al giorno 13 FEBBRAIO 2020**

**dal giorno 25 FEBBRAIO 2020 al giorno 27 FEBBRAIO 2020**

**dal giorno 3 MARZO 2020 al giorno 5 MARZO 2020**

All'atto del sopralluogo:

**La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.** Non sarà necessario, tuttavia, dare alcuna dimostrazione di tale effettuazione, poiché l'amministrazione utilizzerà, quale prova del sopralluogo effettuato, la copia dell'attestato rilasciato.

**NB)**

- Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla persona (*legale rappresentante, procuratore speciale, direttore tecnico, dipendente munito di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante*) indicata nel modulo di richiesta, che al momento del sopralluogo dovrà consegnare all'incaricato **della Stazione Appaltante** un documento di riconoscimento e altro documento da cui sia desumibile la carica o il ruolo ricoperti.
- Nel caso il sopralluogo venga effettuato da un procuratore speciale dovrà essere consegnata copia conforme della procura.
- Nel caso il sopralluogo venga effettuato da un dipendente dovrà essere consegnata copia della delega rilasciata dal legale rappresentante della ditta nonché specifico atto che dimostri il rapporto di lavoro subordinato con la ditta stessa.
- Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzi ordinari o GEIE non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da una qualsiasi delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.
- Nel caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio o in alternativa di una delle consorziate esecutrici.

**EVENTUALI QUESITI O RICHIESTE DI CHIARIMENTI** in merito alla documentazione di gara, dovranno essere presentati in forma scritta e in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo della funzione "**Comunicazioni della procedura**" presente sulla piattaforma SinTel,

**entro il giorno 8 MARZO 2020.**

Non saranno esaminate le richieste di chiarimenti e i quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti verranno pubblicate sul portale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). Il concorrente si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo l'area riservata alla presente procedura di gara.

**16 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una apposita Commissione di gara nominata

ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva:

Elementi	Punteggio massimo conseguibile
Offerta Tecnica	70
Offerta economica	30
Punteggio complessivo criteri di valutazione	100

In particolare, per la valutazione dell'offerta tecnica, ai sensi dell'art. 95 comma 6 e comma 14 (ammissibilità varianti) del Codice, verranno presi in considerazione gli elementi secondo il Sistema di Valutazione (criteri e sub-criteri) di cui alla Tabella sotto riportata:

**Tabella A - Sistema di Valutazione**

Codici	Criteri e sub- criteri di valutazione	SUB - Peso Ponderale	Peso Ponderale
<b>OFFERTA TECNICA = punti 70</b>			
T.1	<b>QUALITA'</b> <i>Varianti proposte ad integrazione del progetto posto a base di gara volte al miglioramento della qualità e funzionalità degli impianti elevatori</i>		30
	<i>T.1.1. qualità e tipologia dell'impianto proposto e delle sue componenti, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali (CAM), possesso di marchio di qualità ecologica, caratteristiche innovative</i>	10	
	<i>T.1.2 caratteristiche estetiche proposte a miglioramento degli impianti oggetto di manutenzione straordinaria</i>	10	
	<i>T.1.3 prestazioni e funzionalità degli impianti dopo gli interventi di manutenzione straordinaria offerti, volti all'ottimale fruizione degli utenti e degli operatori sanitari</i>	10	
T.2	<b>MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA NELL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI</b>		20
	<i>T.2.1. semplificazione e rapidità di esecuzione della manovra di recupero uomo intrappolato, formazione delle squadre di soccorso interne dell'ASST</i>	10	

	<i>T.2.2. sistemi chiamata di soccorso, avvisatori esterni, sistemi di trasmissione e riporto allarmi, illuminazione di emergenza interno cabina, ecc. ovvero migliorie volte a garantire una sicura ricezione dell'allarme e condizioni di massima sicurezza per l'utente intrappolato nell'impianto fermo</i>	10	
T.3	<b>CONDIZIONI DI CONSEGNA E MANUTENZIONE</b>		20
	<i>T.3.1. Miglioramento del termine di garanzia degli impianti e reperibilità delle componentistiche necessarie alla manutenzione straordinaria dell'impianto</i>	10	
	<i>T.3.2. Processo di consegna, avviamento ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni all'esercizio, formazione del personale manutentore, programma di manutenzione e riduzione dei costi di manutenzione</i>	10	
<b>OFFERTA ECONOMICA = punti 30</b>			
E.1	<i>Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta</i>		30
	<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Le operazioni di gara verranno svolte in sedute successive.

La Commissione di gara, il giorno che verrà fissato e comunicato agli operatori economici con lo strumento delle "Comunicazioni di procedura", procederà all'apertura e alla verifica della documentazione caricata sulla piattaforma Sintel.

Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella **Busta A**, procedendo ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti integrazioni o chiarimenti circa le informazioni contenute nella documentazione di gara.

A seguire ovvero nella successiva seduta pubblica, convocata previa comunicazione da inviare ai concorrenti attraverso lo strumento delle "Comunicazioni di Procedura" della Piattaforma SINTEL, la Commissione provvederà ad aprire le **Buste B** contenenti le offerte tecniche elencandone ricognitivamente il contenuto.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo dettagliato nel presente disciplinare di gara.

In successiva seduta pubblica, sempre comunicata ai partecipanti con comunicazione da inviare ai concorrenti attraverso lo strumento delle "Comunicazioni di Procedura" della Piattaforma SINTEL, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle **Buste C** contenenti le offerte economiche così come caricate su piattaforma Sintel e, data lettura dei ribassi, delle riduzioni di ciascuna di esse, alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri indicati.

<b><i>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA = MASSIMO PUNTI 70</i></b>
--

La Commissione procederà ad attribuire a ciascuna offerta tecnica presentata i punteggi valutati secondo gli elementi e sub-elementi sotto indicati:

### **T.1) QUALITA' = MASSIMO PUNTI 30**

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione in relazione ai diversi sub-criteri stabiliti per l'assegnazione del punteggio complessivo:

<b><i>T.1.1. qualità e tipologia dell'impianto proposto e delle sue componenti, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali (CAM), possesso di marchio di qualità ecologica, caratteristiche innovative (punti 10)</i></b>
---

<b><i>T.1.2 caratteristiche estetiche proposte a miglioramento degli impianti oggetto di manutenzione straordinaria (punti 10)</i></b>
--

<b><i>T.1.3 prestazioni e funzionalità degli impianti dopo gli interventi di manutenzione straordinaria offerti, volti all'ottimale fruizione degli utenti e degli operatori sanitari (punti 10)</i></b>
--

Nell'ambito del presente appalto e nell'attribuzione del punteggio (30 punti), sarà considerata la possibilità per l'operatore economico, qualora valuti in un'analisi costi/benefici, che la manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore sia troppo onerosa in rapporto alla completa sostituzione dello stesso, proporre la sostituzione.

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione tecnica – proporrà di installare negli interventi di manutenzione straordinaria e/o nella sostituzione dell'impianto, impianti realizzati con componentistiche di maggior qualità, utilizzando materiali e componentistiche di qualità elevata ed in possesso del marchio di qualità ecologica, che presentino modalità e logiche di funzionamento innovative e tali da soddisfare nel minor tempo possibile le attese dell'impianto, garantiscano il trasporto di carichi elevati, risultino maggiormente idonei al trasporto collettivo, e propongano condizioni migliorative rispetto ai CAM inseriti nel progetto a base di gara. A parità di caratteristiche tecniche prestazionali dei prodotti offerti, caratteristiche estetiche e miglioramento CAM saranno ritenuti meritevoli dalla commissione con conseguente attribuzione di preferenza, i prodotti con marchio di qualità ecologica.

Relativamente al **criterio T.1.1.** – oltre a quanto sopra specificato, atteso che l'ASST Santi Paolo e Carlo, ai sensi delle vigenti normative è obbligata alla manutenzione degli impianti elevatori installati nell'ambito degli stabili di proprietà, e per la sua stessa natura giuridica, è obbligata ad aderire ad appalti di manutenzione promossi da centrali di committenza regionali, ovvero affidare il servizio a mezzo di procedure di gara ad evidenza pubblica, per quanto sopra, al fine di garantire assistenza e manutenzione da parte di un numero elevato di potenziali concorrenti presenti sul mercato ed evitare situazioni di monopolio ed infungibilità, si intende preferire nell'attribuzione del punteggio tecnico:



- impianti nuovi, ovvero fornitura ed utilizzo negli interventi di manutenzione straordinaria di componenti universali, ovvero impianti non proprietari. E' fatto obbligo in sede di offerta tecnica dichiarare marche, modelli e tipologie delle principali componentistiche che si intende offrire, indicandole per ciascun componente offerto di cui è formato l'impianto, ovvero come minimo devono essere indicate marche e modelli di ARGANO MOTORE E CENTRALINA IDRAULICA (impianto oleodinamico) – QUADRO DI MANOVRA – DISPOSITIVO DI BLOCCO E LIMITATORE DI VELOCITA' - OPERATORE PORTE – TELESOCCORSO, ed altri componente meritevoli di valutazione;
- prevedano l'installazione in cabina di apposita targa di legge – indicante COSTRUTTORE, MATRICOLA, PORTATA MASSIMA, ecc. riportando altresì la marchiatura CE. Verranno preferite nell'attribuzione del punteggio tecnico le soluzioni che garantiscano la migliore durabilità della segnaletica, la migliore visibilità e semplicità di lettura;
- prevedano l'installazione di sistemi di avviso vocale superamento portata massima ed impediscano automaticamente l'avvio dell'impianto;
- prevedano l'installazione di sistemi ad alta affidabilità che garantiscano il perfetto livellamento della cabina in corrispondenza dei pianerottoli di sbarco.

Relativamente al **criterio T.1.2.** atteso che gli impianti esistenti sono finalizzati al trasporto verticale di utenti, pazienti, operatori sanitari, merci, ecc. , e sono destinati all'utilizzo della collettività, nell'attribuzione del punteggio tecnico verranno preferiti gli impianti che offrono le migliori soluzioni estetiche sia interno cabina che sbarco pianerottoli e garantiscano la massima durabilità nel tempo, ed in particolare:

- garantiranno le **maggiori dimensioni di passaggio netto** – apertura porte sui pianerottoli di sbarco – al fine di permettere l'entrata non difficoltosa di barelle (con annessi accessori) e/o carrelli trasporto merci, pasti, ecc.;
- installeranno **finiture** sulle porte di piano, porte di cabina, pareti di cabina, ecc. realizzate con materiali antigraffio e che presentino la massima durabilità, ovvero la massima resistenza all'usura, siano facilmente pulibili, siano privi di elementi potenzialmente pericolosi (es. specchi, spigoli acuti, ecc.) e siano utilizzabili dalla collettività, resistenti agli urti, sui quali eventuali scritte con pennarelli indelebili e/o vernici risultino inapplicabili ovvero facilmente rimovibili, dotati di protezioni interne che, in caso di urto accidentale, agiscano nella protezione delle pareti e delle porte, così da garantire il decoro e la funzionalità degli impianti per un lungo periodo;
- installeranno componenti soggette ad usura come **soglie, pavimenti di cabina** ecc. che garantiscano la massima durabilità. Saranno valutati con attribuzione dei massimi punteggi soglie in acciaio inox ad elevato spessore e che garantiscano l'impenetrabilità di sporcizia che nel tempo ostacoli e/o danneggi il movimento delle porte, pavimentazioni e **controsoffitti** realizzati in materiale facilmente pulibile, durevole, resistente a scritte, che presenti la massima resistenza al traffico pedonale e veicolare (trasporto merci);
- installeranno **sistemi di fotocellule** di sicurezza che impediscano la partenza dell'impianto, ovvero l'avvio delle fasi di chiusura delle porte in presenza di ostacoli interposti di qualsiasi altezza e/o dimensione, questo al fine di salvaguardare le porte di piano e di cabina da danneggiamenti durante l'uso e garantire la sicurezza degli utenti;
- installeranno idoneo **sistema di illuminazione interno cabina**, preferibilmente installato a soffitto con l'utilizzo di sistemi che assicurino un notevole risparmio energetico, rispettino i criteri ambientali, assicurino minimi interventi manutentivi, ovvero installeranno un impianto che garantisca un elevato

illuminamento, sia generalizzato all'interno della cabina, sia localizzato sulla bottoniera di prenotazione chiamate, che sulle soglie di sbarco, al fine di evitare e/o ridurre al minimo il rischio di inciampo;

- installeranno idoneo **sistema - interno cabina - di illuminazione di emergenza** che garantisca il massimo dei lux anche in condizioni di mancanza alimentazione di rete, tenendo presente che in caso di mancanza rete è possibile che all'interno dell'impianto sia necessario effettuare manovre salvavita su un paziente;
- installeranno **bottoniere di cabina e di piano** di tipo antivandalò;
- installeranno **sistemi di videosorveglianza** interni alla cabina integrati con le pareti di cabina, ovvero controsoffittatura, non di facile individuazione da parte dell'utente, collegati al sistema di videosorveglianza installato nel presidio con rinvio delle immagini in continuo al centro di controllo e sorveglianza, tali da permettere una semplice individuazione di eventuali soggetti che arrechino danneggiamenti alle principali componenti dell'impianto (scritte sulle pareti, danneggiamenti alla porte e/o alle bottoniere di cabina, ecc.). Nelle targhe installate in cabina e sui pianerottoli è fatto obbligo dichiarare la presenza dell'impianto di videosorveglianza ai sensi delle vigenti normative;
- installeranno **dispositivi di chiamata e prenotazione – interno cabina e piano** – di semplice e sicuro utilizzo da parte di utenti con disabilità – portatori di handicap motori, visivi, audilesi, ecc. ;
- installeranno **bottoniere di cabina** riportanti l'indicazione della destinazione di ciascun piano (es. PIANO TERZO – pediatria) – consentendone la semplice modifica dei testi da parte del personale tecnico dell'ASST, senza necessità di intervento del costruttore;
- installeranno in corrispondenza di ogni pianerottolo di sbarco, **sistemi luminosi che consentano di visualizzare la posizione dell'impianto ed il suo stato di esercizio** (salita, discesa, impianto fermo, piano di stazionamento impianto, ecc.);
- installeranno in corrispondenza di ogni pianerottolo di sbarco **segnaletica riportante i piani serviti dall'impianto e la destinazione di ciascun piano, segnaletica di sicurezza obbligatoria** (divieto d'uso in caso d'incendio, presenza di impianto di videosorveglianza, ecc.). Nell'attribuzione dei punteggi tecnici verranno preferite le soluzioni che consentono di poter modificare i testi variabili (destinazione di ciascun piano, ecc.) con l'intervento di solo personale dell'ASST, senza dover ricorrere alla completa sostituzione del cartello, ovvero all'intervento del costruttore, nonché le soluzioni proposte che integrino la segnaletica alle finiture dell'impianto (imbotte esterno – bottoniere di chiamata, ecc.);
- offriranno soluzioni tecniche che presentino le migliori **caratteristiche estetiche e funzionali in corrispondenza** di ciascun pianerottolo di sbarco dell'impianto;

Relativamente al **criterio T.1.3.** atteso che gli impianti esistenti devono garantire sicurezza e rapidità del trasporto effettuato in emergenza con pazienti critici, rendere minimi i tempi di attesa dell'impianto, e garantire le migliori prestazioni per le diverse tipologie di trasporto (utenti, pazienti critici, merci, ecc.). Con l'unica finalità di permettere all'operatore economico l'individuazione delle soluzioni più idonee a garantire minori tempi di attesa e rapidità degli spostamenti, effettuando la valutazione del traffico che insiste nelle ore di punta su ogni singolo impianto, si allega alla documentazione di progetto schema altimetrico dell'edificio riportante l'indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo piano, (degenze, aree ambulatoriali, ecc.) sulla base delle quali l'operatore economico potrà stimare un affollamento secondo i parametri stabiliti dal D.M. 19/3/2015 tenendo conto degli **orari** delle principali attività che movimentano traffico:

- ingresso operatori sanitari 7 – 8

- ingresso dipendenti amministrativi 8.30 – 9.30
- orario di maggiore attività sale operatorie 7-15
- orario di effettuazione del maggior numero di esami diagnostici e visite ambulatoriali specialistiche su pazienti ricoverati 9 – 13
- orario di maggiore attività per ambulatori aperti ad utenti esterni 8-13
- orario di visita degenti 12-14 e 18 – 20
- ingresso alle aree universitarie degli studenti è 8.30-13 e 14 – 17

Il miglior punteggio tecnico verrà attribuito alle soluzioni offerte che:

- garantiranno le **maggiori velocità di percorrenza** – in relazione alla tipologia e destinazione d'uso dell'impianto (montalettighe - ascensore per visitatori, utenti ed operatori sanitari - montacarichi);
- installeranno sugli impianti duplex e triplex **sistemi di gestione delle chiamate** atti ad ottimizzare il funzionamento degli impianti e garantire minori tempi di attesa, accoppiati eventualmente a sistemi di chiamata al piano che consentano all'utente la prenotazione diretta del piano di destinazione finale, ovvero la selezione di chiamata per impianto in salita, o in discesa;
- installeranno **dispositivi di chiamata e prenotazione riservata agli operatori sanitari** con sistema immediato di gestione di chiamata prioritaria. Verranno preferiti nell'attribuzione dei punteggi sistemi che nel tempo siano facilmente attivabili/disabilitabili senza l'intervento del costruttore e/o modifica dell'impianto, oltre che sistemi in grado di utilizzare i normali dispositivi badge in uso al personale sanitario o che adottino sistemi di rilevazione prossimità la cui distribuzione dell'elemento di rilevazione (chiavetta – cartelli, ecc.) sia di facile reperibilità nel tempo, basso costo, e facile programmazione tale da poter individuare diversi livelli di priorità sulla base dell'organizzazione aziendale;

## **T.2) MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA NELL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI = massimo PUNTI 20**

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione in relazione ai diversi sub-criteri stabiliti per l'assegnazione del punteggio complessivo

**T.2.1 Semplificazione e rapidità di esecuzione della manovra di recupero uomo intrappolato, formazione delle squadre di soccorso interne dell'ASST**

**T.2.2 Sistemi chiamata di soccorso, avvisatori esterni, sistemi di trasmissione e riporto allarmi, illuminazione di emergenza interno cabina, ecc. ovvero migliorie volte a garantire una sicura ricezione dell'allarme e condizioni di massima sicurezza per l'utente intrappolato nell'impianto fermo**

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione – proporrà la soluzione tecnica, su ciascun impianto esistente e/o di nuova installazione, per rendere la manovra di recupero uomo intrappolato sicura, semplice e di rapida esecuzione, nonché doterà l'impianto di sistemi volti a garantire ed assicurare la ricezione dell'allarme da parte delle squadre interne dell'ASST Santi Paolo e Carlo e del centro di gestione dell'emergenza, oltre che del centro di intervento in emergenza dell'impresa a cui è affidata la manutenzione, esterno all'ASST. A seguito di sostituzione degli impianti elevatori, si rende necessario modificare le procedure interne di gestione dell'emergenza, e formare il personale addetto alla squadra interna di soccorso/emergenza per

l'intervento sui nuovi impianti, la Commissione valuterà ed attribuirà il massimo punteggio alla proposta che prevederà il maggior supporto tecnico e tempistiche ridotte per rendere autonomi gli addetti.

Relativamente al **criterio T.2.1.**, atteso che gli impianti esistenti e/o di nuova installazione sono finalizzati al trasporto verticale di utenti, pazienti anche in condizioni di emergenza sanitaria e che detto trasporto deve essere garantito nelle condizioni di sicurezza ottimali, nell'attribuzione dei punteggi tecnici verranno preferite le proposte che:

- prevedano modalità di esecuzione della manovra per recupero uomo intrappolato di semplice e rapida esecuzione, fattibili in sicurezza da un solo operatore;
- prevedano l'installazione di cartellonistica posta sul quadro di manovra riportante l'illustrazione delle sequenze di esecuzione della manovra di emergenza (immagini e testo) ed eventuali avvertenze di sicurezza da adottare. Verranno preferite nell'attribuzione del punteggio tecnico le soluzioni che garantiscano la migliore durabilità della segnaletica, la migliore visibilità e semplicità di lettura;
- prevedano il miglior supporto nella formazione del personale tecnico dipendente dell'ASST e delle squadre esterne deputate alla gestione delle emergenze, ovvero assicurino la modifica e l'integrazione delle procedure aziendali di intervento per gli impianti elevatori di nuova installazione, garantendo una perfetta integrazione, ovvero un miglioramento complessivo di quanto esistente.

Relativamente al **criterio T.2.2.**, atteso che gli impianti esistenti e/o di nuova installazione sono finalizzati al trasporto verticale di utenti, pazienti anche in condizioni di emergenza sanitaria e che detto trasporto deve essere garantito nelle condizioni di sicurezza ottimali, e devono essere garantite semplicità di attivazione della chiamata di emergenza da parte di qualsiasi tipologia di utente, sistemi volti a tranquillizzare l'utente intrappolato evitando il crearsi di situazioni panico e/o pericolo, nell'attribuzione dei punteggi tecnici verranno preferite le proposte che:

- prevedano l'installazione di **batterie di soccorso** tali per cui, in caso di mancanza rete, ovvero allarme incendio, ovvero in caso di guasto l'impianto, annulli tutte le chiamate e le prenotazioni, venga sempre automaticamente riportato al piano di esodo, e stazioni con porte aperte. L'impianto automaticamente deve essere messo fuori servizio fino all'intervento tecnico e rimessa manuale in funzione da parte di tecnico specializzato della ditta manutentrice;
- prevedano l'installazione di idoneo **sistema - interno cabina - di illuminazione di emergenza** che garantisca il massimo dei lux anche in condizioni di mancanza alimentazione di rete, tenendo presente che in caso di mancanza rete è possibile che all'interno dell'impianto sia necessario effettuare manovre salvavita su un paziente;
- prevedano l'installazione all'interno della cabina di chiare **istruzioni per l'utilizzo del sistema di teleallarme**. Verranno preferite nell'attribuzione del punteggio tecnico le soluzioni che garantiscano la migliore durabilità della segnaletica, la migliore visibilità e semplicità di lettura, la possibilità di semplice sostituzione dei numeri telefonici di chiamata da parte del personale dell'ASST senza la necessità di ricorrere al costruttore;
- prevedano l'installazione di **dispositivi di teleallarme (GSM)** che consentano la contestuale chiamata dell'operatore MANUTENTORE e la chiamata al CENTRO DI GESTIONE DELLE EMERGENZE del presidio ospedaliero e che risultino di facile ed immediato utilizzo anche da parte di persone con handicap motorio, visivo ed acustico;
- offrano le **maggiori garanzie di trasmissione e ricezione dell'allarme**, preferibilmente indirizzato ad una pluralità di tecnici (manutentore impianto, centro di gestione delle emergenze, tecnici interni SC



Gestione tecnico-patrimoniale, addetti alla gestione emergenze), garantendo nel contempo una chiara ed immediata individuazione dell'impianto guasto;

- prevedano l'installazione di **sistemi di autodiagnosi** che consentano costantemente di verificare la funzionalità del sistema di chiamata emergenza e trasmissione allarmi, inviando immediatamente in caso di guasto le segnalazioni di guasto e di allarme al centro di gestione emergenza del presidio, ed all'SC Gestione Tecnico-patrimoniale;
- prevedano l'installazione di **dispositivi che consentano di mantenere costantemente il colloquio** con l'utente intrappolato all'interno della cabina dall'attivazione dell'allarme, fino al recupero, così da poter tranquillizzare l'utente e comprendere l'eventuale presenza all'interno della cabina ferma di situazioni di particolare criticità (paziente ventilato, paziente psichiatrico, malore da parte di utenti, ecc.);
- prevedano l'installazione di **sistemi di controllo e gestione impianto**, nonché sistemi ottico-acustici installati ai piani di sbarco che consentano di individuare rapidamente e con grande semplicità l'impianto guasto ed il piano in cui è bloccato l'ascensore, ovvero sistemi innovativi finalizzati a ridurre i tempi di intervento del personale addetto alla gestione delle emergenze;
- prevedano – qualora sia prevista la manovra di emergenza gestita tramite batteria autonoma (UPS) – un sistema che rilevi lo stato di carica della batteria riportando un segnale di **allarme** sia al manutentore che al centro di gestione emergenze, nonché segnalando a mezzo mail al responsabile gestione manutenzione del presidio ospedaliero, lo stato di BASSA CARICA DELLE BATTERIE DI SOCCORSO e contestualmente all'invio dell'allarme, veda il riporto al piano di esodo, lo stazionamento a porte aperte e la messa fuori servizio dell'impianto fino alla completa ricarica delle batterie ed il ripristino in servizio dell'impianto eseguito da personale tecnico della ditta manutentrice.

### T.3) CONDIZIONI DI CONSEGNA E MANUTENZIONE = MASSIMO PUNTI 20

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

**T.3.1. Miglioramento del termine di garanzia degli impianti e reperibilità delle componentistiche necessarie alla manutenzione straordinaria dell'impianto**

**T.3.2. Processo di consegna, avviamento ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni all'esercizio, formazione del personale manutentore, programma di manutenzione e riduzione dei costi di manutenzione**

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che – a giudizio della Commissione tecnica – proporrà le migliori condizioni di garanzia ed assistenza post-vendita, assicurerà un periodo di garanzia dell'impianto e delle sue componenti oltre i due anni dalla data di messa in servizio dell'impianto, garantirà la reperibilità per un lungo periodo delle principali componentistiche, proporrà un percorso con tempistiche ridotte del processo di consegna della documentazione necessaria alla messa in esercizio dell'impianto, consegna libretto, collaudo tecnico con verifica straordinaria da parte dell'Ente terzo certificatore, formazione del personale addetto alla manutenzione, ecc., ovvero l'esecuzione di tutte le attività tecniche propedeutiche alla presa in carico da parte dell'ASST dell'impianto e messa in servizio dopo ultimazione delle opere di installazione dell'impianto.

Relativamente al **criterio T.3.1.** atteso che gli impianti di nuova installazione devono garantire la massima durabilità nel tempo assicurando in ogni momento la migliore funzionalità, limitando al massimo i tempi di fermo per riparazione, nell'attribuzione dei punteggi tecnici verranno attribuiti i migliori punteggi tecnici alle soluzioni offerte che:

- migliorino i termini e le condizioni di garanzia degli impianti sui quali è stato eseguito l'intervento di manutenzione straordinaria, ovvero sugli impianti di nuova installazione rispetto alle condizioni di norma ed alle previsioni di capitolato;
- aumentino gli anni – oltre ai due stabiliti per legge – di garanzia dell'impianto e dei suoi componenti dalla data di messa in esercizio dell'impianto;
- assicurino la reperibilità immediata di parti di ricambio per un numero di anni maggiore.

Relativamente al **criterio T.3.2.** atteso che gli impianti esistenti e sui quali è stato effettuato intervento di manutenzione straordinaria, ovvero gli impianti di nuova installazione devono garantire la massima durabilità nel tempo assicurando in ogni momento la migliore funzionalità, limitando al massimo il numero di guasti, i costi di riparazione, nell'attribuzione dei punteggi tecnici verranno attribuiti i migliori punteggi tecnici alle soluzioni offerte che:

- dopo l'ultimazione dell'intervento di manutenzione straordinaria, ovvero dell'installazione impianto consentano alla Committente una rapida messa in servizio dell'impianto stesso, ovvero verranno attribuiti i massimi punteggi tecnici alle proposte organizzative che consentano di ridurre i tempi di consegna della documentazione as-built, consegna della documentazione necessaria alla denuncia dell'impianto agli Enti terzi aventi giurisdizione, effettuazione dei collaudi statici e tecnici, ultimazione del collaudo tecnico-amministrativo che verrà concluso solo dopo il rilascio da parte dell'Ente terzo certificatore del verbale di visita straordinaria – senza prescrizioni - , consegna del libretto di impianto;
- propongano un programma di manutenzione volto al mantenimento della sicurezza ed efficienza di funzionamento, dettagliato, di facile gestione, integrato con le procedure di manutenzione in uso presso la Committenza, ovvero consenta mediante supporto informatico una semplicità di gestione e controllo da parte del personale dell'SC Gestione tecnico-patrimoniale;
- proponga l'installazione di componenti, ovvero di nuovo impianto dichiarando in sede di offerta la durata prevista, le operazioni di manutenzione ed i costi di sostituzione delle principali componentistiche di cui è formato l'impianto. Verranno attribuiti i punteggi massimi alle proposte che installino componenti con basso costo di manutenzione/sostituzione ed alta durabilità;
- installino **sistemi di autodiagnosi** che costantemente verifichino la funzionalità dell'impianto, la funzionalità del sistema di telesoccorso, la funzionalità e lo stato di carico delle batterie, riportando la reportistica ai tecnici SC Gestione tecnico-patrimoniale tenendo la registrazione dei report di autodiagnosi, degli allarmi, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- installino nel locale macchine semplici e dettagliate istruzioni (testo ed immagini) riportanti le modalità di esecuzione delle prove periodiche di legge (extra corsa, isolamento, funzionalità paracadute, ecc.). Verranno preferite nell'attribuzione del punteggio tecnico le soluzioni che garantiscano la migliore durabilità della segnaletica, la migliore visibilità e semplicità di lettura

Si precisa che:

- le varianti proposte non possono in alcun modo modificare la progettazione posta a base di gara, ma devono risultare coerenti con il progetto stesso senza stravolgerlo, apportando unicamente migliorie

sugli elementi tecnici richiesti dalla Stazione Appaltante, ovvero devono essere unicamente finalizzate a stimolare il miglioramento tecnico-prestazionale ed estetico dell'intervento da realizzare;

- tutti i materiali proposti dall'appaltatore dovranno avere caratteristiche tecniche non inferiori a quanto stabilito nel progetto posto a base di gara, trovare la corrispondenza economica nei rispettivi prezzi inseriti nel computo metrico estimativo, nell'elenco prezzi unitari e relative analisi dei nuovi prezzi offerti, compilato in sede di gara dall'appaltatore;
- se un singolo o più materiali e/o componenti proposti dall'appaltatore in sede di offerta, non fossero ritenuti di gradimento della stazione Appaltante, l'appaltatore sarà tenuto ad installare i materiali e/o le componenti previsti nel progetto a base di gara ai prezzi offerti dall'Appaltatore per la medesima voce di computo, questo al fine di non alterare in alcun modo l'importo offerto a corpo;
- la valutazione della commissione tecnica e l'aggiudicazione dell'appalto non sanciscono in alcun modo la scelta dei materiali e/o componenti proposti. La definizione dei materiali e dei prodotti che verranno installati in fase di realizzazione viene definita dal direttore lavori, a seguito della presentazione da parte dell'impresa, delle schede tecniche dei prodotti, delle campionature, ecc., secondo le consuete modalità di realizzazione dell'appalto e le specifiche previsioni normative;
- finiture e colorazioni saranno scelte ed imposte dalla Direzione Lavori in fase di esecuzione dei lavori senza che questo comporti alcuna maggiorazione e/o variazione di prezzo.

#### **MODALITA' DI CALCOLO PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA TECNICA**

Il **calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore applicando la seguente formula:

$$K_i = \sum_{j=1}^n c_{ij} \times P_j$$

dove:	$K_i$	=	<i>punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;</i>
	$\sum_{j=1}^n$	=	<i>sommatoria relativa agli n elementi di valutazione;</i>
	$P_j$	=	<i>peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione "j";</i>
	$c_{ij}$	=	<i>coefficiente relativo all'offerta i-esima rispetto all'elemento di valutazione j-esimo, variabile da 0 (zero) a 1 (uno).</i>

Il coefficiente  $c_{ij}$  è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile e pari a 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

La riparametrazione verrà effettuata qualora per ogni singolo sottoelemento non sia stato da nessun concorrente in gara raggiunto il punteggio massimo possibile previsto.

In caso di calcoli matematici l'arrotondamento segue le seguenti regole:

- si terranno in considerazione sempre e solo le prime due cifre decimali;
- la seconda cifra viene arrotondata per eccesso se la terza cifra è pari o superiore a 5;
- la seconda cifra viene arrotondata per difetto se la terza è inferiore a 5.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

Qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a tre, il coefficiente per i criteri di valutazione T.1, T.2 e T.3 e relativi sub criteri verrà attribuito mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione, secondo il seguente procedimento: una volta terminati i "confronti a coppie", la Commissione provvederà a sommare i valori attribuiti per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione assegnati ai concorrenti da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Qualora il numero delle offerte sia inferiore a tre, il coefficiente per i criteri di valutazione T.1, T.2 e T.3 e relativi sub criteri verranno attribuiti effettuando la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascuno dei criteri e sub criteri di valutazione da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le media provvisorie prima calcolate.

Ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente Disciplinare e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

### **SOGLIA DI SBARRAMENTO PER L'OFFERTA TECNICA**

In considerazione dell'importanza attribuita all'offerta tecnica **il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica non potrà essere inferiore a punti 30.**

L'individuazione della sopra indicata soglia di ammissibilità tecnica dell'offerta è diretta a verificare che, al di là delle differenti soluzioni proposte dai singoli partecipanti, tutte le offerte tecniche raggiungano comunque uno standard qualitativo significativo ed apprezzabile in considerazione delle caratteristiche dell'immobile oggetto di intervento e della funzione cui è destinato

**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA = MASSIMO PUNTI 30**

L'attribuzione del coefficiente per i criterio C, relativo al **Ribasso sull'importo posto a base di gara** sarà effettuato con l'applicazione della formula non lineare con alfa inferiore a 1, ovvero :

$$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha \times 30$$



dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

**R<sub>i</sub>** = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

**R<sub>max</sub>**= ribasso dell'offerta più conveniente

**α** = coefficiente 0,3 (potenza alla quale si eleva il rapporto tra i due ribassi indicati. Il coefficiente di potenza è pari a 0,3).

\* \* \* \* \*

### **Punteggio Totale**

Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci (*Offerta Tecnica*) e (*Offerta Economica e Temporale*), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

La somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti ai sub-elementi costituenti l'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica, determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente. La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

La Commissione successivamente procederà alla formulazione della graduatoria finale ottenuta come somma di tutti i punteggi parziali attribuiti (prezzo e qualità) e alla determinazione del miglior offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto e provvisoriamente aggiudicatario della gara.

Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato rispetto all'Offerta Tecnica.

Nel caso di punteggio complessivo pari sia in relazione all'Offerta Economica e Temporale sia in relazione all'Offerta Tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica tra i soggetti che avranno totalizzato tale maggior punteggio complessivo e parziale.

Nel caso in cui pervenga alla Stazione Appaltante una sola offerta, si procederà, comunque, all'aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui risultassero offerte anomale la Stazione Appaltante procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs.n. 50/2016.

Con riferimento alle informazioni fornite in fase di verifica delle offerte risultate anormalmente basse, l'operatore concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (rif. artt. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e 22 e ss. della L. n. 241/90).

La graduatoria generata dalla Piattaforma SINTEL sulla base dell'utilizzo della formula citata, non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si atterrà esclusivamente alle formule di attribuzione dei punteggi indicati nella presente lettera di invito- disciplinare.

Ciò in quanto anche perché la Piattaforma SINTEL non risulta ancora implementata con le nuove funzionalità necessarie al fine di ottemperare al D. L. n. 32/ 2019.

## **17 - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA – INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI GARA - MODALITA' DI COMUNICAZIONE**

La documentazione di gara comprende:



Il Bando di Gara, i documenti costituenti il progetto, il presente Disciplinare di Gara e i relativi modelli allegati di seguito indicati:

1. Domanda di partecipazione (1A, 1B, 1C)
2. DGUE “Documento di Gara Unico Europeo”
3. Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. Dichiarazione generale di conoscenza dell’appalto
5. Modulo di richiesta effettuazione sopralluogo
6. Patto di Integrità
7. Modulo Offerta economica
8. Dichiarazione di presa visione e incondizionata accettazione

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma “Sintel” - ARIA [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nella sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - del sito internet della ASST SANTI PAOLO E CARLO, all’indirizzo <http://www.asst-santipaolocarlo.mi.it/>, sarà pubblicato l’avviso contenente l’ID della procedura SINTEL, con il quale si consente a tutti gli operatori economici interessati di conoscere da documentazione di gara e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

**Non verrà trasmesso alcun elaborato via e-mail.**

Informazioni e chiarimenti relativi alla procedura di gara potranno essere richiesti **esclusivamente** sulla Piattaforma SINTEL con lo strumento delle “Comunicazioni di procedura”

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 29, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di consentire l’eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell’art. 120, c. 2-bis del codice del processo amministrativo, la stazione appaltante provvederà a pubblicare, sul sito internet della ASST SANTI PAOLO E CARLO nella sezione “Albo Pretorio” e “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti”, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali e l’indicazione della S.C. competente per eventuali richieste per accesso agli atti;

Ai sensi dell’art. 76, c.5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si provvederà a comunicare d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a 5 giorni:

- a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l’esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il Bando di gara, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi;
- c) l’eventuale decisione di non aggiudicare l’appalto, a tutti i candidati;
- d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, ai soggetti di cui alla precedente lettera a).

Le comunicazioni di cui al punto precedente saranno fatte sulla Piattaforma SINTEL oltre che via pec.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari,

anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

## 18 - TERMINE - INDIRIZZO DI RICEZIONE - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte in formato elettronico attraverso la Piattaforma "Sintel" entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di seguito esplicitato, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a "Sintel" accede all'interfaccia "dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "invia offerta" che consente di predisporre:

- una "busta telematica" A contenente la **documentazione amministrativa**;
- una "busta telematica" B contenente l'**offerta tecnica**;
- una "busta telematica" C contenente l'**offerta economica**.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5). Pertanto al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "salva" consente di interrompere il percorso "invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "riepilogo" del percorso "invia offerta" al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

**Per partecipare alla gara, gli operatori economici dovranno far pervenire l'offerta, sotto pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle**

**ore 16.00 del giorno 15 MARZO 2020**

**In aggiunta al caricamento della documentazione sulla Piattaforma Sintel**, il contenuto cartaceo, debitamente sottoscritto con firma olografa, **delle Buste A (Documentazione amministrativa) e B (Offerta tecnica)** dovrà essere consegnato mediante invio

**all'Ufficio Protocollo dell'ASST Santi Paolo e Carlo - p.o. San Carlo  
sito in Via Pio II n. 3 a Milano**

in formato cartaceo nonché scansionato e riprodotto anche su supporto informatico (CD-ROM) in formato PDF. Il CD-ROM andrà inserito all'interno di ciascuna busta.

Relativamente al contenuto cartaceo della busta B (Offerta tecnica) la mancata consegna della documentazione sopra citata entro il termine perentorio di seguito indicato, **sarà motivo di esclusione dalla procedura di gara**, in quanto tale carenza NON potrà essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

Il plico come sopra confezionato deve pervenire, **pena l'esclusione** dalla procedura negoziata, all'indirizzo del protocollo indicato nel presente disciplinare ed entro il medesimo termine perentorio fissato per l'invio dell'offerta su piattaforma Sintel il giorno

**ore 16.00 del giorno 15 MARZO 2020**

**ESCLUSIVAMENTE**

al seguente indirizzo:

**ASST Santi Paolo e Carlo – Via Pio II n. 3 – 20153 Milano**

Plichi recapitati presso altre sedi dell'ASST Santi Paolo e Carlo (es. Ufficio protocollo presidio S. Paolo) non verranno considerati e l'impresa verrà esclusa dalla procedura, in quanto vengono meno le garanzie di riservatezza dell'offerta, la certezza dell'avvenuto recapito, la garanzia della tempestività del recapito nei termini fissati dal presente disciplinare, non avendo nelle altre sedi del protocollo aziendale personale in numero e con adeguata formazione atta a garantire l'applicazione delle norme e regolamenti aziendali vigenti.

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura **“NON APRIRE – documentazione di gara relativa alla procedura di AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EVIDENZIATI NELLE VERIFICHE PRERIODICHE SUGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESIDIO OSPEDALIERO SAN CARLO – C45F18000260003- CIG 8155677591**

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

La mancanza o l'inesattezza delle prescrizioni sopra riportate, ovvero situazioni che comportino l'apertura del plico fuori della sede della gara, determinerà l'esclusione automatica del concorrente dalla gara stessa senza responsabilità alcuna da parte della Stazione Appaltante.

In caso di discordanza tra la documentazione pervenuta in formato cartaceo e la documentazione caricata su piattaforma Sintel, prevarrà quest'ultima.

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara **resta acquisita agli atti della Stazione appaltante** e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

**Se presentata a mano** la documentazione dovrà essere consegnata **esclusivamente**

**all'Ufficio Protocollo presidio S. Carlo – Via Pio II n. 3 – Milano, palazzina Direzione Generale – piano terra – dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 15,30.**

Non è ammesso altro punto di recapito ed i plichi recapitati presso altre sedi dell'ASST Santi Paolo e Carlo (es. Ufficio protocollo presidio S. Paolo) non verranno considerati e l'impresa verrà esclusa dalla



procedura, in quanto vengono meno le procedure, le garanzie di riservatezza dell'offerta, la tempestività del recapito nei termini fissati dal presente disciplinare.

Ai fini della prova del rispetto del termine, fa fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo; pertanto non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero recapitate in diversa sede dell'ASST, anche se spedite prima di detta scadenza.

L'invio dei plichi, così come l'inserimento dell'offerta su piattaforma Sintel, avverrà comunque, ad esclusivo rischio del mittente.

## 18.1- BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Concorrente debitamente registrato a SinTel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta amministrativa" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet <http://www.aria.spa.it>

Nell'apposito campo "**Documentazione Amministrativa**" presente sulla **piattaforma SinTel** il concorrente dovrà allegare, la documentazione amministrativa di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:**

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, da rendersi in bollo da € 16,00 secondo i modelli allegati quale parte integrante del presente Disciplinare di gara (vedi **Allegato 1/a operatori economici singoli – Allegato 1/b Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, GEIE – Allegato 1/c Imprese aderenti a contratto di rete**), che deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma, e deve riportare l'indicazione dell'oggetto della gara ed i dati identificativi dell'operatore economico concorrente (denominazione/ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta). La domanda deve essere corredata da copia dei documenti di identità del/i dichiarante/i.

In caso di **Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti, o GEIE**, di cui all'art.45, c.2 lett. d), lett. e) lett. g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa e sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dall'impresa mandataria/capogruppo "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i Raggruppamenti o i Consorzi ordinari o il GEIE e contenere l'impegno, sottoscritto da tutti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato e qualificato come impresa mandataria/capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per ogni impresa partecipante al Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o GEIE dovrà essere indicata la/e categoria/e di lavori che si intende/intendono assumere e le rispettive quote di partecipazione.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente anche dalle eventuali imprese cooptate.



Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art.45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i si rimanda a quanto indicato al precedente paragrafo 4.3) del presente Disciplinare di Gara.

2. **AUTOCERTIFICAZIONE** da rendersi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., tramite la compilazione dell' **Allegato n. 2 "DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO" (DGUE)**, come da schema allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata sulla G.U. n. 174 del 27 luglio) recante *"Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 5 gennaio 2016"*.

Il *"Documento di gara unico europeo"* consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico **di non trovarsi in una delle situazioni causa di esclusione e di soddisfare i criteri di selezione previsti dal presente Disciplinare di gara.**

In merito alla dichiarazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui **all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** si precisa che:

- con riferimento ai motivi di esclusione di cui **all'art. 80, comma 1 e comma 2** del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. tale dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente anche con riferimento a tutti i soggetti, **indicati al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.** ed elencati al precedente *paragrafo 5.1)* del presente Disciplinare di gara.

**In alternativa a questa dichiarazione l'impresa può presentare una singola autocertificazione da parte di ciascuno dei soggetti sopra indicati.**

**In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:**

**Il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;**

**In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.45 del d.lgs 50/2016:**

**Il DGUE, parti II e III, deve essere compilato e sottoscritto anche dalle imprese consorziate che diverranno esecutrici del servizio.**

**NB)**

Il **"Documento di gara unico europeo (DGUE)"** (Allegato 2) deve essere reso e sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico dichiarante, o da altra persona dotata di poteri di firma, e ad esso va allegata, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

La Stazione Appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti e potrà richiedere in qualsiasi momento della procedura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 85, c.5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la presentazione di tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**



- **Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;**
- **possedere adeguata qualificazione SOA**

**Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale**, per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di cui alle lettere d) ed e) dell'art.45 del D. Lgs. 50/2016 alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti per costruzione nella misura minima del 40% dei lavori compresi gli oneri di sicurezza mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento.

La singola impresa di costruzione e le imprese di costruzioni che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese di costruzioni qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

**PER LA VERIFICA E RILASCIO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA VANI CORSA ESISTENTI, PROGETTAZIONE DI EVENTUALI OPERE STRUTTURALI, DEPOSITO AUTORIZZAZIONI**

Per le attività di verifica statica dei vani corsa esistenti e consegna del CIS, nonché per la progettazione ed autorizzazione di eventuali opere di consolidamento, l'impresa concorrente dovrà possedere o attraverso il proprio staff o attraverso professionisti esterni indicati o attraverso operatori economici associati in Ati le seguenti capacità per le quali dovrà presentare la seguente dichiarazione (**Allegato A – modello DGUE**):

**Requisiti di ordine generale (ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016)**

**B1)** Insussistenza, nei confronti del concorrente singolo professionista e, in caso di società nei confronti di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016; in caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti già costituiti o non ancora costituiti tali requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento

**Requisiti di idoneità professionale (ex art. 83 comma 1 - 5 del D.Lgs. 50/2016)**

**B2)** I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale, devono possedere le competenze professionali minime necessarie per l'espletamento dei servizi oggetto di gara.

**3. DICHIARAZIONE ( allegato 7) sottoscritta da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) attestante:**

- 3.1) (in caso di associazione temporanea di imprese) le parti di servizio o lavori assunte da ogni partecipante all'associazione temporanea;
- 3.2) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo del progetto nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;



- 3.3) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna – avendone perfetta e particolareggiata conoscenza – tutte le norme e disposizioni contenute nel progetto definitivo e nei suoi elaborati, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nello Schema di contratto, nel Capitolato d'Appalto e relativi allegati, nelle risposte alle richieste di chiarimento e, più in generale, in tutta la documentazione di gara;
- 3.4) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 3.5) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 3.6) attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 3.7) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 3.8) dichiara di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato d'Appalto e relativi allegati– e da tutti gli elaborati progettuali;
- 3.9) dichiara di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi e degli oneri nel loro effettivo valore derivanti dall'osservanza delle norme in vigore inerenti la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di rispettare ed applicare presso la propria azienda la normativa vigente in materia di tutela della sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di aver nominato il medico competente (indicando il nominativo) e di aver provveduto alla nomina del responsabile del servizio di protezione e prevenzione (indicando il nominativo) e di aver provveduto all'informazione e formazione dei lavoratori in materia di igiene e sicurezza del lavoro e di aver provveduto a fornire ai lavoratori dipendenti i dispositivi individuali di sicurezza previsti dalle esigenze del lavoro;
- 3.10) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 3.11) la indicazione di quali parti della offerta tecnica siano da ritenere segreto commerciale della impresa con la relativa motivazione;
- 3.12) l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale verranno effettuate le comunicazioni relative alla presente procedura
- 3.13) i nominativi dei professionisti singoli, o associati, o soci, o dipendenti o professionisti con contratto di consulenza su base annua, laureati ed abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili che assumeranno le singole funzioni oggetto dei servizi in gara.



**In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE la dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;**

4. **DICHIARAZIONE IN MERITO AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.80, COMMA 3 DEL D.LGS. n.50/2016 E S.M.I.** da rendersi, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., tramite la compilazione del Modulo **Allegato n.3**, (o conforme ad esso) da parte di tutti i concorrenti (comprese le mandanti e le cooptate) nonché da parte delle imprese consorziate indicate per l'esecuzione dei lavori.

La Dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma.

Non è necessario allegare di nuovo la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore se già allegata al D.G.U.E.

5. **COPIA dell'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA UNA SOA REGOLARMENTE AUTORIZZATA, IN CORSO DI VALIDITA'.**

I concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e e classifica/che adeguata/e alle categorie e all'importo dei lavori/progettazione da assumere.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o Geie, di cui 45, c.2 lett. d), lett. e) lett. g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'attestazione SOA deve essere presentata da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE, comprese le eventuali imprese cooptate.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c.2, lett.f) si rimanda a quanto indicato al precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

La produzione di copia, anche non autenticata, della SOA da parte degli operatori economici è richiesta al fine di agevolare e accelerare la verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante.

**NB:**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'impresa deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

6. **QUIETANZA DEL VERSAMENTO O FIDEIUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA O RILASCIATA DA INTERMEDIARI FINANZIARI relativa alla garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 32.410,00), costituita con le modalità indicate al precedente paragrafo 12.1).**

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, c.2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese del costituendo RTI o consorzio.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art.45, c.2, lett. f) si rimanda a quanto indicato al precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la garanzia provvisoria, in qualunque forma costituita, deve essere corredata, a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'affidamento da parte del concorrente stesso, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. In tal caso occorre produrre idonea dichiarazione/documentazione a supporto.

Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come meglio specificato al precedente *paragrafo 12.3*) (cui si rinvia anche per le ipotesi di partecipazione alla gara in associazioni di tipo orizzontale o verticale). In tal caso gli operatori economici concorrenti dovranno indicare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti, allegando inoltre alla cauzione copia del documento di certificazione o idonea autocertificazione.

**7. Impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 art. 93 comma 8.**

**8. RICEVUTA ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI EURO 140,00 (centoquaranta/00) DOVUTO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (A.N.AC.) AI SENSI DELL'ART.1, COMMI 65 E 67, DELLA LEGGE 23/12/2005, N.266 E DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'AUTORITA' dell'Autorità n. 1174 del 19 dicembre 2018.** Il versamento del contributo va effettuato nella misura e con le modalità indicate al *paragrafo 8*) del presente Disciplinare di gara.

**Il mancato pagamento del suddetto contributo comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.**

***NB) In caso di mancata allegazione della ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità, prima di procedere all'esclusione, si procederà ad un previo accertamento dell'effettivo assolvimento dell'obbligo in questione entro il termine decadenziale di partecipazione alla gara attraverso l'istituto del soccorso istruttorio.***

**9. PASSOE rilasciato dal Servizio AVCpass** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.).

La mancata dichiarazione del Passoe in gara non costituisce motivo di esclusione né di sanzione, né oggetto di integrazione per tutti i concorrenti.

Ai fini della effettuazione delle verifiche il concorrente che non consegnasse in gara il PASSOE e risultasse aggiudicatario dovrà consegnarlo all'amministrazione in una fase successiva, a pena di revoca dell'aggiudicazione.

**10. (eventuale) COPIA DELLA PROCURA SPECIALE rilasciata tramite atto notarile, da presentarsi solo nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un PROCURATORE dell'impresa.**

**11. PATTO DI INTEGRITA' DEBITAMENTE SOTTOSCRITTO**

Unitamente alla documentazione amministrativa richiesta ai fini della ammissione alla presente procedura di gara deve essere presentata, a pena di esclusione, il Patto di Integrità (**Modulo Allegato 5**) sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.

In caso di partecipazione alle gare di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'obbligo riguarda sia il consorzio che i consorziati che vengono indicati quali esecutori dell'appalto; analogamente in caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 45, c.2, lett. d) e di consorzi ordinari di cui all'art. 45, c.2, lett. e) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'obbligo riguarda tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario.

L'obbligo di presentazione del Patto di Integrità sottoscritto digitalmente per accettazione si applica anche a tutti gli operatori economici partecipanti alle aggregazioni di cui all'art. 45, c.2, lett f) e g), nonché alla impresa cooptata.

**12. (Solo in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti)**

**ORIGINALE O COPIA AUTENTICA DEL MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA conferito alla mandataria/capogruppo ovvero dell'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio o GEIE.** La documentazione in questione deve essere inserita nella documentazione amministrativa da presentarsi da parte della mandataria/capogruppo.

**13. (Solo in caso di contratto di rete)**

In caso di partecipazione delle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. dovranno essere prodotti, a pena di esclusione, tutti i documenti e le dichiarazioni indicate nel precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

**14. (Solo in caso di imprese con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea)**

In caso di partecipazione di imprese con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel precedente *paragrafo 4.5)* del presente Disciplinare di Gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n.445/2000;
  - b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto o concessione.
- Le dichiarazioni saranno successivamente verificate dalla Stazione Appaltante in capo al soggetto aggiudicatario. Qualora, per effetto della verifica, si rilevi l'insussistenza dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara o la sussistenza di cause di esclusione o l'esistenza di misure "antimafia", la Stazione Appaltante segnalerà il fatto (oltre che all'A.N.AC.) all'autorità giudiziaria competente e la Stazione Appaltante provvederà ad escutere la garanzia provvisoria costituita a suo favore. In tale eventualità si potrà procedere ad aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche da quest'ultimo proposte in sede di offerta.
- La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere alla verifica delle medesime dichiarazioni anche per soggetti non aggiudicatari.

**15. IL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.**

**16. DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE ED INCONDIZIONATA ACCETTAZIONE sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.**

**18.2 - BUSTA B –  
OFFERTA TECNICA**



Nell'apposita busta "**Offerta Tecnica**" presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare, la documentazione tecnica di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.**

**Nella Busta B deve essere contenuta l'Offerta Tecnica**, costituita dagli elementi e sub- elementi dell'offerta e articolata secondo le modalità di seguito riportate, ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi (**max punti 70**).

Nella Busta **telematica si richiede** di predisporre elenco/indice contenente tutta la documentazione allegata. Si richiede altresì che i files allegati siano nominati riportanti il medesimo titolo/denominazione dei criteri.

In particolare dovrà essere predisposta la seguente documentazione:

### T.1) QUALITA' = MASSIMO PUNTI 30

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione in relazione ai diversi sub-criteri stabiliti per l'assegnazione del punteggio complessivo:

<i>T.1.1. qualità e tipologia dell'impianto proposto e delle sue componenti, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali (CAM), possesso di marchio di qualità ecologica, caratteristiche innovative</i>
<i>T.1.2 caratteristiche estetiche proposte a miglioramento degli impianti oggetto di manutenzione straordinaria</i>
<i>T.1.3 prestazioni e funzionalità degli impianti dopo gli interventi di manutenzione straordinaria offerti, volti all'ottimale fruizione degli utenti e degli operatori sanitari</i>

La proposta dovrà essere presentato attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- **relazione tecnica** illustrante le migliori proposte e la loro congruenza con le finalità e caratteristiche tecniche contenute nel progetto posto a base di gara. La relazione dovrà essere firmata da professionista abilitato ed essere suddivisa nelle tre parti oggetto di valutazione:

**PARTE 1 - qualità e tipologia delle componenti proposte per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, ovvero dell'impianto di nuova installazione proposto e delle sue componenti, possesso di certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, ambientali (CAM), possesso di marchio di qualità ecologica, caratteristiche innovative (punti 10)**

**PARTE 2 - caratteristiche estetiche, dimensionali e funzionali degli impianti elevatori – proposte nell'intervento di manutenzione straordinaria (se previsto), ovvero sugli impianti di nuova installazione offerti (punti 10)**

**PARTE 3 - prestazioni e funzionalità degli impianti dopo l'ultimazione degli interventi di manutenzione straordinaria, ovvero degli impianti di nuova installazione offerti volti all'ottimale fruizione degli utenti e degli operatori sanitari (punti 10)**

Ogni singola relazione (**parte**) sarà costituita da un massimo di 4 (quattro) cartelle (fogli) formato A4, carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm,



stampata su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina.

- **Specifiche tecniche – per ogni singolo impianto oggetto di intervento** - preferibilmente riepilogate in forma tabellare, dei materiali e componenti proposti quale miglioria, ovvero certificati prestazionali, ovvero certificazioni ambientali, ecc. proposti con caratteristiche migliorative rispetto al materiale/componente previsto a progetto. La specifica tecnica dovrà evidenziare le prestazioni tecniche migliorate rispetto al progetto posto a base di gara e dovrà essere presentata – per ogni impianto proposto su un singolo foglio A4 – carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore ed inferiore 2.5 cm, destro e sinistro 2 cm stampata su una sola facciata;
- un massimo di **n. 1 elaborato grafico** (nei formati da A4 a A0, a discrezione del Concorrente, ciascuno costituito da un unico foglio), da allegare/citare come riferimento alle relazioni tecniche e ritenuto necessario dall'operatore economico al fine di un'ottimale comprensione della proposta.

## **T.2) MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA NELL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI = massimo PUNTI 20**

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sui seguenti elementi di valutazione in relazione ai diversi sub-criteri stabiliti per l'assegnazione del punteggio complessivo

**T.2.1 Semplificazione e rapidità di esecuzione della manovra di recupero uomo intrappolato, formazione delle squadre di soccorso interne dell'ASST**

**T.2.2 Sistemi chiamata di soccorso, avvisatori esterni, sistemi di trasmissione e riporto allarmi, illuminazione di emergenza interno cabina, ecc. ovvero migliorie volte a garantire una sicura ricezione dell'allarme e condizioni di massima sicurezza per l'utente intrappolato nell'impianto fermo**

La proposta dovrà essere presentata attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- **relazione tecnica** illustrante le modalità di esecuzione della manovra di recupero uomo intrappolato, le componentistiche installate, le sicurezze e le migliorie proposte, le modalità di aggiornamento delle procedure e le modalità previste per la formazione delle squadre di primo soccorso interne. La relazione dovrà essere firmata da professionista abilitato ed essere suddivisa nelle due parti oggetto di valutazione:

**PARTE 1 - semplificazione e rapidità di esecuzione della manovra di recupero uomo intrappolato, formazione delle squadre di soccorso interne dell'ASST (punti 10);**

**PARTE 2 - sistemi chiamata di soccorso, avvisatori esterni, sistemi di trasmissione e riporto allarmi, illuminazione di emergenza interno cabina, ecc. ovvero migliorie volte a garantire una sicura ricezione dell'allarme e condizioni di massima sicurezza per l'utente intrappolato nell'impianto fermo (punti 10).**

Ogni singola relazione (**parte**) sarà costituita da un massimo di 4 (quattro) cartelle (fogli) formato A4, carattere Arial 11 o similare, interlinea 1.5, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, stampata su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina.

- **Specifiche tecniche – per ogni singolo impianto oggetto di intervento** - riepilogate in forma tabellare, dei materiali e componenti proposti quale miglioria rispetto al progetto posto a base di gara e dovrà essere presentata – per ogni impianto proposto su un singolo foglio A4 – carattere Arial 11 o similare,



interlinea 1,5, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm stampata su una sola facciata;

- un massimo di **n. 1 elaborato grafico** (nei formati da A4 a A0, a discrezione del Concorrente, ciascuno costituito da un unico foglio), da allegare/citare come riferimento alle relazioni tecniche e ritenuti necessari dall'operatore economico al fine di un'ottimale comprensione della proposta.

### **T.3) CONDIZIONI DI CONSEGNA E MANUTENZIONE = MASSIMO PUNTI 20**

Per l'attribuzione del relativo punteggio la Commissione si baserà sul seguente elemento di valutazione:

***T.3.1. Miglioramento del termine di garanzia degli impianti e reperibilità delle componentistiche necessarie alla manutenzione straordinaria dell'impianto***

***T.3.2. Processo di consegna, avviamento ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni all'esercizio, formazione del personale manutentore, programma di manutenzione e riduzione dei costi di manutenzione***

La proposta dovrà essere presentato attraverso i seguenti elaborati, considerati come limite massimo non superabile – a pena di esclusione:

- **relazione tecnica** illustrante le modalità di esecuzione della manovra di recupero uomo intrappolato, le componentistiche installate, le sicurezze e le migliorie proposte, le modalità di aggiornamento delle procedure e le modalità previste per la formazione delle squadre di primo soccorso interne. La relazione dovrà essere suddivisa nelle due parti oggetto di valutazione:

***PARTE 1 - Miglioramento del termine di garanzia degli impianti e reperibilità delle componentistiche necessarie alla manutenzione straordinaria dell'impianto (punti 10);***

***PARTE 2 - Processo di consegna, avviamento ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni all'esercizio, formazione del personale manutentore, programma di manutenzione e riduzione dei costi di manutenzione (punti 10).***

Ogni singola relazione (**parte**) sarà costituita da un massimo di 4 (quattro) cartelle (fogli) formato A4, carattere Arial 11 o similare, interlinea 1,5, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, stampata su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di pagina.

- Cronoprogramma di consegna e messa in servizio impianto riportato in un massimo di **n. 1 elaborato grafico** (nei formati da A4 a A0, a discrezione del Concorrente, ciascuno costituito da un unico foglio), da allegare/citare come riferimento alle relazioni tecniche e ritenuto necessario dall'operatore economico al fine di un'ottimale comprensione della proposta.

Tutte le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto, firmate a pena di esclusione dal legale rappresentante e dai professionisti incaricati dal concorrente per la redazione delle proposte di carattere progettuale.

## **18.3 - BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

Nell'apposito campo "**Offerta economica**" presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare, la documentazione economica di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.**

**Nella Busta C) dovrà essere contenuta l'OFFERTA ECONOMICA** secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Disciplinare (vedi **Allegato 6**), riportante l'oggetto della gara ed i dati identificativi dell'operatore economico (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta, ecc.), indicante – in cifre ed in lettere – **il ribasso percentuale unico** sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza che il concorrente stesso offre per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, c.10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nell'offerta economica il concorrente, oltre al ribasso percentuale offerto, deve indicare, compilando gli appositi spazi dedicati del Modulo *Allegato 6*)

- i propri **COSTI DELLA MANODOPERA** riferiti all'affidamento in oggetto;
- i propri **COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, afferenti all'esercizio dell'attività che verrà svolta con riferimento all'affidamento in oggetto (*nello specifico dovranno essere indicati esclusivamente i costi della sicurezza interni dell'azienda e non gli oneri della sicurezza come determinati dal PSC e posti a base di gara.*)

**NB) La mancata indicazione dei "Costi della Manodopera" e/o dei "Costi Aziendali della Sicurezza" è causa di esclusione e non è sanabile tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.**

**NB: INDICAZIONI IN MERITO ALLA DIMOSTRAZIONE DEL COSTO DELLA MANODOPERA**

Nell'ipotesi in cui il costo della manodopera indicato dal concorrente, in sede di partecipazione alla gara, **sia inferiore al costo della manodopera stimato dal progettista incaricato per la progettazione definitiva (totale € 449.271,44), il concorrente medesimo è invitato a presentare, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta stessa, il dettaglio analitico delle voci considerate ai fini della determinazione del costo della manodopera indicato nell'offerta economica.**

A tale riguardo il concorrente dovrà fornire tutte le spiegazioni ritenute utili ai fini della verifica delle componenti considerate per la determinazione del costo in parola e, in particolare, dovrà evidenziarsi se nella determinazione dello stesso si sia tenuto conto del solo costo del personale o, diversamente, sia stata considerata, come previsto dai prezzari, una quota corrispondente alle spese generali e una quota corrispondente all'utile, indicando, in tale ipotesi, l'incidenza percentuale delle stesse.

Inoltre, per giustificare, specificatamente il costo del personale, il concorrente dovrà indicare il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato, i profili professionali con relativi mansionari e costi tabellari del personale che si intende impiegare nell'appalto ed i relativi tempi di utilizzo, nonché, per l'eventuale personale impiegato con contratti diversi, la normativa di riferimento per il profilo e le mansioni svolte ed i relativi costi.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali inferiori ai minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

A completa giustificazione degli elementi di costo sopra elencati e allo scopo di dimostrare il rispetto del disposto normativo, il concorrente potrà produrre idonea documentazione di supporto (contratti, polizze, documenti contabili, ecc.)



**DEVE ESSERE ALLEGATO ALTRESI' IL COMPUTO METRICO ESTIVATIVO, che include la valorizzazione delle migliori proposte nell'offerta tecnica, l'elenco prezzi e l'analisi dei nuovi prezzi inseriti nel computo metrico estimativo a giustificazione del prezzo offerto al netto del ribasso di gara.**

Il Modello *Allegato 6) "Offerta Economica"*, il **Computo Metrico estimativo** e l'**Analisi prezzi** devono essere sottoscritti digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma.

In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta, il Computo Metrico Estimativo e l'Analisi Prezzi devono essere espressi e sottoscritti digitalmente solo dall'impresa mandataria *"in nome e per conto proprio e delle mandanti"*; qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'offerta, il Computo Metrico Estimativo e l'Analisi Prezzi devono essere espressi e sottoscritti, congiuntamente, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi o GEIE di cui alle lett. d), e), g) del comma 2 dell'art.45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'offerta economica, il Computo Metrico Estimativo e l'Analisi Prezzi devono essere sottoscritti digitalmente anche dalle eventuali **imprese cooptate**. Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c.2, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. si rimanda a quanto indicato al precedente *paragrafo 4.3)* del presente Disciplinare di Gara.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella espressa in lettere. Stesso criterio verrà seguito in caso di discordanza tra gli oneri aziendali e i costi della manodopera indicati in cifre e quelli indicati in lettere. Oltre all'offerta, al Computo Metrico estimativo e all'Analisi Prezzi nella BUSTA TELEMATICA non devono essere inseriti altri documenti.

□

## 19 - DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Poiché la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, le operazioni di gara saranno condotte, per quanto di propria competenza e come indicato nel prosieguo, dai soggetti di seguito indicati:

- **Seggio di gara:** presieduto dal competente Dirigente della Stazione Appaltante con l'assistenza di due testimoni, di cui un segretario verbalizzante;
- **Commissione giudicatrice**, composta da esperti nello specifico settore oggetto del presente affidamento, nominata ai sensi del combinato disposto dell'art.77 e dell'art. 216, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. secondo regole di competenza e trasparenza.

La data prima seduta di gara si svolgerà in seduta pubblica alla presenza del solo seggio di gara il giorno

**17 MARZO 2020 ORE 9:00**

presso

**L'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE**

**SANTI PAOLO E CARLO**

p.o. San Carlo Via Pio II n. 3 Milano

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale



## **1. - ADEMPIMENTI PRELIMINARI ED ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella prima seduta pubblica il Presidente del Seggio di gara procederà:

- alla verifica della tempestività della ricezione delle offerte pervenute sulla Piattaforma SINTEL **oltre che all'Ufficio Protocollo Aziendale presso il presidio San Carlo;**
- a dichiarare l'inammissibilità dei plichi pervenuti oltre l'ora o il giorno fissati dal Bando e dal Disciplinare di gara, dandone conto sul Verbale di gara;
- all'apertura dei plichi telematici ammessi alla gara ed alla verifica al loro interno della presenza e dell'integrità delle Buste "A" e "B";
- all'apertura delle **Buste "A – Documentazione Amministrativa"** di tutte le offerte ed alla verifica della completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta, alla luce delle prescrizioni previste dal presente Disciplinare di gara;
- all'ammissione, sulla base della documentazione amministrativa prodotta, dei concorrenti alla successiva fase di gara, oppure, ove ricorrano le cause previste, alla dovuta esclusione.

Le operazioni di gara in seduta pubblica sono aperte a tutti; sono ammessi con potere di intervento i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Il Presidente del Seggio provvederà a verificare le identità dei presenti riportandole sul Verbale di gara.

## **2. - EVENTUALE PROCEDURA ex art. 83, c. 9 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (SOCCORSO ISTRUTTORIO)**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del "Documento di gara unico europeo" (DGUE), di cui all'art. 85 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nonché degli altri documenti di gara previsti dal presente Disciplinare, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.** Il Presidente del Seggio provvederà, in relazione alla natura e complessità degli elementi e dichiarazioni da regolarizzare, ad assegnare ai concorrenti chiamati alla regolarizzazione un termine perentorio non superiore a giorni 10 (*dieci*) per sanare le irregolarità commesse.

Nel corso della stessa seduta il Presidente di Seggio fisserà anche la data della nuova seduta di gara o, in alternativa si riserverà di renderla nota attraverso lo strumento delle "Comunicazioni di Procedura" della Piattaforma SINTEL, in cui verrà dato conto dell'esito della procedura di regolarizzazione ed in cui verranno definitivamente ammessi od esclusi i concorrenti tenuti alla regolarizzazione.

Tutte le comunicazioni inerenti il soccorso istruttorio avverranno attraverso la Piattaforma Sintel con lo strumento delle "Comunicazioni di Procedura".

Nella seduta pubblica successiva alla sospensione della gara, il Presidente darà conto dell'esito della procedura di regolarizzazione e provvederà ad ammettere od escludere i concorrenti oggetto della procedura.

In particolare, in caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti entro il termine perentorio assegnato, il Presidente di Seggio procederà all'esclusione dalla gara del concorrente ammesso al soccorso istruttorio e, qualora la mancata integrazione dipenda da una carenza del requisito dichiarato, si provvederà anche all'incameramento della garanzia provvisoria.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante richiederà comunque la regolarizzazione con la procedura sopra descritta.



### **3. - ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE**

Nella medesima seduta di gara nel corso della quale è stata aperta ed esaminata la documentazione amministrativa o, in caso di soccorso istruttorio, nella seduta di gara in cui verrà comunicato l'esito dello stesso, il Seggio di gara provvederà alla ammissione o alla esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente del Seggio di gara procederà all'apertura sulla Piattaforma Telematica SINTEL delle Buste B (Tecniche) al fine di verificare la mera presenza di documentazione, elencandone in via ricognitiva il contenuto delle stesse e darà atto che, in seduta riservata, si procederà alla valutazione delle stesse da apposita Commissione Giudicatrice all'uopo nominata. Dichiarerà quindi chiusa la seduta pubblica di gara.

In sedute riservate successive la Commissione Giudicatrice valuterà le offerte tecniche pervenute e assegnerà i relativi punteggi, secondo i parametri indicati nel presente Disciplinare di gara.

Anche delle operazioni compiute dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata verrà redatto apposito verbale.

Terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, si provvederà a convocare la nuova seduta pubblica di gara, dandone comunicazione con congruo anticipo alle imprese partecipanti attraverso lo strumento delle "Comunicazioni di procedura" della Piattaforma SINTEL.

Nella nuova seduta pubblica di gara, alla presenza sia del seggio di gara che della Commissione Giudicatrice si comunicheranno i risultati della valutazione condotta sulle offerte tecniche, dando lettura dei relativi punteggi assegnati.

Qualora, in base alla valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice, risulti che uno o più concorrenti non raggiungano con riferimento all'offerta tecnica nel suo complesso, **il punteggio minimo di punti 30 gli stessi non verranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.**

### **4. - ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

La Commissione Giudicatrice trasmetterà le risultanze al Presidente del Seggio di Gara, il quale, in seduta pubblica, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche telematiche (**Busta C**), verificandone il contenuto e dando lettura dei ribassi percentuali unici offerti sull'importo a base d'asta indicato nel Modello Allegato 6) "Offerta Economica".

Il Seggio di Gara provvederà anche a verificare che le offerte economiche rechino, oltre al ribasso percentuale offerto, anche l'indicazione del "**Costo della Manodopera**" e del "**Costo degli Oneri Aziendali di Sicurezza**" disponendo l'esclusione dei concorrenti che non vi hanno provveduto.

Il Presidente del Seggio di Gara trasmetterà il tutto alla Commissione Giudicatrice affinché provveda ad assegnare i relativi punteggi, mediante l'applicazione della formula matematica descritta nel presente disciplinare e alla formazione della graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, sommando al punteggio attribuito all'offerta economica i punti precedentemente attribuiti all'offerta tecnica.

La Commissione di gara rassegnerà pertanto al Presidente del Seggio di gara il verbale con la graduatoria provvisoria il quale provvederà, coadiuvato dalla Commissione di gara, a verificare se vi siano offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

<b>20 – VERIFICA OFFERTE ANOMALE</b>
--------------------------------------

Ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., saranno assoggettate a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai **quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente Disciplinare di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. In caso contrario, la verifica della congruità delle offerte, è rimessa unicamente alla discrezionalità dell'amministrazione, laddove la stessa ravvisi elementi specifici che facciano sembrare anormalmente bassa un'offerta.**

In ottemperanza a quanto disposto dal comma 1 del citato art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., su richiesta del RUP, gli operatori economici le cui offerte risulteranno anormalmente basse saranno tenuti a fornire spiegazioni sul prezzo proposto, al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 97 c.4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in ragione delle caratteristiche del presente appalto, verranno in particolar modo considerate le spiegazioni relative:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente;
- d) l'applicazione e l'utilizzo di prezzi derivati e/o desunti quali termini di confronto da prezziari regionali, nazionali, ecc. in vigore;

Ai sensi di quanto previsto dal comma 5 del citato art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il RUP richiederà agli offerenti per iscritto (via PEC) la presentazione per iscritto delle suddette spiegazioni assegnando agli stessi **un termine perentorio non inferiore a 15 gg dalla data di ricevimento della richiesta.**

Le spiegazioni richieste agli operatori economici dovranno riguardare in particolar modo le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto in sede di gara, fornendo inoltre tutte le giustificazioni relative agli elementi di valutazione della offerta tecnica.

***Poiché le modalità con cui verranno richieste le spiegazioni delle offerte risultate anormalmente basse sono indicate nel presente Disciplinare di gara si provvederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti la cui documentazione non perverrà al RUP entro il termine di 15 (quindici) gg. sopra indicato. Il suddetto termine decorre dalla data di invio della PEC, di richiesta da parte del RUP.***

- Una volta ricevute le spiegazioni e tutta la correlata documentazione entro il termine assegnato, il RUP provvederà ad esaminarle, anche avvalendosi della Commissione Giudicatrice.
- Qualora tali spiegazioni non vengano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, il RUP potrà richiedere per iscritto, sempre via PEC, ulteriori precisazioni e/o integrazioni ritenute pertinenti in ordine agli elementi costitutivi dell'offerta, assegnando alle Imprese un termine perentorio per rispondere.
- E' facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.
- Di tutte le operazioni compiute dal RUP verranno redatti, a cura del RUP stesso, appositi Verbali per ogni concorrente sottoposto a verifica; i suddetti Verbali verranno sottoscritti sia dal RUP, che dalla Commissione Giudicatrice nel caso lo abbia coadiuvato nelle operazioni di verifica.
- Si precisa che a norma dell'art. 97 c.5 de D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'offerta anormalmente bassa

verrà esclusa solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi offerti in quanto:

- non rispetta gli obblighi, di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016,
- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del citato decreto;
- sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, del citato decreto rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi;
- il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del citato decreto.

**NB) In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, la proposta di aggiudicazione verrà formulata nei confronti del Concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio per l'offerta tecnica (relativa al criterio T.1). In caso di ulteriore parità, si procederà mediante pubblico sorteggio.**

## **21 - VERIFICA DEI REQUISITI E DEL COSTO DELLA MANODOPERA - AGGIUDICAZIONE - SVINCOLO DELL'OFFERTA - SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

Verifica dei requisiti e del costo della manodopera.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara da parte del concorrente nei cui confronti è stata proposta l'aggiudicazione.

Parallelamente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, c.10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il RUP nominato dalla Stazione Appaltante procederà, relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente nella propria offerta economica, a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett. d) del suddetto Decreto. Il RUP si riserva la facoltà di non procedere alla suddetta verifica qualora il costo della manodopera indicato dal concorrente in sede di partecipazione alla gara sia pari o superiore al costo della manodopera stimato, ai sensi dell'art. 23, c.16 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Si precisa che nelle ipotesi di cui all'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la verifica del costo della manodopera verrà condotta nell'ambito della procedura di verifica dell'anomalia della offerta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 33, c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte della Stazione Appaltante entro il termine di **30 (trenta) giorni**, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione. Il suddetto termine può essere interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Gli operatori economici offerenti potranno svincolarsi dalla propria offerta dopo **180 (centottanta) giorni** dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte qualora non si pervenga all'aggiudicazione per fatto addebitabile alla Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante potrà chiedere agli offerenti il differimento di detto termine ai sensi dell'art. 32, c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto, ai sensi di quanto previsto

dall'art. 32, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., avrà luogo entro i successivi **60 (sessanta) giorni**, fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Fino alla scadenza dei suddetti termini l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile.

Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato per causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Stazione Appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso in cui sia intervenuta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

Il termine di giorni 60 previsto dall'art. 32, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., o l'eventuale termine differito per la stipulazione del contratto decorrerà in ogni caso solo a far data dal momento in cui tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dall'operatore economico aggiudicatario, fatta eccezione per quella che per legge deve essere acquisita dalla Stazione Appaltante.

Prima ed ai fini della stipulazione del contratto la Stazione Appaltante acquisirà le informative/comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 159/2011.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di **35 (trentacinque) giorni** dall'invio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, c.5, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c.12, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Nella suddetta ipotesi, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e i concorrenti non avranno nulla a pretendere per la mancata aggiudicazione.

La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la ASST SANTI PAOLO E CARLO si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.

L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente dalla ASST SANTI PAOLO E CARLO e salvo eventuale verifica di congruità.

Nell'ipotesi di impossibilità di stipulare il contratto per la mancanza dei requisiti richiesti o per la pendenza di misure di prevenzione "antimafia", il concorrente verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, verrà segnalato il fatto all'A.N.AC. nonché all'autorità giudiziaria competente e si provvederà all'escussione della garanzia provvisoria. In tale eventualità, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria alle condizioni economiche da quest'ultimo proposte in sede di offerta. Qualora il soggetto che segue nella

graduatoria non accettasse, la Stazione Appaltante potrà interpellare l'ulteriore concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il contratto sarà stipulato, a pena di nullità con scrittura privata con sottoscrizione digitale.

Sono parte integrante del contratto e devono essere ad esso materialmente allegati: l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate dell'aggiudicatario, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi Unitari, il Computo Metrico Estimativo.

Sono altresì parte integrante del contratto e verranno richiamati nello stesso, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- a) gli elaborati grafici e relazione illustrativa;
- a) i piani di sicurezza;
- a) il cronoprogramma;
- b) le polizze di garanzia;

tali documenti dovranno essere controfirmati digitalmente dall'aggiudicatario e verranno conservati dall'Stazione Appaltante.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto, i Diritti di Segreteria, l'Imposta di Registro, di Bollo, nessuna esclusa, saranno a carico del concorrente aggiudicatario.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante le spese di pubblicazione, del bando e dell'esito di gara, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti, nonché dell'estratto del bando e dell'esito della gara sui quotidiani, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25.01.2017), entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione

Resta a carico della Stazione Appaltante la spesa relativa all'I.V.A..

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## 22 - PIANI DI SICUREZZA

Entro trenta giorni dalla aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, la Stazione Appaltante provvederà a trasmettere il progetto presentato dall'aggiudicatario al Coordinatore della sicurezza per verifica ed eventuale aggiornamento del PSC.

## 23 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo (ASST) in qualità di Titolare (con sede in Milano in Via A. di Rudini 8 20142 PEC: [protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it](mailto:protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it)) tratterà i dati personali conferiti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati presenti sulle piattaforme telematiche è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con la ammissione alla procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla gestione della procedura nonché, successivamente, per finalità di archiviazione a tempo indeterminato. I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Secondo quanto previsto dall'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016 i dati saranno comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti nonché negli altri casi previsti dalla normativa ivi compresa la pubblicazione nell'Amministrazione Trasparente.

Secondo quanto previsto dall'articolo 53 del D. Lgs. 50/2016 i I dati saranno trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso la ASST (Responsabile della Protezione dei dati personali, via A. di Rudinì 8 20142 Milano [protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it](mailto:protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it)).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

La Stazione Appaltante consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatti salvi i casi di differimento e di esclusione di cui all'art. 53, c.2 e c.5 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ai concorrenti che lo richiedono.

A tale riguardo i concorrenti, con la partecipazione alla presente gara, autorizzano la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90.

Si precisa che qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare una apposita dichiarazione (da inserire nella documentazione amministrativa) riportante la dicitura “contiene dichiarazione ex art. 53 c. 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.” con la quale manifesta la volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta tecnica o economica o dei giustificativi di prezzo. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente deve precisare analiticamente quali siano le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D.Lgs. n. 30/2005 “Codice della proprietà industriale”.

- In assenza della dichiarazione di cui sopra, la Stazione Appaltante consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai concorrenti che lo richiedono.
- Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art.53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede “in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto”.

## 24 - DISPOSIZIONI FINALI



Tutte le informazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno di SinTel denominato "**Comunicazioni della procedura**", accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. SinTel utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 82/2005, del D.P.R. n. 68/2005 e del D.P.R. n. 445/2000.

In ogni caso, il concorrente con la presentazione dell'offerta elegge quali domicili alternativi per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i seguenti recapiti: l'apposita area "Comunicazioni della procedura", la casella di posta elettronica indicata al momento della Registrazione, il proprio indirizzo PEC.

Le comunicazioni inerenti la procedura potranno, pertanto, essere inviate ad uno soltanto o più dei suddetti recapiti del fornitore, a scelta e discrezione della Stazione Appaltante.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'operatore economico aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre la Stazione Appaltante resterà vincolato solo ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

La documentazione e le offerte possono essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

**Si precisa che l'eventuale inosservanza delle prescrizioni previste dal presente Disciplinare di Gara a pena di esclusione sarà valutata dal Seggio di gara ai fini della possibile regolarizzazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. secondo le disposizioni ivi previste.**

A norma dell'art. 209, c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. – Sezione di Milano –entro il termine di 30 gg. decorrenti:

- per quanto attiene il bando di indizione gara, dalla relativa pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2 comma 6 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;
- per quanto attiene il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa, all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- per quanto attiene alle comunicazioni di cui all'articolo 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dalla relativa ricezione;
- in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Maria Alice Pizzoccheri (Tel. 02/4022.2595 - e-mail: [tecnica.segreteria.hsc@asst-santipaolocarlo.it](mailto:tecnica.segreteria.hsc@asst-santipaolocarlo.it)).

**ASST SANTI PAOLO CARLO**  
**Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**  
Ing. Maria Alice Pizzoccheri



Allegati:

1. Domanda di partecipazione (**Allegato 1/a** operatori economici singoli – **Allegato 1/b** Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti, GEIE – **Allegato 1/c** Imprese aderenti a contratto di rete)
2. DGUE “Documento di Gara Unico Europeo”
3. Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. Dichiarazione generale di conoscenza dell’appalto
5. Modulo di richiesta effettuazione sopralluogo
6. Patto di Integrità
7. Modulo Offerta economica
8. Dichiarazione di presa visione ed incondizionata accettazione

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.