PROPOSTA N°: 1471/22
NOME STRUTTURA PROPONENTE: PROVVEDITORATO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Pelliccia Paolo
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pelliccia Paolo
Il RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: D'AMBROSIO SILVIA

DELIBERA N. 1908 DEL 05/08/2022

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI CANONI CONCESSORI RELATIVI ALL'ANNO 2021, PER L'INTROITO COMPLESSIVO DI EURO 727.023,86.= I.V.A. 22% COMPRESA, DI CUI EURO 183.000,00.=ALLA SOCIETA' FABBRO FOOD S.P.A. CIG 5580774863 (BAR INTERNO – PRESIDIO SAN CARLO), EURO 253.272,00.= ALLA SOCIETA' SIRIO S.P.A. (BAR INTERNO PRESIDIO SAN PAOLO) CIG 6368908D22 ED EURO 290.751,86.= I.V.A. 22 % COMPRESA ALLA SOCIETA' GRUPPO ARGENTA S.P.A. CIG 6368925B2A (DISTRIBUTORI AUTOMATICI - PRESIDIO SAN PAOLO E SAN CARLO), PER CAUSE LEGATE ALLA PANDEMIA DA COVID-19.

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- la Legge 11 Settembre 2020 n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- DGR N° XI / 6387 del 16/05/2022 di Regione Lombardia " Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l’anno 2022" che espressamente richiama la D.G.R. n. XI/2672 del 16/12/2019 "Determinazioni in ordine alla gestione del sistema sanitario e sociosanitario regionale per l'esercizio 2020";

Richiamati:

- il “Regolamento inerente l’acquisizione e la gestione dei contratti di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria per l’ASST Santi Paolo e Carlo” adottato con deliberazione n. 1838 del 31/10/2017;
- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi” approvato con deliberazione n. 1947 del 26.09.2019;
- la propria deliberazione n. 1386 del 08/06/2022 di approvazione del programma biennale 2022-2023 di acquisti di beni e servizi per importi pari o superiori a un milione di euro della A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano;

Premesso e ricordato che:

➢ <u>con Delibera n.1484 del 04/08/2017</u> si è provveduto a quanto di seguito riepilogato:

- a fissare la decorrenza del contratto per la gestione, presso il Presidio San Paolo, del BAR, minimarket e rivendita giornali, affidato alla Società Sirio S.p.a. con deliberazione n. 623 del 29/04/2017, dal 01/05/2017 al 30/04/2023, per un canone annuo di € 346.000,00+IVA 22% corrispondente a complessivi € 2.076.000,00+IVA 22 % per sei anni - CIG 6368908D22;
- a definire la decorrenza del contratto per la gestione dei distributori automatici di bevande e alimenti, aggiudicato con la deliberazione n. 623 del 29/04/2016 alla società Gruppo Argenta spa, per il Presidio San Paolo e di estendere il contratto per coprire le necessità del Presidio San Carlo, nei limiti del 20% del valore contrattuale, ai sensi della normativa vigente, per complessivi n. 98 distributori e per la durata di 5 anni, anziché i sei previsti dalla procedura di gara, per un canone complessivo di € 1.935.688,00+IVA 22% - CIG 6368925B2A come segue:
    - per il Presidio San Paolo dal 01/08/2017 fino al 31/07/2022 per un canone complessivo di € 1.310.760,00+IVA 22%;

- per il Presidio San Carlo dal 01/09/2017 fino al 31/07/2022 per un canone complessivo di € 624.928,00+IVA 22%

- a definire i canoni annuali che le società aggiudicatarie dovranno versare, per le concessioni di che trattasi, fissati in € 346.000,00 per il lotto n. 1- BAR, e a € 389.256,00 per il lotto n. 2 – Distributori automatici, che verranno introitati al conto di ricavo 4F010200 "Locazioni per attività commerciali" a partire dalla data di stipula del contratto come segue:

  Presidio San Paolo – Servizio di gestione del Bar:
  - € 230.066,67 per il periodo maggio-dicembre 2017
  - € 346.000,00 per gli anni 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022
  - € 115.333,33 per il periodo gennaio-aprile 2023;

  Presidio San Paolo – Servizio di gestione dei distributori automatici
  - € 109.230,00 per il periodo agosto-dicembre 2017
  - € 262.152,00 per gli anni 2018, 2019, 2020 e 2021
  - € 152.922,00 per il periodo gennaio-luglio 2022;
  a carico del CdC n. 101010101 "costi generali dell'Azienda costi comuni" - CDR BIL ;

  Presidio San Carlo – Servizio di gestione dei distributori automatici
  - € 42.368,00 per il periodo settembre-dicembre 2017
  - € 127.104,00 per gli anni 2018, 2019, 2020 e 2021
  - € 74.144,00 per il periodo gennaio-luglio 2022;
  a carico del CdC n. 201010101 "S.C. costi generali dell'Azienda costi comuni" - CDR BSC;

- con Delibera n. 200 del 12/02/2020, è stata autorizzata, nelle more dell'espletamento ed attivazione della convenzione di Aria S.p.a., la prosecuzione del contratto in essere con la Soc. Fabbro S.p.a. P.I. n. 03803800964, con decorrenza dal 01/01/2020 al 30/06/2020, per la concessione dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Carlo -, per l'introito di Euro 125.000,00.= oltre Iva 22% e per il Servizio ristoro post donazione per la spesa di Euro 9.900,00.= Iva 10% inclusa - CIG5580774863;

- con Deliberazione n. 992 del 07/05/2020 ad oggetto: "*Presa d'atto della variazione della denominazione Sociale della Societa' Fabbro S.p.A. in "Fabbro Food S.p.A" a decorrere dal 01 aprile 2020*", si prendeva atto della nota del 13/03/2020 con la quale la Soc. Fabbro S.p.a. comunicava che con atto a firma del Notaio Dott. Simone Chiantini, stipulato in data 06/03/2020 – Rep. n. 24733 Raccolta n.13456, era avvenuta la variazione della denominazione sociale, con decorrenza dal 01/04/2020 e che la nuova denominazione sociale era "FABBRO FOOD S.p.a.", rimanendo invariati: dati fiscali, sede legale, amministrativa, recapiti ed indirizzi pec e mail;

- con Delibera n.1621 del 30/07/2020 è stata autorizzata, nelle more dell'espletamento ed attivazione della convenzione di Aria S.p.a., la prosecuzione del contratto in essere con la Soc. Fabbro Food S.p.a. P.I. n. 03803800964, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020, per la concessione dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste, per l'introito di Euro 125.000,00.= oltre Iva 22% e per il Servizio ristoro post donazione per la spesa di Euro 9.900,00.= Iva 10% inclusa - CIG5580774863;

- con Delibera n. 2853 del 17/12/2020:

- si prendeva atto delle richieste di revisione "canoni concessori" per l'anno 2020, presentate dalla Soc. Fabbro Food S.p.a., dalla Soc. Sirio S.p.a. e dalla Soc. Gruppo Argenta S.p.a., per le motivazioni connesse alla pandemia da COVID-19;

- questa ASST, verificata la documentazione prodotta e le motivazioni riportate, chiedeva alle concessionarie:
  1) il pagamento del canone per il primo semestre del 2020, alle condizioni in essere;
  2) di sospende la corresponsione del canone del secondo semestre del 2020, nelle more della concludere dell'istruttoria con l'acquisizione della seguente documentazione:
     - Piano Economico Finanziario del 2019 e 2020, da presentare entro il termine del 20/01/2021;
     - Bilancio Aziendale da presentare alla data di approvazione dello stesso, precisando che, con tali azioni questa ASST intendeva salvaguardare le attività presenti presso le proprie Strutture, posticipando, al secondo semestre 2020, la decisione in merito alla revisione "canoni concessori", dopo aver acquisito la documentazione richiesta;
- si autorizzava, al fine di non interrompere servizi di pubblica utilità, a posticipare a fine gennaio 2021 la revisione dei canoni concessori per l'anno 2020, richiesti dalla Soc. Fabbro Food S.p.a., Soc. Sirio S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a., per cause legate alla pandemia da COVID-19;

➢ con Delibera n. 1615 del 06/07/2021:

- si autorizzava, alla luce della documentazione pervenuta dalla Soc. Fabbro Food S.p.a. e dalla Soc. Gruppo Argenta S.p.a, le agevolazioni in materia di corrispettivi a favore dei titolari di rapporti concessori, destinati al riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica Covid-19, riconoscendo ai Concessionari dei Servizi in argomento, Soc. Fabbro S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a., la riduzione dei canoni concessori, sull'anno 2020, del 40%;
- prendendo atto della nota del 31/05/2021 fatta pervenire, a questa ASST, dall'Amministratore Giudiziario, Dott. Fausto Maroncelli, si rimandava a successivo provvedimento la valutazione della rideterminazione del canone concessorio - anno 2020 - della Soc. Sirio Spa, dalla stessa richiesta con nota pec - prot. 10763 del 09/04/2020 ad oggetto: "*Concessione del Servizio di gestione del Bar - Minimarket e rivendita giornali e riviste occorrente all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo di Milano; Canone di concessione – "Emergenza Coronavirus*", nella quale quantificava la riduzione del canone annuo nella misura del 60%;

➢ con Delibera n. 2043 del 26/08/2021, si autorizzava, nelle more dell'espletamento e attivazione della già citata convenzione Aria S.p.a. (ID ARIA_2021_080), al fine di non interrompere un servizio di pubblica utilità, la prosecuzione dei contratti in essere sia per la concessione, presso il Presidio San Carlo, dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste, che il Servizio ristoro post - donazione sangue, con la Soc. Fabbro S.p.a. con sede legale in via dei Bossi, 10 – 20121 Milano, P.I. n. 03803800964, dal 01/07/2021 al 31/07/2022 come segue:

- Fabbro S.p.a. con sede legale in via dei Bossi, 10 – 20121 Milano, P.I. n. 03803800964, dal 01/07/2021 al dei locali adibiti a Bar interno, Market e rivendita giornali, alle condizioni economiche rinegoziate con nota Pec, prot. 15320 del 21/06/2019 - conto economico 4F010200 "locazioni per attività commerciali"- CDR: ALB, del Bilancio di esercizio 2021 e 2022;
- Euro 9.900,00.= Iva 10% compresa per la spesa, presunta, da sostenere per il Servizio di ristoro post donazione sangue - a carico al conto economico 3F033000 "Altri servizi in appalto" - CDR: ALB, del Bilancio di esercizio 2022 (dal 01/01/2022 al 31/07/2022), la cui imputazione viene rinviata a successivo provvedimento;

➢ con Deliberazione n. 2523 del 28/10/2021:

- si è preso atto che, per mero errore materiale, non è stata imputata, nella Delibera n. 2043 del 26/08/2021, la spesa di Euro 4.100,00.= Iva 10% inclusa, necessaria per dare prosecuzione al Servizio di ristoro post - donazione sangue - Presidio San Carlo, dal 01/07/2021 al 31/12/2021;
- si è provveduto a rettificare, per la motivazione su esposta la delibera n. 2043 del 26/08/2021 per la sola parte relativa alla mancata imputazione della spesa di Euro 4.100,00.= Iva 10% compresa, occorrente al Servizio di ristoro post-donazione sangue – Presidio San Carlo, dal 01/07/2021 al 31/12/2021;
- è stata autorizzata la spesa presunta di Euro 9.900,00.= Iva 10% compresa, occorrente al Servizio di ristoro post-donazione sangue - Presidio San Carlo, dal 01/01/2022 al 31/07/2022, già menzionata nella precedente delibera n. 2043 del 26/08/2021 e pertanto imputata la spesa complessiva, cui ai precedenti punti, di Euro 14.000,00.= Iva 10% a carico al conto economico 3F033000 "Altri servizi in appalto" – CDR ALB, suddivisa come segue:
  - Euro 4.100,00.= dal 01/07/2021 al 31/12/2021 - integrando l'autorizzazione di spesa n. 2021000228 precedentemente assunta con delibera n. 194 del 04/02/2021;
  - Euro 9.900,00.= dal 01/01/2022 al 31/07/2022 a carico del Bilancio di esercizio 2022;

Richiamata la nota mail del 13/04/2021, trasmessa dal S.C. Economico Finanziaria (agli atti d'ufficio) con la quale confermava la corrispondenza dei canoni concessori, precedentemente trasmessi per una verifica dal S.C. Provveditorato, ad eccezione, per piccole differenze, di quelli a carico della Soc. Gruppo Argenta S.p.a i cui canoni annui erano stati rideterminati, in Euro 266.124,00.= anziché 262.152,00.= per il Presidio San Paolo e in Euro 131.078,00.= anziché 127.104,00.= per il Presidio San Carlo, a causa dell'adeguamento numerico dei distributori attualmente in uso;

Richiamata, con riferimento all'emergenza pandemica in corso, la specifica normativa, e precisamente:
- la delibera Consiglio dei Ministri del 31/01/2020 con la quale è stato dichiarato, per 6 mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo a rischio sanitario connesso a patologie da agenti virali trasmissibili;
- le delibere del Consiglio dei Ministri del 29/07/2020, del 07/10/2020, del 13/01/2021, del 21/04/2021 con le quali è stato dichiarato e prorogato il suddetto stato di emergenza rispettivamente fino al 15 ottobre 2020, al 31 gennaio 2020, al 30 aprile 2021 e al 31 luglio 2021;
- l'art. 1 del D.L. 23/07/2021, n. 105 recante "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche" che ha previsto l'ulteriore proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2021;
- l'art. 1 del D.L. 14/12/2021, n. 221 recante "Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da Covid-19" con il quale lo stato emergenziale è stato ulteriormente prorogato fino al 31 marzo 2022;
- le Ordinanze sia del Ministero della Salute che del Presidente della Regione Lombardia per tutto il periodo di riferimento dell'emergenza epidemiologica sino ad oggi emanate;

Dato atto che, di conseguenza, l'ASST Santi Paolo e Carlo, anche a fronte di specifiche indicazioni regionali ha definito una serie di misure restrittive da applicare all'interno dei presidi ospedalieri, limitando le visite degli utenti esterni alle classi di priorità più urgenti nonché ai controlli non procrastinabili e restringendo la presenza degli accompagnatori, in modo da ridurre i rischi di contagio sia per il personale sanitario aziendale sia per i degenti;

Atteso che le società concessionarie dei servizi *de quo*, causa le stringenti misure di contenimento dell'emergenza sanitaria sopra descritte hanno rappresentato le ripercussioni negative sui fatturato a causa del notevole calo degli accessi ospedalieri e dalla rimodulazione del servizio bar all'interno degli ospedali secondo

nuovi e più ridotti orari rispetto a quelli ordinariamente attuati, richiedendo contestualmente una riduzione del canone di concessione proporzionale alla perdita di fatturato registrata;

Preso atto che si rende necessario, dato il persistere dell'emergenza sanitaria da Covid-19, provvedere anche per l'anno 2021 alla valutazione di eventuali agevolazioni in materia di corrispettivi a favore dei titolari di rapporti concessori, destinati al riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica Covid-19;

Ricordato che:

- il contratto di concessione di servizi ex art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. n. 50/2016 viene definito come un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto tra le parti in virtù del quale la stazione appaltante, Concedente, affida all'operatore economico, Concessionario, la fornitura e la gestione di servizi riconoscendo a titolo di corrispettivo il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o comunque tale diritto accompagnato da un prezzo, con l'assunzione in capo al Concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi;
- l'obbligazione dei Concessionari verso questa Amministrazione consiste nel pagamento dei canoni concessori per la disponibilità di spazi di proprietà pubblica;
- l'art. 3, comma 1, lett. zz) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che il rischio operativo sia da intendersi come non garanzia del recupero degli investimenti effettuati e/o dei costi sostenuti per la gestione dei servizi oggetto della concessione purché tale rischio sia strettamente legato alle condizioni operative normali, per tali intendendosi l'insussistenza di eventi imprevedibili;
- ogni perdita economica sostenuta dal Concessionario – che non si qualifichi come conseguenza diretta o mediata della esposizione dell'operatore economico stesso alle ordinarie fluttuazioni di mercato – derivante da eventi imprevedibili che alterino le condizioni operative normali, non possa qualificarsi come conseguenza del "*rischio ordinario*" e come tale gravare interamente sull'operatore economico;

Richiamati:

- l'art. 165, comma 6. D. Lgs. 50/2016 che recita: *"Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto. Ai fini della tutela della finanza pubblica strettamente connessa al mantenimento della predetta allocazione dei rischi, nei casi di opere di interesse statale ovvero finanziate con contributo a carico dello Stato, la revisione è subordinata alla previa valutazione da parte del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS). Negli altri casi, è facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice sottoporre la revisione alla previa valutazione del NARS. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto. Al concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, comma 4, lettere a) e b), ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.";*
- l'art. 28 bis del D.L. 19/05/2020 n. 34 ad oggetto: "*Disposizioni in materia di concessioni per il servizio di ristoro tramite distributori automatici" che recita: "In caso di contratti di appalto e di concessione che prevedono la corresponsione di un canone a favore dell'appaltante o del concedente e che hanno come oggetto il servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici presso gli istituti scolastici di ogni ordine e grado, le università' e gli uffici e le*

amministrazioni pubblici, qualora i relativi dati trasmessi all'Agenzia delle entrate ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 5 agosto 2015, n. 127, e dei relativi decreti, disposizioni e provvedimenti attuativi, mostrino un calo del fatturato conseguito dal concessionario per i singoli mesi interessati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 superiore al 33 per cento, le amministrazioni concedenti attivano la procedura di revisione del piano economico finanziario prevista dall'articolo 165, comma 6, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di rideterminare, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica e per il solo periodo interessato dalla citata emergenza, le condizioni di equilibrio economico delle singole concessioni";

Ricordate le Linee Guida Anac n. 9 le quali prevedono che "*tra gli eventi non imputabili all'operatorie economico che danno diritto a una revisione del PEF rientrano gli eventi di forza maggiore, tali da rendere oggettivamente impossibile o eccessivamente oneroso, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali", precisando che tra tali eventi vi rientrano "epidemie e contagi*";

Viste le note (depositate in atti) con le quali in data in data 04/02/2022 la SC Provveditorato ha inoltrato alle concessionarie in argomento, Fabbro Food S.p.a. (prot. n. 3549), Sirio S.p.a (prot. n. 3557) e Gruppo Argenta S.p.a. (prot. n.3551), note finalizzate alla ricezione della documentazione economica - finanziaria atta a predisporre l'istruttoria per la valutazione di eventuale revisione del canone concessorio per l'anno 2021;

Preso atto che in data 21/02/2022 le concessionarie Fabbro Food S.p.a., Sirio S.p.a e Gruppo Argenta S.p.a., hanno fatto pervenire la documentazione richiesta della SC Provveditorato;

Rilevato che, per motivazioni connesse alla pandemia da Covid-19, le Concessionarie, di cui alle precedenti note sopra elencate, chiedono la riduzione - espressa in percentuale - del canone di concessione come segue:

- Soc. Fabbro Food S.p.a. – riduzione del 52,27%;
- Sirio S.p.a. - riduzione del 56,93%;
- Gruppo Argenta S.p.a. – riduzione del 41,4%;

Valutato, dunque, di poter applicare al caso di specie le disposizioni su richiamate, in quanto nella fattispecie in esame deve riconoscersi la grave emergenza sanitaria che da febbraio 2020 ad oggi ha colpito l'Italia, a seguito della diffusione del Covid-19, quale causa di forza maggiore atta a giustificare, in fatto ed in diritto, la revisione del piano economico finanziario delle concessioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 165, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto, alla luce della documentazione pervenuta dalla Soc. Fabbro Food S.p.a., dalla Soc. Gruppo Argenta S.p.a e della Soc. Sirio S.p.a che questa ASST Santi Paolo e Carlo si rende disponibile ad approvare le agevolazioni in materia di corrispettivi a favore dei titolari di rapporti concessori, destinati al riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica Covid-19, riconoscendo ai Concessionari dei Servizi in argomento, Soc. Fabbro S.p.a., Soc. Gruppo Argenta S.p.a. e Soc. Sirio S.p.a, la riduzione dei canoni concessori, sull'anno 2021, del 40%;

Rilevato che la S.C. Provveditorato ha verificato che medesimi provvedimenti di riduzione dei canoni concessori, per l'anno 2021, sono stati già adottati da altre Pubbliche Amministrazioni di diverse dimensioni;

Evidenziato che gli introiti, rivenienti dal presente provvedimento, relativi ai canoni concessori per l'anno 2021 sono ridefiniti al netto della riduzione annua del 40%, come segue:

- Soc. Fabbro Food S.p.a. - concessione locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Carlo:

canone annuo (Iva 22% esclusa)	Canone annuo al netto della riduzione del 40% (Iva 22% esclusa)
Euro 250.000,00	Euro **150.000,00**

- Sirio S.p.a. - concessione locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Paolo:

canone annuo (Iva 22% esclusa)	Canone annuo al netto della riduzione del 40% (Iva 22% esclusa)
Euro 346.000,00	**Euro 207.600,00**

- Gruppo Argenta S.p.a – distributori automatici di bevande e alimenti – Presidio San Paolo e San Carlo:

canone annuo (Iva 22% esclusa)	Canone annuo al netto della riduzione del 40% (Iva 22% esclusa)
Euro 266.124,00 (Presidio San Paolo)	Euro 159.674,40 (Presidio San Paolo)
Euro 131.078,00 (Presidio San Carlo)	Euro 78.646,80 (Presidio san Carlo)
Totale 397.202,00.= annuo oltre Iva 22%	**Totale 238.321,20.=** annuo oltre Iva 22%

Evidenziato altresì che i costi/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, relativi ai canoni concessori per l'anno 2021, tenuto conto di quanto già fatturato e della riduzione annua del 40% concessa, saranno imputati al Bilancio d'esercizio 2022 come segue:

- Soc. Fabbro Food S.p.a. - concessione locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Carlo:

Anno	Introito Annuo Previsto ab origine (Iva 22% esclusa)	Anno 2021 riduzione 40% (Iva 22% esclusa)	Introito Annuo Previsto a seguito della rideterminazione (Iva 22% esclusa)	Importo fatturato per l'anno 2021 (Iva 22% esclusa)	Importo da stornare a seguito di rideterminazione (Iva 22% esclusa)	CDR	Conto economico	Descrizione conto
2021	€ 250.000,00	€ 100.000,00	€ 150.000,00	€ 250.000,00	**€ 100.000,00**	**ALB**	**3L020302**	**Sopravvenienze e insussistenze passive v/terzi relative all'acquisto di beni e servizi**

- Sirio S.p.a. - concessione locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Paolo

Anno	Introito Annuo Previsto ab origine (Iva 22% esclusa)	Anno 2021 riduzione 40% (Iva 22% esclusa)	Introito Annuo Previsto a seguito della rideterminazione (Iva 22% esclusa)	Importo fatturato per l'anno 2021 (Iva 22% esclusa)	Importo da Fatturare a seguito di rideterminazione (Iva 22% esclusa)	CDR	Conto economico	Descrizione conto
2021	€ 346.000,00	€ 138.400,00	€ 207.600,00	€ 7.600,00	**€ 200.000,00**	**ALB**	**4G020100**	**Sopravvenienze Attive**

- Gruppo Argenta S.p.a – distributori automatici di bevande e alimenti – Presidio San Paolo e San Carlo

Anno	Introito Annuo Previsto ab origine (Iva 22% esclusa)	Anno 2021 riduzione 40% (Iva 22% esclusa)	Introito Annuo Previsto a seguito della rideterminazione (Iva 22% esclusa)	Importo fatturato per l'anno 2021 (Iva 22% esclusa)	Importo da Fatturare a seguito di rideterminazione (Iva 22% esclusa)	CDR	Conto economico	Descrizione conto
2021	€ 397.202,00	€ 158.880,80	€ 238.321,20	€ 198.601,00	**€ 39.720,20**	**ALB**	**4G020100**	**Sopravvenienze Attive**

Accertato che l'importo dei corrispettivi dei canoni concessori relativi all'anno 2021, al netto della riduzione annua del 40%, ammonta complessivamente ad Euro 595.921,20= oltre Iva 22% pari a Euro 131.102,66= per un importo complessivo lordo di Euro 727.023,86=;

Preso atto della nota mail del 11/07/2021, trasmessa dal S.C. Economico Finanziaria (agli atti d'ufficio) con la quale si comunicava che esclusivamente per la posizione della società Fabbro Food Spa, la SC Economico Finanziaria, per l'anno 2021 ha già emesso regolari fatture per l'intero importo del canone concessorio pari ad € 250.000,00 IVA esclusa, come previsto dalla deliberazione n. 194 del 04/02/2021 e deliberazione n. 2043 del 26/08/2021 e che in ragione di quanto fin qui esposto sarà necessario procedere allo storno dell'importo di €. 100.00,00=. IVA esclusa, al fine di riallineare il totale del canone dovuto;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere alla revisione dei contratti di concessione relativamente ai servizi bar all'interno dell'ASST Santi Paolo e Carlo e al servizio di gestione dei distributori automatici , in essere con le società Fabbro Food S.p.a, Sirio S.p.A. e Gruppo Argenta S.p.a, rideterminando, ai sensi dell'art. 165, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, le condizioni di equilibrio economico finanziario degli stessi contratti;
- di approvare l'accordo di revisione intervenuto con i Concessionari che prevede la rideterminazione dei canoni come sopra descritto;
- di dare mandato alla SC Economico Finanziaria affinché proceda con l'emissione dei seguenti documenti al fine di riallineare i ricavi derivanti dalle concessioni alla riduzione dei fatturati registrati dai Concessionari per l'anno 2021 come meglio argomentato in narrativa:
    - Nota di Credito a favore della Società Fabbro Food SpA imputando l'importo di € 100.000,00= sul conto 3L020302 denominato "Sopravvenienze e insussistenze passive v/terzi relative ad acquisto di beni e servizi" del Bilancio di esercizio 2022;
    - Fattura a favore della società Sirio spa imputando l'importo di € 200.000,00= sul conto 4G020100 denominato "Sopravvenienze attive" del Bilancio di esercizio 2022;
    - Fattura a favore della società Gruppo Argenta spa imputando l'importo di € 39.720,20= sul conto 4G020100 denominato "Sopravvenienze attive" del Bilancio di esercizio 2022;
    - di rinviare a successivo provvedimento, viste le misure restrittive di accesso ancora operanti per le aziende ospedaliere, l'eventuale rimodulazione dei canoni dovuti per l'anno 2022;

Su proposta del dirigente Responsabile della S.C. Provveditorato, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisito il parere espresso dal Direttore della S.C. Economico Finanziaria in merito alla corretta imputazione dei costi e della S.C. Affari Generali in ordine alla regolarità della formazione del presente provvedimento;

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

Per i motivi citati in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto:
    - delle comunicazioni intercorse (agli atti d'ufficio) con le quali le Concessionarie dei Servizi in oggetto, Soc. Fabbro Food S.p.a., Soc. Sirio S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a., chiedono la riduzione dei

"canoni concessori" per l'anno 2021, a causa delle motivazioni connesse alla pandemia da Covid-19, così come meglio dettagliato nella parte motivata del presente provvedimento e di seguito riepilogato:
  - Soc. Fabbro Food S.p.a. – riduzione del 52,27%;
  - Sirio S.p.a. - riduzione del 56,93%;
  - Gruppo Argenta S.p.a. – riduzione del 41,4%;
- della documentazione presentata dalle Concessionarie in argomento, al fine di sostanziare e avvalorare la propria richiesta di riduzione dei canoni di concessione per l'anno 2021;

2. di autorizzare, alla luce della documentazione pervenuta dalla Soc. Fabbro Food S.p.a. e dalla Soc. Gruppo Argenta S.p.a, le agevolazioni in materia di corrispettivi a favore dei titolari di rapporti concessori, destinati al riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica Covid-19, riconoscendo ai Concessionari dei Servizi in argomento, Soc. Fabbro S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a., la riduzione dei canoni concessori, sull'anno 2021, del 40%, rimanendo invariati la durata contrattuale e le restanti condizioni contrattuali;

3. di prendere atto che gli introiti, rivenienti dal presente provvedimento, relativi ai canoni concessori per l'anno 2021 sono ridefiniti al netto della riduzione annua del 40%, come segue:

- Soc. Fabbro Food S.p.a. - concessione locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Carlo:

canone annuo (Iva 22% esclusa)	Canone annuo al netto della riduzione del 40% (Iva 22% esclusa)
Euro 250.000,00	Euro **150.000,00**

- Sirio S.p.a. - concessione locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Paolo:

canone annuo (Iva 22% esclusa)	Canone annuo al netto della riduzione del 40% (Iva 22% esclusa)
Euro 346.000,00	**Euro 207.600,00**

- Gruppo Argenta S.p.a – distributori automatici di bevande e alimenti – Presidio San Paolo e San Carlo:

canone annuo (Iva 22% esclusa)	Canone annuo al netto della riduzione del 40% (Iva 22% esclusa)
Euro 266.124,00 (Presidio San Paolo)	Euro 159.674,40 (Presidio San Paolo)
Euro 131.078,00 (Presidio San Carlo)	Euro 78.646,80 (Presidio san Carlo)
Totale 397.202,00.= annuo oltre Iva 22%	**Totale 238.321,20.=** annuo oltre Iva 22%

4. di contabilizzare i costi/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, relativi ai canoni concessori per l'anno 2021, tenuto conto di quanto già fatturato e della riduzione annua del 40% concessa, al Bilancio d'esercizio 2022 come segue:
   - Soc. Fabbro Food S.p.a. - concessione locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Carlo:

Anno	**Introito Annuo Previsto ab origine (Iva 22% esclusa)**	**Anno 2021 riduzione 40% (Iva 22% esclusa)**	**Introito Annuo Previsto a seguito della rideterminazione (Iva 22% esclusa)**	**Importo fatturato per l'anno 2021 (Iva 22% esclusa)**	**Importo da stornare a seguito di rideterminazione (Iva 22% esclusa)**	**CDR**	**Conto economico**	**Descrizione conto**
2021	€ 250.000,00	€ 100.000,00	€ 150.000,00	€ 250.000,00	**€ 100.000,00**	**ALB**	**3L020302**	**Sopravvenienze e insussistenze passive v/terzi relative all'acquisto**

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.

								di beni e servizi

- Sirio S.p.a. - concessione locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste - Presidio San Paolo

Anno	**Introito Annuo Previsto ab origine (Iva 22% esclusa)**	**Anno 2021 riduzione 40% (Iva 22% esclusa)**	**Introito Annuo Previsto a seguito della rideterminazione (Iva 22% esclusa)**	**Importo fatturato per l'anno 2021 (Iva 22% esclusa)**	**Importo da Fatturare a seguito di rideterminazione (Iva 22% esclusa)**	**CDR**	**Conto economico**	**Descrizione conto**
2021	€ 346.000,00	€ 138.400,00	€ 207.600,00	€ 7.600,00	**€ 200.000,00**	**ALB**	**4G020100**	**Sopravvenienze Attive**

- Gruppo Argenta S.p.a – distributori automatici di bevande e alimenti – Presidio San Paolo e San Carlo

Anno	**Introito Annuo Previsto ab origine (Iva 22% esclusa)**	**Anno 2021 riduzione 40% (Iva 22% esclusa)**	**Introito Annuo Previsto a seguito della rideterminazione (Iva 22% esclusa)**	**Importo fatturato per l'anno 2021 (Iva 22% esclusa)**	**Importo da Fatturare a seguito di rideterminazione (Iva 22% esclusa)**	**CDR**	**Conto economico**	**Descrizione conto**
2021	€ 397.202,00	€ 158.880,80	€ 238.321,20	€ 198.601,00	**€ 39.720,20**	**ALB**	**4G020100**	**Sopravvenienze Attive**

5. di accertare che l'importo dei corrispettivi dei canoni concessori relativi all'anno 2021, al netto della riduzione annua del 40%, ammonta complessivamente ad Euro 595.921,20.= oltre Iva 22% pari a Euro 131.102,66.= per un importo complessivo lordo di Euro 727.023,86.=;

6. di prendere atto della nota mail del 11/07/2021, trasmessa dal S.C. Economico Finanziaria (agli atti d'ufficio) con la quale è stato comunicato che esclusivamente per la posizione della società Fabbro Food Spa la SC Economico Finanziaria e per l'anno 2021 ha già emesso regolari fatture per l'intero importo del canone concessorio pari ad € 250.000,00 IVA esclusa , come previsto dalla deliberazione n. 194 del 04/02/2021 e deliberazione n. 2043 del 26/08/2021 e che in ragione di ciò sarà necessario procedere allo storno dell'importo di €. 100.00,00=. IVA esclusa;

7. di dare mandato alla SC Economico Finanziaria di procedere all'emissione dei seguenti documenti, al fine di riallineare i ricavi derivanti dalla rideterminazioni dei canoni rivenienti dal presente provvedimento, in parte già contabilizzati nel Bilancio di Esercizio 2021 al conto 4F010200 "Locazioni per attività commerciali":
   - Nota di Credito a favore della Società Fabbro Food spa imputando l'importo di €. 100.000,00=. sul conto 3L020302 denominato "Sopravvenienze e insussistenze passive v/terzi relative ad acquisto di beni e servizi" del Bilancio di esercizio 2022;
   - Fattura a favore della società Sirio spa imputando l'importo di € 200.000,00= sul conto 4G020100 denominato "Sopravvenienze attive" del Bilancio di esercizio 2022;
   - Fattura a favore della società Gruppo Argenta spa imputando l'importo di € 39.720,20= sul conto 4G020100 denominato "Sopravvenienze attive" del Bilancio di esercizio 2022;

8. di imputare il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 100.000,00= al conto 3L020302 denominato "Sopravvenienze e insussistenze passive v/terzi relative ad acquisto di beni e servizi" - CDR ALB, in eccedenza al Bilancio d'Esercizio 2022;

9. di rinviare a successivo provvedimento, viste le misure restrittive di accesso ancora operanti per le aziende ospedaliere, l'eventuale rimodulazione dei canoni dovuti per l'anno 2022;

10. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Provveditorato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e che la sua esecuzione è affidata al Funzionario della SSD Economato e Servizi Alberghieri – Maria Lombardi per la concessione del Bar interno del Presidio San Carlo mentre per il Bar interno del Presidio San Paolo e la concessione del distributori di bevande e alimenti (Presidio San Paolo e San Carlo)

11. di dare mandato alla Segreteria della S.C. Provveditorato di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto di cui al punto 6 del presente provvedimento, per conoscenza e per quanto di propria competenza;

12. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per tutti i necessari, successivi incombenti volti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241;

13. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.