



PROPOSTA N°: 915/23

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE ACQUISTI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Pelliccia Paolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pelliccia Paolo

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: D'Ambrosio Silvia

DELIBERA N. 1050 DEL 24/04/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI AZIENDALI PER L’EROGAZIONE DEL SERVIZIO BAR - LOTTO N. 1 - E CONCESSIONE DEGLI SPAZI PER IL SERVIZIO DI VENDING – LOTTO N. 2, OCCORRENTI ALL’ASST SANTI PAOLO E CARLO DI MILANO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 36 MESI: AGGIUDICAZIONE LOTTO N. 1 ALLA SOCIETA’ HERMES SRL. CIG 9435159B82

**IL DIRETTORE GENERALE****Visti:**

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e le relative linee guida ANAC adottate in proposito;
- la DGR N° XI/7758 del 28/12/2022 di Regione Lombardia "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023 – (di concerto con gli Assessori Caparini e Lucchini)";

Richiamati:

- la propria deliberazione n. 1386 del 08/06/2022 di approvazione del programma biennale 2022-2023 di acquisti di beni e servizi della A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano;
- la delibera aziendale n. 1412 del 09/06/2022, e successive modifiche ed integrazioni, con cui è stato adottato il Piano Organizzativo Strategico Aziendale dell'ASST Santi Paolo e Carlo di Milano per gli anni 2022/2024. La SC Provveditorato ha cambiato denominazione con SC Gestione Acquisti. In tale Struttura è confluita la SSD Economato e Servizi Alberghieri, ora SS Economato;
- la deliberazione n. 2580 del 09/11/2022 “Piano Organizzativo Aziendale Strategico - P.O.A.S. anni 2022/2024 primo provvedimento attuativo relativo agli incarichi per la direzione delle strutture complesse, semplici dipartimentali e semplici per l'area sanità ed area delle funzioni locali”;
- il “Regolamento inerente l'acquisizione e la gestione dei contratti di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria per l'ASST Santi Paolo e Carlo” adottato con deliberazione n. 1838 del 31/10/2017;
- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2733 del 25/11/2022;

Premesso che:

- con delibera a contrarre n. 2440 del 20/10/2022, la S.C. Gestione Acquisti ha indetto una procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione della gestione dei locali aziendali per l'erogazione del servizio di bar aziendale siti presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo (Lotto 1) e la concessione degli spazi per il servizio di vending presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo e presso le strutture territoriali di questa ASST (Lotto 2) per un periodo di 60 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, ai sensi dell'art. 59, 60 e 164 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida ANAC n.4, da aggiudicarsi, disgiuntamente per ciascun lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, commi 2 e 3 b)-bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che la documentazione di gara è stata pubblicata ai sensi del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii e precisamente:
 - o in data 18/11/2022 alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GU/S) n. 2022/S 226-650985, sul sito della Regione Lombardia – Osservatorio Contratti collegato con il sito del Ministero delle Infrastrutture, alla pubblicazione dell'avviso di indizione sul sito internet di questa ASST nonché alla pubblicazione integrale di tutti gli atti di gara sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel - accessibile dal sito internet www.ariaspa.it - ID : 161693505;
 - o in data 25/11/2022 alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 138;
 - o in data 30/11/2022 su “La Notizia” e “Libero” e “Il Giornale” ed in data 01/12/2022 “Libero Ed. Regionale”;

Dato atto che:

- l'aggiudicazione della fornitura, disgiunta per singolo lotto, avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nei confronti della società che avrà presentato l'offerta economicamente



più vantaggiosa, determinata in base ai seguenti elementi e relativa ponderazione:

- offerta economica max 30 punti;
 - qualità del servizio max 70 punti;
- l'importo complessivo della procedura per il periodo di 60 mesi, posto quale base d'asta, è di € 2.875.000,00 IVA esclusa, inclusi oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenza

LOTTO	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA (iva Escl.)
1	Gestione in concessione dei locali aziendali per l'erogazione del servizio di bar aziendale siti presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo	1.492.500,00
2	Gestione in concessione degli spazi per il servizio di vending presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo e presso le strutture territoriali di questa ASST	1.382.500,00

- a seguito dei quesiti formulati da parte di alcuni operatori economici, in merito ai requisiti di partecipazione ed alle modalità di presentazione dell'offerta indicati nel Documento Patti e Condizioni (DPC), si è provveduto a pubblicare i chiarimenti richiesti entro il giorno 22.12.2022;
- che la scadenza, per la presentazione delle offerte relative alla procedura in argomento, precedentemente fissata per il 29/12/2022 ore 17:00 è stata poi prorogata al 10/01/2023 ore 14:00 e nella data del 11/01/2023 alle ore 09:30 è stata prevista l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e quelle inerenti la documentazione tecnica, queste ultime al solo fine di costatarne la presenza della documentazione richiesta che sarà successivamente posta al vaglio della commissione aggiudicatrice per i conseguenti adempimenti di valutazione;

Richiamata la delibera 55 del 18 gennaio 2023 con la quale si è proceduto tra l'altro:

- all'approvazione del verbale di gara, redatto in data 11/01/2023 nel quale il seggio di gara ha preso atto che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il 10 gennaio 2023 alle ore 14:00, sono pervenute, sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia, Sintel, le offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici rispettivamente per i lotti indicati:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
1	SERIM SRL.
	SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA
	HERMES SRL
2	IVS ITALIA SPA

- all'ammissione con riserva delle società concorrenti ai fini di concludere la verifica più puntuale della documentazione amministrativa dalle stesse presentate;
- alla nomina della Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione del progetto tecnico-qualitativo presentato dalla società concorrente, ai sensi dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- a dare atto che, una volta rassegnati i verbali di valutazione qualitativa da parte della Commissione Giudicatrice, il Seggio di gara procederà all'apertura della busta telematica dell'offerta economica ed all'eventuale verifica dell'anomalia della stessa, avvalendosi, qualora necessario, del supporto della commissione stessa;

Preso atto che

- con verbale della seduta riservata del seggio di gara del 11/01/2023, depositato in atti, per la più attenta verifica della documentazione amministrativa presentata dagli OEC, con riferimento, per il lotto 1, alla SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA", *il Presidente comunica l'ammissione con riserva al fine di poter procedere a delle più accurate verifiche sulla documentazione pervenuta e, più precisamente, in merito alla dichiarazione di accettazione di cui all'art. 4.1 a) punto 9 del DUP. Al riguardo, si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 D.lgs. 50/2016 per richiedendo di integrare la documentazione mancante comprovante il possesso dei requisiti richiesti dal DUP*";
- tramite la funzione comunicazione della piattaforma Sintel si è provveduto a inoltrare alla predetta società richiesta di integrazione documentale, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 50/2016;



Dato atto che, con verbale della seduta riservata del seggio di gara, depositato in atti, è stata acquisita la suddetta integrazione documentale e constatato che tutti gli elementi e le informazioni cui alla documentazione amministrativa presentata sono risultate complete e regolari e che, pertanto, la società è ammessa alle successive fasi di gara, inerente la valutazione dei progetti qualitativi presentati da parte della commissione giudicatrice;

Dato atto che, in riferimento al lotto n. 1, la Commissione giudicatrice ha compiuto la valutazione tecnico/qualitativa delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti sopra indicati, rassegnando le risultanze cui è pervenuta, formalizzata in più verbali di sedute riservate, tenutesi in data 13/02/2023, 16/03/2023, 21/03/2023 e 22/03/2023, quest'ultimo corredato di tabella riepilogativa dei punteggi assegnati e delle valutazioni fatte, conservati agli atti del procedimento;

Dato atto che, come si evince da relativo verbale conservato agli atti del procedimento, in data 02/03/2023, il seggio di gara, in seduta pubblica, presso gli uffici della S.C. Gestione Acquisti, ha proceduto - in modalità telematica via web, tramite Microsoft Teams:

- a comunicare che, a seguito delle verifiche condotte circa la documentazione amministrativa presentata, preso atto della chiara ed esaustiva documentazione ricevuta, non essendoci i presupposti di esclusione dalla gara, confermando lo scioglimento della riserva e l'ammissione alla fase successiva della gara di tutti e tre gli operatori economici;
- a prendere atto che, a conclusione delle fasi di valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa presentata dalle società concorrenti, la Commissione ha dichiarato che prima della riparametrazione, le stesse hanno conseguito un punteggio superiore ai 42 punti e che, pertanto, sono risultate idonee e conseguentemente ammesse alla successiva fase di gara;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche per l'affidamento della concessione in argomento e che, a seguito delle suddette operazioni di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa, per il lotto 1 è risultata essere quella della Società Hermes Srl, con sede in Rovereto (TN), Corso Rosmini, 78 – P.I. 02483290645, avendo conseguito il miglior rapporto qualità/prezzo. Di seguito si riporta la graduatoria automaticamente generata dalla Piattaforma Sintel:

GRADUATORIA	SOCIETÀ CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA INSERITA IN PIATTAFORMA (importo al netto di oneri della sicurezza per rischi da interferenza e IVA)	PUNTI QUALITÀ RIPARAM.	PUNTI ECONOMICI RIPARAM.	TOTALE
1	HERMES SRL	€ 1.716.375,00	70,00	30,00	100,00
2	SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	€ 1.590.000,00	67,28	27,79	95,07
3	SERIM SRL	€ 1.700.000,00	49,80	29,71	79,51

- a constatare che in detta offerta risulta un canone in aumento rispetto alla base d'asta pari al 15,19%;

Dato atto che l'offerta presentata dalla società Hermes Srl ha ottenuto, sia in relazione all'elemento prezzo che a quello qualità nonché in merito alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, si è proceduto ad effettuare la verifica della stessa ai sensi di quanto stabilito all'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 97, del d.lgs. n. 50/2016, è stato attivato il procedimento di verifica di tale offerta, che si è concluso con il verbale del RUP predisposto in data 10/03/2023, con il supporto dalla commissione giudicatrice, conservata agli atti del procedimento, nella quale le valutazioni formulate rispetto alle giustificazioni prodotte dalla sopra richiamata società portano ad escludere l'incongruità



dell'offerta anche con riferimento al costo della manodopera dichiarato dal suddetto operatore economico risultato aggiudicatario;

Precisato, al riguardo, che:

- a seguito della ricezione della suddetta offerta, la S.C. Gestione Acquisti - per l'effettuazione della verifica di congruità dei costi del lavoro in essa evidenziata e sulla sostenibilità del piano economico finanziario presentato a corredo della stessa - ha richiesto al consulente del lavoro, dott.ssa Annalisa Coda, dello studio Coda Zabetta & Mongiardini, e al consulente fiscale Dott. Marco Cremascoli di esprimere una valutazione circa la congruità delle suddette offerte;
- sono stati acquisiti i pareri espressi dai suddetti consulenti nei quale viene evidenziato *“la congrua copertura del costo del lavoro”* dell'offerta sottomessa per la procedura di gara *de quo* per la consulente del lavoro e che risulta condivisibile *“l'approccio e le valutazioni esposte nella relazione circa la congruità/sostenibilità del piano che analizza i singoli elementi con ragionevolezza e prudenza”* per il consulente finanziario;

Ritenuto, pertanto, in conformità a quanto sopra evidenziato, di dover approvare i suddetti verbali di gara ed il loro esito, dichiarando - ai sensi degli artt. 164, 60 e 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 - aggiudicataria della procedura di gara per l'affidamento in concessione dei locali per l'erogazione di servizi di somministrazione di alimenti e bevande (bar) presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo di questa ASST (Lotto 1) per un periodo di 60 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (allegato 1 “dettaglio offerta economica”), la società Hermes Srl, con sede in con sede in Rovereto (TN), Corso Rosmini, 78 – P.I. 02483290645, per l'importo complessivo di € 1.718.875,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza per eliminazione rischi da interferenza, (IVA 22% Esclusa);

Calcolato che l'introito complessivo per l'intera durata contrattuale di 60 mesi per la concessione in parola ammonta a € 1.716.375,00 (IVA esclusa), sarà annotato al CDR ALB conto economico 4F010200 “Locazioni Per Attività Commerciali”, nei bilanci d'esercizio delle relative annualità, per l'imputazione della quale verrà adottato successivo provvedimento deliberativo;

Dato atto che le fatture relative all'introito del canone concessorio verranno emesse dalla SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione con cadenza trimestrale anticipata;

Dato atto che

- come previsto dal DUP all'art. 14 la società aggiudicataria verserà a titolo di “deposito cd. di garanzia” un importo pari ad Euro 343.275,00 (IVA esclusa) corrispondente ad un'annualità del contratto, reso tramite bonifico bancario entro 60 giorni dall'aggiudicazione e che il suddetto valore sarà annotato al CDR ALB conto economico 2L140100 “Depositi Cauzionali Versati e Ricevuti”;
- il suddetto deposito verrà restituito da parte dell'ASST Santi Paolo e Carlo alla fine di ogni anno di contratto nella misura del 20% ove lo stato dei pagamenti da parte del concessionario risultino regolari per l'anno di contratto. Nessun interesse sarà dovuto sulle somme costituenti il deposito di cd. di garanzia;

Dato atto che i costi per gli oneri della sicurezza per eliminazione dei rischi da interferenza derivanti dal presente provvedimento, la cui copertura finanziaria è stata acquisita dalla S.S. Economato che ha provveduto ad emettere le autorizzazioni dei costi che si assumeranno con il presente atto come di seguito descritto:

Anno	Importo	CDR	Conto Economico	Descrizione Conto	Autorizzazione
2023	€ 3.050,00	ALB	3F033000	Altri Servizi in Appalto non sanitari	2023000403

Dato atto che:

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.



- la pubblicazione dell'esito della gara avverrà ai sensi di quanto disposto al comma 11 dell'art. 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del D.Lgs n. 50/2016;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 35 dell'art. 34 del D.L. 221 del 17 dicembre 2012 e dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, saranno rimborsate in quota parte dalla società aggiudicataria di ciascun lotto, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Ricordato, altresì, che:

- come indicato all'art. 5.2 del Capitolato Speciale è previsto un periodo di prova di 6 mesi, decorrente dalla data di avvio del servizio, al cui esito positivo, verificato dal DEC, l'aggiudicazione è subordinata. Detto periodo è incluso nella durata complessiva del contratto;
- come indicato agli art. 3 del Capitolato Speciale "Durata e opzioni" nonché all'art. 10 "Variazioni" del DUP ci si riserva di attivare le seguenti opzioni:
 - Variante fino al 50% dell'importo complessivo di ciascun lotto, ai sensi dell'art. 175 comma 1 lett b) D. Lgs. n. 50/2016;
 - rinnovo per ulteriori 36 mesi dalla data di scadenza originaria del contratto alle medesime condizioni contrattuali in essere o eventualmente migliorative mediante rinegoziazione delle condizioni, su espressa richiesta scritta da parte della Stazione Concedente, anticipata rispetto alla scadenza contrattuale, previa acquisizione di parere favorevole da parte del DEC ai sensi dell'art. 175 comma 1 lett a) D. Lgs. n. 50/2016;
 - ai sensi di quanto disposto dall'art. 175 del D. Lgs. n. 50/2016, *la concessione potrà essere prorogata successivamente alla scadenza del contratto*, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso, il Fornitore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione concedente, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi ulteriori. L'aggiudicatario si obbliga, pertanto, a proseguire l'erogazione del servizio dietro semplice richiesta da parte dell'ASST da inoltrarsi tramite preavviso scritto anticipato rispetto la scadenza naturale del contratto. La proroga è stimata per un periodo di sei (6) mesi;

Dato atto che:

- si procederà alla stipula del contratto per l'affidamento della concessione di che trattasi con la società risultata aggiudicataria successivamente all'esito positivo dei controlli prescritti dalla normativa in ordine all'assenza di cause ostative e di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione che la SC Gestione Acquisti ha già provveduto ad avviare;
- che la stipula del relativo contratto è soggetta al decorso del termine di stand still ai sensi di quanto stabilito al comma 10, lett. a), dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 per cui: *"il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva"*;
- che il contratto sarà sottoscritto secondo quanto disposto all'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016, mediante scrittura privata, in modalità elettronica con firma digitale;

Precisato che la decorrenza contrattuale della concessione in oggetto sarà fissata successivamente al periodo dilatorio di stand still nonchè per consentire l'espletamento delle attività necessarie al subentro nell'appalto da parte della società aggiudicataria che tra l'altro è tenuta al rispetto delle disposizioni del DUP inerente l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 " Clausola sociale";

Considerato, pertanto, per le ragioni sopra riferite di dover attivare un periodo di proroga del contratto vigente per la concessione, presso il presidio San Carlo, dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste, e il Servizio ristoro post donazione con la società Blue Lion Food S.p.A dal 01/04/2023 al 30/04/2023 al fine di



evitare l'interruzione delle attività sanitarie allo stesso ricollegate;

Ricordato che con la Deliberazione n.2987 del 23/12/2022 questa ASST tra l'altro:

- ha autorizzato la prosecuzione, senza soluzione di continuità, del contratto vigente per la concessione, presso il presidio San Carlo, dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste, e al Servizio ristoro post donazione, in essere con la Società Blue Lion Food S.p.A con sede legale in via Mac Mahon, 33– Milano, P.I. n. 03803800964, con decorrenza dal 01/11/2022 al 31/03/2023;
- si è riservata la facoltà di adottare eventuale ulteriore provvedimento di prosecuzione del servizio in parola, qualora la procedura di gara autonoma non dovesse essere aggiudicata entro la data del 31 marzo 2023;

Ricordato:

- che "l'esercizio della proroga, corrisponde ad una facoltà legittimamente esercitabile dall'Amministrazione, previo svolgimento di apprezzamento avente ampia latitudine discrezionale. Né tale scelta deve essere assistita da apparato motivazionale particolarmente pregnante, in quanto normalmente preordinata al soddisfacimento del pubblico interesse insito nella garanzia della prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dello svolgimento delle procedure necessarie per l'individuazione del contraente al quale affidare – previa stipula di nuovo rapporto negoziale – l'attività stessa"; "la proroga può essere concessa, esclusivamente con provvedimento espresso, al fine di evitare l'interruzione delle attività in atto, per il solo tempo necessario a consentire l'espletamento della procedura di evidenza pubblica" (cfr. ex multis, Consiglio di Stato, sez. V, n. 2151 del 07 aprile 2011);
- che la Deliberazione n. 36 del 10/9/2008, dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) ha disposto che "La proroga rappresenta un rimedio di natura eccezionale finalizzato ad assicurare la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità, nelle more della stipula del nuovo contratto";

Dato atto che con nota del 28/03/2023, per le ragioni sopra esposte, è stato comunicato alla Società Blue Lion Food S.p.A la necessità di questa ASST di dover proseguire nel contratto vigente fino al 30/04/2023 alle medesime condizioni economiche e di gestione in essere e che detta società ha riscontrato positivamente dette richieste, confermando la disponibilità alla prosecuzione contrattuale per il periodo indicato;

Ritenuto pertanto di proseguire il contratto vigente per la concessione, presso il presidio San Carlo, dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste, e al Servizio ristoro post donazione, in essere con la Società Blue Lion Food S.p.a. con sede legale in via Mac Mahon, 33– Milano, P.I. n. 03803800964, con decorrenza dal 01/04/2023 al 30/04/2023 come di seguito riportato:

- versamento canone pari ad € 7.000,00.= oltre I.V.A. 22% pari ad Euro 1.540,00.= per un totale complessivo di Euro 8.540,00.=, per l'introito del corrispettivo di mesi 1 (uno), per la gestione dei locali adibiti a Bar interno, Market e rivendita giornali, alle condizioni economiche rinegoziate con nota Pec, prot. 23752/22 del 27/07/2022;
- Euro 750,00.= oltre I.V.A. 10% pari ad Euro 75,00.= per un importo complessivo di Euro 825,00.= per la spesa, presunta, da sostenere per il Servizio di ristoro post donazione;

Preso atto che

- gli introiti, rivenienti dalla prosecuzione del previgente contratto, relativi ai canoni concessori per la durata del presente affidamento ammontanti a complessivi € 7.000,00.= I.V.A. 22% esclusa;
- il costo pari a € 750,00.= oltre I.V.A. 10% pari ad Euro 75,00.= per un importo complessivo di Euro 825,00 per il Servizio di ristoro post donazione integrando l'autorizzazione di spesa n. 2023001936 emessa con deliberazione n. 2987 del 23/12/2022

saranno imputati come segue:



Anno	Importo	CDC	CDR	Conto economico	Descrizione conto	Autorizzazione
2023	€ 7.000,00	201010101 "Costi Generali dell'Azienda SC c.c."	ALB	4F010200	Locazioni per attività commerciali	-
2023	€ 825,00	-		3F033000	Altri servizi in appalto	2023001936/1/2

Accertato che, in funzione di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di acquisti per forniture di beni e servizi da parte degli Enti Sanitari pubblici, alla data di adozione del presente provvedimento:

- non sussistono convenzioni attive aventi ad oggetto un contratto generale per la concessione del servizio in argomento cui poter far ricorso, stipulate da Consip S.p.a. o/e Aria Spa, come constatato mediante verifica degli elenchi delle convenzioni attive, direttamente sui relativi portali telematici;
- il servizio di che trattasi non rientra tra le categorie di beni e servizi di gestione esclusiva delle centrali di committenza di cui al DPCM 24 dicembre 2015 pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 9 febbraio 2016 ed aggiornato a luglio 2018;

Dato atto che, così come previsto dall'art. 31 e dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee ANAC approvate il 29/06/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore S.C. Gestione Acquisti, Paolo Pelliccia;

Individuato - quale Direttore dell'esecuzione dei contratti, ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del DM 7 marzo 2018, n. 49, "Regolamento recante l'approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", e del Regolamento aziendale adottato con deliberazione n. 2733 del 25/11/2022, la Dirigente della S.S. Economato, Helga Buonfine, per il Presidio San Carlo e il sig. Luca Cintioli della SS Economato per il Presidio San Paolo, cui compete la verifica del regolare andamento dello stesso e che all'occorrenza potrà avvalersi del supporto di eventuali ulteriori direttori operativi che all'uopo individuerà in funzione delle precipue esigenze;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Acquisti, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri espressi dal Direttore della SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore ad interim SC Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati che si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare i verbali relativi alla procedura di gara aperta svolta tramite piattaforma Sintel per l'affidamento in concessione dei locali per l'erogazione di servizi di somministrazione di alimenti e bevande (bar) presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo di questa ASST (Lotto 1) (CIG 9435159B82) per un periodo complessivo di 60 mesi e relative opzioni, e precisamente:
 - i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice, redatti in data 13/02/2023, 16/03/2023, 21/03/2023 e 22/03/2023 quest'ultimo corredato di tabella riepilogativa dei punteggi assegnati e delle valutazioni fatte;
 - il verbale, del 02/03/2023, relativo all'ammissione degli operatori economici concorrenti e all'apertura delle buste telematiche delle offerte economiche dando atto che detto verbale verrà pubblicato sulla piattaforma Sintel nell'area "Documentazione di gara";

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.



- il verbale del RUP predisposto, in data 10/03/2023, con il supporto dalla commissione giudicatrice, di verifica della congruità dell'offerta;
- 2. di prendere atto delle risultanze della procedura di gara per l'affidamento in concessione dei locali per l'erogazione di servizi di somministrazione di alimenti e bevande (bar) presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo di questa ASST (Lotto 1) dichiarando aggiudicataria del Lotto 1 la società Hermes Srl, con sede in Rovereto (TN), Corso Rosmini, 78 – P.I. 02483290645, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, a cui vengono affidati - ai sensi degli artt. 164, 60 e 95, comma 3, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 - detto servizio per un periodo complessivo di 60 mesi, per l'introito complessivo di € 1.718.875,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza per eliminazione rischi da interferenza, (IVA 22% Esclusa) come dettagliato nell'offerta allegato 1 al presente atto;
- 3. di prendere atto che la decorrenza contrattuale della concessione in oggetto sarà fissata successivamente al periodo dilatorio di stand still nonchè per consentire l'espletamento delle attività necessarie al subentro nell'appalto da parte della società aggiudicataria che tra l'altro è tenuta al rispetto delle disposizioni del DUP inerente l'applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 " Clausola sociale;
- 4. di prendere atto che l'introito complessivo per l'intera durata contrattuale di 60 mesi per la concessione in parola ammonta a € 1.716.375,00 (IVA esclusa), e sarà annotato al CDR ALB conto economico 4F010200 "Locazioni Per Attività Commerciali", nei bilanci d'esercizio delle relative annualità, per l'imputazione della quale verrà adottato successivo provvedimento deliberativo;
- 5. di prendere atto che i costi per gli oneri della sicurezza per eliminazione dei rischi da interferenza derivanti dal presente provvedimento, la cui copertura finanziaria è stata acquisita dalla S.S. Economato che ha provveduto ad emettere le autorizzazioni dei costi che si assumeranno con il presente atto come di seguito descritto:

Anno	Importo	CDR	Conto Economico	Descrizione Conto	Autorizzazione
2023	€ 3.050,00	ALB	3F033000	Altri Servizi in Appalto non sanitari	2023000403

- 6. di prendere atto che, come indicato all'art. 5.2 del Capitolato Speciale è previsto un periodo di prova di 6 mesi, decorrente dalla data di avvio del servizio, al cui esito positivo, verificato dal DEC, l'aggiudicazione è subordinata. Detto periodo è incluso nella durata complessiva del contratto;
- 7. di riservarsi, come indicato agli art. 3 del Capitolato Speciale "Durata e opzioni" nonché all'art. 10 "Variazioni" del DUP ci si riserva di attivare le seguenti opzioni:
 - Variante fino al 50% dell'importo complessivo di ciascun lotto, ai sensi dell'art. 175 comma 1 lett b) D. Lgs. n. 50/2016;
 - rinnovo per ulteriori 36 mesi dalla data di scadenza originaria del contratto alle medesime condizioni contrattuali in essere o eventualmente migliorative mediante rinegoziazione delle condizioni, su espressa richiesta scritta da parte della Stazione Concedente, anticipata rispetto alla scadenza contrattuale, previa acquisizione di parere favorevole da parte del DEC ai sensi dell'art. 175 comma 1 lett a) D. Lgs. n. 50/2016;
 - ai sensi di quanto disposto dall'art. 175 del D. Lgs. n. 50/2016, *la concessione potrà essere prorogata successivamente alla scadenza del contratto*, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso, il Fornitore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione concedente, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi ulteriori. L'aggiudicatario si obbliga, pertanto, a proseguire l'erogazione del servizio dietro semplice richiesta da parte dell'ASST da inoltrarsi tramite preavviso scritto anticipato rispetto la scadenza naturale del contratto. La proroga è stimata per un periodo di sei (6) mesi;
- 8. che:
 - la pubblicazione dell'esito della gara avverrà ai sensi di quanto disposto al comma 11 dell'art. 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del D.Lgs n. 50/2016;
 - ai sensi di quanto disposto dal comma 35 dell'art. 34 del D.L. 221 del 17 dicembre 2012 e dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, saranno rimborsate in quota parte dalle società aggiudicatarie di ciascun lotto, entro il termine



- di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
9. che il pagamento delle spese per la pubblicazione dell'avviso di esito di gara sulla GURI, ai sensi di quanto disposto dal comma 35 dell'art. 34 del D.L. 221 del 17 dicembre 2012 e dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, sarà rimborsato alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione già contabilizzate nella deliberazione n. 2335 del 06/10/2022 (soc. Lexmedia Srl - CDR ALB conto economico 3F040100 denominato "spese e pubblicità e pubblicazione bandi" – autorizzazione n. 2023002235);
10. di prendere atto che nei confronti della società risultata aggiudicataria sono stati avviati i controlli per legge previsti per cui ci si riserva di non dare luogo al contratto laddove dovessero essere accertate a carico delle stesse cause ostative e di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
11. di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D. Lgs n. 50/2016, alla stipula del contratto derivante dal presente provvedimento successivamente al positivo esito dei controlli prescritti dalla normativa in ordine all'assenza di cause ostative e di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e una volta decorso il termine di "stand-still";
12. di prendere atto che le fatture relative all'introito del canone concessorio verranno emesse dalla SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione con cadenza trimestrale anticipata;
13. di riservarsi, di recedere - previa formale comunicazione al fornitore, con preavviso non inferiore a 30 (trenta) giorni, senza il riconoscimento di alcun onere e/o indennizzo ad alcun titolo in favore della società fornitrice, dando atto che, in tali ipotesi saranno riconosciuti i corrispettivi delle forniture regolarmente eseguite - nell'ipotesi in cui durante il periodo di vigenza contrattuale dovesse subentrare una convenzione Consip, ovvero una convenzione ARIA Spa per servizi analoghi, ovvero comparabili a quelli oggetto del presente provvedimento;
14. di autorizzare la prosecuzione del previgente contratto per la concessione, presso il presidio San Carlo, dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste, e al Servizio ristoro post donazione, in essere con la Società Blue Lion Food S.p.a. con sede legale in via Mac Mahon, 33– Milano, P.I. n. 03803800964, con decorrenza dal 01/04/2023 al 30/04/2023 come di seguito riportato:
- versamento canone pari ad € 7.000,00.= I.V.A. 22% esclusa, per l'introito del corrispettivo di mesi 1 (uno), per la gestione dei locali adibiti a Bar interno, Market e rivendita giornali, alle condizioni economiche rinegoziate con nota Pec, prot. 2375 del 27/07/2022;
 - Euro 750,00.= oltre I.V.A. 10% pari ad Euro 75,00.= per un importo complessivo di Euro 825,00.= per la spesa, presunta, da sostenere per il Servizio di ristoro post donazione;
15. che gli introiti, rivenienti dalla prosecuzione del previgente contratto, relativi ai canoni concessori per la durata del presente affidamento ammontano a complessivi € 7.000,00.= oltre I.V.A. 22% pari ad Euro 1.540,00.= per un totale complessivo di Euro 8.540,00 e che il costo pari a € 750,00 IVA al 10% esclusa pari ad € 75,00 per un importo complessivo pari a € 825,00 per il Servizio di ristoro post donazione integrando l'autorizzazione di spesa n. 2023001936 emessa con deliberazione n. 2987 del 23/12/2022, saranno imputati come segue, avendo acquisto la relativa disponibilità economica da parte della SS Economato:

Anno	Importo	CDC	CDR	Conto economico	Descrizione conto	Autorizzazione
2023	€ 7.000,00	201010101 "Costi Generali dell'Azienda SC c.c"	ALB	4F010200	Locazioni per attività commerciali	-
2023	€ 825,00	-		3F033000	Altri servizi in appalto	2023001936/1/2

16. di prendere atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Acquisti, Paolo Pelliccia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e che la sua esecuzione è affidata, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto - ai sensi ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D.Lgs. 50/2016, del DM 7 marzo 2018, n. 49 e del Regolamento aziendale approvato con Deliberazione n. 2733 del 25/11/2022 "Regolamento recante l'approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", alla Dirigente della S.C. Economato, Helga Buonfine, per il Presidio San Carlo e il sig. Luca Cintioli della SS Economato per il Presidio San Paolo cui compete la verifica del regolare andamento dello stesso e che all'occorrenza potrà avvalersi del
- Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.



supporto di eventuali ulteriori direttori operativi che all'uopo individuerà in funzione delle precipue esigenze;

17. di dare mandato alla Segreteria della S.C. Gestione Acquisti di trasmettere il presente atto alla Dirigente della S.S. Economato, dott.ssa Helga Buonfine, e Luca Cintioli quali Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), alla SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione per il seguito di competenza;
18. che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii.

Allegato 9 Modello offerta economica Lotto 1

AIF ASST SANTI PAOLO e CARLO Via A. di Rudini n. 8 - 20142 MILANO

Il sottoscritto LONMON EUAN DANIEL PETER nato a MENDRISO (Svizzera) In nome e per conto della Società HERMES S.r.l. con sede in ROVERETO Corso ROSMINI n. 78/80 nella sua qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Ufficio Imposte Dirette di TRENTO Codice Fiscale 02483290645 Partita IVA 02483290645 mediante questa offerta Impegnativa dichiara di aver preso visione delle norme e condizioni contenute nel Documento Unico di Procedura e relativi allegati tecnici.

Dichiara di essere disposto ad assumere, in caso di aggiudicazione, la fornitura del Lotto 1 - CIG. 9435159B82 secondo le norme e condizioni riportate nel DUP e nei relativi allegati.

Dichiara inoltre che, nella formulazione del prezzo offerto, si è tenuto adeguatamente conto degli oneri riferiti al costo del lavoro, nel rispetto delle apposite tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (previste dall'art. 1 comma 1 della Legge 7/11/2000 n. 327), nonché dei costi relativi alla sicurezza (D. Lgs. 81/2008 e s.m.l.)

La persona che sottoscriverà il contratto in caso di aggiudicazione, è il sig. LONMON EUAN DANIEL PETER nato a MENDRISO (Svizzera) il 18 MARZO 1961 nella sua qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

SCHEMA DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA (compilare soltanto le parti evidenziate in giallo e riportare la percentuale di rialzo sul Sistema SINTEL)				
	IMPORTO CANONE ANNUO A BASE D'ASTA UNITARIO IVA ESCLUSA	QUANTITA'	CANONE ANNUO OFFERTO IVA ESCLUSA	CANONE QUINQUENNALE OFFERTO IVA ESCLUSA
Importo canone di concessione dei locali destinati all'esercizio del servizio bar	298000,00	1,00	343275,00	1.716.375,00 €
TOTALE QUINQUENNALE IVA esclusa (a)				1.716.375,00 €
Importo a base d'asta quinquennale IVA esclusa				1.490.000,00 €
Percentuale (%) di rialzo offerta sul canone quinquennale posto a base d'asta e da riportare sul Sistema SINTEL				15,19295%
oneri della sicurezza per rischi da interferenza propri della Stazione appaltante non soggetti a ribasso				2.500,00 €

Dichiara, pertanto, che l'importo complessivo offerto (a), è pari a € 1.716.375,00, I.V.A. esclusa. Di seguito si riportano i costi della sicurezza dell'operatore economico e i costi della manodopera sono i seguenti:

1. dei costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico pari a € 2.500,00 Iva esclusa;
 2. dei costi di manodopera pari a € 3.975.742,84, ai sensi dell'art. 23, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e, ai sensi di quanto previsto al comma 10 dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 (indicare, a pena di esclusione, ai sensi di quanto disposto dall'art.85 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016).
- L'OEC prende atto che il valore degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza propri della Stazione appaltante di cui all'art. 28 del D. Lgs n. 81/2009 e s.m.l. pari a € 2.500,00

Il presente documento deve essere sottoscritto, a pena di esclusione dalla procedura, con firma digitale e marcatura temporale dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma) unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di RTI o di Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituito il documento "schema di offerta economica" dovrà essere sottoscritto e marcato temporalmente da tutti i soggetti sottoscrittori dell'offerta di ogni singola impresa raggruppata/aggregata. Nel caso di RTI, Aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e consorzio ordinario, già regolarmente costituiti, il documento dovrà essere sottoscritto dal solo rappresentante legale dell'operatore economico offerente in qualità di "Mandatario".