

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

NR. QUESITO	Quesito	Risposta
1.	<p>IL capitolato tecnico speciale par. OBBIETTIVI E OGGETTO DELL’APPALTO – SPECIFICHE TECNICHE E REQUISITI MINIMI E GENERALI a pag. 5 tra le attività a carico della ditta aggiudicataria prevede: “H) La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti” QUESITO Si chiede cortesemente di specificare quali siano gli impianti intesi a carico della ditta aggiudicataria ed oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria.</p>	<p>Si comunica che in Documentazione di gara è stata pubblicata la documentazione che illustra le strutture e gli impianti delle due Sterilizzazioni. Si intende a carico dell’appaltatore la manutenzione di tutto quanto presente ALL’INTERNO DELLE AREE ASSEGNATE, comprese le strutture interne del perimetro e tutte le porte sullo stesso, i terminali degli impianti ed i QE dedicati, oltre agli impianti di trattamento acqua eventualmente installati.</p>
2.	<p>OBBIETTIVI E OGGETTO DELL’APPALTO – SPECIFICHE TECNICHE E REQUISITI MINIMI E GENERALI H. La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e l’effettuazione di opere di adeguamento e ripristino di tutte le aree in cui si svolge il servizio, quali a titolo indicativo e non esaustivo, pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, serramenti interni, intonaci, tinteggiature ecc. per quanto riguarda: “La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti” e “l’effettuazione di opere di adeguamento e ripristino di tutte le aree in cui si svolge il servizio”: Si richiede: - di specificare il perimetro di conduzione ovvero gli impianti compresi nelle attività manutentive richieste quali</p>	<p>Nello specifico è stato pubblicato: STERILIZZAZIONE DEA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. US-BUILT realizzazione centrale anno 2008, contenente disegni pdf di architettura, layout attrezzature e impianti, oltre a relazione. 2. ELETTRICI E SPECIALI: pdf schemi QE originali (gli attuali, non verificati, sono negli US-BUILT 2008), dati su alimentazioni preferenziali e potenze disponibili, dwg rilevazione fumi. 3. MECCANICI: schema UTA a servizio esclusivo, schema canali, schema funzionale. 4. STRUTTURALI: pdf dei costruttivi con indicazione dei carichi ammessi. 5. Tavola di inquadramento delle due Sterilizzazioni 6. Dwg e pdf architettonico, verificati



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>ad esempio: UTA – Gruppo frigo - Filtri assoluti – Impianto idrico (addolcitore ed osmosi) – tubazioni ad asservimento delle attrezzature di sterilizzazione – compressori-antincendio – sprinkler – quadri elettrici ecc. - di trasmettere le relative planimetrie di identificazione sia dei locali oggetto di adeguamento e ripristino sia delle aree tecnologiche eventualmente interessate alla manutenzione</p>	<p>7. Piano 2S localizzazione sottocentrale e QGBT 8. VVF: progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando dei VV.F di Milano. Tutte le compartimentazioni sono DA REALIZZARE.</p> <p>Osservazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Osmosi: NON DI PROPRIETÀ, realizzata e gestita direttamente da attuale appaltatore. Dati non presenti. • Idrico: Vedere US Built 2008 • Impianto rilevazione fumi: vd tavola. Impianto marca Zettler epoca costruttiva edificio. Presenza di centrale nuova marca Honeywell XS1.000 con possibilità di espansione, posizionata a piano 2S in locale QGBT
<p align="center">3.</p>	<p>Rif. Documento Unico di Procedura (DUP) all’art. 12.2 dove, a pag. 38, tra i criteri di valutazione, l’elemento 1 “Progettazione e realizzazione /ristrutturazione e manutenzione della centrale di sterilizzazione” prevede tra i sub criteri di valutazione, i seguenti punti: 1.1-Progetto, layout infrastrutturale/impiantistico 1.2-Caratteristiche e tipologia dei servizi e dei materiali proposti per l’adeguamento della centrale 1.3-Caratteristiche delle apparecchiature (lavastumenti, autoclavi, etc.) e arredi proposti Al fine di consentire la valutazione tecnica ed economica degli interventi da effettuare per la ristrutturazione e le apparecchiature da prevedere, si chiede cortesemente di specificare la portata dei solai per ambedue le centrali di sterilizzazione.</p>	<p>STERILIZZAZIONE 10°</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ARCHITETTONICO: pdf e dwg con layout (verificato) 2. ELETTRICI E SPECIALI: Dati alimentazioni e impianti, dichiarazioni di conformità imp elettrico, QE generale, rilevazione fumi – impianto Honeywell con supervisione, cablaggio e rilevatori da adeguare. 3. IDRICO SANITARIO: dwg tubazioni e schema funzionale, pdf impianto idrico originale. 4. STRUTTURALI: pdf disegni originali con portate, relazione di calcolo per ripartizione pesi di un’attrezzatura



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

4.	ID 165620186: Con riferimento alla centrale di sterilizzazione DEA piano -1, si chiede conferma che l’impianto di osmosi indicato in planimetria sul corridoio esterno alla centrale di sterilizzazione sia effettivamente esistente e funzionante, in quanto durante il sopralluogo da noi effettuato non è stato mostrato. In caso positivo si chiede la pubblicazione delle schede tecniche dell’impianto	<p>5. Tavola di inquadramento delle due Sterilizzazioni</p> <p>6. GAS MED: pdf rilievo.</p> <p>7. VVF: progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando dei VV.F di Milano. Tutte le compartimentazioni sono DA REALIZZARE.</p> <p>Osservazioni</p> <ul style="list-style-type: none"> • UTA dedicata, collocata a piano 11 (sottotetto) • Vapore: linea 2” da sottocentrale monoblocco piano 2S, 4 bar <p>Qui di seguito alcune informazioni in merito all’UTA a servizio della sterilizzazione Monoblocco 10° piano:</p> <p>MARCA : F.A.L.T. MODELLO: UTA COMMESSA:5741102 MATRICOLA:386 PORTATA: 7700 mc/h</p>
5.	Con riferimento alla centrale satellite del 10 piano, si chiede di confermare se è a disposizione dell’appaltatore il locale indicato in planimetria con il nome di deposito pulito, in quanto durante il sopralluogo da noi effettuato non è stato mostrato.	
6.	Facendo seguito a quanto visionato durante il sopralluogo e quindi i locali della centrale dea piano -1 e i locali della centrale satellite piano 10, si chiede di comunicare se esistono altri locali di pertinenza del servizio di sterilizzazione, ad esempio magazzini, collocati in altri punti dell’ospedale San Carlo Borromeo	
7.	Si chiede di indicare la disponibilità in termini di Kw e A (potenza e corrente elettrica disponibile) per forza motrice “normale” e “preferenziale”.	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

8.	Stante la richiesta di sostituzione delle apparecchiature, tenuto conto che alcune attrezzature hanno pesi importanti si chiede di pubblicare. AS BUILD strutturali, solai, c.a., elementi in ferro, e quindi la portanza dei solai	
9.	Si richiede lo schema dei quadri elettrici asserviti all’attività di sterilizzazione	
10.	Si richiedono i dati relativi alla distribuzione del vapore in Kg/h disponibili, pressione di esercizio e qualità (sporco o pulito)	
11.	Si richiede schema distributivi delle canalizzazioni della ventilazione e della climatizzazione dei locali con l’indicazione delle portate e pressioni di esercizio	
12.	<u>ID 165798380:</u> 2) In considerazione del fatto che la presente gara prevede l’esecuzione di lavori di adeguamento delle esistenti centrali poste al piano 10 e 1S del PO San Carlo e che per la valutazione dell’offerta sotto il profilo tecnico è necessario consegnare un progetto, con lay out	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

<p>infrastrutturale e impiantistico che sarà oggetto di valutazione ed attribuzione di punteggio, si chiede la fornitura di planimetrie e schemi aggiornati dello stato di fatto relativamente agli impianti a servizio delle zone oggetto di intervento. In particolare, per poter progettare e dimensionare gli allestimenti impiantistici necessari alla alimentazione delle nuove attrezzature di cui è richiesta la fornitura si chiede di poter avere informazioni relativamente ai punti di allacciamento dei nuovi impianti, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Distribuzione, caratteristiche e capacità della rete vapore a servizio delle centrali esistenti; b. Ubicazione della dorsale di acqua osmotizzata e relativa potenzialità a cui allacciare le nuove apparecchiature; c. Ubicazione delle dorsali di acqua calda e fredda addolcita, e ricircolo a cui allacciare le nuove apparecchiature; d. Distribuzione e caratteristiche della rete di Aria compressa medica e a cui eventualmente allacciare gli impianti di pulizia e trattamento della strumentazione chirurgica; e. Ubicazione e schema dei quadri elettrici a cui collegare gli impianti della nuova centrale, con indicazione della disponibilità di alimentazione ordinaria e privilegiata sotto gruppo elettrogeno; f. Indicazioni relative alla esistente rete di scarico limitrofa all’area di intervento a cui sarà possibile collegare le reti di 	
--	--



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>smaltimento reflui delle nuove apparecchiature della centrale;</p> <p>3) Per quanto riguarda le “attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e l’effettuazione di opere di adeguamento e ripristino di tutte le aree in cui si svolge il servizio con il rilascio da parte dell’appaltatore di tutta la documentazione attestante gli interventi manutentivi effettuati, i registri di manutenzione e le verifiche previste dalla normativa vigente” si chiede se nell’ambito di tale attività devono essere ricompresi anche gli interventi manutentivi sugli impianti di trattamento aria incluso le UTA e le reti aerauliche a servizio delle aree oggetto di intervento, gli impianti ed i quadri elettrici di piano o di reparto, le reti IRAI ed EVAC, gli impianti idrico sanitari comprensivi delle reti di scarico e la rete di distribuzione del vapore. In caso affermativo chiediamo che vengano indicati i limiti di fornitura delle attività manutentive richieste sulle reti impiantistiche oggetto di manutenzione e gli schemi funzionali e distributivi dei diversi impianti rientranti nei suddetti limiti.</p>	
<p align="center">13.</p>	<p>EDIFICIO DEA</p> <p>Con specifico riferimento alla procedura in oggetto, al fine di poter procedere alla redazione di un progetto che possa definire le opere necessarie alla riqualificazione locali ad uso Centrale di Sterilizzazione interni al P.O. San Carlo – Borromeo, Padiglione DEA piano seminterrato, si rimettono, di seguito, alcune richieste di chiarimento, a</p>	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>seguito della presa visione della documentazione di gara. LOCALI E CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI a) Si richiede la planimetria in formato DWG dell’intero piano, e l’identificazione dei locali disponibili per l’intervento. b) Si richiede la portata del solaio oggetto dell’intervento, oltre alla stratigrafia dello stesso. c) Si richiede elaborato grafico con indicate le eventuali compartimentazioni orizzontali e verticali REI, presenti nei locali oggetto di intervento. d) Si richiede conferma che l’attuale centrale di sterilizzazione risulta accreditata secondo la normativa regionale.</p>	
<p>14.</p>	<p><u>EDIFICIO DEA</u> IMPIANTI MECCANICI a) Si richiedono le caratteristiche dell’impianto di aria compressa industriale dedicato al servizio di sterilizzazione: o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi; o Nel caso l’impianto fosse a servizio di più reparti, si richiede la disponibilità di portata (mc/h) e pressione (bar) dedicata al reparto di Sterilizzazione; o Portata nominale del compressore, espressa in lt/h; o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p>	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>o Scheda tecnica del compressore; o Anno di installazione del compressore per la produzione di aria compressa industriale.</p> <p>b) Si richiedono le caratteristiche dell’impianto di aria compressa medica dedicato al servizio di sterilizzazione:</p> <p>o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;</p> <p>o Nel caso l’impianto fosse a servizio di più reparti, si richiede la disponibilità di portata (mc/h) e pressione (bar) dedicata al reparto di Sterilizzazione;</p> <p>o Portata nominale del compressore, espressa in lt/h;</p> <p>o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p> <p>o Scheda tecnica del compressore; o Anno di installazione del compressore per la produzione di aria compressa industriale.</p> <p>c) Si richiede le caratteristiche dell’impianto di addolcimento:</p> <p>o Scheda tecnica impianto addolcimento</p> <p>o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;</p> <p>o °f (gradi francesi);</p> <p>o Portata dell’impianto di addolcimento, espressa in lt/h.</p> <p>o Portata dell’acqua addolcita, disponibile per la Centrale di Sterilizzazione, espressa in lt/h.</p> <p>o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p>	
--	---	--



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>o Anno di installazione dell’addolcitore.</p> <p>d) Si richiede in merito all’impianto osmosi dell’acqua dedicato al servizio di sterilizzazione i seguenti dati tecnici;</p> <p>o Scheda tecnica impianto osmosi</p> <p>o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;</p> <p>o Conducibilità espressa in μS (Microsiemens);</p> <p>o Portata dell’acqua osmotizzata, disponibile per la Centrale di Sterilizzazione, espressa in lt/h.</p> <p>o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p> <p>o Anno di installazione dell’impianto osmosi.</p> <p>o Planimetria in formato dwg della distribuzione dell’impianto di acqua osmotizzata con riportate le dimensioni delle tubazioni e il loro materiale;</p> <p>e) Si richiede in merito all’impianto dell’acqua di rete i seguenti dati tecnici:</p> <p>o $^{\circ}\text{f}$ (gradi francesi);</p> <p>o Portata dell’acqua disponibile per la centrale di sterilizzazione espressa in lt/h.</p> <p>o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p> <p>o Planimetria in formato dwg della distribuzione dell’impianto di acqua di rete con riportate le dimensioni delle tubazioni e il loro materiale;</p> <p>f) Si richiede in merito all’impianto dell’acqua calda i seguenti dati tecnici:</p>	
--	--	--



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>o °f (gradi francesi);</p> <p>o Portata dell’acqua disponibile per la centrale di sterilizzazione espressa in lt/h.</p> <p>o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p> <p>o Planimetria in formato dwg della distribuzione dell’impianto di acqua calda di rete con riportate le dimensioni delle tubazioni e il loro materiale;</p> <p>g) Si richiede se è presente un impianto di produzione di vapore industriale, qualora fosse presente si richiedono le schede tecniche del generatore con i seguenti dati tecnici:</p> <p>o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;</p> <p>o Portata del vapore industriale, espressa in Kg/h, dedicata al servizio di sterilizzazione;</p> <p>o Anno di installazione dell’impianto vapore industriale;</p> <p>o Si richiede la planimetria della sottocentrale vapore con riportato l’ingombro delle apparecchiature esistenti.</p> <p>h) Si richiede se è presente un impianto di produzione di vapore pulito, qualora fosse presente si richiedono le schede tecniche del generatore con i seguenti dati tecnici:</p> <p>o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;</p> <p>o Portata del vapore pulito, espressa in Kg/h, dedicata al servizio di sterilizzazione;</p> <p>o Anno di installazione dell’impianto vapore pulito;</p> <p>o Si richiede la conducibilità dell’acqua di alimento</p>
--	--



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

<p>dell’impianto vapore pulito espressa in μS (Microsiemens); o Si richiede la planimetria della sottocentrale vapore con riportato l’ingombro delle apparecchiature esistenti. i) Si richiede le caratteristiche dell’attuale impianto di trattamento aria, ed i dati sottoindicati: o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi; o Nel caso l’impianto fosse a servizio di più reparti, si richiede la disponibilità di portata (mc/h) e prevalenza (bar) dedicata al reparto di Sterilizzazione; o Si chiede conferma del n° ricambi aria per locale paria a > 15 ricambi ora o Si richiede le planimetrie in formato dwg con il distributivo dei canali di mandata e ripresa aria; o Si richiede se è presente una tubazione di vapore pulito dedicata all’umidificazione dell’area, se si le dimensioni della tubazione e la portata espressa in kg/h del vapore disponibile j) Si richiede la planimetria con indicati i percorsi e i diametri delle tubazioni di scarico inerenti all’area messa a disposizione. k) Si richiede la planimetria con riportato l’impianto antincendio (idranti UNI45)</p>	
---	--



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

<p align="center">15.</p>	<p><u>EDIFICIO DEA</u> IMPIANTI ELETTRICI a) Si richiede lo schema dell’attuale quadro elettrico che alimenta le utenze della centrale di sterilizzazione, indicando la tipologia di sezione (ordinaria, privilegiata, sicurezza). b) Si richiede se è disponibile potenza elettrica ulteriore rispetto a quella già disponibile per i locali oggetto dell’intervento, ed eventualmente lo schema e la collocazione in pianta del quadro elettrico dal quale derivarsi, con disponibilità elettrica espressa in kW o Ampere, oltre ad indicare la tipologia di sezione (ordinaria, privilegiata, sicurezza). c) Si richiede il posizionamento in planimetria della centralina di rilevazione incendi ospedaliera alla quale collegare l’impianto di rilevazione incendi dedicato all’area oggetto di intervento, qualora non fosse presente, o richiedesse modifiche</p>	
<p align="center">16.</p>	<p><u>EDIFICIO DEA</u> Si richiede se è presente una pratica da parte dei vigili del fuoco inerente ai locali messi a disposizione dalla stazione appaltante e se sono presenti vincoli o prescrizioni in tal senso.</p>	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

17.	<p><u>EDIFICIO DEA</u> Si richiede le tavole impiantistiche dell’attuale centrale di sterilizzazione in formato dwg, in particolare inerenti agli impianti: o aria compressa industriale e medicale o impianto trattamento acqua o impianto idrico sanitario o impianto termofluidi o impianto di scarico o impianto di emissione fumane lavastrumenti e valvole di sicurezza autoclavi o impianto aeraulico o impianto elettrico di distribuzione canalette o impianto elettrico FM o impianto elettrico Speciali o Impianto elettrico di illuminazione ordinaria e di emergenza</p>	
18.	<p><u>EDIFICIO MONOBLOCCO</u> Al fine di poter procedere alla redazione di un progetto che possa definire le opere necessarie alla riqualificazione locali ad uso Centrale di Sterilizzazione interni al P.O. San Carlo – Borromeo, Padiglione Monoblocco decimo piano, si rimettono di seguito, alcune richieste di chiarimento, a seguito della presa visione della documentazione di gara. LOCALI E CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI a) Si richiede la planimetria in formato DWG dell’intero</p>	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>piano, e l’identificazione dei locali disponibili per l’intervento. b) Si richiede la portata del solaio oggetto dell’intervento, oltre alla stratigrafia dello stesso. c) Si richiede elaborato grafico con indicate le eventuali compartimentazioni orizzontali e verticali REI, presenti nei locali oggetto di intervento. d) Si richiede conferma che l’attuale centrale di sterilizzazione risulta accreditata secondo la normativa regionale.</p>	
<p>19.</p>	<p><u>EDIFICIO MONOBLOCCO</u> IMPIANTI MECCANICI a) Si richiede le caratteristiche dell’impianto di aria compressa industriale dedicato al servizio di sterilizzazione: o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi; o Nel caso l’impianto fosse a servizio di più reparti, si richiede la disponibilità di portata (mc/h) e pressione (bar) dedicata al reparto di Sterilizzazione; o Portata nominale del compressore, espressa in lt/h; o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione; o Scheda tecnica del compressore; o Anno di installazione del compressore per la produzione di aria compressa industriale. b) Si richiede le caratteristiche dell’impianto di aria compressa medica dedicato al servizio di sterilizzazione:</p>	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;</p> <p>o Nel caso l’impianto fosse a servizio di più reparti, si richiede la disponibilità di portata (mc/h) e pressione (bar) dedicata al reparto di Sterilizzazione;</p> <p>o Portata nominale del compressore, espressa in lt/h;</p> <p>o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p> <p>o Scheda tecnica del compressore;</p> <p>o Anno di installazione del compressore per la produzione di aria compressa industriale.</p> <p>c) Si richiede le caratteristiche dell’impianto di addolcimento:</p> <p>o Scheda tecnica impianto addolcimento</p> <p>o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;</p> <p>o °f (gradi francesi);</p> <p>o Portata dell’impianto di addolcimento, espressa in lt/h.</p> <p>o Portata dell’acqua addolcita, disponibile per la Centrale di Sterilizzazione, espressa in lt/h.</p> <p>o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p> <p>o Anno di installazione dell’addolcitore.</p> <p>d) Si richiede in merito all’impianto osmosi dell’acqua dedicato al servizio di sterilizzazione i seguenti dati tecnici;</p> <p>o Scheda tecnica impianto osmosi</p> <p>o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso</p>
--	---



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

<p>con altri servizi; o Conducibilità espressa in μS (Microsiemens); o Portata dell’acqua osmotizzata, disponibile per la Centrale di Sterilizzazione, espressa in lt/h. o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione; o Anno di installazione dell’impianto osmosi. o Planimetria in formato dwg della distribuzione dell’impianto di acqua osmotizzata con riportate le dimensioni delle tubazioni e il loro materiale; e) Si richiede in merito all’impianto dell’acqua di rete i seguenti dati tecnici: o °f (gradi francesi); o Portata dell’acqua disponibile per la centrale di sterilizzazione espressa in lt/h. o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione; o Planimetria in formato dwg della distribuzione dell’impianto di acqua di rete con riportate le dimensioni delle tubazioni e il loro materiale; f) Si richiede in merito all’impianto dell’acqua calda i seguenti dati tecnici: o °f (gradi francesi); o Portata dell’acqua disponibile per la centrale di sterilizzazione espressa in lt/h. o Identificazione in planimetria del punto di allaccio all’impianto ospedaliero e dimensione;</p>	
--	--

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

<p>o Planimetria in formato dwg della distribuzione dell’impianto di acqua calda di rete con riportate le dimensioni delle tubazioni e il loro materiale;</p> <p>g) Si richiede se è presente un impianto di produzione di vapore industriale, qualora fosse presente si richiedono le schede tecniche del generatore con i seguenti dati tecnici:</p> <ul style="list-style-type: none">o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;o Portata del vapore industriale, espressa in Kg/h, dedicata al servizio di sterilizzazione;o Anno di installazione dell’impianto vapore industriale;o Si richiede la planimetria della sottocentrale vapore con riportato l’ingombro delle apparecchiature esistenti. <p>h) Si richiede se è presente un impianto di produzione di vapore pulito, qualora fosse presente si richiedono le schede tecniche del generatore con i seguenti dati tecnici:</p> <ul style="list-style-type: none">o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi;o Portata del vapore pulito, espressa in Kg/h, dedicata al servizio di sterilizzazione;o Anno di installazione dell’impianto vapore pulito;o Si richiede la conducibilità dell’acqua di alimento dell’impianto vapore pulito espressa in μS (Microsiemens);o Si richiede la planimetria della sottocentrale vapore con riportato l’ingombro delle apparecchiature esistenti.	
---	--



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

20.	<p><u>EDIFICIO MONOBLOCCO</u> i) Si richiede le caratteristiche dell’attuale impianto di trattamento aria, ed i dati sottoindicati: o Si richiede se tale impianto, viene attualmente condiviso con altri servizi; o Nel caso l’impianto fosse a servizio di più reparti, si richiede la disponibilità di portata (mc/h) e prevalenza (bar) dedicata al reparto di Sterilizzazione; o Si chiede conferma del n° ricambi aria per locale paria a > 15 ricambi ora o Si richiede se è presente una tubazione di vapore pulito dedicata all’umidificazione dell’area, se si le dimensioni della tubazione e la portata espressa in kg/h del vapore disponibile.</p>	
21.	<p><u>EDIFICIO MONOBLOCCO</u> Si richiede la planimetria con indicati i percorsi e i diametri delle tubazioni di scarico inerenti all’area messa a disposizione.</p>	
22.	<p><u>EDIFICIO MONOBLOCCO</u> Si richiede la planimetria con riportato l’impianto antincendio (idranti UNI45)</p>	

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

<p align="center">23.</p>	<p><u>EDIFICIO MONOBLOCCO</u> IMPIANTI ELETTRICI a) Si richiede lo schema dell’attuale quadro elettrico che alimenta le utenze della centrale di sterilizzazione, indicando la tipologia di sezione (ordinaria, privilegiata, sicurezza). b) Si richiede se è disponibile potenza elettrica ulteriore rispetto a quella già disponibile per i locali oggetto dell’intervento, ed eventualmente lo schema e la collocazione in pianta del quadro elettrico dal quale derivarsi, con disponibilità elettrica espressa in kW o Ampere, oltre ad indicare la tipologia di sezione (ordinaria, privilegiata, sicurezza). c) Si richiede il posizionamento in planimetria della centralina di rilevazione incendi ospedaliera alla quale collegare l’impianto di rilevazione incendi dedicato all’area oggetto di intervento, qualora non fosse presente, o richiedesse modifiche.</p>	
<p align="center">24.</p>	<p><u>EDIFICIO MONOBLOCCO</u> Si richiede se è presente una pratica da parte dei vigili del fuoco inerente ai locali messi a disposizione dalla stazione appaltante e se sono presenti vincoli o prescrizioni in tal senso.</p>	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

25.	<p>EDIFICIO MONOBLOCCO Si richiede le tavole impiantistiche dell’attuale centrale di sterilizzazione in formato dwg, in particolare inerenti agli impianti: o aria compressa industriale e medicale o impianto trattamento acqua o impianto idrico sanitario o impianto termofluidi o impianto di scarico</p>	
26.	<p>In riferimento alla documentazione tecnica messa a disposizione, si richiede che vengano fornite le informazioni necessarie per procedere ad una progettazione complessiva, architettonica-strutturale: a. le sezioni architettoniche che evidenzino solette con indicato lo spazio tra le stesse ed i controsoffitti, b. evidenza dell’autorizzazione allo scarico esistente per l’attività in oggetto di bando, c. elaborati strutturali (piante, sezioni, relazione, dettagli, portate), caratteristiche delle solette, portate.</p>	
27.	<p>Si richiede che vengano fornite le informazioni necessarie per procedere ad una progettazione complessiva, impiantistica, nel dettaglio: d. le sezioni architettoniche che evidenzino solette con indicato lo spazio tra le stesse ed i controsoffitti controsoffitti,</p>	



PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

	<p>e. as built rete fognaria, caratteristiche delle condutture ed eventuali limitazioni in essere sull’autorizzazione allo scarico esistente per l’attività in oggetto di bando, g. caratteristiche tecniche del generatore vapore esistente, h. caratteristiche tecniche delle caldaie esistenti, i. caratteristiche tecniche dell’impianto di osmosi esistente, j. caratteristiche tecniche dell’impianto addolcitore esistente, k. caratteristiche tecniche dei compressori esistenti, l. as built impianto rilevazione incendi ed Evac, m. as built impianto meccanico, n. caratteristiche filtri assoluti esistenti, o. caratteristiche corpi illuminanti esistenti, p. as built fibra, dati.</p>	
28.	<p>In relazione alle forniture impianti si chiede che vengano esplicitati: - kw elettrici e disposizione della Centrale di Sterilizzazione e di questi i KW in gruppo di continuità o elettrogeno, - i kw di gas metano a disposizione delle centrali di Sterilizzazione.</p>	
29.	<p>Per quanto riguarda la cantierizzazione, visti i tempi ristretti per i lavori si chiede l’individuazione delle aree messe a disposizione del cantiere, eventuali percorsi dedicati o interdetti.</p>	

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE COMPLESSIVA DELLA CENTRALE DI STERILIZZAZIONE DEL PRESIDIO SAN CARLO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON CLAUSOLA DI RINNOVO PER 24 MESI E PROROGA PER 12 MESI
da espletarsi, tramite piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

TABELLA QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE V trance

30.	in riferimento alle pratiche autorizzatorie si chiede che: - venga fornita planimetria autorizzata della pratica VVF in essere con indicate le vie di fuga, caratteristiche delle partizioni verticali, orizzontali ed eventuali prescrizioni da tenere nelle Centrali di Sterilizzazione. - venga esplicitato se e in che tempi l’aggiudicatario debba provvedere alla pratica VVF, catastale, edilizia, accreditamento.	
------------	---	--

Milano 10.03.2023

IL RUP
Dott. Paolo Pelliccia