



Milano, 09/05/2024

Spett.le Operatore economico

RICHIESTA DI OFFERTA (RdO)

OGGETTO: RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN VINIL-AMIANTO PRESSO PIANO SEMINTERRATO DELLA STRUTTURA DI VIA MASANIELLO, 23 – MILANO.

PROCEDURA TELEMATICA

La presente procedura di gara è condotta in forma telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023.

Per l'espletamento della presente procedura, la Stazione Appaltante A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SinTel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it> dove sono anche specificate le modalità di registrazione dei concorrenti al suddetto Sistema.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "**Modalità di utilizzo della Piattaforma SinTel**" e "**Manuale operativo Utente Fornitore**", scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull'utilizzo della piattaforma SinTel è possibile fare riferimento al **numero verde 800 116 738**.

Art.1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Gli interventi previsti sono come meglio specificati nel progetto:

- **Stesura e presentazione Piano di Lavoro** (ex art. 256, D.lgs 81/2008) agli organi di controllo competenti;
- **tenuta dei rapporti con gli enti** suddetti sino all'approvazione del Piano, ed integrazione con eventuali modifiche e correzioni;
- **presa in consegna dell'area** di intervento ed installazione delle attrezzature specifiche previste dalla normativa vigente.
- **copertura arredi** inamovibili ove presenti con teli;
- **fornitura e posa di cartelli** che avvertono del pericolo inerente la bonifica dell'amianto;
- **chiusura accessi al cantiere** con indicazione "Divieto di accesso";
- **confinamento statico** come da normativa vigente, mantenimento del buono stato delle barriere;
- sigillatura di tutte le aperture, anche con silicone o schiume espanse, delle attrezzature fisse e degli infissi, fori e fessure e qualsiasi altro elemento presente nell'area fino che il lavoro, pulizia compresa, non sarà completato.
- fornitura e posa in opera di tavolati, chiodi, teli, schiume e siliconi ed ogni altro accessorio, onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.
- **confinamento dinamico** - Fornitura e posa in opera di un sistema di estrazione aria meccanico tale da garantire un gradiente di pressione tale che, attraverso i percorsi di accesso al cantiere e le inevitabili imperfezioni delle barriere di confinamento si verifichi un flusso d'aria ed una fuoriuscita di fibre. Questo sistema deve inoltre garantire il rinnovamento dell'aria e ridurre la concentrazione delle fibre di amianto aerodisperse all'interno dell'area di lavoro, ove possibile all'esterno dell'edificio. L'aria inquinata aspirata dagli estrattori deve essere efficacemente filtrata prima di essere emessa all'esterno del cantiere.
- **Realizzazione unita' di decontaminazione del personale** composta da quattro zone: 1. Locale di equipaggiamento con doppio accesso, pareti, soffitto e pavimenti ricoperti con foglio di plastica



dotato di contenitore per abbigliamento, attaccapanni e panche; 2. Locale doccia con acqua calda e fredda, sapone, teli e asciugamani e filtro per le acque di scarico; 3. Chiusa d'aria tra il locale doccia e lo spogliatoio incontaminato; 4. Locale incontaminato accessibile dall'esterno e dalla chiusa d'aria dotato di armadietti per riporre gli abiti puliti e da utilizzarsi come magazzino per equipaggiamento; Sono compresi gli oneri per i collegamenti all'adduzione idraulica e per il collegamento agli scarichi dei bagni, fornitura e posa di pompa per lo scarico e di filtro. Sono compresi gli allacci elettrici e l'eventuale fornitura di boiler o allaccio al punto più vicino di produzione dell'acqua calda.

- **Collaudo statico dinamico del cantiere;**

Rimozione, incapsulamento e smaltimento di pavimentazione - mediante rimozione manuale del pavimento e fresatura dello strato di colla fino al massello sottostante. Bonifica della pavimentazione, colle ed eventuale sottofondo esistente. Accatastamento in area predisposta, carico, trasporto e smaltimento in discariche autorizzate di tipo 2B e certificazione di avvenuto smaltimento. Ove necessario, le canalette a battiscopa e i cablaggi che ostacolano la rimozione delle pavimentazioni dovranno essere smontati e rimessi in opera al termine delle operazioni di realizzazione di nuova pavimentazione

- **rimozione cantiere** - Rimozione delle opere di confinamento di cantiere, dell'unità di decontaminazione e di tutti gli attrezzi e i mezzi, previa pulizia delle arce da riconsegnare
 - **analisi fibre aereo disperse in MOCF** quantità necessarie
 - **verifiche ambientali con sistema S.E.M** quantità necessarie
- qualsiasi altra operazione, lavorazioni e materiali previsti e necessari per eseguire il lavoro nella sua completezza.

Art.2 - IMPORTO

L'importo è fissato in complessivi € **36.800,00** oltre Iva 22%, come da offerta allegata (**all 4**).

Si chiede a codesta Società di voler applicare, in sede di offerta su piattaforma Sintel, uno sconto su tale importo.

Art. 3 - CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 4 - TERMINI DI PAGAMENTO

60 giorni dalla data di ricevimento della fattura digitale sul portale informatico.

Le fatture in formato elettronico dovranno essere trasmesse all'ASST e gestite tramite piattaforma NSO. Verranno respinte le fatture prive dei dati obbligatori, ricavabili dall'ordine elettronico, ossia la "tripletta" (composta da: codice endpoint, numero ordine, numero progressivo NSO) e CIG.

Art. 5 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO DI OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del **14 Maggio 2024 – ore 12.00** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SinTel, come risultante dai log del Sistema.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SinTel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio avviene soltanto al termine e successivamente alla procedura di redazione, predisposizione e caricamento sul Sistema della documentazione che compone l'offerta attraverso la fase "*Invio offerta*". Si suggerisce al concorrente di verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio. Il *Manuale d'uso del Fornitore e le istruzioni* presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Il Sistema utilizzato dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e l'inalterabilità della stessa.

Il concorrente prende atto ed accetta che la trasmissione dell'offerta avvenga attraverso dispositivi informatici e reti telematiche di comunicazione che non offrono garanzie circa la tempestività e la completezza della trasmissione dell'offerta. La presentazione dell'offerta mediante il Sistema avviene ad esclusivo rischio del



concorrente, che si assume ogni responsabilità e qualsiasi rischio relativo alla mancata o tardiva ricezione dell'offerta ed esonera la Stazione Appaltante ed ARIA S.p.a. da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Resta altresì inteso che l'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risulta dalle registrazioni del Sistema.

Art. 6 - APERTURA OFFERTA

L'apertura del plico d'offerta verrà effettuata in seduta pubblica il **14 Maggio 2024 - ore 14.00** presso l'S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – P.O. San Carlo– Via Pio II n. 3 a Milano.

Art. 7 - BUSTA TELEMATICA UNICA

Il Concorrente debitamente registrato a SinTel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta amministrativa" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet <https://www.ariaspa.it>

Nell'apposito campo presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare, la documentazione amministrativa di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:**

1. **DGUE**, compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (**All.to 1**);
2. **Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali** debitamente sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; (**All.to 2**)
3. **Modello offerta economica** – richiamato l'Art. 2 della presente Richiesta di Offerta (RDO) - riportare in tale modello la Vs. offerta - importo del corrispettivo posto a base di gara di **€ 36.800,00** al netto dell'Iva; (**All.to 3**) In caso di discordanza tra l'importo scritto nel "Modello Offerta Economica" e quello scritto nel campo "Offerta economica" del "Documento di Offerta" (generato dalla Piattaforma SINTEL) prevarrà quanto indicato nel "Modello Offerta Economica".
4. **fotocopia del/i documento/i di identità** in corso di validità;

Art. 8 - CHIARIMENTI

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara, dovranno essere presentati in forma scritta e in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo della funzione "*Comunicazioni della procedura*" presente sulla piattaforma SinTel., **entro il 13 Maggio 2024 ore 12.00.**

Art. 9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui dell'art. 101 del D. Lgs. n.36/2023

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della L. 196/03.

Art. 11 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia si elegge quale autorità giurisdizionale competente il Foro di Milano.

Art. 12 - NORME DI SALVAGUARDIA E RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito, si ritengono applicabili le norme civilistiche regolanti l'appalto, nonché le disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di appalti pubblici.



ASST Santi Paolo e Carlo
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO



(Arch. Ornella Mesiti)

Addetta all'Istruttoria:

Maria Carmina Valente – tel. 02/40222609

e-mail: carmen.valente@asst-santipaolocarlo.it

DOCUMENTI ALLEGATI

(parte integrante della presente Lettera di invito)

All.to 1 - DGUE, (All.to 1);

All.to 2 - Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (All.to 2)

All.to 3 - Modello offerta economica (All.to 3)

All.to 4 – Vs. offerta off-line del 23/02/2024