



PROPOSTA N°: 2194/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Valente Maria Carmina

DELIBERA N. 1938 DEL 11/12/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO ALLA SOC. KONE S.P.A. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 15.828,28 IVA 22% INCLUSA – CIG B49871D4B6.

**IL DIRETTORE GENERALE****Visto:**

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sul supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta ufficiale 31 marzo 2023, n. 77” che, tra l’altro, all’art. 229 “Entrata in vigore”, stabilisce che il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023. 2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- la DGR N° XII/1511 del 13/12/2023 di Regione Lombardia “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l’esercizio 2024 – quadro economico programmatico”;

Richiamati:

- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2920 del 06/12/2023;
- il “Regolamento per l’acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria” approvato con deliberazione n. 2921 del 06/12/2023;

Richiamati i sotto elencati provvedimenti con i quali sono stati affidati, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 alla Soc. Kone S.p.a. (P.I: 12899760156) con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), la manutenzione straordinaria per la messa in funzione di due impianti elevatori, n.10594464 e n.10594109, siti presso il Presidio San Paolo al fine di superare le verifiche biennali di sicurezza da parte dell’Ente notificato ATS:

- Delibera n. 245 del 13/02/2024 per la manutenzione di quanto sotto elencato per l’importo complessivo di € 30.146,20 Iva 22% compresa – Cig. B03D0FBC76:
Impianto n. 10594464:
 - Sostituzione drive V3F18, 400V 38AImpianto n. 10594109:
 - Sostituzione buffer contrappeso OB16
 - Sostituzione cavo precablato L=12M
 - Sostituzione interruttore motore 22 – 32A
- Delibera n. 899 del 22/05/2024 per la manutenzione di quanto sotto elencato per l’importo complessivo di € 28.182,74 Iva 22% compresa – Cig. B1B66A7E3D:
Impianto n. 10594464:
 - sostituzione di entrambe le ganasce dei freni
 - sostituzione cavo contatto ammortizzatore
 - sostituzione n. 6 funi di trazione PAWO F3 diametro 13 m., lunghezza 108 m. cad/uno
 - diritto di chiamataImpianto n. 10594109:
 - sostituzione barriera fotoelettrica
 - sostituzione modulo freno

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Dott.ssa Simona Girolodi.



- accorciamento fune limitatore + sostituzione contatto
- sostituzione pattini contrappeso
- n.6 funi di trazione PAWO F3, diametro 13 mm. lunghezza 100 m. cad/una
- n. 1 lampada di illuminazione vano completa di cavo
- n. 3 pulsanti:
 - n. 1 pulsante di prenotazione piano 3 per bottoniera di cabina, colore ambra, completo di placchetta e anello di fissaggio ;
 - n. 1 pulsante apri porta per bottoniera di cabina, colore ambra, completo di placchetta e anello di fissaggio;
 - n. 1 pulsante di allarme bottoniera di cabina, colore ambra, completo di placchetta e anello di fissaggio.

Preso atto che nel corso degli interventi sopraccitati si è reso indispensabile e urgente provvedere ad ulteriori interventi straordinari necessari e imprescindibili, finalizzati all'attivazione degli impianti in oggetto;

Accertato che la Soc. Kone S.p.a., su richiesta dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ha definito e computato i lavori da eseguire, per una spesa complessiva di € 12.974,00 oltre Iva 22% suddivisa come segue:

➤ Impianto n. 10594109: € 6.259,00 Iva 22% esclusa:

- n. 1 Scheda Cpu
 - n. 1 Scheda Rif e relativo cavo
 - n. 1 Dinamo Tachimetrica
 - Assistenza ente verificatore
- Prove e verifiche funzionali
- Manodopera 2 tecnico/i

➤ Impianto n. 10594464: € 6.715,00 Iva 22% esclusa:

- n. 1 Scheda Cpu
 - n. 1 Scheda Rif e relativo cavo
 - n. 1 Stop in fossa
 - n. 1 Dinamo Tachimetrica
 - Assistenza a ente verificatore
- Prove e verifiche funzionali
- Manodopera 2 tecnico/i
 - Diritto di chiamata

Rilevata la necessità di dover dare esecuzione ai suddetti interventi urgenti;

Preso atto:

- che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, acquisiti i preventivi pervenuti dalla Soc. Kone S.p.a. di € 12.974,00 Iva 22% esclusa (agli atti d'ufficio) ha predisposto ai sensi dell'art.25 del D. Lgs.vo 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) idonea documentazione per richiedere, su piattaforma regionale "SintTel", all'offerente di presentare offerta migliorativa sull'importo posto a base d'asta di € 12.974,00 Iva 22% esclusa;
- che in data 20/11/2024 la Soc. Kone S.p.a. (P.I. n. 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), veniva invitata a presentare offerta, finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, tramite piattaforma SINTEL – ARIA S.P.A., Id. 192385041;
- che alla scadenza del 27/11/2024 ore 12.00, l'operatore economico invitato risultava aver presentato offerta, mentre alle ore 14.00 dello stesso giorno si svolgevano le operazioni telematiche al fine di verificare la regolarità e la conformità della documentazione prodotta dal partecipante;
- che come da report generato dalla Piattaforma SINTEL (agli atti d'ufficio) risulta che il concorrente ha confermato l'importo di € 12.974,00 oltre Iva 22% come da preventivi n. T-0007872556 del 27/09/2024 e n. T-0007872556 del 27/09/2024 (agli atti di ufficio);



Dato atto che l'offerta presentata dalla Soc. Kone Spa viene ritenuta, comunque, congrua dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Luigi Zanolli;

Accertato che:

- il costo complessivo di € 12.974,00 oltre Iva 22% pari a € 2.854,28 per un importo complessivo di € 15.828,28 riveniente dal presente provvedimento, farà carico al conto economico 3F010211 "Manutenzione e Riparazione Impianti e macchinari" – anno 2024 - CDR TEC;
- Il CIG è il seguente: B49871D4B6;
- sono stati ultimati positivamente i controlli previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 relativi all'affidatario;

Ritenuto di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino funzionale e di sicurezza degli impianti KONE n.10594464 e n.10594109 siti nel Presidio San Paolo, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, alla Soc. Kone S.p.a. (P.I. n. 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), per l'importo complessivo di € 15.828,28 Iva 22% compresa;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al ripristino funzionale e di sicurezza degli impianti elevatori KONE n.10594109 e n.10594464 siti presso il Presidio San Paolo, alla Soc. Kone S.p.a. (P.I. 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), per l'importo complessivo di € 15.828,28 Iva 22% compresa;
2. di autorizzare la spesa complessiva di € 15.828,28 Iva 22% inclusa di cui al precedente punto 1 sul Bilancio di Esercizio 2024, al conto 3F010211 "Manutenzione e Riparazione Impianti e macchinari" – anno 2024 - CDR TEC - come segue:

Anno	CIG	Imponibile	I.V.A. 22%	Totale	Autorizzazione
2024	B49871D4B6	12.974,00	2.854,28	15.828,28	2024002571

3. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e che la sua esecuzione è affidata al Sig. Antonio Filippo (Presidio San Paolo), cui compete la verifica del regolare andamento dello stesso;
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto per tutti i necessari, successivi incombeni volti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241;



5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii..