



PROPOSTA N°: 263/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Valente Maria Carmina

DELIBERA N. 245 DEL 13/02/2024

---

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI DEL PRESIDIO SAN PAOLO ALLA SOC. KONE S.P.A. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 30.146,20 IVA 22% INCLUSA – CIG B03D0FBC76.**

---

---

**IL DIRETTORE GENERALE****Visto:**

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sul supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta ufficiale 31 marzo 2023, n. 77” che, tra l’altro, all’art. 229 “Entrata in vigore”, stabilisce che il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023. 2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- la DGR N° XII/1511 del 13/12/2023 di Regione Lombardia “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l’esercizio 2024 – quadro economico programmatico”;

**Richiamati:**

- il “Regolamento inerente l’acquisizione e la gestione dei contratti di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria per l’ASST Santi Paolo e Carlo” adottato con deliberazione n. 1838 del 31/10/2017;
- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2733 del 25/11/2022;

**Preso atto** che si rende necessario provvedere alla manutenzione di due ascensori siti presso il Presidio San Paolo dell’ASST Santi Paolo e Carlo - impianto n.10594464 e n.10594109;

**Accertato** che la Soc. Kone S.p.a., su richiesta dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ha effettuato un sopralluogo e ha definito i lavori da eseguire, come sotto riportato, quantificando con preventivo n. 296/23 la spesa in € 24.710,00.= Iva 22% esclusa:

- Impianto n. 10594464:
  - Sostituzione drive V3F18, 400V 38A
- Impianto n. 10594109:
  - Sostituzione buffer contrappeso OB16
  - Sostituzione cavo precablato L=12M
  - Sostituzione interruttore motore 22 – 32A

**Rilevata** la necessità di dover dare esecuzione al suddetto intervento di riparazione per garantire sia un servizio di pubblica utilità che l’ordinaria gestione delle attività cliniche ospedaliere;

**Preso atto:**

- che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, a seguito di preventivo (agli atti d’ufficio) della Soc. Kone S.p.a. di € 24.710,00 oltre Iva, ha predisposto ai sensi dell’art.25 del D. Lgs.vo 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) idonea documentazione per richiedere, su piattaforma regionale “SintTel”, all’offerente di presentare offerta migliorativa sull’importo posto a base d’asta di € 24.710,00 Iva 22% esclusa;
- che in data 24/01/2024 la Soc. Kone S.p.a. (P.I. n.12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), veniva invitata a presentare offerta, finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 - CIG B03D0FBC76, tramite piattaforma SinTel – Aria S.P.A., Id. n.178852266;
- che alla scadenza del 02/02/2024 ore 12.00, l’operatore economico invitato risultava aver presentato offerta, mentre alle ore 14.00 dello stesso giorno si svolgevano le operazioni telematiche al fine di verificare la regolarità e la conformità della documentazione prodotta dal partecipante;



- che come da report generato dalla Piattaforma SinTel (Allegato 1) risulta che il concorrente ha confermato l'importo di € 24.710,00 oltre Iva 22% come da precedente preventivo n.296/23:

**Dato atto** che l'offerta presentata dalla Soc. Kone Spa viene ritenuta, comunque, congrua dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Zanolli;

**Accertato** che:

- il costo complessivo di € 24.710,00 oltre Iva 22% pari a € 5.436,20 per un importo complessivo di € 30.146,20 riveniente dal presente provvedimento, farà carico al conto economico 3F010211 "Manutenzione e Riparazione Impianti e macchinari" – anno 2024 - CDR TEC;
- Il CIG è il seguente: B03D0FBC76

**Ritenuto** di affidare la manutenzione, per la messa in funzione, dei due ascensori siti presso il Presidio San Paolo - impianto n.10594464 e n.10594109, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, alla Soc. Kone S.p.a. (P.I. n. 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), per l'importo complessivo di € 30.146,20 Iva 22% compresa;

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore ad interim della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

### DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, la manutenzione, per la messa in funzione, dei due ascensori siti presso il Presidio San Paolo - impianto n.10594464 e n.10594109, alla Soc. Kone S.p.a. (P.I. 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), per l'importo complessivo di € 30.146,20 Iva 22% compresa;
2. di autorizzare la spesa complessiva di € 30.146,20 Iva 22% inclusa di cui al precedente punto 1 sul Bilancio di Esercizio 2024, al conto 3F010211 "Manutenzione e Riparazione Impianti e macchinari" – anno 2024 - CDR TEC - come segue:

Anno	CIG	Imponibile	I.V.A. 22%	Totale	Autorizzazione
2024	B03D0FBC76	24.710,00	5.436,20	30.146,20	2024000290

3. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e che la sua esecuzione è affidata al Sig. Antonio Filippo (Presidio San Paolo), cui compete la verifica del regolare andamento dello stesso;
4. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii.

---

# Report della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO n. 178852266 effettuata da ASST SANTI PAOLO E CARLO

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	178852266
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	24/01/2024
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	0175492
<i>Num. Protocollo Ente</i>	24/01/2024
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

*Responsabile Unico del Progetto* LUIGI ZANOLLI  
*Nome Ente* ASST SANTI PAOLO E CARLO

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto  
*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti  
*Modalità offerta economica?* Valore economico  
*Base dell'asta* 24.710,00000 EUR  
*Opzione proroga (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (importo)* -  
*Modalità di acquisizione* Acquisto  
*Mesi modalità di acquisizione* 1

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* mercoledì 24 gennaio 2024 14.54.30 CET  
*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* venerdì 2 febbraio 2024 12.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA TELEMATICA UNICA	L'Operatore Economico dovrà allegare nella busta telematica d'offerta quanto richiesto all'Art. 7 "Busta Telematica unica"	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	della Richiesta di offerta, qui riportato: - e-DGUE - Modello offerta economica					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	KONE SPA
<i>Login</i>	user_24530
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@pec.konespa.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12899760156
<i>Indirizzo</i>	VIA FIGINO 41, 20016 PERO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	800233566

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1706683536559
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	KONE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 31 gennaio 2024 7.45.36 CET
<i>Prezzo offerto</i>	24.710,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 4. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
venerdì 2 febbraio 2024 14.57.31 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO (ID 178852266) è iniziata.
venerdì 2 febbraio 2024 14.57.08 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1706683536559) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO (ID 178852266) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 2 febbraio 2024 14.02.06 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_24530 sulla Procedura con ID 178852266 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 2 febbraio 2024 12.00.12 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO (ID 178852266).
mercoledì 31 gennaio 2024 7.45.36 CET	Invio Offerta	L'offerente KONE SPA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO (ID 178852266).
mercoledì 24 gennaio 2024 14.54.48 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO (ID 178852266).
mercoledì 24 gennaio 2024 14.54.30 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 178852266). Le tempistiche del

Data	Oggetto	Testo
		Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 5. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	178881286
<i>Data di invio</i>	giovedì 25 gennaio 2024 13.43.49 CET
<i>Mittente</i>	KONE SPA (KONE SPA)
<i>Destinatari</i>	ZANOLLI LUIGI (ZANOLLI LUIGI), ricevuto in data venerdì 26 gennaio 2024 10.39.32 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	QUESITO PER DOCUMENTI DA PREDISPORRE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si chiede gentilmente di trasmettere l'allegato 1 e il DGUE in formato editabile in quanto, sul portale, è stato allegato un file in formato .XML. Si attende un VS cortese riscontro. Cordiali saluti. KONE S.p.A
<i>Id Messaggio</i>	178856364
<i>Data di invio</i>	mercoledì 24 gennaio 2024 15.58.50 CET
<i>Mittente</i>	KONE SPA (KONE SPA)
<i>Destinatari</i>	ZANOLLI LUIGI (ZANOLLI LUIGI), ricevuto in data venerdì 26 gennaio 2024 10.38.31 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	QUESITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE
<i>Testo del Messaggio</i>	Buona sera, con la presente la sottoscritta KONE S.p.A formula i seguenti quesiti: 1) si chiede se il subappalto sia ammesso e, se sì, in quale misura e per quali attività; 2) si chiede il termine entro il quale dovranno terminare i lavori oggetto della presente procedura. Si attende un VS cortese riscontro. Cordiali saluti. KONE S.p.A
<i>Id Messaggio</i>	178992306
<i>Data di invio</i>	martedì 30 gennaio 2024 9.46.54 CET
<i>Mittente</i>	ASST SANTI PAOLO E CARLO (ZANOLLI LUIGI)
<i>Destinatari</i>	KONE SPA (KONE SPA), non ricevuto



<i>Oggetto del Messaggio</i>	Risposta ai quesiti del 29-01-2024
<i>Testo del Messaggio</i>	In allegato si trasmette il file "All.to 1 - DGUE" editabile riferito a quanto in oggetto.
<i>Allegato</i>	All.to 1 - DGUE.docx  Dimensioni: 79 KB  Firmatari: Documento non firmato  Hash(MD5-Base64): t74Ro4u205wsfOebkyjTGg==  Hash(SHA-1-Hex): 25feaec95da747994902325ddaddf15d71afa3c0  Hash(SHA-256-Hex): bbb7f1e418daaebe983456aa7033c5c-7ae5ab35a9e79b2b3928f1d239d62ca45  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	178954554
<i>Data di invio</i>	lunedì 29 gennaio 2024 10.34.41 CET
<i>Mittente</i>	ASST SANTI PAOLO E CARLO (ZANOLLI LUIGI)
<i>Destinatari</i>	KONE SPA (KONE SPA), ricevuto in data martedì 30 gennaio 2024 10.55.04 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Risposta ai quesiti
<i>Testo del Messaggio</i>	vedasi allegato
<i>Allegato</i>	risposta ai quesiti.pdf  Dimensioni: 1 MB  Firmatari: Documento non firmato  Hash(MD5-Base64): BuizMmS0PgWXdve8jJzIBw==  Hash(SHA-1-Hex): 160304c78e38d22a609ef65df8dcc6707a089380  Hash(SHA-256-Hex): 11cf84828d0419b3f3b5c16bcdbbf0e-12e9c791c5b67ab6ac46653ddfb4f70cf  Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	179011546
<i>Data di invio</i>	martedì 30 gennaio 2024 15.54.25 CET
<i>Mittente</i>	ASST SANTI PAOLO E CARLO (ZANOLLI LUIGI)
<i>Destinatari</i>	KONE SPA (KONE SPA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: Risposta ai quesiti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>SI CONFERMA CHE I TEMPI DI ULTIMAZIONE LAVORI SONO DA INTENDERSI ENTRO ca.4 SETTIMANE DALLA RICEZIONE ORDINE E MODULISTICA COME DA VS. OFFERTAN.296/2023 IL RUP</p> <p>----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Buongiorno, con riferimento al VS riscontro relativamente ai tempi di ultimazione lavori per i quali ci avete indicato il termine di 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento del servizio stesso, siamo con la presente a segnalare che tale tempistica non è conforme a quanto indicato nella ns offerta n.296/2023 già in VS possesso. Siamo, quindi, con la presente a chiedere conferma che i tempi di ultimazione lavori debbano intendersi quelli indicati nella ns offerta e cioè "Entro ca. 4 settimane dalla ricezione dell'ordine e della modulistica richiesta; Tale termine è subordinato all'effettiva disponibilità del magazzino al momento dell'ordine". Si attende un VS cortese riscontro a stretto giro, considerando l'imminente scadenza della gara. Cordiali saluti.</p> <p>KONE S.p.A ----- Testo del messaggio originale: vedasi allegato</p>
<i>Id Messaggio</i>	178996046
<i>Data di invio</i>	martedì 30 gennaio 2024 10.57.44 CET
<i>Mittente</i>	KONE SPA (KONE SPA)
<i>Destinatari</i>	ZANOLLI LUIGI (ZANOLLI LUIGI), ricevuto in data martedì 30 gennaio 2024 15.51.38 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Risposta ai quesiti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, con riferimento al VS riscontro relativamente ai tempi di ultimazione lavori per i quali ci avete indicato il termine di 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento del servizio stesso, siamo con la presente a segnalare che tale tempistica non è conforme a quanto indicato nella ns offerta n.296/2023 già in VS possesso. Siamo, quindi, con la presente a chiedere conferma che i tempi di ultimazione lavori debbano intendersi quelli indicati nella ns offerta e cioè "Entro ca. 4 settimane dalla ricezione dell'ordine e della modulistica richiesta; Tale termine è subordinato all'effettiva disponibilità del magazzino al momento</p>

<i>Allegato</i>	<p>dell'ordine". Si attende un VS cortese riscontro a stretto giro, considerando l'imminente scadenza della gara. Cordiali saluti. KONE S.p.A ----- Testo del messaggio originale: vedasi allegato</p> <p>2023_11_24 - 10594109, 10594464 - Preventivo Intervento.pdf</p> <p>Dimensioni: 117 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): 3Me2WP2UzgUz56dswy3pyw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 57810a337645d885154364b1355c919d25e1249e</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): bac51f99d7cce3af5735fa88483692a-4bca48b43d8ad36aabd06f8c34db49454</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
-----------------	--