



PROPOSTA N°: 2227/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Bellini Eva

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Valente Maria Carmina

DELIBERA N. 1988 DEL 18/12/2024

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRO E FALEGNAME ANNO 2024:
AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. DI
MODUGNO (BA) –IMPORTO COMPLESSIVO € 98.523,41 IVA 22% COMPRESA -
CIG B4A7C32439.**



IL DIRETTORE GENERALE

Visto:

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L. R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- Il D. Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Richiamati:

- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2920 del 06/12/2023;
- il “Regolamento per l’acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria” approvato con deliberazione n. 2921 del 06/12/2023;

Richiamata la delibera n. 895 del 15/05/2024 con la quale è stata disposta l’adesione alla Convenzione ARIA_2023_405.1 lotto 6, ad oggetto “Servizio di Manutenzione Fabbro, Falegname ed Edile”, per la sola attività di manutenzione fabbro e falegname, stipulata con la Soc. C.N. Costruzioni Generali S.p.A., per il triennio 2024 – 2027;

Preso atto che nel corso dell’anno sono state evidenziate dai tecnici di riferimento numerose richieste di manutenzione straordinaria, in particolare sui serramenti esterni del presidio San Carlo -piani del monoblocco oggetto di lavori di adeguamento antisismico (piani 7, 8, 9)- e delle strutture territoriali -incluse le ultime 3 acquisite nel corso dell’anno 2024 (Via Odazio, Via Saponaro, piazza Selinunte)- e quindi non ricomprese nel fabbisogno comunicato alla centrale di committenza nell’ambito della Convenzione ARIA in essere, per una spesa presunta di € 120.112,16 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;

Accertata la necessità di garantire l’evasione delle richieste di manutenzione straordinaria summenzionate, tenuto conto che sull’anno in corso risulta esaurita la disponibilità economica, si è proceduto a richiesta di preventivo finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 a favore della Soc. C.N. Costruzioni Generali S.p.A, di Modugno (BA) Partita Iva e C.F. n. 05931780729;

Dato atto che in data 21/11/2024 è stata richiesta alla Soc. C.N. Costruzioni Generali S.p.A., tramite piattaforma regionale “Sintel” Id. 192459605 di presentare offerta a conferma delle condizioni tecniche ed economiche di cui alla su richiamata convenzione ARIA_2023_405.1 lotto 6, per l’importo a base d’asta di € 120.112,16 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che, entro il termine di scadenza fissato per il giorno 27/11/2024, la Soc. C.N. Costruzioni Generali S.p.A, come si evince dal “Report di procedura Sintel – Id. 192459605 (agli atti d’ufficio), ha fatto pervenire offerta confermando le condizioni tecniche ed economiche della convenzione ARIA_2023_405.1 lotto 6, offrendo lo sconto del 32,90240% corrispondente a quello offerto per la citata convenzione regionale di cui alla Determina di aggiudicazione n. 137 del 19/02/2024 di ARIA S.p.A, definendo un importo al netto dello sconto di € 80.756,89 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% pari a € 17.766,52, per un importo complessivo di € 98.523,41;

**Atteso che:**

- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Eva Bellini, Dirigente Responsabile della S.S. "Gestione Manutenzione Patrimonio Edilizio e Accreditamento";
- il RUP ritiene congrua l'offerta presentata dall'operatore economico interpellato, in quanto corrispondente allo sconto percentuale offerto in sede di gara regionale;
- sono stati ultimati positivamente tutti i controlli previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 relativi all'affidatario;
- il CIG è: B4A7C32439.

Accertato che il costo complessivo riveniente dal presente provvedimento è di € 98.523,41 oneri per la sicurezza e Iva 22% inclusa, a carico del conto economico 3F010101 "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.e Amministr.", suddiviso come segue:

- Presidio San Carlo (TEC) € 49.261,71
- Territorio (TER) € 49.261,70

Ritenuto di affidare il servizio in oggetto alla Soc. C.N. Costruzioni Generali S.p.A. di Modugno (BA) Partita Iva e C.F. n. 05931780729, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di € 98.523,41 oneri e Iva 22% compresi;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare il servizio di manutenzione straordinaria fabbro e falegname alla Soc. C.N. Costruzioni Generali S.p.A di Modugno (BA) Partita Iva e C.F. n. 05931780729, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo di € 98.523,41 oneri e Iva 22% compresi a carico dell'anno 2024;
2. di autorizzare la spesa complessiva di € 98.523,41 oneri e Iva 22% inclusa di cui al precedente punto 1 sul Bilancio di Esercizio 2024, al conto economico 3F010101 "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.e Amministr.", Cig. B4A7C32439, suddivisa come segue:

CDR	Manutenzione straordinaria con oneri	I.V.A. 22%	Totale complessivo con oneri e Iva	Autorizzazione
TEC (San Carlo)	40.378,45	8.883,26	49.261,71	2024002626
TER (Territorio)	40.378,44	8.883,26	49.261,70	2024002627

3. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli e la sua esecuzione è affidata alla Responsabile della S.S. "Gestione Manutenzione Patrimonio Edilizio e Accreditamento", Arch. Eva Bellini in qualità di RUP mentre il Direttore Esecuzione Contratto (DEC), è il Sig. Antonio Filippo;



4. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto per tutti i necessari, successivi incombenti volti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241;
5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii..