



PROPOSTA N°: 2204/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Bellini Eva

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Valente Maria Carmina

DELIBERA N. 1926 DEL 11/12/2024

---

---

**OGGETTO: SERVIZIO SGOMBERO NEVE STAGIONI INVERNALI 2024–2026:  
AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA,  
PER L'IMPORTO DI € 93.580,95 ONERI E IVA 22% COMPRESA – CIG B48E547797.**

---

---

**IL DIRETTORE GENERALE****Visto:**

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L. R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- Il D. Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la DGR N° XII/1511 del 13/12/2023 di Regione Lombardia “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l’esercizio 2024 – quadro economico programmatorio”;

**Richiamati:**

- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2920 del 06/12/2023;
- il “Regolamento per l’acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria” approvato con deliberazione n. 2921 del 06/12/2023;

**Richiamata** la Delibera n. 2408 del 18/10/2022 con la quale veniva affidato il servizio in oggetto dal 15/11/2022 al 15/04/2024 alla Soc. Minetti Giuseppe Azienda Agricola di Monza Brianza - P.I. n. 00715410130, unica partecipante alla trattativa Sintel Id. 157932053/2022, su cinque operatori economici inviati, per l’importo complessivo di € 144.524,13 così suddiviso:

Descrizione	BIENNIO 2022 -2024	sconto 17,28% (OFFERTO)	TOTALE BIENNIO 2022 -2024 (OFFERTO)
a- Canone Fisso	€ 32.000,00	€ 5.529,60	€ 26.470,40
b- Costo Variabile	€ 110.000,00	€ 19.008,00	€ 90.992,00
	€ 142.000,00	€ 24.537,60	117.462,40
oneri sicurezza	€ 1.000,00		€ 1.000,00
TOTALE A BASE D’ASTA	<b>€ 143.000,00</b>	TOTALE	<b>€ 118.462,40</b>
		Iva 22%	€ 26.061,73
		<b>Totale Iva compresa</b>	<b>€ 144.524,13</b>

**Preso atto che:**

- il contratto per il servizio in oggetto risulta concluso il 16/04/2024 e si rende necessario affidare nuovamente il servizio;
- nelle recenti stagioni invernali sono state quasi assenti le precipitazioni nevose ed il servizio è stato attivato principalmente per spargimento sale antiscivolo, con una spesa complessiva molto minore di quanto autorizzato;
- per le stagioni 2020-22 e 2022-24 il totale liquidato all’appaltatore risulta infatti essere di:
  - 2020-22: € 93.138,09 IVA esclusa;
  - 2022-24: € 83.332,51 IVA esclusa;

**Visto** l’Art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) comma 4 del D.Lgs. 36/2023 che riporta: *“In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.”*

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Dott.ssa Simona Girolodi.

**Evidenziato** che il RUP, visto:

- il numero di operatori economici che nel corso delle procedure di affidamento precedenti hanno manifestato interesse al servizio di che trattasi, pari a zero;
- il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale con la Soc. Minetti Giuseppe Azienda Agricola di Monza Brianza, P.I. n. 00715410130;
- le caratteristiche del mercato di riferimento, legate alla particolarità del servizio relativo allo sgombero neve con mezzi idonei e utilizzo di sale specifico per la gestione corretta dell'elisuperficie presente al presidio San Carlo;

ha ritenuto conveniente interpellare nuovamente l'operatore economico;

**Preso atto** che:

- in data 27/11/2024 è stata richiesta alla Soc. Minetti Giuseppe Azienda Agricola, tramite piattaforma regionale "Sintel" Id. 192784463, di presentare offerta per il servizio in oggetto di durata biennale per l'importo a base d'asta di € 77.470,40 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 02/12/2024 risulta pervenuta, come si evince dal "Report di procedura Sintel (agli atti di ufficio), l'offerta dell'operatore economico per l'importo di € 76.705,70 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinando uno sconto del 1% sulla base d'asta soggetta a ribasso di Euro 76.470,40, come di seguito riepilogato:

Descrizione	BIENNIO 2024 -2026 (BASE D'ASTA)	OFFERTA sconto 1%	TOTALE BIENNIO 2024 -2026 (OFFERTO)
a- Canone Fisso	€ 26.470,40	€ 264,70	€ 26.205,70
b- Costo Variabile	€ 50.000,00	€ 500,00	€ 49.500,00
	€ 76.470,40	€ 764,70	€ 75.705,70
oneri sicurezza	€ 1.000,00		€ 1.000,00
<b>TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 77.470,40</b>	<b>TOTALE OFFERTO</b>	<b>€ 76.705,70</b>
		Iva 22%	€ 16.875,25
		<b>Totale Iva compresa</b>	<b>€ 93.580,95</b>

**Atteso** che:

- il RUP ritiene congrua l'offerta presentata dall'operatore economico interpellato;
- sono stati ultimati positivamente tutti i controlli previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 relativi all'affidatario;
- il CIG è: B48E547797

**Accertato** che il costo complessivo biennale per il periodo dal 15/11/2024 al 15/04/2026 - di € 76.705,70 di cui Euro € 1.000,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% pari a € 16.875,25 per un totale complessivo di € 93.580,95 farà carico al conto economico 3F010101 "Manutenzione e riparazione ordinaria fabbricati attività sanitarie ed amministrative" - CDR TEC (Presidio San Carlo e San Paolo) e CDR TER (Sedi territoriali) - è così suddiviso:

**Presidio San Carlo – CDC 201010101 - CANONE FISSO**

Anno	Importo netto con OS	Iva 22%	Totale con OS e Iva 22%
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 2.038,22	€ 448,41	€ 2.486,63
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 6.794,08	€ 1.494,69	€ 8.288,77
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 4.755,85	€ 1.046,29	€ 5.802,13
			<b>€ 16.577,52</b>

**COSTO VARIABILE**

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 2.860,00	€ 629,20	€ 3.489,20



01/01/2025 - 31/12/2025	€ 14.300,00	€ 3.146,00	€ 17.446,00
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 11.440,00	€ 2.516,80	€ 13.956,80
			<b>€ 34.892,00</b>

Presidio San Paolo – CDR 101010101

## CANONE FISSO

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 1.556,46	€ 342,42	€ 1.898,88
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 5.188,20	€ 1.141,40	€ 6.329,60
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 3.631,74	€ 798,98	€ 4.430,72
			<b>€ 12.659,20</b>

## COSTO VARIABILE

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 2.184,00	€ 480,48	€ 2.664,48
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 10.920,00	€ 2.402,40	€ 13.322,40
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 8.736,00	€ 1.921,92	€ 10.657,92
			<b>€ 26.644,80</b>

Territorio – CDR 301030101

## CANONE FISSO

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 111,18	€ 24,45	€ 135,63
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 370,59	€ 81,53	€ 452,12
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 259,41	€ 57,07	€ 316,48
			<b>€ 904,23</b>

## COSTO VARIABILE

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%
15/11/2024 - 31/12/2024	156,00	34,32	190,32
01/01/2025 - 31/12/2025	780,00	171,60	951,60
01/01/2026 - 15/04/2026	624,00	137,28	761,28
			<b>1.903,20</b>

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 il Servizio di sgombero neve nei Presidi e nelle Strutture territoriali costituenti il patrimonio immobiliare della ASST Santi Paolo e Carlo, stagioni



invernali 2024 – 2026, alla Società Minetti Giuseppe Azienda Agricola di Monza Brianza - P.I. n. 00715410130, dal 15/11/2024 al 15/04/2026 per l'importo complessivo di:

Importo netto biennale	Oneri per la sicurezza	Imponibile netto biennale con oneri	I.V.A. 22%	Totale biennale oneri e Iva compr.
€ 75.705,70	1.000,00	€ 76.705,70	€ 16.875,25	€ 93.580,95

2. di imputare la spesa, di cui al precedente punto 1, di € 76.705,70 di cui € 1.000,00.= per oneri della sicurezza oltre Iva 22% pari a € 16.875,25 per un totale complessivo di € 93.580,95 che farà carico al conto economico 3F010101 “Manutenzione e riparazione ordinaria fabbricati attività sanitarie ed amministrative” - CDR TEC (Presidio San Carlo e San Paolo) e CDR TER (Sedi territoriali) – suddivisa come segue:

Presidio San Carlo – CDC 201010101

**CANONE FISSO**

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%	Autorizzazioni
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 2.038,22	€ 448,41	€ 2.486,63	2024002496
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 6.794,08	€ 1.494,69	€ 8.288,77	2025002496
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 4.755,85	€ 1.046,29	€ 5.802,13	2026002496
<b>Totale</b>			<b>€ 16.577,52</b>	

**COSTO VARIABILE**

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%	Autorizzazioni
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 2.860,00	€ 629,20	€ 3.489,20	2024002517
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 14.300,00	€ 3.146,00	€ 17.446,00	2025002517
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 11.440,00	€ 2.516,80	€ 13.956,80	2026002517
<b>Totale</b>			<b>€ 34.892,00</b>	

Presidio San Paolo – CDR 101010101

**CANONE FISSO**

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%	Autorizzazioni
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 1.556,46	€ 342,42	€ 1.898,88	2024002587
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 5.188,20	€ 1.141,40	€ 6.329,60	2025002587
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 3.631,74	€ 798,98	€ 4.430,72	2026002587
<b>Totale</b>			<b>€ 12.659,20</b>	

**COSTO VARIABILE**

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%	Autorizzazioni
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 2.184,00	€ 480,48	€ 2.664,48	2024002526
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 10.920,00	€ 2.402,40	€ 13.322,40	2025002526
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 8.736,00	€ 1.921,92	€ 10.657,92	2026002526
<b>Totale</b>			<b>€ 26.644,80</b>	



Territorio – CDR 301030101

#### CANONE FISSO

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%	Autorizzazioni
15/11/2024 - 31/12/2024	€ 111,18	€ 24,45	€ 135,63	2024002497
01/01/2025 - 31/12/2025	€ 370,59	€ 81,53	€ 452,12	2025002497
01/01/2026 - 15/04/2026	€ 259,41	€ 57,07	€ 316,48	2026002497
<b>Totale</b>			<b>€ 904,23</b>	

#### COSTO VARIABILE

Anno	Importo netto con oneri	Iva 22%	Totale con oneri e Iva 22%	Autorizzazioni
15/11/2024 - 31/12/2024	156,00	34,32	190,32	2024002527
01/01/2025 - 31/12/2025	780,00	171,60	951,60	2025002527
01/01/2026 - 15/04/2026	624,00	137,28	761,28	2026002527
<b>Totale</b>			<b>1.903,20</b>	

3. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli e la sua esecuzione è affidata alla Responsabile della S.S. “Gestione Manutenzione Patrimonio Edilizio e Accreditamento” Arch. Eva Bellini in qualità di RUP, mentre il Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) è il Sig. Antonio Filippo, Coordinatore Manutenzione S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto per tutti i necessari, successivi incombenti volti all’attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241;
5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell’art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii..