



Milano, 09/07/2024

Spett.le Operatore economico

**RICHIESTA DI OFFERTA (RdO)**

**OGGETTO: INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE AL PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA DELLA CASA DI COMUNITÀ PONTE DI VIA MASANIELLO 23 MILANO**

**PROCEDURA TELEMATICA**

La presente procedura di gara è condotta in forma telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023.

Per l'espletamento della presente procedura, la Stazione Appaltante A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SinTel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it> dove sono anche specificate le modalità di registrazione dei concorrenti al suddetto Sistema.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti **"Modalità di utilizzo della Piattaforma SinTel"** e **"Manuale operativo Utente Fornitore"**, scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull'utilizzo della piattaforma SinTel è possibile fare riferimento al numero verde 800 116 738.

**Art.1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Gli interventi previsti sono come meglio specificati nel progetto:

- presa in consegna dell'area di intervento fornitura e posa di cartelli di cantiere e chiusura accessi al cantiere con indicazione "Divieto di accesso";
- **Piano seminterrato**
  - costruzione di nuove murature in cartongesso per suddivisione ambienti, compreso inserimento di montanti ove necessario per installazione porte. *Parete disimpegno/zona relax- parete farmacia/zona relax- parete locale deposito/sterilizzazione;*
  - apertura nuovo vano porta con rimozione pannellatura in legno su ambo i lati, demolizione muratura, realizzazione voltino, installazione falsotelaio e riquadratura delle spalle fornitura e posa porta *ingresso locale sterilizzazione da disimpegno;*
  - modifica muratura esistente nel nuovo disimpegno con demolizione parziale della muratura per creazione nuovo passaggio, formazione tavolato divisorio a parziale chiusura dell'attuale vano per ridimensionamento dello stesso, riquadratura delle spalle e formazione dell'intonaco, compreso ripristino del massetto dove rimossa la muratura. - *divisorio nel nuovo disimpegno;*
  - chiusura vano porta esistente (da pavimento a soffitto) con rimozione del falsotelaio esistente;
  - formazione tavolato in muratura e formazione dell'intonaco. - *divisorio locale adiacente a zona relax;*
  - adeguamento passaggio con rimozione del falsotelaio esistente e riquadratura delle spalle e del voltino.
  - passaggio zona relax/locale adiacente;
  - formazione nuovo punto lavatrice (acqua e scarico) e nuovo punto lavabo (acqua e scarico) per lo spostamento dello stesso, rimozione delle piastrelle e ripristino dell'intonaco, fornitura e posa in opera nuovo lavabo a vaschetta con miscelatore monocomando e rubinetto per lavatrice. Comprese assistenze murarie per opere da idraulico. - *locale pulizie;*
  - chiusura vano porta esistente (da pavimento a soffitto) con rimozione del falsotelaio esistente, formazione tavolato in muratura e formazione dell'intonaco. - *nuovo bagno uomini;*
  - apertura nuovo vano porta con rimozione pannellatura in legno su ambo i lati, demolizione muratura, realizzazione voltino, installazione falsotelaio e riquadratura delle spalle- *nuovo bagno*



*uomini/spogliatoio uomini;*

- formazione nuovo punto wc (acqua e scarico), fornitura e posa in opera nuovo wc a pavimento con cassetta di scarico esterna. Comprese assistenze murarie per opere da idraulico. Manutenzione lavandino esistente per verifica funzionamento;
- Sostituzione piastrelle rotte nel bagno. - bagno donne;
- assistenza edile per opere da elettricista e per opere di condizionamento. - *tutto il piano;*
- fornitura e posa in opera pavimento in teli di PVC completo di gusca contro parete perimetrali, compresa preparazione del piano di posa e saldatura dei giunti. Del piano seminterrato- (circa 200 mq.);
- fornitura e posa pavimento piastrelle + preparazione fondo bagno uomini e locale pulizie - circa 12 mq.;
- verniciatura pareti a smalto, l compresa mano di primer bagno uomini e locale pulizie;
- verniciatura pareti e soffitti con idropittura lavabile, compresa mano di primer bagno uomini e locale pulizie;
- sostituzione chiusini a pavimento con rimozione di quelli esistenti e fornitura e posa in opera di nuovi chiusini (in PVC o in metallo) adatti al contenimento della pavimentazione. chiusini (n. 10);
- fornitura e posa di porte a battente con sopraelevazione (ove necessario);
- rimozione rivestimenti in piastrelle di ceramica, gres e simili ove necessario con relativa malta di allettamento o collante;
- scrostamento rivestimenti a smalto e finitura a gesso, compresa l'umidificazione, la spazzolatura finale e la pulizia della superficie scrostata fino a 50 cm da pavimento;
- finitura a civile traspirante di intonaci di fondo su murature tutti i locali, esclusi locali tecnici (fascia da pavimento a h. 50 cm.);
- movimentazione e accatastamento delle macerie in ambito di cantiere e carico e trasporto a discarica nuovo finitura a civile traspirante dove rimosso il rivestimento in piastrelle.

#### ▪ **Piano seminterrato impianti elettrici e speciali**

- Locale relax e spogliatoi rimozione e smaltimento vecchio climatizzatore (ove esistente) e fornitura e installazione di una nuovo impianto di condizionamento Dual con relativi allacciamenti elettrici; rimozione punti luce per la zona interessata dai lavori edili con successiva redistribuzione dei punti luce e prese;
- realizzazione nuovo impianto elettrico per locale pulizie e presa elettrica per lavatrice;
- installazione nuovo punto di rivelazione incendio con relativa scheda di interfaccia e configurazione;
- rimozione dei corpi illuminanti, trasporto al piano di carico e smaltimento e installazione di nuovi corpi illuminanti LED;
- installazione di lampade equipaggiate con gruppo autonomo di emergenza LED autonomia minima 60' con relativo impianto elettrico di alimentazione derivato dal quadro principale;
- adeguamento impianto elettrico di illuminazione e prese realizzato con canalina tipo battiscopa con riposizionamento comandi luce e postazioni prese elettriche alla nuova realtà architettonica;
- nuovo sotto quadro elettrico derivato direttamente dal quadro elettrico generale;
- verifica lavabi esistenti, sifoni e rubinetteria (da sostituire se obsoleta);
- smontaggio lavabi esistenti e riposizionamento presso aree individuate da progetto.

#### ▪ **Piano Terra**

- formazione nuovo punto lavabo (acqua e scarico) con ripresa degli impianti al piano interrato;
- rimozione della linea acqua esistente per l'alimentazione del distributore bevande e allaccio alla nuova linea realizzata Compresse assistenze murarie per opere da idraulico.
- tinteggiatura porzione di parete interessata dai lavori al piano rialzato. - *Ambulatorio continuità assistenziale;*
- **rimozione area cantiere** e pulizia finale;
- qualsiasi altra operazione, lavorazioni e materiali previsti e necessari per eseguire il lavoro nella sua completezza.

Tutto quanto non espressamente qui menzionato e presente nel progetto e preventivo/computo allegato sul quale applicare sconto (All.to 4).

**Art.2 - IMPORTO**

L'importo è fissato in € 105.617,91 oltre € 2.285,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 107.903,00 oltre Iva 10%, come da progetto e preventivo/computo (**All.to 4**).

Si chiede a codesta Società di voler applicare, in sede di offerta su piattaforma Sintel, uno sconto sull'importo a base d'asta di € 105.617,91 a cui si sommeranno gli oneri della sicurezza e l'IVA.

**Art. 3 - CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

**Art. 4 - TERMINI DI PAGAMENTO**

60 giorni dalla data di ricevimento della fattura digitale sul portale informatico.

Le fatture in formato elettronico dovranno essere trasmesse all'ASST e gestite tramite piattaforma NSO. Verranno respinte le fatture prive dei dati obbligatori, ricavabili dall'ordine elettronico, ossia la "tripletta" (composta da: codice endpoint, numero ordine, numero progressivo NSO) e CIG.

**Art. 5 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO DI OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del **12 Luglio 2024 – ore 11.00** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SinTel, come risultante dai log del Sistema.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SinTel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio avviene soltanto al termine e successivamente alla procedura di redazione, predisposizione e caricamento sul Sistema della documentazione che compone l'offerta attraverso la fase "*Invio offerta*". Si suggerisce al concorrente di verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio. Il *Manuale d'uso del Fornitore e le istruzioni* presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Il Sistema utilizzato dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e l'inalterabilità della stessa.

Il concorrente prende atto ed accetta che la trasmissione dell'offerta avvenga attraverso dispositivi informatici e reti telematiche di comunicazione che non offrono garanzie circa la tempestività e la completezza della trasmissione dell'offerta. La presentazione dell'offerta mediante il Sistema avviene ad esclusivo rischio del concorrente, che si assume ogni responsabilità e qualsiasi rischio relativo alla mancata o tardiva ricezione dell'offerta ed esonera la Stazione Appaltante ed ARIA S.p.a. da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Resta altresì inteso che l'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risulta dalle registrazioni del Sistema.

**Art. 6 - APERTURA OFFERTA**

L'apertura del plico d'offerta verrà effettuata in seduta pubblica il **12 Luglio 2024 - ore 12.00** presso l'S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – P.O. San Carlo– Via Pio II n. 3 a Milano.

**Art. 7 - BUSTA TELEMATICA UNICA**

Il Concorrente debitamente registrato a SinTel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta amministrativa" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet **<https://www.ariaspa.it>**

Nell'apposito campo presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare, la documentazione amministrativa di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:**



1. **DGUE**, compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura (**All.to 1**);
2. **Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali** debitamente sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; (**All.to 2**)
3. **Modello offerta economica** – richiamato l'Art. 2 della presente Richiesta di Offerta (RDO) - riportare in tale modello la Vs. offerta, tenuto conto che l'importo a base di gara soggetto a ribasso è di € 105.617,91 a cui si sommeranno € 2.285,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 107.903,00 e l'Iva (**All.to 3**);

In caso di discordanza tra l'importo scritto nel "Modello Offerta Economica" e quello scritto nel campo "Offerta economica" del "Documento di Offerta" (generato dalla Piattaforma SINTEL) prevarrà quanto indicato nel "Modello Offerta Economica".

4. **fotocopia del/i documento/i di identità** in corso di validità;

#### Art. 8 - CHIARIMENTI

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara, dovranno essere presentati in forma scritta e in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo della funzione "*Comunicazioni della procedura*" presente sulla piattaforma SinTel., **entro il 11 Luglio 2024 ore 12.00.**

#### Art. 9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui dell'art. 101 del D. Lgs. n.36/2023

#### Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della L. 196/03.

#### Art. 11 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia si elegge quale autorità giurisdizionale competente il Foro di Milano.

#### Art. 12 - NORME DI SALVAGUARDIA E RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito, si ritengono applicabili le norme civilistiche regolanti l'appalto, nonché le disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di appalti pubblici.

ASST Santi Paolo e Carlo  
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
(Arch. Ornella Mesiti)

Il presente documento, redatto in formato elettronico, è sottoscritto digitalmente  
come previsto dal D.lgs. 7 marzo 2005, n. 8

#### Addetta all'Istruttoria:

Maria Carmina Valente – tel. 02/40222609  
e-mail: carmen.valente@asst-santipaolocarlo.it

#### DOCUMENTI ALLEGATI (parte integrante della presente Lettera di invito)

- All.to 1 - DGUE;
- All.to 2 - Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali;
- All.to 3 - Modello offerta economica;
- All.to 4 – progetto e preventivo/computo del 27/06/2024