



PROPOSTA N°: 1441/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Mesiti Ornella

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: CAMPANA SILVIA

DELIBERA N. 1359 DEL 14/08/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE AL PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA DELLA CASA DI COMUNITÀ PONTE DI VIA MASANIELLO, 23 – MILANO - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ' ARMOL S.R.L. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 126.938,50 ONERI E IVA 22% INCLUSA – CIG B2781AA0E9.

**IL DIRETTORE GENERALE****Visti:**

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sul supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta ufficiale 31 marzo 2023, n. 77” che, tra l’altro, all’art. 229 “Entrata in vigore”, stabilisce che il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023. 2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- la DGR N° XII/1511 del 13/12/2023 di Regione Lombardia “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l’esercizio 2024 – quadro economico programmatico”;
- il “Regolamento inerente l’acquisizione di lavori beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per l’ASST Santi Paolo e Carlo” adottato con deliberazione n.2931 del 06/12/2023;

Richiamati:

- la DGR n. XI/6426 del 23 maggio 2022, che nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, ha individuato negli Enti del Servizio Sanitario Regionale i Soggetti Attuatori Esterni per l’esecuzione degli interventi del PNRR-PNC Missione 6, nonché confermato le localizzazioni degli interventi relativi alla realizzazione di Case di Comunità (CdC), Ospedali di Comunità (OdC) e Centrali Operative Territoriali (COT);
- la DGR n. XI/6607 del 30 giugno 2022, con la quale sono stati riassegnati gli interventi sugli immobili siti nel Comune di Milano procedendo alla individuazione, quale Soggetto Attuatore Esterno, della ASST Santi Paolo e Carlo, in luogo della ASST Nord Milano, per l’intervento presso il Poliambulatorio sito in Via Masaniello, 23 a Milano, quale sede ponte di una Casa di Comunità per il cui intervento non si è dato seguito allo stanziamento di fonti di finanziamento PNRR /e/o di cofinanziamento regionale;
- l’atto di cessione, registrato in data 28/11/2022, del contratto di locazione dell’immobile sito in Via Masaniello n. 23 – Milano, registrato presso l’Agenzia delle Entrate al n. 000043 – serie 3T anno 2022, ceduto in via definitiva e irrevocabile da parte dell’ASST Nord Milano a favore della ASST Santi Paolo e Carlo;
- quanto pattuito nell’atto di cessione succitato in merito ai lavori da eseguirsi parzialmente a cura e carico della proprietà presso il piano seminterrato dello stabile non utilizzato per evidente stato di abbandono e presenza di pavimentazione in vinil amianto ammalorato da rimuovere;
- la nota prot. 15678/24 del 18 aprile 2024 con la quale si notifica alla proprietà Ciani la necessità di dover procedere alla realizzazione dei lavori in contratto entro il 31 agosto 2024, in quanto non più procrastinabili e funzionali alla fruibilità dei locali della struttura, di seguito riportati:
 - bonifica della pavimentazione di tutto il piano 1S, da effettuarsi entro il 30 Luglio 2024, spesa a carico della proprietà Ciani; lavori sul tratto fognario, da effettuarsi entro il 31 agosto 2024 della stazione appaltante, importo pari a € 44.159,12 a carico della proprietà Ciani;
 - finitura della pavimentazione e riqualificazione delle aree al piano seminterrato quali spogliatoi e locali ristoro, da effettuarsi entro il 31 agosto 2024, a spesa a carico di questa ASST;

Richiamata la Deliberazione n. 1134 del 04/07/2024 con la quale si è provveduto a dare seguito a quanto disposto al precedente paragrafo lettera a) affidando e liquidando i lavori alla Soc. Global System S.r.l. - Partita Iva e C.F. n. 0452079016, per l’importo di € 44.159,12 oneri e Iva 22% compresa, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e definendo il recupero della citata spesa da scalare sui corrispettivi trimestrali dei canoni di locazione;



Rilevata la necessità di dare immediata esecuzione anche ai lavori, di cui al precedente paragrafo lettera b), relativi alla finitura della pavimentazione unitamente a ulteriori lavori per rendere funzionale la fruibilità dei locali presso il piano seminterrato e presso alcuni locali del piano terra della Casa di Comunità di Via Masaniello, 23 – Milano entro la scadenza succitata, la cui spesa è carico di questa ASST;

Rilevata inoltre la mancanza di assegnazione di fonti di finanziamento PNRR e/o di cofinanziamento Regionale per l'esecuzione di tutti i lavori di cui ai punti precedenti, necessari per la fruibilità dell'intera struttura, e la necessità quindi di impiego delle risorse interne all'azienda;

Preso atto che con nota del 17/06/2024 prot. n.24345/24 è stato disposto di affidare in via d'urgenza alla Soc. ARMOL S.r.l. Partita Iva e C.F. n. 11636510155 l'intervento di riqualificazione delle aree al piano seminterrato e piani superiori (area continuità assistenziale del piano Rialzato) della Casa di Comunità ponte di Via masaniello, 23 Milano, facente parte della ASST Santi Paolo e Carlo, come da preventivo n. 053/2024 del 21/05/2024, nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento;

Dato atto che il citato preventivo presentato dalla Soc. ARMOL S.r.l. Partita Iva e C.F. n. 11636510155 quantifica la spesa in € 105.617,91 a cui sommare € 2.285,09 per gli oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 107.903,00 Iva esclusa;

Preso atto che in data 09/7/2024 la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto ad invitare a presentare offerta su Piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'operatore economico qualificato, Soc. Armol S.r.l. - Partita Iva e C.F. n. 11636510155, tenendo come base d'asta € 107.903,00 di cui € 2.285,09 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sulla quale offrire uno sconto a ribasso;

Visto il Report di procedura Sintel n.186345525 (agli atti d'ufficio) dal quale si evince che la Soc. Armol S.r.l. ha offerto lo sconto del 3,65% sulla base d'asta a ribasso di € 105.617,91, determinando così il prezzo d'offerta di € 101.762,86 a cui sommare gli oneri della sicurezza di € 2.285,09 per un totale di € 104.047,95 oltre Iva 22% pari a € 22.890,53 per un importo complessivo lordo di € 126.938,50;

Ritenuto di nominare il Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Ornella Mesiti, Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ai sensi dell'Art.15 del D. Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'operatore economico interpellato;
- il CIG è: B2781AA0E9

Dato atto che il costo complessivo, riveniente dal presente provvedimento, di € 126.938,50 è a carico del conto economico 3F010101 "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr." – anno 2024 - CDR TER- CDC 301070101;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario f.f. Dott.ssa Luciana Grapelli e del Direttore Socio Sanitario f.f. Dott. Carlo Ausenda;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, i lavori di riqualificazione delle aree al piano seminterrato e piano terra della Casa di Comunità ponte di Via Masaniello, 23 Milano alla Soc. Armol S.r.l. Partita Iva e C.F. n. 11636510155 per l'importo di € 126.938,50 oneri e Iva 22% compresa;
2. di imputare la spesa complessiva di € 101.762,86 a cui sommare gli oneri della sicurezza di € 2.285,09 per un totale di € 104.047,95 oltre Iva 22% pari a € 22.890,55 per un importo complessivo lordo di € 126.938,50 sul Bilancio di Esercizio 2024, al conto 3F010101 "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr." – anno 2024 - CDR TER – CDC 301070101 Cig. B2781AA0E9, come segue:

Anno	Imponibile	Oneri sicurezza	Imponibile c/oneri	I.V.A. 22%	Totale	Autorizzazione
2024	101.762,86	2.285,09	104.047,95	22.890,55	126.938,50	2024001737

3. dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Luigi Zanolli, sulla base delle determinazioni della Dirigente Arch. Ornella Mesiti in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto per tutti i necessari, successivi incombeni volti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241;
5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii..