



Milano, 07/11/2024

Spett.le Operatore economico

## **RICHIESTA DI OFFERTA**

**Oggetto: Affidamento diretto per Opere complementari di adeguamento strutturale ed impiantistico per la Sala Autoptica P.O. San Carlo OPPEA.**

VII Adpq – dgr XI/770/2018 – decreto 7563/2019 - decreto 11962/2020 - interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro per la conservazione del patrimonio immobiliare esistente – 14.A.7 - interventi di adeguamento strutturale ed impiantistico camera mortuaria p.o. San Carlo. **CUP C45F18000260003.**

### **PROCEDURA TELEMATICA**

La presente procedura di gara è condotta in forma telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023.

Per l'espletamento della presente procedura, la Stazione Appaltante A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SinTel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it> dove sono anche specificate le modalità di registrazione dei concorrenti al suddetto Sistema.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti **"Modalità di utilizzo della Piattaforma SinTel"** e **"Manuale operativo Utente Fornitore"**, scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull'utilizzo della piattaforma SinTel è possibile fare riferimento al **numero verde 800 116 738**.

Per partecipare alla presente procedura, i concorrenti dovranno necessariamente provvedere a registrarsi alla suddetta piattaforma con modalità in appresso dettagliate.

### **STAZIONE APPALTANTE**

**Denominazione:** AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) Santi Paolo e Carlo

**Indirizzo:** Via A. di Rudinì n. 8 – 20142 Milano

**Punti di contatto:** S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – Arch. Ornella Mesiti – tel. 02/4022.2595

**PEC:** [protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it](mailto:protocollo@pec.asst-santipaolocarlo.it)

**Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice:** <http://www.asst-santipaolocarlo.it>

**Profilo del Committente:** <http://www.asst-santipaolocarlo.it>

### **FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato sui fondi assegnati con VII ADPQ – DGR XI/770/2018 – DECRETO 7563/2019 - DECRETO 11962/2020.

### **Art.1 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Nell'ambito dell'esecuzione degli interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro per la conservazione del patrimonio immobiliare esistente – 14.A.7 interventi di adeguamento strutturale ed impiantistico camera mortuaria p.o. San Carlo, si è reso necessario l'intervento di adeguamento strutturale ed impiantistico dei locali adiacenti per la Sala Autoptica.

L'area della nuova sala autoptica, compresi i locali di accesso e supporto, occupa una superficie complessiva di circa 100,00 mq, al suo interno è prevista l'installazione di due tavoli per autopsie.

Si elencano gli interventi che a titolo indicativo e non esaustivo dovranno essere eseguiti così come meglio specificati nei documenti di progetto allegato **All.to 3** e nell'individuazione delle aree di intervento **All.to 4**

OPERE EDILI

Il progetto prevede la realizzazione di alcuni nuovi locali funzionali allo svolgimento dell'attività:

- Locale deposito presidi, strumentario e attrezzature
- Locale vestizione del personale
- Locale deposito sporco
- Filtro sanitario in ingresso all'area controllata della sala autoptica.

È inoltre previsto il rifacimento delle finiture e la realizzazione di nuovi controsoffitti per consentire il passaggio delle canalizzazioni impiantistiche.

Le principali lavorazioni previste a titolo indicativo e non esaustivo sono:

- Demolizioni tramezzature;
- Rimozione di pavimenti, massetti, controsoffitti e rivestimenti;
- Rimozione serramenti esterni nel locale sala autoptica;
- Scrostature e ripristini intonaci puntuali;
- Nuove pareti in blocchetti per realizzazione filtro;
- Nuove pareti divisore in blocchi in cls REI 60 intonacati per depositi;
- Nuovi placcaggi REI 60 per pareti esistenti dei depositi;
- Nuovi massetti e pavimenti in gres (per Sala Autoptica, deposito sporco e locale vestizione);
- Nuove pavimentazioni su massetto esistente (per locale svestizione, servizi igienici personale, deposito sporco, locale vestizione, filtro e corridoio);
- Nuovi rivestimenti in gres H=2.20 m (per sala autoptica,);
- Basamenti per i 2 tavoli autoptici filo pavimento con relativi scarichi aria, acqua e adduzione acqua calda e fredda;
- Pitturazione a smalto per pareti depositi;
- Nuovi controsoffitti in fibra minerale a quadrotti e fascia di compensazione in cartongesso isolati (per tutta l'area escluso il deposito strumentario e attrezzature e la sala autoptica);
- Nuovo controsoffitto metallico per locale Sala Autoptica;
- Nuovi serramenti esterni in alluminio nella sala autoptica;
- Nuove porte in alluminio per locali a singolo o doppio battente;
- Nuove porte elettrificate con apertura automatica;
- Nuove porte REI/EI per depositi;
- Nuovi elementi paraspigoli ed accessori;
- Sostituzione sanitari e relativi accessori;
- Assistenze murarie;
- Tinteggiature.

IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto elettrico a servizio della nuova sala autoptica ha origine dal punto di fornitura presente nel quadro distribuzione di zona presente al piano -1 fino all'alimentazione dei punti terminali, con l'esclusione delle apparecchiature mobili e/o trasportabili.

La consistenza degli interventi eseguiti è quella risultante dagli elaborati grafici che costituiscono parte integrante del progetto, ed in particolare:

- Realizzazione dell'impianto forza motrice sala autoptica e locali collegati;
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione ordinaria sala autoptica e locali collegati;
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione di emergenza sala autoptica e locali collegati;
- Realizzazione dell'impianto di trasmissione dati sala autoptica;
- Realizzazione dell'impianto di rivelazione incendi inteso come ampliamento dell'impianto esistente verso la sala autoptica e locali collegati;
- Installazione di due centralini da incasso per distribuzione linee di alimentazione di 2 tavoli autoptici ed eventuali lampade scialitiche.

IMPIANTI MECCANICI

Il progetto degli impianti meccanici prevede i seguenti interventi:

Impianto Aeraulico: Si prevede la realizzazione di un nuovo impianto aeraulico dedicato per la Sala Settoria e locali di supporto a tale area come da progetto.

Ai lavori sopra indicati saranno successivamente aggiunte opere di canalizzazione e assistenza muraria necessarie per il collegamento con la nuova UTA da posizionare in copertura, (tale fornitura e installazione sarà però oggetto di altro appalto) fermo restando che con questo appalto il sistema di trattamento dovrà garantire anche il funzionamento con l'attuale UTA presente. Il progetto prevede la realizzazione della rete dei canali dimensionati in modo da garantire i volumi di accreditamento.

Impianto idrico sanitario

I locali servizi igienici della sala autoptica, saranno oggetto di completo rifacimento di tutte le finiture architettoniche, comprensivi di sostituzione dei sanitari. Si sostituiranno tutte le tubazioni sottotraccia di collegamento ai sanitari e la montante blocco bagno, da posare in controsoffitto fino al collegamento delle montanti di distribuzione dell'edificio. Il collegamento cassetta terminali sottotraccia sarà in multistrato preisolato, mentre per il collegamento montanti-cassetta in acciaio zincato di tipo coibentato.

Per il locale Sala Settaria, dove sono previsti dei lavabi inox, si dovrà prevedere di portare tubazioni di acqua sanitaria con attacchi a muro nelle posizioni specificate in layout di progetto. Si prevede di portare anche ai 2 tavoli settari l'adduzione idrica con regolazione termostatica dedicata da posizionare a pavimento al di sotto del tavolo settario. (o comunque come meglio descritto nelle specifiche tecniche dei tavoli trasmessi dall'impresa che ha effettuato la fornitura).

Impianto scarico

Nel locale Sala Settaria si prevede il posizionamento di nuove pilette a pavimento per raccolta acque e il loro collegamento alle tubazioni preesistenti. Anche per i sanitari sarà previsto il collegamento alle linee preesistenti e per i 2 tavoli autoptici sono previsti impianti di scarichi acqua ed aria.

Al Piano rialzato nel locale onoranze funebri nell' area dedicata ai riti funebri dei dolenti dovrà realizzarsi impianto idrico con doccia, impianto di scarico con piletta o simile, impermeabilizzazione della porzione di pavimento interessato all'attività con giusta pendenza e quota pavimento per accesso tavoli barellati con ruote.

Farà parte del presente appalto tutto quanto non espressamente qui menzionato e presente nel progetto allegato e qualsiasi altra operazione, lavorazioni e materiali previsti e necessari per eseguire il lavoro nella sua completezza nonché la rimozione area cantiere e la pulizia finale.

**Art.2 - IMPORTO e CCNL**

L'importo a base d'asta è fissato in € 146.000,79 di cui € 44.330,09 quale incidenza della manodopera, oltre € 3.799,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 149.800,22 oltre Iva 10 % così suddiviso:

	DESCRIZIONE	INTERVENTO A - piano 1S	INTERVENTO B - piano rialzato
1	Lavori	€ 96.420,70	€ 5.250,00
2	Manodopera	€ 42.080,09	€ 2.250,00
3	Oneri della sicurezza	€ 3.599,43	€ 200,00
	Importo totale intervento (1+2+3)	€ 142.100,22	€ 7.700,00
	Importo a base d'asta singolo intervento (1+2)	€ 138.500,79	€ 7.500,00
<b>Importo totale base d'asta</b>		<b>€ 146.000,79</b>	

Si chiede a codesta Società di voler applicare, in sede di offerta su piattaforma Sintel, uno sconto sull'importo a base d'asta di € 146.000,79 di cui € 44.330,09 quale incidenza della manodopera a cui si sommeranno gli oneri della sicurezza di € 3799,43 e l'IVA 10%.

**CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: CCNL Contratto Collettivo Metalmeccanico Artigianato**

**Art.3 DURATA DEI LAVORI**

La durata complessiva degli interventi A e B e di tutto quanto serve per rendere l'opera compiuta è stabilita in 84 giorni naturali e consecutivi, dalla firma del verbale di inizio lavori.

**Art.4 - CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

**Art. 5 - TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento avverrà ad ultimazione lavori debitamente certificato, a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura digitale sul portale informatico.

Le fatture in formato elettronico dovranno essere trasmesse all'ASST e gestite tramite piattaforma NSO. Verranno respinte le fatture prive dei dati obbligatori, ricavabili dall'ordine elettronico, ossia la "tripletta" (composta da: codice endpoint, numero ordine, numero progressivo NSO) e CIG.

**Art. 6 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO DI OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio di **mercoledì 13 novembre 2024 – ore 12.00** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SinTel, come risultante dai log del Sistema.

Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SinTel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio avviene soltanto al termine e successivamente alla procedura di redazione, predisposizione e caricamento sul Sistema della documentazione che compone l'offerta attraverso la fase "Invio offerta". Si suggerisce al concorrente di verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio. Il *Manuale d'uso del Fornitore e le istruzioni* presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Il Sistema utilizzato dalla Stazione Appaltante garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e l'inalterabilità della stessa.

Il concorrente prende atto ed accetta che la trasmissione dell'offerta avvenga attraverso dispositivi informatici e reti telematiche di comunicazione che non offrono garanzie circa la tempestività e la completezza della trasmissione dell'offerta. La presentazione dell'offerta mediante il Sistema avviene ad esclusivo rischio del concorrente, che si assume ogni responsabilità e qualsiasi rischio relativo alla mancata o tardiva ricezione dell'offerta ed esonera la Stazione Appaltante ed ARIA S.p.a. da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Resta altresì inteso che l'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risulta dalle registrazioni del Sistema.

**Art. 7 - APERTURA OFFERTE**

L'apertura delle offerte verrà effettuata in seduta pubblica mercoledì **13 novembre 2024 alle ore 14.00** presso l'S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – P.O. San Carlo– Via Pio II n. 3 a Milano.

**Art. 8 - BUSTA TELEMATICA UNICA**

Il Concorrente debitamente registrato a SinTel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta amministrativa" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet <https://www.ariaspa.it>

Nell'apposito campo presente sulla piattaforma SinTel il concorrente dovrà allegare, la documentazione amministrativa di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con **i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:**

1. **e - DGUE**, da compilare da parte dell'impresa e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante; **(All.to 1)**
2. **Modello offerta economica** – richiamato l'Art. 2 della presente Richiesta di Offerta (RDO)  
riportare in tale modello il la Vs. offerta - importo del corrispettivo posto a base di gara di **€ 146.000,79** al netto degli oneri di sicurezza e dell'Iva **(All.to 2)**  
In caso di discordanza tra l'importo scritto nel "Modello Offerta Economica" e quello scritto nel campo "Offerta economica" del "Documento di Offerta" (generato dalla Piattaforma SINTEL) prevarrà quanto indicato nel "Modello Offerta Economica".

**3. Nota di accettazione del Progetto esecutivo All.to 3****4. Patto di integrità All.to 5****Art. 9 - CHIARIMENTI**

Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara, dovranno essere presentati in forma scritta e in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo della funzione **“Comunicazioni della procedura”** presente sulla piattaforma SinTel, **entro martedì 12 novembre 2024 ore 12.00.**

**Art. 10 - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui dell'art. 101 del D. Lgs. n.36/2023

**Art. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del GDPR Regolamento 2016/679;

**Art. 12- PATTO DI INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI REGIONALI – REGIONE LOMBARDIA**

È fatto obbligo – in sede di gara - l'accettazione integrale dei contenuti del patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali – Regione Lombardia mediante sottoscrizione del documento allegato. Il documento è reperibile sul sito della Regione Lombardia.

**Art. 13 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia si elegge quale autorità giurisdizionale competente il Foro di Milano.

**Art. 14 - NORME DI SALVAGUARDIA E RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito, si ritengono applicabili le norme civilistiche regolanti l'appalto, nonché le disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di appalti pubblici

ASST Santi Paolo e Carlo  
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

\_\_\_\_\_  
(Arch. Ornella Mesiti)

Il presente documento, redatto in formato elettronico, è sottoscritto digitalmente  
come previsto dal D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

**Pratica trattata da :**

Maria Carmina Valente – tel. 02/40222609  
e-mail: carmen.valente@asst-santipaolocarlo.it

**DOCUMENTI ALLEGATI** (parte integrante della presente Lettera di invito):

All.to 1 - Documento di gara unico europeo (e-DGUE);  
All.to 2 - Modello “dettaglio offerta economica”  
All.to 3 - progetto esecutivo  
All.to 4 - individuazione interventi Pianta SDF piano 1S e Rialzato  
All.to 5 – Patto di integrità  
All.to 6 – Nota di accettazione