



PROPOSTA N°: 1532/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Del Conte Franca

DELIBERA N. 1369 DEL 14/08/2024

---

---

**OGGETTO: DGR XI/3479/2020 – DECRETO 10852/2020. AGGIUDICAZIONE ASSISTENZE MURARIE AMBITO F – INTERVENTI DI VERIFICA E PROVE DI RISPOSTA ALL'EVENTO SISMICO DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE P.O. SAN PAOLO – CUP C42C20003560002. – A FAVORE DI LAVORI E COSTRUZIONI SRL - IMPORTO € 115.778,43 ONERI ED IVA INCLUSI – CIG B2B7040A1D**

---

---



## IL DIRETTORE GENERALE

### Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 5 agosto 2020 n. XI/3479 recante “Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – Modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020”;
- il decreto D.G. Welfare 17 settembre 2020 n. 10852 recante “Assegnazione e impegno di spesa per € 208.746.000,00 di cui alla D.G.R. n. XI/3479/2020 “Programma regionale straordinario investimenti in sanità Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – Modifica degli allegati di cui alla DGR XI/3331/2020 – Allegato 1”;
- il decreto D.G. Welfare 30 dicembre 2019 n. 19173 recante “Approvazione delle linee guida per l’attuazione degli investimenti in sanità”;

**Premesso** che, in merito all’intervento ambito F) “Interventi di verifica e prove di risposta all’evento sismico ed interventi di consolidamento strutturale – p.o. San Paolo”, con deliberazione n. 1444/2020:

- veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Luigi Zanolli ora Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- veniva approvato l’intervento ed il relativo piano finanziario, come di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>		
Lavori a base d'appalto, compresi oneri della sicurezza	€	1.490.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 1.490.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Ulteriori lavori e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale		€ 175.000,00
Arredi ed attrezzature IVA inclusa		€ -
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi		€ 529.300,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 26.810,00
Altre somme a disposizione (autorizzazioni enti terzi, spese pubblicazione, commissioni giudicatrici, ecc.)		€ 20.000,00
Accantonamento per IVA		€ 258.890,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.010.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 2.500.000,00</b>

### Atteso che:

- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dovendo procedere alla individuazione di un operatore economico per l’affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 50 comma 1 lettera b) del d. Lgs. 36/2023 e dell’art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, delle assistenze murarie, finalizzate ad interventi di consolidamento strutturale e miglioramento di risposta all’evento sismico del p.o. San Paolo, in data 29/07/2024 richiedeva preventivo alla società LAVORI E COSTRUZIONI S.R.L., operatore economico con elevata specializzazione nel settore oggetto dell’appalto, tramite la piattaforma SINTEL ARIA S.p.A, ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. n.36/2023;
- l’importo a base di gara è pari a € 94.000,37 oneri della sicurezza e IVA esclusi;
- alla data di scadenza stabilita nella richiesta preventivo, 31/07/2024, ore 23:59, l’OE invitato risultava aver presentato offerta;
- in data 01/08/2024 alle ore 13:00, presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale del p.o. San Paolo, si procedeva allo svolgimento delle operazioni telematiche - come da report generato dalla piattaforma



SINTEL- A.R.I.A. S.p.A., allegato 1- al fine di verificare la documentazione relativa alla richiesta di preventivo inerente all'affidamento in oggetto;

- verificata la regolarità e la conformità della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico invitato, si procedeva all'apertura della busta economica, prendendo atto delle seguenti risultanze:

No.	Operatore economico	Percentuale di ribasso proposta
1	LAVORI E COSTRUZIONI SRL	5%

**Atteso** che il RUP, Ing. Luigi Zanolli, ritiene congrua la percentuale di ribasso proposta dalla società interpellata e che, ultimati tutti i controlli stabiliti dal d.Lgs. n. 36/2023, visto l'esito degli stessi - conservati agli atti, nulla osta all'aggiudicazione in oggetto a favore di LAVORI E COSTRUZIONI SRL., con sede in Milano, Via M. Bandello n. 4/2 - P.I 08155900965 che ha offerto un ribasso pari al 5% sull'importo a base di gara pari a € 94.000,37 oneri e I.V.A. esclusi, determinando un importo contrattuale netto pari a € 89.300,35 oltre € 5.600,00 quali oneri della sicurezza ed € 20.878,08 IVA 22%, per complessivi € 115.778,43;

**Preso atto che:**

- il CUP attribuito alla sopra citata procedura è il seguente: C42C20003560002;
- il CIG attribuito alla procedura di affidamento in parola è B2B7040A1D;

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento nonché la copertura finanziaria dello stesso;

**Acquisiti:**

- dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione:
  - il parere espresso in merito alla corretta imputazione del costo;
  - la nuova autorizzazione di spesa dell'importo complessivo pari ad € 115.778,43 come da richiesta del servizio proponente trasmessa il 06/08/2024 conservata in atti, di cui al successivo p.to 3 del dispositivo;
- dal Direttore SC Affari Generali e Legali il parere in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

**Acquisiti**, per quanto di competenza, i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario F.F. Dott.sa Luciana Grapelli e del Direttore Socio Sanitario F.F. Dott. Carlo Ausenda;

**DELIBERA**

Per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto del report generato dalla Piattaforma SINTEL- A.R.I.A. S.p.A., allegato 1;
2. di affidare, ai sensi del combinato disposto art. 50 comma 1 lettera b) del d.Lgs. 36/2023 e dell'art. 108 comma 3 del d.Lgs. 36/2023, le assistenze murarie finalizzate ad interventi di consolidamento strutturale e miglioramento di risposta all'evento sismico del p.o. San Paolo, a favore della società LAVORI E COSTRUZIONI SRL., con sede in Milano, Via M. Bandello n. 4/2 - P.I 08155900965 che ha offerto un ribasso pari al 5% sull'importo a base di gara pari ad € 94.000,37 oneri e I.V.A. esclusi, determinando un importo contrattuale netto pari ad € 89.300,35 oltre € 5.600,00 quali oneri della sicurezza ed € 20.878,08 IVA 22%, per complessivi € 115.778,43;
3. di imputare il costo derivante dal presente provvedimento al conto 1A050200 "Altre Immob. Materiali In

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Dott.ssa Simona Girolidi.



Corso (S.A.L.)”, che presenta necessaria copertura, CDR TEC, CDC 101010101 “Costi generali dell’Azienda costi comuni”, anno 2024, a valere sui fondi assegnati con DGR XI/3479/2020 – Decreto D.G. Welfare n. 10852/2020 – importo € 4.000.000,00, come di seguito specificato:

Nuova autorizzazione			
Soggetto	Importo oneri ed IVA inclusi	Autorizzazione	CIG
LAVORI E COSTRUZIONI SRL (assistenze murarie)	€ 115.778,43	2024001883 (presente provvedimento)	B2B7040A1D
<b>Totale</b>	<b>€ 115.778,43</b>		

4. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell’art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..

---

# Report della Procedura DGR XI/3479 2020 – DECRETO 10852/2020 PIANO STRAORDINARIO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA’- AMBITO F INTERVENTI DI VERIFICA E PROVE DI RISPOSTA ALL’EVENTO SISMICO ED INTERVENTI DI CONSOLIDAME... n. 187756899 effettuata da ASST SANTI PAOLO E CARLO

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	187756899
<i>Nome Procedura</i>	DGR XI/3479 2020 – DECRETO 10852/2020 PIANO STRAORDINARIO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA’- AMBITO F INTERVENTI DI VERIFICA E PROVE DI RISPOSTA ALL’EVENTO SISMICO ED INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE P.O. SAN PAOLO CUP C42C20003560002. ASSISTENZE MURARIE
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	29/07/2024
<i>Destinatari</i>	

<i>Num. Protocollo</i>	2037803
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	LUIGI ZANOLLI
<i>Nome Ente</i>	ASST SANTI PAOLO E CARLO
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	94.000,37000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	1
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 29 luglio 2024 8.57.44 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	mercoledì 31 luglio 2024 23.59.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
BUSTA TE- LEMATICA UNICA	L'Operatore economico invitato alla presen-	Amministra- tivo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
		formativo		tecnico	
	te procedura deve allegare nella busta d'offerta la documentazione richiesta				

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	Lavori e Costruzioni Srl
<i>Login</i>	user_80684
<i>Indirizzo e-mail</i>	lec1srl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08155900965
<i>Indirizzo</i>	via M. Bandello 4/2, 20123 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0236555753

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1722267253077
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Lavori e Costruzioni Srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 29 luglio 2024 17.34.13 CEST
<i>Sconto</i>	5,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 4. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
giovedì 1 agosto 2024 13.12.09 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura DGR XI/3479 2020 – DECRETO 10852/2020 PIANO STRAORDINARIO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA' - AMBITO F INTERVENTI DI VERIFICA E PROVE DI RISPOSTA ALL'EVENTO SISMICO ED INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE P.O. SAN PAOLO CUP C42C20003560002. ASSISTENZE MURARIE (ID 187756899) è iniziata.
giovedì 1 agosto 2024 13.12.01 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1722267253077) della Procedura DGR XI/3479 2020 – DECRETO 10852/2020 PIANO STRAORDINARIO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA' - AMBITO F INTERVENTI DI VERIFICA E PROVE DI RISPOSTA ALL'EVENTO SISMICO ED INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE P.O. SAN PAOLO CUP C42C20003560002. ASSISTENZE MURARIE (ID 187756899) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 1 agosto 2024 13.04.05 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_80684 sulla Procedura con ID 187756899 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 31 luglio 2024 23.59.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura DGR XI/3479 2020 – DECRETO 10852/2020 PIANO STRAORDINARIO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA' - AMBITO F INTERVENTI DI VERIFICA E PROVE DI RISPOSTA ALL'EVENTO SISMICO ED INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE P.O. SAN PAOLO CUP C42C20003560002. ASSISTENZE MURARIE (ID 187756899).



Data	Oggetto	Testo
		STA ALL'EVENTO SISMICO ED INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE P.O. SAN PAOLO CUP C42C20003560002. ASSISTENZE MURARIE (ID 187756899).
lunedì 29 luglio 2024 17.34.13 CEST	Invio Offerta	L'offerente Lavori e Costruzioni Srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato DGR XI/3479 2020 – DECRETO 10852/2020 PIANO STRAORDINARIO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA' - AMBITO F INTERVENTI DI VERIFICA E PROVE DI RISPOSTA ALL'EVENTO SISMICO ED INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE P.O. SAN PAOLO CUP C42C20003560002. ASSISTENZE MURARIE (ID 187756899).
lunedì 29 luglio 2024 8.57.54 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato DGR XI/3479 2020 – DECRETO 10852/2020 PIANO STRAORDINARIO PLURIENNALE DEGLI INVESTIMENTI IN SANITA' - AMBITO F INTERVENTI DI VERIFICA E PROVE DI RISPOSTA ALL'EVENTO SISMICO ED INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE P.O. SAN PAOLO CUP C42C20003560002. ASSISTENZE MURARIE (ID 187756899).
lunedì 29 luglio 2024 8.57.45 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 187756899). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.