



PROPOSTA N°: 1097/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Valente Maria Carmina

DELIBERA N. 899 DEL 22/05/2024

---

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI KONE N. 10594464 E N. 10594109 DEL PRESIDIO SAN PAOLO ALLA SOC. KONE S.P.A. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 28.182,74 IVA 22% INCLUSA – CIG B1B66A7E3D.**

---

---

**IL DIRETTORE GENERALE****Visto:**

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sul supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta ufficiale 31 marzo 2023, n. 77” che, tra l’altro, all’art. 229 “Entrata in vigore”, stabilisce che il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023. 2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- la DGR N° XII/1511 del 13/12/2023 di Regione Lombardia “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l’esercizio 2024 – quadro economico programmatico”;

**Richiamati:**

- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2920 del 06/12/2023;
- il “Regolamento per l’acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria” approvato con deliberazione n. 2921 del 06/12/2023;

**Richiamata** la Delibera n. 245 del 13/02/2024 con la quale è stata affidata, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, la manutenzione per la messa in funzione dei due impianti elevatori, come sotto esplicitato, siti presso il Presidio San Paolo - impianto n.10594464 e n.10594109, alla Soc. Kone S.p.a. (P.I: 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), per l’importo complessivo di € 30.146,20 Iva 22% compresa:

**Impianto n. 10594464:**

- Sostituzione drive V3F18, 400V 38A;

**Impianto n. 10594109:**

- Sostituzione buffer contrappeso OB16
- Sostituzione cavo precablato L=12M
- Sostituzione interruttore motore 22 – 32A

**Preso atto** che nel corso degli interventi sopraccitati si è rilevata la necessità di provvedere ad ulteriori interventi straordinari per la sostituzione di alcuni componenti usurati, al fine di poter superare le verifiche biennali di sicurezza da parte dell’Ente notificato ATS;

**Accertato** che la Soc. Kone S.p.a., su richiesta dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ha definito e computato i lavori da eseguire, per una spesa complessiva di € 23.100,61 oltre Iva 22% pari a € 5.082,13 per un totale complessivo di € 28.182,74, suddivisa come segue:

- **Impianto n. 10594464:** € 14.168,63 Iva 22% compresa:
  - sostituzione di entrambe le ganasce dei freni;
  - sostituzione cavo contatto ammortizzatore;
  - sostituzione n. 6 funi di trazione PAWO F3 diametro 13 m., lunghezza 108 m. cad/uno
  - diritto di chiamata



- Impianto n. 10594109: € 14.014,12 Iva 22% compresa
- sostituzione barriera fotoelettrica;
  - sostituzione modulo freno;
  - accorciamento fune limitatore + sostituzione contatto;
  - sostituzione pattini contrappeso
  - n.6 funi di trazione PAWO F3, diametro 13 mm. lunghezza 100 m. cad/una;
  - n. 1 lampada di illuminazione vano completa di cavo;
  - n. 3 pulsanti:
    - n. 1 pulsante di prenotazione piano 3 per bottoniera di cabina, colore ambra, completo di placchetta e anello di fissaggio ;
    - n. 1 pulsante apri porta per bottoniera di cabina, colore ambra, completo di placchetta e anello di fissaggio;
    - n. 1 pulsante di allarme bottoniera di cabina, colore ambra, completo di placchetta e anello di fissaggio.

**Rilevata** la necessità di dover dare esecuzione ai suddetti interventi;

**Preso atto:**

- che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, acquisiti i preventivi pervenuti dalla Soc. Kone S.p.a. di € 23.100,61 oltre Iva, ha predisposto ai sensi dell'art.25 del D. Lgs.vo 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) idonea documentazione per richiedere, su piattaforma regionale "SintTel", all'offerente di presentare offerta migliorativa sull'importo posto a base d'asta di € 23.100,61 Iva 22% esclusa;
- che in data 09/05/2024 la Soc. Kone S.p.a. (P.I. n. 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), veniva invitata a presentare offerta, finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 - CIG B1B66A7E3D, tramite piattaforma SINTEL – ARIA S.P.A., Id. 183425981;
- che alla scadenza del 16/05/2024 ore 12.00, l'operatore economico invitato risultava aver presentato offerta, mentre alle ore 14.00 dello stesso giorno si svolgevano le operazioni telematiche al fine di verificare la regolarità e la conformità della documentazione prodotta dal partecipante;
- che come da report generato dalla Piattaforma SINTEL; (Allegato 1) risulta che il concorrente ha confermato l'importo di € 23.100,61 oltre Iva 22% come da preventivi n. T-0007320102 e n. T-0007320179 del 15/04/2024 (agli atti di ufficio);

**Dato atto** che l'offerta presentata dalla Soc. Kone Spa viene ritenuta, comunque, congrua dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Zanolli;

**Accertato** che:

- il costo complessivo di € 23.100,61 oltre Iva 22% pari a € 5.082,13 per un importo complessivo di € 28.182,74 riveniente dal presente provvedimento, farà carico al conto economico 3F010211 "Manutenzione e Riparazione Impianti e macchinari" – anno 2024 - CDR TEC;
- Il CIG è il seguente: B1B66A7E3D;

**Ritenuto** di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria, con sostituzione componenti usurati, necessari al ripristino funzionale e di sicurezza degli impianti KONE n.10594464 e n.10594109 siti nel Presidio San Paolo, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, alla Soc. Kone S.p.a. (P.I. n. 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), per l'importo complessivo di € 28.182,74 Iva 22% compresa;

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore ad interim della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott.

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Dott.ssa Simona Girolidi.



Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

### DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, gli interventi di manutenzione straordinaria di sostituzione dei componenti usurati degli impianti elevatori KONE n.10594464 siti presso il Presidio San Paolo, alla Soc. Kone S.p.a. (P.I: 12899760156), con sede in Via Figino n. 41 Pero (MI), per l'importo complessivo di € 28.182,74 Iva 22% compresa;
2. di autorizzare la spesa complessiva di € 28.182,74 Iva 22% inclusa di cui al precedente punto 1 sul Bilancio di Esercizio 2024, al conto 3F010211 "Manutenzione e Riparazione Impianti e macchinari" – anno 2024 - CDR TEC - come segue:

Anno	CIG	Imponibile	I.V.A. 22%	Totale	Autorizzazione
2024	B1B66A7E3D	23.100,61	5.082,13	28.182,74	2024001045

3. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e che la sua esecuzione è affidata al Sig. Antonio Filippo (Presidio San Paolo), cui compete la verifica del regolare andamento dello stesso;
4. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto per tutti i necessari, successivi incombeni volti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241;
5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii..

---

# Report della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594109 E N. 10594464 DEL PRESIDIO SAN PAOLO. n. 183425981 effettuata da ASST SANTI PAOLO E CARLO

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Registro di controllo .....	3
Comunicazioni di Procedura .....	4

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	183425981
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594109 E N. 10594464 DEL PRESIDIO SAN PAOLO.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	09-05-2024
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1196408
<i>Num. Protocollo Ente</i>	09-05-2024
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	LUIGI ZANOLLI

Nome Ente ASST SANTI PAOLO E CARLO

*Informazioni sul tipo di Procedura*

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Somministrazione No, quantitativi ed o importi sono definiti

Modalità offerta economica? Valore economico

Base dell'asta 23.100,61000 EUR

Opzione proroga (mesi) -

Opzione rinnovo (mesi) -

Opzione rinnovo (importo) -

Modalità di acquisizione Acquisto

Mesi modalità di acquisizione 2

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

Data di avvio della Procedura giovedì 9 maggio 2024 12.37.36 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 16 maggio 2024 12.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA TELEMATICA UNICA	L'Offerente deve allegare la documentazione richiesta all'Art. 8 "Busta telematica unica" della Richiesta di Offerta.	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	KONE SPA
<i>Login</i>	user_24530
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@pec.konespa.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12899760156
<i>Indirizzo</i>	VIA FIGINO 41, 20016 PERO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	800233566

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1715847151005
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	KONE SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 16 maggio 2024 10.12.31 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	23.100,61000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 4. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
giovedì 16 maggio 2024 14.24.01 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SER-

Data	Oggetto	Testo
		VIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594109 E N. 10594464 DEL PRESIDIO SAN PAOLO. (ID 183425981) è iniziata.
giovedì 16 maggio 2024 14.23.52 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1715847151005) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594109 E N. 10594464 DEL PRESIDIO SAN PAOLO. (ID 183425981) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 16 maggio 2024 14.00.31 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_24530 sulla Procedura con ID 183425981 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 16 maggio 2024 12.00.20 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594109 E N. 10594464 DEL PRESIDIO SAN PAOLO. (ID 183425981).
giovedì 16 maggio 2024 10.12.31 CEST	Invio Offerta	L'offerente KONE SPA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594109 E N. 10594464 DEL PRESIDIO SAN PAOLO. (ID 183425981).
giovedì 9 maggio 2024 12.37.46 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI SU IMPIANTI N. 10594109 E N. 10594464 DEL PRESIDIO SAN PAOLO. (ID 183425981).
giovedì 9 maggio 2024 12.37.36 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 183425981). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



