



PROPOSTA N°: 2061/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Mesiti Ornella

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: VALENTE MARIA CARMINA

DELIBERA N. 1996 DEL 18/12/2024

---

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO PER LA SALA AUTOPTICA P.O. SAN CARLO ALLA SOC. C.I.G.I. CONSORZIO IMPIANTISTICO GESTIONI INTEGRATE PER € 161.568,02 ONERI E IVA COMPRESI CIG B4558A8639. VII ADPQ – DGR XI/770/2018 — DECRETO 11962/2020. INTERVENTO N. 14.A.7 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO CAMERA MORTUARIA P.O. SAN CARLO – CUP C45F18000260003.**

---

---

**IL DIRETTORE GENERALE****Visti:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” integrato con le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 56/2017;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- la DGR 12 novembre 2018 n. XI/770 recante “Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/24/2018 e stanziamento contributi” di rimodulazione interventi ambiti 14.A, 14.B, 14.C, 14.D per un importo complessivo di € 29.000.000,00;
- il decreto D.G. Welfare 29 maggio 2019 n. 7563 recante “VII atto integrativo del 7 dicembre 2016 all’accordo di programma quadro in materia di sanità del 3/3/1999 (DD.G.R. n. X/5516/2016 e n. XI/770/2018). ASST Santi Paolo e Carlo – Approvazione del progetto “Interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo” – importo € 15.100.000,00 – CUP C45F18000260003”, di cui alle deliberazioni aziendali nn. 356 e 503/2019;
- decreto Ministeriale di ammissione a finanziamento trasmesso dal Ministero della Salute con nota DGPROGS prot. n. 20155 del 9/7/2019;
- il decreto D.G. Welfare 9 ottobre 2020 n. 11962 recante “Assegnazione e impegno di spesa a favore dell’ASST Santi Paolo e Carlo per interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo dell’ASST Santi Paolo e Carlo in attuazione dell’A.D.P.Q. 3.3.1999 – VII atto integrativo – art.20 legge n. 67/1998”;

**Premesso che:**

- L’intervento 14.A.7 “Intervento di adeguamento strutturale ed impiantisti camera mortuaria - P.O. S. Carlo” rientra nel suddetto finanziamento del VII atto integrativo ed è finalizzato alla realizzazione di opere presso la palazzina della Camera Mortuaria dell’Ospedale S. Carlo di Milano, con ingresso da Via Venegoni ai piani Rialzato, Seminterrato (1S) ed Interrato (2S) per l’adeguamento edile ed impiantistico degli spazi del “servizio mortuario”;
- all’interno del QE del progetto principale è previsto, come opera complementare, l’adeguamento strutturale e impiantistico della sala autoptica, che si trova al piano Seminterrato (1S) nel medesimo edificio della camera mortuaria, all’interno della voce “opere previste in progetto ed escluse dall’appalto”;
- in merito all’intervento in oggetto, con deliberazioni aziendali si sono attuate le seguenti azioni:
  - deliberazione n. 2018/2018 *incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione opere principali*: società POOLMILANO S.r.l.;
  - deliberazione n. 40/2019 *incarico di verifica della progettazione finalizzata alla validazione opere principali*, società CONTECO CHECL S.r.l.;
  - deliberazioni nn. 2644/2019 e 35/2020 *aggiudicazione opere principali*, società GM GROUP S.r.l.;
  - deliberazione n. 2644/2019 *incarico di Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo tecnico-amministrativo, contabilità a corpo*: società POOLMILANO Srl;
  - *nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*:
    - Maria Alice Pizzoccheri - deliberazione n. 1808/2018, fino al 31/05/2020;
    - Eva Valeria Bellini - deliberazione n. 1185/2020, fino al 14/04/2021;
    - Flavio Cislighi - deliberazione n. 843/2021, fino al 31/07/2021;
    - Ornella Mesiti - deliberazione n. 1577, dal 01/08/2021;



- deliberazione n. 1664/2022 approvazione *stato di avanzamento lavori (SAL)* n. 1 e certificato di pagamento n.1;
- deliberazione n. 1039/2022, approvazione *perizia di variante e suppletiva* con il segue assestamento del quadro economico di spesa:

Lavori	QE di progetto Delib. 503/2019	QE di aggiudicazione Delib. 35/2020	QE perizia di variante Delib. 1039/2022
Lavori a base d'asta	513.939,40	376.362,96	402.399,71
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	20.557,58	20.557,58	20.557,58
Totale lavori	534.496,98	396.920,54	422.957,29
<b>Somme a Disposizione</b>			
<b>Opere previste in progetto ed escluse dall'appalto -opere complementari</b>	<b>74.000,00</b>	<b>74.000,00</b>	<b>185.000,00</b>
Arredi e attrezzature (IVA inclusa) Acquisto di celle frigorifere, sollevatori e barelle per servizio mortuario, tavolo settore aspirato	183.000,00	183.000,00	183.000,00
Spese tecniche – oneri previdenziali inclusi (incluso € 8.551,95 ex art. 113 D. lgs 50/2016)	130.027,01	115.863,18	115.863,18
Imprevisti ed arrotondamenti	5.734,12	173.515,69	108.555,33
Altre somme a disposizione (autorizzazioni, spese di pubblicazione, accordo bonario, commissioni giudicatrici, ecc.)	68.949,70	68.949,70	0,00
Accantonamento per Iva	103.792,19	87.750,89	84.624,20
Totale somme a disposizione	565.503,02	703.079,46	677.042,65
Totale complessivo	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00

- deliberazione n.2694/2022 approvazione *stato di avanzamento lavori (SAL)* n. 2 e certificato di pagamento n.2;
- determinazione n. 154/2024 approvazione *stato di avanzamento lavori (SAL)* n. 3 e certificato di pagamento n.3;

**Vista** la deliberazione n.2938 del 20/12/2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione esecutiva, del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, della direzione lavori, della contabilità, del certificato di regolare esecuzione - per le opere complementari sala autoptica-a favore della Società' Poolmilano S.r.l. per l'importo totale di € 67.609,28 oneri ed iva inclusi - Cig 9463344683 - approvazione progetto esecutivo;

**Preso atto** che in data 6/11/2024 il progettista Società Poolmilano S.r.l. trasmette al RUP il Computo metrico estimativo con l'aggiornamento prezzi desunti dal listino regionale e dei listini di riferimento attualmente vigenti conservati in atti;

**Accertato** che per la realizzazione delle opere complementari di adeguamento strutturale ed impiantistico per la Sala Autoptica del p.o. San Carlo – Piano 1S - intervento A - il quadro economico aggiornato di progetto è complessivamente di € 138.500,79, oltre € 3.599,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 142.100,22 oltre Iva 10 %;

**Preso atto** inoltre che contestualmente ai lavori al piano 1S dovrà essere completata al piano rialzato della palazzina l'area dedicata ai riti funebri dei dolenti - intervento B - la cui spesa è quantificata in € 7.500,00 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 7.700,00 oltre Iva 10 %;



**Rilevato** che la spesa occorrente per la realizzazione delle opere di che trattasi (A+B), è quantificata complessivamente in € 146.000,79 di cui € 44.330,09 quale incidenza della manodopera, oltre € 3.799,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 149.800,22 oltre Iva 10 % così suddiviso:

	DESCRIZIONE	INTERVENTO A (piano 1S)	INTERVENTO B (piano rialzato)
1	Lavori	96.420,70	5.250,00
2	Manodopera	42.080,09	2.250,00
	Importo totale intervento (1+2)	138.500,79	7.500,00
3	Oneri della sicurezza	3.599,43	200,00
	Importo totale intervento (1+2+3)	<b>142.100,22</b>	<b>7.700,00</b>
<b>Importo totale interventi A+B con Oneri sicurezza esclusa IVA</b>		<b>€ 149.800,22</b>	

**Accertato** che per l'attività in oggetto non sono presenti convenzioni in Accordo Quadro predisposte da ARIA SPA a cui poter aderire;

**Dato atto che:**

- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in data 07/11/2024 ha predisposto idonea documentazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, richiedendo alla Società C.I.G.I. Consorzio Impiantistico Gestioni Integrate P.I. 03844700165, operatore economico specializzato nel settore oggetto dell'appalto, tramite la piattaforma SINTEL ARIA S.p.A, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, di presentare offerta su base d'asta di € 149.800,22 di cui € 146.000,79 a ribasso ed € 3.799,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- come da report generato dalla Piattaforma SINTEL - A.R.I.A. S.p.A., conservato in atti, in merito alla procedura Id n. 191792002, l'OE consultato ha offerto, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'importo di € 143.080,77 a cui sommare gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.799,43 per un totale complessivo di € 146.880,02 oltre Iva 10%;
- dalla documentazione di offerta della Società C.I.G.I. Consorzio Impiantistico Gestioni Integrate, risultano partecipare alle lavorazioni le sotto elencate Società Consorziate, a fianco della quali è trascritta la tipologia dei lavori e la percentuale:
  - Soc. GROUP & CO - P.I. 09802770967 – opere edili 57%;
  - Soc. ART INTERNI S.r.l. – P.I. 04150920967 – opere edili interne 28%;
  - Soc. TERMOZETA IMPIANTI S.r.l. – P.I. 02219510167 – impianti idraulici e impianti elettrici 15%;
- la fatturazione, per le lavorazioni oggetto del presente provvedimento, sono a capo della Società C.I.G.I. Consorzio Impiantistico Gestioni Integrate;

**Dato atto** che il RUP, Arch. Ornella Mesiti, ritiene congrua l'offerta presentata e che, visto l'esito dei controlli stabiliti dal D. Lgs. n. 36/2023 - conservati in atti - nulla osta all'aggiudicazione in oggetto a favore della Società C.I.G.I. Consorzio Impiantistico Gestioni Integrate P.I. 03844700165 con sede in Treviolo (BG) Via Roma n. 100, per un importo contrattuale netto pari a di € 143.080,77 a cui sommare gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.799,43 per un totale complessivo di € 146.880,02 oltre Iva 10%;

**Preso atto:**

- il CUP attribuito alla sopra citata procedura è il seguente: CUP C45F18000260003;
- il CIG attribuito alla procedura di affidamento in parola è B4558A8639;

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, sulla base delle determinazioni del RUP, Arch. Ornella Mesiti il quale attesta la legittimità del presente provvedimento nonché la copertura finanziaria dello stesso;



**Acquisiti:**

- dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione:
  - il parere espresso in merito alla corretta imputazione del costo;
  - la nuova autorizzazione di spesa dell'importo complessivo pari ad € 161.568,02 come da richiesta del servizio proponente trasmessa il 19/11/2024 conservata in atti, di cui al successivo p.to 3 del dispositivo;
- dal Direttore SC Affari Generali e Legali il parere in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto del report generato dalla Piattaforma SINTEL - A.R.I.A. S.p.A., identificativo di procedura Id. n. 191792002 conservato in atti;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) e dell'art.108 c. 3 del D. Lgs. 36/2023, le opere complementari di adeguamento strutturale ed impiantistico per la Sala Autoptica P.O. San Carlo alla Società C.I.G.I. Consorzio Impiantistico Gestioni Integrate, P.I. 03844700165 con sede in Treviolo (BG), Via Roma n. 100, per un importo contrattuale netto pari a di € 143.080,77 a cui sommare gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.799,43 per un totale complessivo di € 146.880,02 oltre Iva 10% pari a € 14.688,00 per un importo complessivo di € 161.568,02;
3. di imputare la spesa di € 161.568,02 Iva 10% inclusa di cui al precedente punto 2 al conto patrimoniale 1A050200 "Altre Immobilizzazioni Materiali in Corso (S.A.L.)", che trova necessaria copertura, CDR TEC, CDC 201010101 "S.C. Costi generali dell'Azienda costi comuni", Bilancio di esercizio anno 2024, a valere sui fondi assegnati con DGR XI/770/2018 - Decreto DG Welfare n. 7563/2019 e Decreto DG Welfare n.11962/2020 importo finanziato € 15.100.000,00, come di seguito indicato:

Soggetto	Anno	Importo oneri ed IVA inclusi	Autorizzazione		CIG
C.I.G.I. Consorzio Impiantistico Gestioni Integrate	2024	161.568,02	2024002338 (presente provvedimento)	Decurtazione 2024001374/1 (Delib. 1730/2019)	B4558A8639

4. dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, sulla base delle determinazioni del RUP Arch. Ornella Mesiti;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii..