



PROPOSTA N°: 498/25

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Bellini Eva

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Bellini Eva

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: VALENTE MARIA CARMINA

DELIBERA N. 512 DEL 28/03/2025

---

---

**OGGETTO: CONTRATTO PONTE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PER LA DURATA DI 12 MESI, ALLA SOCIETA' RIVA GIARDINI S.P.A., IMPORTO € 130.833,24 ONERI E I.V.A 22% COMPRESA- CIG B629C710E7.**

---

---



## IL DIRETTORE GENERALE

### Visto:

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L. R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- Il D. Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D. Lg.vo del 31 dicembre 2024, n. 209 ad oggetto: “ Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36”.

### Richiamati:

- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2920 del 06/12/2023;
- il “Regolamento per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria” approvato con deliberazione n. 2921 del 06/12/2023;

### Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Delibera n. 621 del 26/03/2020 con la quale è stato autorizzato il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde dell'ASST e strutture afferite per l'importo complessivo di € 533.703,00 oltre € 117.414,66 per I.V.A. 22% per un totale € 651.117,66 in adesione alla convenzione ARIA\_2018\_086/L04 della durata di cinque anni;
- Delibera n. 1966 del 07/08/2023 e Delibera n. 3199 del 27/12/2023 con le quali sono state rimodulate le imputazione di spesa, precedentemente assunte con delibera n. 621 del 26/03/2020, la cui scadenza contrattuale era fissata al 19/03/2025;

### Preso atto che:

- l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA Spa) nel mese di novembre 2024 aveva avviato la raccolta dei fabbisogni per il Servizio in oggetto, allo scopo di ricevere dagli Enti interessati informazioni qualitative e quantitative necessarie alla predisposizione e all'espletamento di una procedura centralizzata;
- questa ASST ha fatto pervenire entro i termini richiesti, come risulta dalla documentazione agli atti d'ufficio, il proprio fabbisogno;
- la Convenzione non è ancora stata attivata, mentre la ASST ha bisogno di far svolgere il servizio regolarmente;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio in argomento per un periodo di dodici (12) mesi, decorrente dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, con riserva di anticipare e/o posticipare la scadenza contrattuale nelle more dell'attivazione della nuova convenzione ARIA S.p.a., senza che il fornitore possa muovere alcuna eccezione o avere nulla a pretendere;

**Preso atto** che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha disposto gli atti della procedura in argomento, definendo la base d'asta in € 166.447,00 I.V.A. 22% esclusa secondo il seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO	
A – Interventi di manutenzione Ordinaria	€ 81.136,00
B – interventi di Manutenzione Straordinaria	€ 84.811,00
Totale importo (12 mesi) a base d'asta soggetto a ribasso, Oneri per la sicurezza e Iva esclusa	€ 165.947,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>IMPORTO BASE D'ASTA COMPLESSIVO</b>	<b>€ 166.447,00</b>

precisando alla Soc. Riva Giardini S.p.A., quale fornitore partecipante, quanto segue:

- che il Servizio richiesto doveva essere reso alle stesse condizioni tecniche ed economiche dell'originario contratto in Convenzione ARIA\_2018\_086 Lotto 4 "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde", (sconto del 36,23% sulla manutenzione ordinaria e sconto del 35,15% sulla manutenzione straordinaria);
- che la Stazione appaltante, qualora si rendesse necessario, si riserva di applicare l'art. 120 c.9 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. che riporta:

*"Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto."*

**Preso atto che:**

- in data 28/02/2025 è stata richiesta alla Società Riva Giardini S.p.A. P.I. 02265260139 di presentare offerta tramite piattaforma regionale "Sintel" Id. 197692881 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- alla scadenza del 07/03/2025 ore 12.00, l'Operatore economico invitato risultava aver presentato offerta, ed alle ore 14.00 dello stesso giorno si svolgevano le operazioni telematiche al fine di verificare la regolarità e la conformità della documentazione prodotta dal partecipante, a tal fine è stata scaricata la documentazione prodotta dalla concorrente per una più attenta valutazione;
- in data 14/03/2025 verificata la correttezza della documentazione prodotta dalla concorrente, la procedura Sintel è stata espletata sino all'aggiudicazione provvisoria, prendendo atto che la concorrente offriva il Servizio alle stesse condizioni tecniche ed economiche della Convenzione ARIA\_2018\_086 Lotto 4, determinando così il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Sconto %	Prezzo al netto dello sconto
A – Interventi di manutenzione Ordinaria	€ 81.136,00	36,23	51.740,43
B – interventi di Manutenzione Straordinaria	€ 84.811,00	35,15	54.999,93
Totale importo (12 mesi) a base d'asta soggetto a ribasso, Oneri per la sicurezza e Iva esclusa	€ 165.947,00		<b>106.740,36</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00		500,00
<b>IMPORTO BASE D'ASTA COMPLESSIVO</b>	<b>€ 166.447,00</b>		<b>107.240,36</b>



**Atteso** che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs.36/2023, è la Dirigente Arch. Eva Bellini, Responsabile della S.S. "Gestione Manutenzione Patrimonio Edilizio e Accreditamento" della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- il RUP ritiene congrua l'offerta proposta dalla Società interpellata;
- i controlli stabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023 conservati in atti, risultano regolari;

**Preso atto** che il numero di Cig è il seguente: B629C710E7;

**Ritenuto** di affidare il Servizio in oggetto alla Società Riva Giardini S.p.A. P.I. 02265260139 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per un periodo di dodici (12) mesi, decorrente dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, per l'importo complessivo di € 107.240,36 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% pari ad € 23.592,88 per un importo complessivo di € 130.833,24;

**Evidenziato** che questa ASST si riserva la facoltà di anticipare e/o posticipare la scadenza contrattuale nelle more dell'attivazione della nuova convenzione ARIA S.p.a., senza che il fornitore possa muovere alcuna eccezione o avere nulla a pretendere, così come riportato negli atti della procedura in argomento;

**Accertato** che la spesa di € 130.833,24 oneri e Iva 22% compresa, riveniente dal presente provvedimento, farà carico al conto economico 3F031400 "gestione verde" del Bilancio di Esercizio 2025 e 2026 per quanto di rispettiva competenza - CDR: TEC e TER;

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di affidare il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde dell'ASST e strutture afferite alla Società Riva Giardini S.p.A. P.I. 02265260139 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per un periodo di dodici (12) mesi, decorrente dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, per l'importo complessivo di € 107.240,36 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% pari ad € 23.592,88 per un importo complessivo di € 130.833,24;
2. di prendere atto che questa ASST si riserva da facoltà di:
  - anticipare e/o posticipare la scadenza contrattuale, discendente dal presente provvedimento, nelle more dell'attivazione della nuova convenzione ARIA S.p.a., senza che il fornitore possa muovere alcuna eccezione o avere nulla a pretendere, così come riportato negli atti della procedura in argomento;
  - di applicare l'art. 120 c.9 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. che riporta:



*“Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*

3. di imputare la spesa complessiva, riveniente dal presente provvedimento, di € 130.833,24 oneri e Iva 22% inclusa di cui al precedente punto 1 sul Bilancio di Esercizio 2025 e 2026 , Cig B629C710E7 - al conto 3F031400 “gestione verde” sul CDR: TEC e TER, come segue:

**Anno 2025**

<b>ORDINARIA</b>	<b>Imponibile con oneri</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Totale C/IVA</b>	<b>Autorizzazione</b>
San Paolo	10.081,19 €	2.217,86 €	12.299,05 €	2025000752
San Carlo	19.949,01 €	4.388,78 €	24.337,79 €	2025000756
Territorio	8.962,62 €	1.971,78 €	10.934,40 €	2025000757
<b>STRAORDINARIA</b>				
San Paolo	18.881,17 €	4.153,86 €	23.035,03 €	2025000791
San Carlo	18.798,75 €	4.135,73 €	22.934,48 €	2025000760
Territorio	3.757,53 €	826,66 €	4.584,19 €	2025000761

**Anno 2026**

<b>ORDINARIA</b>	<b>Imponibile con oneri</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Totale C/IVA</b>	<b>Autorizzazione</b>
San Paolo	3.360,40 €	739,29 €	4.099,68 €	2026000752
San Carlo	6.649,67 €	1.462,93 €	8.112,60 €	2026000756
Territorio	2.987,54 €	657,26 €	3.644,80 €	2026000757
<b>STRAORDINARIA</b>				
San Paolo	6.293,72 €	1.384,62 €	7.678,34 €	2026000791
San Carlo	6.266,25 €	1.378,58 €	7.644,83 €	2026000760
Territorio	1.252,51 €	275,55 €	1.528,06 €	2026000761

4. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli e la sua esecuzione è affidata alla Responsabile della S.S. “Gestione Manutenzione Patrimonio Edilizio e Accreditamento”, Arch. Eva Bellini in qualità di RUP mentre il Direttore Esecuzione Contratto (DEC), il Sig. Antonio Filippo;
5. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto per tutti i necessari, successivi incumbenti volti all’attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241;
6. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell’art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii..