



PROPOSTA N°: 1069/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Mesiti Ornella

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: VALENTE MARIA CARMINA

DELIBERA N. 1134 DEL 04/07/2024

---

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI, APPROVAZIONE CRE E LIQUIDAZIONE LAVORI DI RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN VINIL-AMIANTO ESEGUITI PRESSO IL PIANO SEMINTERRATO DELLA CASA DI COMUNITA' DI VIA MASANIELLO, 23 – MILANO, ALLA SOCIETA' GLOBAL SYSTEM S.R.L. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 44.159,12 ONERI E IVA 22% INCLUSA, NOMINA RUP - CIG B1B429D0B8.**

---

---



## IL DIRETTORE GENERALE

### Visti:

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sul supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta ufficiale 31 marzo 2023, n. 77” che, tra l’altro, all’art. 229 “Entrata in vigore”, stabilisce che il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023. 2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- la DGR N° XII/1511 del 13/12/2023 di Regione Lombardia “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l’esercizio 2024 – quadro economico programmatico”;
- il “Regolamento inerente l’acquisizione di lavori beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per l’ASST Santi Paolo e Carlo” adottato con deliberazione n.2931 del 06/12/2023;

### Richiamati:

- l’atto di cessione – registrato in data 28/11/2022 - relativo il contratto di locazione registrato presso l’Agenzia delle Entrate al n. 000043 – serie 3T anno 2021 e quanto pattuito in esso in merito ai lavori da eseguirsi a cura e carico della proprietà;
- la nota prot. 15678/24 del 18 aprile 2024 – con la quale si notifica alla proprietà Ciani, quanto segue:
  - la necessità di dover procedere alla realizzazione degli lavori in contratto entro il 31 agosto 2024, in quanto non più procrastinabili e funzionali alla fruibilità dei locali della struttura;
  - la volontà di questa ASST di far eseguire i lavori inerenti la bonifica della pavimentazione di tutto il piano 1S ( circa 200 mq) entro il 30 Luglio 2024, rimanendo essi interamente a carico della proprietà e il cui riconoscimento economico è da intendersi a scalare sui corrispettivi individuali trimestrali contrattualmente previsti;
  - che i lavori di finitura della pavimentazione saranno a carico della stazione appaltante e verranno eseguiti entro il 31 agosto 2024

**Rilevata** la necessità di dare immediate esecuzione ai suddetti lavori di rimozione della pavimentazione in vinil-amianto presso il piano seminterrato della Casa di Comunità di Via Masaniello, 23 – Milano entro le scadenze succitate;

**Dato atto** che in data 09/05/2024 la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha provveduto ad invitare a presentare offerta su Piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, l’operatore economico qualificato, Soc. Global System S.r.l. con sede amministrativa in Solza (BG) Via san Protasio n. 43 - Partita Iva e C.F. n. 04520790165;

**Visto** il Report di procedura Sintel n. 183437446 (agli atti d’ufficio) dal quale si evince che la Soc. Global System S.r.l. ha offerto lo sconto del 3% sulla base d’asta di € 36.800,00, determinando così il prezzo d’offerta di € 35.696,00 oltre Iva 22% pari a € 7.963,12 per un importo complessivo lordo di € 43.549,12;

**Preso atto** che in data 15/05/2024 (agli atti d’ufficio) il Servizio SPP (Servizio Prevenzione Protezione) ha inoltrato al SC Gestione Tecnico Patrimoniale gli oneri della sicurezza per “*Riunione di coordinamento fra i responsabili/referenti delle impresa operanti ed i referenti dell’ASST*” quantificandoli in € 500,00 Iva esclusa;



**Ritenuto** di nominare il Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Ornella Mesiti, Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ai sensi dell'Art.15 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Atteso** che:

- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'operatore economico interpellato;
- sono stati ultimati tutti i controlli previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 relativi all'aggiudicatario;
- il CIG è: B1B429D0B8

**Tenuto conto** che:

- con nota del 17/04/2024 prot. n.15583 è stato disposto di affidare in via d'urgenza alla Soc. Global System S.r.l., Partita Iva e C.F. n. 04520790165, con sede amministrativa in Solza (BG) Via San Protasio n. 43, l'intervento di rimozione del pavimento in vinil-amianto al piano seminterrato della Casa di Comunità ponte di Via Masaniello 23 Milano, come da preventivo n. 23/2024 del 23 febbraio 2024;
- in data 17/05/2024 veniva sottoscritto dalle parti il Verbale di consegna dei lavori (agli atti d'ufficio), con il quale veniva fissato il termine ultimo per l'esecuzione al 30/06/2024;
- con comunicazione del 19/06/2024 prot. n. 24724 (agli atti d'ufficio) l'impresa trasmetteva comunicazione di fine lavori e quindi rispettava la scadenza prevista;

**Acquisito** il Certificato di regolare esecuzione del 20/06/2024 con il quale viene liquidato l'importo di € 35.696,00 più € 500,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 36.196,00 oltre Iva 22% pari a € 7.963,12 per un importo complessivo di € 44.159,10 a favore della società Global System S.r.l. (Allegato 1);

**Ritenuto**, pertanto:

- di aggiudicare i lavori di che trattasi alla Soc. Global System S.r.l., Partita Iva e C.F. n. 04520790165, per l'importo complessivo di € 44.159,12 oneri e Iva 22% compresi;
- di approvare il Certificato di regolare esecuzione del 20/06/2024 con il quale il RUP e responsabile dei lavori liquida l'importo di € 35.696,00 a cui sommare € 500,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 36.196,00 oltre Iva 22% pari a € 7.963,12 per un importo complessivo di € 44.159,10 a favore della Soc. Global System S.r.l.;

**Dato atto** che il costo complessivo, riveniente dal presente provvedimento, di € 44.159,12, è a carico del conto economico 3F010101 "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr." – anno 2024 - CDR TER- CDC 301070101;

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Ornella Mesiti, Dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ai sensi dell'Art.15 del D. Lgs. n. 36/2023;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Dott.ssa Simona Giroldi.



2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, i lavori alla Soc. Global System S.r.l. con sede amministrativa in Solza (BG) Via San Protasio n. 43 - Partita Iva e C.F. n. 0452079016, per l'importo di € 44.159,12 oneri e Iva 22% compresa;
3. di approvare il Certificato di regolare esecuzione del 20/06/2024 con il quale il RUP e responsabile dei lavori liquida l'importo di € 35.696,00 a cui sommare € 500,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 36.196,00 oltre Iva 22% pari a € 7.963,12 per un importo complessivo di € 44.159,10 a favore della Soc. Global System S.r.l.;
4. di imputare la spesa complessiva di € 35.696,00 a cui sommare € 500,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 36.196,00 oltre Iva 22% pari a € 7.963,12 per un importo complessivo di € 44.159,12 sul Bilancio di Esercizio 2024, al conto 3F010101 "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr." – anno 2024 - CDR TER – CDC 301070101 Cig. B1B429D0B8, come segue:

Anno	Imponibile	Oneri sicurezza	Imponibile c/oneri	I.V.A. 22%	Totale	Autorizzazione
2024	35.696,00	500,00	36.196,00	7.963,12	44.159,12	2024001080

5. di stabilire che:
  - l'importo liquidato alla Soc. Global System S.r.l., interamente a carico della proprietà, sarà recuperato dalla stazione appaltante a scalare sui corrispettivi individuali trimestrali contrattualmente previsti secondo l'atto di cessione – registrato in data 28/11/2022 - relativo il contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 000043 – serie 3T anno 2021;
  - l'importo da scalare su ciascuna delle 5 (cinque) fatture trimestrali emesse dai proprietari sarà di € 931,31/cad. comprensivo di oneri e IVA, a partire dal 3° trimestre 2024;
6. di inoltrare il presente provvedimento alla S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione per il seguito di competenza in merito al precedente punto 5.;
7. di demandare a successivo atto deliberativo l'affidamento dei lavori di finitura della pavimentazione che saranno a carico della stazione appaltante e verranno eseguiti entro il 31 agosto 2024;
8. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Luigi Zanolli, sulla base delle determinazioni della Dirigente Arch. Ornella Mesiti in qualità di Responsabile Unico del Progetto e responsabile lavori;
9. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto per tutti i necessari, successivi incumbenti volti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della L. 7 agosto 1990, n. 241;
10. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii.



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 114-116 del D.lgs 36/2023.

**OGGETTO:** intervento di bonifica pavimentazione delle aree al piano seminterrato della Casa di Comunità ponte di via Masaniello 23 Milano - facente parte della ASST Santi Paolo e Carlo.

**Impresa Appaltatrice:** Global System srl . Via san Protasio 43 20030 Solza - BG

Codice fiscale e Partita I.V.A

Legale Rappresentante/ Direttore Tecnico: sig. Dedja Urim

**Codice CIG** B1B429D0B8

**RUP/RL:** Arch. Ornella Mesiti

Affidamento in via d'urgenza: nota prot. 15583/24 del 17 aprile 24

**Importo contrattuale dei lavori:** importo complessivo con oneri della sicurezza ed IVA di € 44.159,12

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di giugno, la sottoscritta, Ornella Mesiti, in qualità di responsabile lavori :

**Visto**

-l' offerta presentata dall'impresa su piattaforma Sintel.del 14.05.2024 (procedura n183437446 ) per l'importo di € 35.696,00 a cui sommare € 500,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 36.196,00 oltre Iva 22% pari a € 7.963,12 per un importo complessivo di € 44.159,12;

-il verbale di consegna del 17/05/2024

**Considerato:**

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa corrispondono a quelli previsti dall'offerta presentata;
- che la qualità e le tipologie dei materiali posti in opera nonché le lavorazioni eseguite corrispondono ai prezzi e alle quantità dell'offerta aggiudicata;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che l'importo dei lavori, è conforme a quanto contrattualmente convenuto e giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette € 35.696,00 a cui sommare € 500,00 per oneri della sicurezza
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma come da autorizzazione n 2024001080;

**CERTIFICA**

- ✓ Che i lavori di bonifica pavimentazione delle aree al piano seminterrato della Casa di Comunità ponte di via Masaniello 23 Milano – sono conformi all' offerta presentata con Report di procedura Sintel n. 183437446
- ✓ sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta GLOBAL SYSTEM SRL .r.l. via San Protasio 43 20030 Solza – Bg;
- ✓ sono stati ultimati in data 19/6/2024 entro i termini stabiliti dal verbale di consegna lavori;
- ✓ È stata presentata la documentazione di riferimento – in atti

E LIQUIDA Il credito dell'impresa come segue: - Importo totale netto dei lavori € € 35.696,00 a cui sommare € 500,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 36.196,00 oltre Iva 22% pari a € 7.963,12 per un importo complessivo di € 44.159,12 (diconsi Euro quarantaquattromilacentocinquantanove,12) che possono essere corrisposti all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

ASST Santi Paolo e Carlo- S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile dei lavori

Arch. Ornella Mesiti

ASST- Santi Paolo e Carlo

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

P.I. e C.F. 09321970965

Impresa Global System srl

Legale rappresentante e responsabile dei lavori

Sig. Dedja Urim