



Deliberazione n. 0000971 del 23/04/2021 - Atti U.O. S.C. Provveditorato

**Oggetto: AFFIDAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 120/2020 DELLA FORNITURA A NOLEGGIO PER MESI 6 DI N. 14 CONTAINERS PREFABBRICATI DA INSTALLARE SOTTO I TENDONI DELL'ESERCITO ITALIANO NELLE AREE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI TAMPONI/VACCINAZIONI DEL DRIVE THROUGH DI TRENNO PER EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19 ALLA SOCIETA' NEW HOUSE SPA E PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 44.944,80 IVA 22% INCLUSA – CIG 8717513F4A**

### IL DIRETTORE DI S.C. “PROVVEDITORATO”

**Premesso** che, con DGR n. X/4473 del 10.12.2015, è stata costituita l'”Azienda Socio - Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo” e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11.08.2015, a decorrere dall'1.1.2016, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

**Vista** la Deliberazione n. 1 dell'1.1.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Preso d'atto della DGR n. X/4473 del 10.12.2015 “Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo”;

**Preso atto** che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'”Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

#### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.e ii.;
- il Regolamento delegato (UE) 2019/1828 della Commissione, del 30/10/2019, che stabilisce la soglia comunitaria per gli acquisti di beni e servizi in € 214.000,00 oltre IVA;
- il Decreto legislativo 20/03/2010, n.53 “Attuazione della direttiva 2007/66/CE che modifica le direttive 89/665/CEE e 92/13/CEE per quanto riguarda il miglioramento dell'efficacia delle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici”;
- la deliberazione n. 1947 del 26/09/2019 di approvazione del regolamento aziendale per la disciplina delle competenze del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi;
- la deliberazione n. 1838 del 31/10/2017 di approvazione del Regolamento inerente l'acquisizione e gestione dei contratti di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria per l'ASST Santi Paolo e Carlo;
- il D.L.76/2020 convertito nella legge 120/2020 che incentiva gli investimenti pubblici nel periodo emergenziale e in deroga all'art. 36 comma 2 della Dlgs 50/2016 consente l'affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi entro il 31/12/2021 per un importo inferiore a euro 75.000,00;

**Preso atto** della deliberazione n. 761 del 30/03/2021 avente per oggetto: “revoca della deliberazione n. 397 del 19/02/2021 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021. Versione V1” e contestuale approvazione Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 versione V2;

#### Premesso che:

- il Ministero della Difesa attraverso “Operazione Igea” condotta da team interforze, composti da personale di tutte le Forze Armate, messo a disposizione dei cittadini su tutto il territorio nazionale, per incrementare la

capacità giornaliera del Paese di effettuare tamponi, ha pianificato la costituzione di 200 Drive-through-Difesa su tutto il territorio nazionale, 33 dei quali in Lombardia;

- con deliberazioni n. 2611 del 26/11/2020 e n. 165 del 28/01/2021 la ASST Santi Paolo e Carlo stipulava una Convenzione con l'ATS della Città Metropolitana di Milano e il Comune di Milano per la realizzazione di un "Drive Through Difesa (DTD)" presso i parcheggi di via Novara – parco Trenno;

- l'allestimento base delle sedi Vaccinali rientra fra le competenze dell'Esercito, alla luce delle Convenzioni sopra richiamate e di cui ai provvedimenti aziendali citati, ma nel caso specifico ASST Santi Paolo e Carlo, alla luce delle proprie risorse direttamente impiegate e per garantire i massimi standard in materia di qualità del lavoro, ai sensi del D.Lgs 81/2001 e ss.mm.ii, oltre che nello spirito collaborativo richiesto in questa specifica fase pandemica, ha ritenuto necessario procedere attivamente al reperimento degli stessi, che costituiscono un'implementazione dell'attuale allestimento, per un periodo di almeno mesi 6;

- la realizzazione di un Drive Through Difesa (DTD) nell'Area parcheggi di via Novara – parco Trenno è necessario per la somministrazione di tamponi e vaccini nel periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19;

- con nota del 18 marzo 2021, agli atti d'ufficio la SC Tecnico Patrimoniale su indicazioni della Direzione Strategica richiedeva alla SC Provveditorato l'urgente acquisizione in noleggio di containers prefabbricati da installare sotto i tendoni dell'Esercito Italiano nell'Area per la somministrazione di vaccini/tamponi presso il parcheggio di Trenno, specificandone le caratteristiche tecniche e allegando le planimetrie del progetto;

- alla data odierna non sono attive Convenzioni ARIA/Consip aventi ad oggetto il servizio in argomento, la convenzione ARIA\_2021\_558 non prevede, fra i prodotti offerti, la fornitura in noleggio di container;

**Atteso che** con lettera di invito prot. 9386 del 24/03/2021 la ASST Santi Paolo e Carlo pubblicava sul sito aziendale e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia la procedura per "la fornitura a noleggio per mesi 6 prorogabili per ulteriori mesi 6 di n. 12 containers prefabbricati da installare sotto i tendoni dell'Esercito Italiano nelle aree per la somministrazione di tamponi/vaccinazioni del Drive Through di Trenno ed occorrenti per l'emergenza epidemiologica da COVID-19" invitando le seguenti società:

- WALDEM CONTAINER SHELTER SRL (P.I: 07389390969)
- ALGECO SPA (P.I: 07420020153)
- Bea Edilizia Srl (P.I: 04626640264)
- Gnode Service S.r.l. (P.I: 02526620121)
- Fildisimpianti srl (P.I: 02131400133)
- MODULCASA LINE SPA (P.I: 01735830349)

Si provvedeva a non escludere la possibilità di presentare offerte anche in modalità offline, quali ad esempio la pec, come previsto altresì dalla Legge 120/2020;

- veniva indicato quale criterio di valutazione il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 Dlgs 50/2016;

- la base d'asta non veniva determinata e la ASST si riservava di non aggiudicare la procedura laddove non avesse ritenuto idonee le offerte formulate;

- gli oneri per la sicurezza venivano determinati in € 300,00 come da Pre-DUVRI allegato agli atti di gara;

- nel caricamento sulla piattaforma SINTEL della procedura ID 136379078 veniva inserita l'opzione per il ricevimento delle offerte in modalità "Offline";



- alla scadenza dei termini di presentazione offerta delle 15:00 del giorno 30/03/2021 pervenivano

- in modalità “offline” le seguenti offerte:

SOCIETA'	PARTITA IVA	OFFERTA NOLEGGIO
Corimec Italiana Spa	03550050136	€ 50.040,00
New House Spa	00461550345	€ 31.320,00

- sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia le seguenti offerte:

SOCIETA'	PARTITA IVA	OFFERTA NOLEGGIO
Algeco Spa	07420020153	€ 32.176,88
Gnodi Service S.r.l	02526620121	€ 96.000,00

**Verificata** la validità della documentazione amministrativa presentata dalle Società offerenti;

**Considerato:**

- che la graduatoria finale alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte è la seguente:

SOCIETA'	PARTITA IVA	OFFERTA NOLEGGIO SEI MESI
<b>1) New House Spa</b>	<b>00461550345</b>	<b>€ 31.320,00</b>
2) Algeco Spa	07420020153	€ 32.176,88
3) Corimec Italiana Spa	03550050136	€ 50.040,00
4) Gnodi Service S.r.l	02526620121	€ 96.000,00

- che il dettaglio economico dell'offerta della soc. New House Spa è composto dai seguenti costi:

- € 12,00 di noleggio al giorno per ogni container per giorni 180 per un totale di € 25.920,00;
- € 2.700,00 totali per trasporto di andata con scarico;
- € 2.700,00 totali per trasporto di ritorno con carico;

**Atteso che** la Direzione Strategica della ASST Santi Paolo e Carlo per la valutazione tecnica dei progetti relativamente alla procedura in argomento ha individuato quale referente aziendale il Responsabile dell'Area Dipartimentale Dipartimento Cardio - Respiratorio ed Epato - Gastro Metabolico, dott. Nicola Francesco Aprigliano;

**Viste:**

- la nota dell'8 aprile 2021, agli atti d'ufficio con cui il RUP, a seguito di confronto con il Direttore Generale e il Direttore Socio Sanitario, al fine di procedere con l'aggiudicazione dell'offerta che presenta il minor prezzo, trasmetteva al Dott. Aprigliano l'offerta tecnica della soc. New House Spa per ricevere il parere di idoneità;



- la nota dell'8 aprile 2021, agli atti d'ufficio, con cui il dott. Aprigliano richiedeva al RUP alcuni chiarimenti circa l'offerta tecnica della soc. New House Spa ed in particolare specificava che ai fini della idoneità di quanto offerto:

- le n. 2 finestre sul container (dalla parte esterna) devono essere necessariamente posizionate ad un'altezza da terra non superiore a 1 mt, per garantire sia all'utente che all'operatore un front office più agevole, essendo un servizio di Drive Through;
- le linee vaccinali da attivare al Drive Through di Trenno sono n. 14, n. 2 in più rispetto a quanto indicato nella lettera di invito prot. 9386 del 24/03/2021;
- è necessario confermare la planimetria dei containers;

- la richiesta di chiarimenti trasmessa alla soc. New House Spa dalla SC Provveditorato a mezzo pec il giorno 9 aprile 2021, agli atti d'ufficio in merito all'altezza delle finestre e alla variazione delle quantità a n. 14 unità (entro i limiti stabiliti dall'art. 106 del Codice degli Appalti);

- la nota pec del 13/03/2021 e la successiva nota mail del 15 aprile 2021, agli atti d'ufficio con cui la soc. New House Spa in risposta alla richiesta di chiarimenti del 9 aprile 2021 precisava alla SC Provveditorato che:

- elevare il numero di prefabbricati a 14 unità porta il costo di trasporto a € 3.150,00 + IVA a tratta;
- per la soluzione del noleggio l'altezza delle finestre da terra non è personalizzabile, l'altezza è quella standard di 1 mt da terra;
- si conferma il disegno del progetto di cui alla planimetria precedentemente inviata con la documentazione tecnica;

**Considerato** che nello schema di contratto trasmesso dalla soc. New House Spa e parte integrante del presente provvedimento (All. 1), ai fini della stipula del contratto di noleggio è previsto il versamento di un deposito cauzionale pari ad € 300,00 ad unità locata per un totale complessivo di € 4.200,00 iva esente;

**Preso atto** che nello schema di contratto parte integrante del presente provvedimento (All. 1) sono state modificate le seguenti condizioni contrattuali:

- il numero dei prefabbricati è pari a n.14 unità, non n. 12;
- il costo di trasporto è pari ad € 3.150,00 + IVA a tratta, non € 2.700,00;
- il pagamento delle fatture ai sensi del dell'art. 4 comma 5 lettera b) del D. Lgs. 231/2002 come modificato dal D. Lgs. 192/2012, sarà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura, purché non vi siano motivi ostativi e non entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;

**Dato atto** che a seguito della variazione del numero dei containers l'importo complessivo offerto dalla soc. New House Spa è pari ad € 44.944,80 IVA 22% inclusa;

**Acquisito**, in data 15 aprile 2021, a seguito delle risposte ai chiarimenti richiesti e vista l'urgenza legata alla situazione di emergenza epidemiologica il parere di idoneità tecnica sull'offerta presentata dalla soc. New House Spa con nota del dott. Aprigliano, agli atti di ufficio;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L 120/2020, la fornitura a noleggio per mesi 6, di n. 14 containers prefabbricati da installare sotto i tendoni dell'Esercito Italiano nelle

aree per la somministrazione di tamponi/vaccinazioni del Drive Through di Trenno ed occorrenti per l'emergenza epidemiologica da COVID-19 alla soc. New House Spa (P.I: 00461550345) con sede legale in via Dordone n. 41, Felegara di Medesano (PR) per l'importo complessivo di € 36.840,00 comprensivi di € 300,00 per oneri per la sicurezza oltre iva 22% pari ad € 8.104,80 per un totale di € 44.944,80 iva inclusa – CIG 8717513F4A;

**Atteso** che nell'offerta è stata prevista la proroga del servizio per altri sei mesi e che se si renderà necessario verrà contrattualizzata con successivo provvedimento;

**Accertato** che il costo complessivo di € 44.944,80 verrà imputato al conto economico 3G020700 denominato "Noleggio per altri beni" - CDR ALB per il periodo 01/05/2021 – 31/10/2021 sul Bilancio di Esercizio 2021, codice progetto P-TP – 2021 COVID - Cod. PTP21COVID-19 - dedicato alla rendicontazione separata per l'emergenza epidemiologica "Covid-19", e come da nota inoltrata il 20.04.2021 alla SC Economico Finanziaria in merito alla modalità di copertura della spesa derivante dal presente provvedimento, conservata agli atti d'ufficio, come da prospetto in calce;

**Accertato** altresì che l'importo di € 4.200,00 relativo al deposito cauzionale verrà imputato al conto 2L140100 denominato "Depositi Cauzionali Versati e Ricevuti" - CDR ALB sul Bilancio di Esercizio 2021 come indicato nella proposta di contratto (All. 1) e come da autorizzazione in calce alla presente;

**Ritenuto** di nominare, così come previsto dall'art. 101 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee ANAC approvate il 29/06/2016, Paolo Pelliccia, Direttore di S.C. Provveditorato, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e Nicola Francesco Aprigliano, Responsabile dell'Area Dipartimentale Dipartimento Cardio - Respiratorio ed Epato - Gastro Metabolico, Direttore di esecuzione del contratto (DEC) dell'ASST Santi Paolo e Carlo cui compete la verifica del regolare andamento dello stesso come da regolamento aziendale approvato con deliberazione n. 1947 del 26/09/2019;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione;

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

### **DELIBERA**

Per i motivi citati in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare le risultanze della procedura SINTEL ID 136379078 e di tutta la documentazione che costituisce la Lex specialis di gara;
2. di prendere atto di tutte le offerte presentate in modalità "offline" e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia relativamente alla procedura ID 136379078, come meglio individuate nelle premesse del presente provvedimento;
3. di prendere atto dell'offerta presentata in modalità offline dalla società New House Spa, per la fornitura a noleggio per mesi 6, di n. 12 containers prefabbricati da installare sotto i tendoni dell'Esercito Italiano nelle aree per la somministrazione di tamponi/vaccinazioni del Drive Through di Trenno ed occorrenti per l'emergenza epidemiologica da COVID-19 per l'importo complessivo di € 31.320,00 oltre € 300,00 per oneri per la sicurezza e IVA al 22%;



4. di prendere atto che a seguito della variazione del numero delle unità richieste che è stato aumentato a 14 container, l'importo complessivo offerto dalla soc. New House Spa, rientrando nei limiti di cui all'art. 106 Dlgs 50/2016 e s.m.i., è pari a € 36.840,00 comprensivi di € 300,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%;
5. di prendere atto delle seguenti modifiche delle condizioni di cui alla proposta di contratto (All 1), parte integrante del presente provvedimento:
  - il numero dei prefabbricati è pari a n.14 unità, non n. 12;
  - il costo di trasporto è pari ad € 3.150,00 + IVA a tratta, non € 2.700,00;
  - il pagamento delle fatture ai sensi del dell'art. 4 comma 5 lettera b) del D. Lgs. 231/2002 come modificato dal D. Lgs. 192/2012, sarà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura, purché non vi siano motivi ostativi e non entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura;
6. di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L 120/2020, la fornitura a noleggio per mesi 6, prorogabili eventualmente per ulteriori mesi 6, di n. 14 containers prefabbricati da installare sotto i tendoni dell'Esercito Italiano nelle aree per la somministrazione di tamponi/vaccinazioni del Drive Through di Trenno ed occorrenti per l'emergenza epidemiologica da COVID-19 alla soc. New House Spa (P.I: 00461550345) con sede legale in via Dordone n. 41, Felegara di Medesano (PR) per l'importo complessivo di € 36.840,00 comprensivi di € 300,00 per oneri per la sicurezza oltre iva 22% pari ad € 8.104,80 per un totale di € 44.944,80 – CIG 8717513F4A;
7. di imputare il costo complessivo di € 44.944,80 al conto economico 3G020700 denominato "Noleggio per altri beni" - CDR ALB per il periodo 01/05/2021 – 31/10/2021 sul Bilancio di Esercizio 2021, codice progetto P-TP – 2021 COVID - Cod. PTP21COVID-19 - dedicato alla rendicontazione separata per l'emergenza epidemiologica "Covid-19", e come da nota inoltrata il 20.04.2021 alla SC Economico Finanziaria in merito alla modalità di copertura della spesa derivante dal presente provvedimento, conservata agli atti d'ufficio, come da prospetto in calce;
8. di imputare il costo complessivo di € 4.200,00, relativo al deposito cauzionale, al conto 2L140100 denominato "Depositi Cauzionali Versati e Ricevuti" - CDR ALB sul Bilancio di Esercizio 2021 come indicato nella proposta di contratto (All. 1) e come da autorizzazione in calce alla presente;
9. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore di S.C. Provveditorato in qualità di Responsabile del Procedimento, e che la sua esecuzione è affidata al Responsabile dell'Area Dipartimentale Dipartimento Cardio - Respiratorio ed Epato - Gastro Metabolico, fermo restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione e pagamento dei costi derivanti dalla presente;
10. di trasmettere copia del provvedimento al Dott. Nicola Francesco Aprigliano e alla SSD Economato – Servizi Alberghieri per il seguito di competenza;
11. dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale, e che verrà pubblicato il solo oggetto sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L. R. n. 33/2009 e ss.mm.ii.

Imputazione dei Conti - Spese

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 44.944,80 S	3G020700 - Noleggio Per Altri Beni	000000000	2021001040	2021
€ 4.200,00 S	2L140100 - Depositi Cauzionali Versati e Ricevuti	000000000	2021001041	2021

\* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi della normativa vigente.

Pratica trattata da: Alessandro Guerriero

Responsabile dell'istruttoria: Paola Delvecchio

Dirigente/Responsabile proponente: Paolo Pelliccia

Il presente atto si compone di n. 14 pagine, di cui n. 7 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

Via Dordone, 41 - 43014 Felegara di Medesano (Parma) - Italy - Telefono 0525/431660 (8 linee) - Telefax 0525/431690 (2 linee)  
N. Mecc. PR 002297 - Registro Imprese di Parma / Partita IVA / Codice Fiscale 00461550345 - Cod. CEE IT 00461550345 R.E.A PR n. 132003  
Cap. Soc. € 500.000,00 i.v. - E-mail: info@newhouse.it - Sito Internet: www.newhouse.it - www.newhouse-noleggio.it

**Proposta di contratto n. 20210329-3**

Tipo di contratto : locazione normale

Spett.le

**ASST SANTI PAOLO e CARLO**  
V. Antonio di Rudini, 8  
20100 Milano

Felegara, lunedì 29 marzo 2021

OGGETTO : Fornitura in locazione di ns. monoblocchi prefabbricati

A seguito Vs. gradita richiesta, Vi inviamo la nostra migliore offerta per la locazione temporanea di monoblocchi New House come segue :

**N. 12 monoblocchi ns. tipo RH 15** (dim. m. 6,06x2,44 - 3,02h. - 2,70h. interna) m<sup>2</sup> 15

Dotazioni :

- n. 1 porta esterna coibentata cieca
- n. 2 finestre a scorrere 1840x1270 in alluminio preverniciato bianco, vetri antisfondamento, avvolgibile
- n. 1 impianto elettrico a norma completo di n. 1 quadro elettrico indipendente con salvavita, n. 4 prese bivalenti (10A, 16A, schuko), n. 2 plafoniere neon da 1x36W, interruttori automatici
- n. 1 pavimento in linoleum

Optionals inclusi:

- n. 1 scrivania cm. 140x80 completa di cassettera
- n. 1 poltroncina con rotelle
- n. 2 sedie
- n. 1 armadio ufficio
- n. 1 appendiabiti a colonna
- n. 2 cestini gettacarta
- n. 1 termoconvettore 2.000 watt
- n. 1 condizionatore da 9.000BTU/h.

Canone di locazione giornaliero a Voi riservato:

**€ 12,00 + IVA cad.****Durata minima della locazione :**

(In deroga all'art. 3 delle condizioni generali del presente contratto, la locazione è comunque dovuta per l'intero periodo contrattuale minimo previsto di 180 giorni)

**180 giorni**

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Cod.Civ. il conduttore dichiara di approvare specificatamente la clausola inerente la "Durata minima della locazione" sopra riportata.

**IL CONDUTTORE**  
NEW HOUSE S.p.A.  
Via Dordone, 41  
43040 FELEGARA (PR)

Destinazione :

**Milano**

Trasporto di andata con scarico :

**€ 2.700,00 + IVA**

Trasporto di ritorno con carico :

**€ 2.700,00 + IVA**

*(Operazioni di carico/scarico in luogo accessibile a motrice/autoarticolato con portata di tiro 3m. dalla ralla (eventuali permessi a cura e spese del cliente nonché ogni eventuale disagio nelle operazioni di recapito ed i possibili costi supplementari derivanti) . Per evitare ritardi nella consegna, l'eventuale necessità di P.O.S. o di altri documenti, è da comunicare all'atto dell'ordine e comunque almeno 10 giorni lavorativi prima della data di consegna concordata.)*

Restando a Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento tecnico-economico, vogliate gradire i ns. più distinti saluti.

NEW HOUSE SPA

**NEW HOUSE** S.p.A.  
Via Dordone, 41  
43040 FELEGARA (PR)

lunedì 29 marzo 2021

**Proposta di contratto n. 20210329-3**Tipo di contratto : locazione normale  
ASST SANTI PAOLO E CARLO**TOTALE LOCAZIONE IVA ESCLUSA :**

Canone di locazione per giorni di calendario.

€ 144,00 / GG.

**TOTALE PRESTAZIONI IVA ESCLUSA :**

€ 5.400,00

Validità dell'offerta : 30 giorni

Preavviso di restituzione : 10 giorni lavorativi

**Cauzione :** € 300,00 per ogni moboblocco locato. Tale somma versata nelle nostre casse all'atto della firma del contratto, Vi verrà restituita a fine locazione dopo aver preso visione dello stato del materiale. A tal fine, Vi preghiamo di utilizzare le seguenti coordinate bancarie : IBAN IT09C0303212705010000002517.

**Consegna :** 10/15 giorni lavorativi dalla data di accettazione del layout esecutivo.

**Pagamento :** canoni di locazione mensili anticipati con emissione di RI.BA. a 30GG D.F.

**Accordo tra le parti**

L'accordo avrà luogo esclusivamente ed unicamente dopo il ricevimento dell'accettazione da parte del cliente. Ogni ordine proveniente da un ente pubblico verrà gestito conformemente alle norme relative al pubblico acquisto.

**Vogliate ritornarci questo documento e le condizioni generali di locazione allegate debitamente timbrati e firmati.**

NEW HOUSE SPA



ACCETTAZIONE

Data :

Numero d'ordine :

Firma :

(apporre timbro commerciale)

**CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE TEMPORANEA DI BENI MOBILI****1 - CONTENUTO DELLA LOCAZIONE**

Il contratto è relativo ai beni indicati in epigrafe (di seguito « Beni ») di proprietà di New House S.p.A. (di seguito « Locatore »), nonché a tutti i Beni, quando necessario, sostituiti di volta in volta dal Locatore. Il Locatore avrà il diritto, ma non l'obbligo, di sostituire i Beni per i quali la locazione temporanea non potrà proseguire in seguito a distruzione, furto o danneggiamento degli stessi. La consegna dei Beni in sostituzione verrà effettuata con le stesse modalità previste nel contratto di locazione temporanea per i Beni sostituiti, ed i Beni che li sostituiranno si considereranno, a decorrere da tale momento, soggetti a tutti i termini ed alle condizioni contenute nel contratto sottoscritto, ferma la data originariamente prevista.

**2 - CONDIZIONE DEI BENI**

Il cliente, quale parte del presente contratto (di seguito « Conduttore ») dichiara aver preso visione dei Beni e di averli trovati idonei alla destinazione d'uso richiesta, in buono stato di manutenzione e privi di difformità o vizi come meglio risulta dal documento "scheda tecnica prefabbricati per locazione", ove è descritto lo stato d'uso e la dotazione di ogni bene locato, che verrà sottoscritta in copia dal conduttore al momento della consegna di ogni unità locata. Alla scadenza della locazione il Conduttore si obbliga alla riconsegna di ogni unità locata nello stato in cui è pervenuta, salvo il normale "deperimento d'uso".

**3 - DURATA DEL CONTRATTO**

La decorrenza del contratto ha inizio dalla data di consegna o prevista consegna del primo modulo sia nel caso in cui il recapito sia effettuato dal Locatore sul luogo di utilizzo, sia nel caso in cui il Conduttore provveda personalmente al ritiro presso un qualunque deposito del Locatore oppure nel caso in cui i beni non possano essere consegnati per ragioni non imputabili al Locatore. La data di consegna indicata in contratto potrà variare per c.f.m., comprese le avversità atmosferiche, le indisponibilità dei trasporti e/o dei beni come richiesti dal Conduttore, senza che ciò possa dare diritto al Conduttore di pretendere alcun risarcimento di danno o penale, salvo il posticipo dei pagamenti in base alla effettiva data di consegna. I Beni locati dovranno essere restituiti al termine del periodo di locazione temporanea concordato nel presente contratto, salvo eventuali proroghe definite per iscritto dalle parti. Il contratto produce i suoi effetti sino alla effettiva data di restituzione dei Beni presso il Locatore, **previo preavviso scritto di almeno dieci giorni lavorativi.** In caso di mancata restituzione nei termini stabiliti, il contratto si intende tacitamente rinnovato a tempo indeterminato alle condizioni economiche in esso stabilite e vigenti alla scadenza.

I beni locati verranno approntati come richiesti dal conduttore a cura e spese del locatore. In considerazione di ciò, ed in caso di rinuncia alla locazione da parte del conduttore in seguito all'avvenuta sottoscrizione dell'ordine, od anche di restituzione anticipata (prima che sia trascorso un lasso temporale pari ad un terzo dell'intera durata della locazione), il Conduttore sarà comunque tenuto al pagamento di almeno un terzo dei canoni di locazione previsti in contratto, maggiorato del 30% a titolo di penale. In ogni altro caso di restituzione anticipata che si verifichi oltre il termine in precedenza descritto, fermo l'importo maturato per il corrispondente periodo di locazione, sarà comunque dovuta, a titolo di penale, una maggiorazione pari al 30 % dell'importo dei canoni per la durata effettiva della locazione.

**4 - ASSICURAZIONE**

Il Conduttore si impegna a preservare i prefabbricati dai rischi di furto ed incendio nonché responsabilità civile verso terzi derivante dall'uso dei prefabbricati stessi, stipulando adeguate polizze di assicurazione qualora le stesse non fossero già attive. In caso di sinistro il Conduttore dovrà darne avviso allo stesso Locatore entro le 48 ore successive. I sinistri relativi a perdita e/od avaria per incendio, furto, rapina, sabotaggio ed azioni dolose in genere, dovranno essere denunciati nello stesso termine anche all'Autorità Giudiziaria, e copia di tale denuncia dovrà essere contestualmente trasmessa al Locatore. Il Conduttore è tenuto a compiere quanto in suo potere per evitare o diminuire il danno. In caso di sinistro il Conduttore è altresì tenuto a comunicare al Locatore l'esistenza di eventuali assicurazioni stipulate ed inerenti danni cagionati a beni di terzi, fornendo copia della relativa polizza. Resta inoltre convenuto tra le parti che la responsabilità del Locatore nei confronti del Conduttore cesserà successivamente al momento in cui il Locatore abbia conseguito l'intero risarcimento del danno subito, restando a carico del Conduttore le eventuali franchigie, i sinistri non risarciti e, particolarmente, la responsabilità civile. Il Conduttore, per tutta la durata della locazione temporanea stabilita dal presente contratto, risponderà in via esclusiva del godimento ed utilizzo dei Beni, esonerando il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che possano derivarne a sé, suoi dipendenti o ausiliari e/o terzi dall'utilizzo dei Beni, nonché da qualunque eventuale trasporto, spostamento e/o trasferimento degli stessi.

**5 - PROPRIETÀ ESCLUSIVA**

Il conduttore si obbliga ad utilizzare i beni curandone diligentemente la conservazione e la manutenzione con la stretta osservanza delle istruzioni impartite dal locatore, impegnandosi a non rimuoverli dai luoghi in cui verranno impiegati ed a non apportare, comunque, alcun mutamento alla destinazione ed utilizzazione di essi, senza il previo consenso scritto del locatore. Preso atto della piena ed esclusiva proprietà dei beni in capo al locatore il conduttore riconosce al locatore, o a chi sarà dal locatore designato, la facoltà di effettuare in ogni momento gli accertamenti ritenuti opportuni e di procedere all'ispezione dei beni. Il conduttore si obbliga a non concedere a terzi né a titolo gratuito né a titolo oneroso ed a non sublocare i beni, senza il previo consenso scritto del locatore. Si obbliga inoltre ad impedire l'imposizione di vincoli, salvo il caso di previo consenso scritto del locatore stesso, di ogni specie e natura sui beni suddetti e ad avvertire immediatamente il locatore, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, di ogni atto o fatto che potesse apportare pregiudizio ai beni stessi o potesse modificare, limitare, o, comunque, pregiudicare i diritti del locatore su di essi. Il conduttore si obbliga ad apporre, secondo le istruzioni del locatore, e mantenere sui beni, in posizione ben visibile per tutta la durata della locazione e fino alla riconsegna, una targa, fornita dal locatore, attestante che i beni sono di proprietà del locatore stesso e che esso conduttore li detiene solo a titolo di locazione, oltreché a registrare nelle proprie scritture contabili che la disponibilità e l'utilizzo dei beni dipendono dalla locazione in essere. Il conduttore, infine, si obbliga ad utilizzare i beni in conformità alle leggi ed alle disposizioni anche locali e ad effettuare tutte le denunce che fossero prescritte a causa della natura e dell'impiego dei beni stessi, sollevando in ogni caso il locatore da qualsiasi responsabilità.

**6 - MANUTENZIONE**

Per tutta la durata della presente locazione temporanea, il Conduttore assicura la custodia, manutenzione e salubrità dei Beni con la cura del buon padre di famiglia e con particolare attenzione alla salvaguardia dei Beni da rischi di incendio, furto, gelo e/o altre forme di danneggiamento degli stessi, attenendosi scrupolosamente alle indicazioni fornite dal Locatore ed affisse all'interno e/o esterno dei Beni stessi. Il Conduttore si impegna a comunicare per iscritto e prontamente al Locatore ogni eventuale malfunzionamento e/o danno in relazione ai Beni. In tal caso i lavori di riparazione e/o ripristino della normale funzionalità dei Beni saranno eseguiti secondo le modalità ritenute più idonee dal Locatore. Fermo restando quanto stabilito al punto 2 ed ai precedenti commi del presente articolo, saranno a carico del Conduttore:

- Le spese di sostituzione e/o riparazione conseguenti a caso fortuito e/o forza maggiore non dipendenti dalla garanzia di custodia, manutenzione e salubrità che il Conduttore volontariamente accetta.
- Le riparazioni e la piccola manutenzione conseguenti al normale utilizzo del Conduttore.

È fatto divieto al conduttore di apportare modifiche ai Beni locati: in difetto i costi necessari alla eliminazione e ripristino verranno addebitati. Il Conduttore rinuncia, fin d'ora, ad ogni indennità per miglioramenti eventualmente apportati e per le addizioni eseguite sui beni, restando essi eventualmente acquisiti, alla fine della locazione, al locatore.

#### **6/A – CONDIZIONATORI - IMPIANTI ELETTRICI ED IDRICI – SANITARI**

Con la consegna verrà contestualmente eseguita la verifica di funzionamento degli impianti alla presenza di personale del conduttore, con sottoscrizione della "scheda tecnica prefabbricati per locazione" di cui al precedente punto 2 o di apposito verbale. Ove ciò non avvenisse il conduttore si impegna ad effettuare la verifica entro tre giorni dalla consegna ed a comunicare al locatore, entro lo stesso termine, gli eventuali malfunzionamenti.

In tal caso, e qualora la causa non dipenda da negligenza del conduttore, il locatore avrà facoltà:

- di deduzione dalla quota di nolo relativa al condizionatore o ad altro accessorio, impianto, sanitario viziati o malfunzionanti;
- di effettuazione della eventuale riparazione;
- di sostituzione del condizionatore, parte di impianto, altro accessorio o sanitario in dotazione malfunzionanti o viziati.

Trascorso detto termine eventuali reclami non saranno coperti da garanzia convenzionale, rimanendo qualsiasi intervento sul condizionatore od altri accessori a carico del conduttore.

In nessun caso il conduttore potrà chiedere, impugnare o richiedere la risoluzione del contratto, procedere a sospensione anche temporanea dei pagamenti o richiedere danni di qualsiasi tipo e natura, avendo contrattualmente e specificamente le parti pattuito l'ammontare della locazione avuto riguardo anche a detto servizio.

#### **7 – RESTITUZIONE**

Al termine della locazione il Conduttore dovrà restituire i Beni in conformità a quanto previsto nel contratto. All'atto della restituzione dei Beni un rappresentante del Locatore predisporrà una ricevuta di restituzione dei Beni su cui anoterà le condizioni in cui essi si trovano con la precisazione che, ai fini della riconsegna, l'incaricato del Conduttore in loco, o il conducente del veicolo da esso incaricato, verrà considerato mandatario del Conduttore stesso. Il Conduttore dovrà continuare a corrispondere al Locatore il compenso relativo alla locazione temporanea fino al momento in cui i Beni non saranno stati riconsegnati presso il Locatore nelle medesime condizioni in cui egli li aveva ricevuti, completamente disponibili ed in buone condizioni di utilizzo fatta eccezione per il normale deperimento d'uso. Il compenso pattuito a titolo di canone di locazione temporanea non sarà dovuto a partire dal giorno successivo all'effettiva riconsegna presso il Locatore.

I Beni restituiti saranno controllati dal personale del Locatore per verificare che si trovino in buone condizioni d'uso: ogni costo necessario per riparazioni, ripristini e pulizia dei Beni sarà quantificato secondo i listini della "Tabella prezzi per interventi post-ritiro" indicata in calce. Il Locatore invierà comunicazione scritta indicante i danni evidenziati, i deterioramenti eccedenti il normale deperimento d'uso e gli interventi di pulizia interna od esterna che si rendessero necessari, e darà la possibilità al Conduttore di verificarli entro i tre giorni lavorativi successivi, decorsi i quali, ed in assenza di verifica, il Locatore sarà autorizzato ad eseguire le riparazioni e le pulizie necessarie al ripristino dei prefabbricati. Decorsi ulteriori due giorni lavorativi senza riscontro da parte del Conduttore, il Locatore provvederà a fatturare l'importo dovuto al Conduttore che dovrà provvedere prontamente al pagamento. A tal fine il Locatore potrà ritenere, in tutto od in parte, la cauzione originariamente ricevuta, restituendo l'eventuale eccedenza rispetto all'importo delle spese addebitate; qualora la cauzione risulti insufficiente, il conduttore dovrà provvedere prontamente al versamento della differenza.

In caso di mancata accettazione degli importi dovuti per il ripristino a cura del locatore il conduttore potrà personalmente provvedere al ripristino a regola d'arte dei beni locati provvedendo al loro asporto e riconsegna presso la sede del locatore. Per tutto il tempo necessario al ripristino i beni verranno nuovamente considerati in locazione temporanea presso il Conduttore ed il relativo corrispettivo sarà dovuto fino alla data di riconsegna dei Beni.

In ogni caso, anteriormente alla riconsegna, è **richiesto al conduttore di prestare particolare attenzione nello svuotare eventuali boiler presenti all'interno delle unità locate per evitare danneggiamenti ai prefabbricati nelle fasi di trasporto durante il rientro in sede.**

#### **TABELLA PREZZI PER INTERVENTI POST-RITIRO (al netto di IVA):**

In caso di risoluzione del contratto per causa del Conduttore, questi autorizza fin d'ora gli incaricati del Locatore a rimuovere ed a ritirare i Beni locati ovunque questi si trovino.

- **Pulizia e igienizzazione - quota fissa: moduli mt. 6,00 € 90,00; moduli mt. 8,30 € 100,00; servizi igienici sino a due vani € 130,00; servizi igienici con oltre due vani € 160,00;**
- **Ripristino pavimenti: monoblocchi open space € 60/mq.; servizi igienici € 110/mq. (minimo mq. 2,40, pari ad un assale);**
- **Pulitura pareti da scritte / riverniciatura: monoblocchi/servizi igienici € 40/mq. (minimo mq. 2,70, pari ad un pannello);**
- **Sostituzione vetri/pannelli (vetri camera / vetri antisfondamento / pannelli porta, pannelli parete): cad. € 85;**
- **Sostituzione serrature: cad. € 85;**
- **Sostituzione W.C. / piatto doccia / turca / lavandino € 210 cad.; sostituzione rubinetti € 65 cad.;**
- **Sostituzione boilers con eventuali supporti e accessori: lt. 10 € 156; lt. 30 € 221; lt. 50 € 233; lt. 80 € 268; lt. 100 € 399; lt. 150 € 480**
- **Sostituzione presa F.M. / interruttore/scatola esterna: € 70 cad.;**
- **Altro: come da listino vendita New House.**

#### **8 – POSIZIONAMENTO DEI BENI E LORO IMPIEGO**

I Beni locati dovranno essere tassativamente collocati su un terreno consolidato e praticabile, idoneo sotto ogni profilo, sia esso idrogeologico che urbanistico, e comunque al riparo da ogni elemento esterno atto a pregiudicare stabilità e/o sicurezza. Si intendono a carico del Conduttore il rispetto di tutte le leggi, i regolamenti urbanistici e le norme di tutela igienico-sanitarie vigenti, nonché ogni valutazione e verifica in merito all'idoneità del prodotto all'uso a cui è destinato ed alla sua allocazione, trattandosi di prodotti "standard". Il conduttore dovrà inoltre attenersi ad ogni indicazione che il Locatore potrà fornire al momento del posizionamento o nel caso di sopralluoghi successivi. Ove la consegna venga effettuata dal Locatore, il Conduttore si impegna a predisporre l'area relativa libera da ogni vincolo, curando che il fermo del veicolo inviato dal locatore non ecceda i 60 minuti dall'ora di arrivo. Eventuali soste di automezzi/operai in eccesso, o opere o lavorazioni extra richieste dal Conduttore o che si rendessero necessarie per cause a quest'ultimo imputabili, saranno a Suo totale carico e ad esso addebitate con la prima fatturazione utile.

#### **9 – PAGAMENTO CANONI E CAUZIONE**

Il corrispettivo dovuto per la locazione dei beni è pari all'ammontare indicato in contratto, e verrà corrisposto dal conduttore a rate mensili anticipate, previa fatturazione di pari scadenza ad opera del locatore salvo eventuale diversa pattuizione scritta. In ogni caso di ritardo, nessuno

escluso, il conduttore sarà tenuto al pagamento degli interessi di mora di pieno diritto, senza necessità di preventiva costituzione, dalla data della scadenza del canone, interessi che verranno computati al tasso annuo pari all'euribor 3 mesi maggiorato di 200 punti base oltre alle spese tutte necessarie, salvi per il locatore i diritti di cui al successivo art. 10.

In ogni caso la mancata corresponsione anche di una sola rata di locazione temporanea comporta per manifestata volontà delle parti, motivo di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ.. La cauzione eventualmente richiesta e versata alla sottoscrizione del presente contratto non è produttiva di interessi e sarà restituita successivamente al pagamento dell'intero corrispettivo dovuto a titolo di canone, od altri oneri, per l'intera durata contrattuale prevista.

#### **10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

L'anticipata risoluzione del presente contratto potrà essere invocata di diritto dal locatore nel caso in cui il conduttore si rendesse inadempiente anche parzialmente ad uno qualsiasi dei suoi obblighi, essendo ognuno di essi considerato essenziale, assunti col presente contratto, o divenisse insolvente o, comunque, diminuisse le garanzie sulla base delle quali è stata assunta la presente locazione, ad esempio in caso di trasformazione, incorporazione, fusione, scissione della società conduttrice, come pure in caso di cessione di tutto o di un ramo d'azienda della stessa. La risoluzione diverrà senz'altro operativa a seguito della comunicazione che, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, sarà data dal locatore al conduttore, il quale dovrà immediatamente mettere a disposizione del locatore, nei luoghi e nei modi da esso indicati, i beni. Qualora, nei termini indicati, il conduttore non ne provvedesse alla restituzione, il locatore direttamente, od i suoi incaricati, devono considerarsi, sin d'ora, autorizzati ad accedere ai luoghi ove i beni si trovano, a rimuoverli e trasportarli a spese e rischio del conduttore, che si impegna sin d'ora a non proporre opposizione di alcun genere. È riservata peraltro, al locatore, la facoltà, in tutti i casi precisati, di non avvalersi della risoluzione, ma di chiedere l'adempimento del presente contratto, procedendo, eventualmente, all'esecuzione coattiva di esso. È salvo, in ogni caso, il diritto del locatore al risarcimento di tutti i danni, nonché al rimborso di tutte le spese a carico del conduttore che il locatore avesse anticipato alternativamente alla possibilità per lo stesso, rinunciando alla richiesta dei danni, di esigere il pagamento ex art. 1382 Cod. Civ. a titolo di penale, di una somma pari al 300% (trecento per cento) delle mensilità residue alla data di scadenza contrattuale originariamente prevista.

Il Conduttore riconosce espressamente che l'eventuale scioglimento del presente contratto di locazione temporanea provocherà la risoluzione di tutti gli ulteriori eventuali contratti in essere, dovendosi considerare tutti gli accordi in essere tra le odierne parti tra loro collegati ed indivisibili.

#### **11 – RICHIESTA DOCUMENTAZIONI - CERTIFICAZIONI**

Ogni e qualsiasi documentazione tecnica eventualmente richiesta (progetti, calcoli, ecc.) relativa ai Beni concessi in locazione dovrà essere esplicitamente formulata per scritto al momento della richiesta di offerta. Il rilascio di tale documentazione, qualora producibile ad esclusivo giudizio del Locatore, verrà remunerato con il compenso indicato in offerta in aggiunta alle quotazioni proposte.

In considerazione di quanto indicato al punto 8 ed avuto riguardo alla tipologia "standard", "mobile/rimovibile" e "smontabile" del prodotto offerto, ove, in corso di locazione, il Conduttore – anche per obblighi normativi – richieda modifiche alle unità locate e/o adeguamenti di qualsiasi natura, anche agli impianti e relativi accessori, e/o la produzione di documentazione tecnica, è riconosciuta sin d'ora al locatore la facoltà di apportare o meno tali modifiche, e/o produrre o meno tale documentazione, i cui eventuali costi ed oneri saranno interamente a carico del Conduttore, così come gli oneri relativi alla ulteriore ritrasformazione delle unità locate, alla loro restituzione al conduttore, se modificate, per renderle di nuovo compatibili con lo standard di base originale.

In caso il Locatore ritenga, a suo insindacabile giudizio, di non apportare tali modifiche, e/o produrre la suddetta documentazione, il conduttore non avrà facoltà di chiedere la risoluzione del contratto, effettuare la sospensione anche temporanea dei pagamenti o richiedere danni di qualsiasi tipo e natura, avendo le parti concordemente proposto ed accettato il costo della locazione riferito a prodotto "standard" e proporzionato al prodotto stesso. La eventuale richiesta – se evasa – vedrà l'applicazione di quanto previsto al punto 3 del contratto.

#### **12 – FORO COMPETENTE**

Il contratto sarà governato dalla legge italiana per tutto quanto ne forma oggetto, inclusa la validità, l'esecuzione e l'interpretazione. Il Locatore ed il Conduttore si impegnano ineluttabilmente per se stessi ed i loro successori, a sottoporre alla competenza esclusiva del Foro di Parma ogni controversia, azione o procedimento relativi o derivanti alla locazione temporanea dei Beni.

#### **13 – INFORMATIVA E TUTELA DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati personali delle persone fisiche dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali che vengono acquisiti, sono raccolti e trattati per le finalità connesse alla stipula e gestione del contratto nonché per attività di promozione di servizi commerciali, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge. I dati non saranno oggetto di diffusione a meno di disposizioni di legge contrarie e saranno conservati per tutta la durata del rapporto contrattuale e, dopo la sua conclusione, fino al termine della prescrizione legale purché il rapporto non si rinnovi nuovamente. Al compratore è riservata la facoltà di esercitare in ogni momento i propri diritti inviando una comunicazione al legale rappresentante pro tempore di New House. Con la sottoscrizione del presente atto il compratore autorizza New House al trattamento dei dati personali. L'informativa completa sul trattamento dei dati è disponibile sul sito [www.newhouse.it](http://www.newhouse.it)

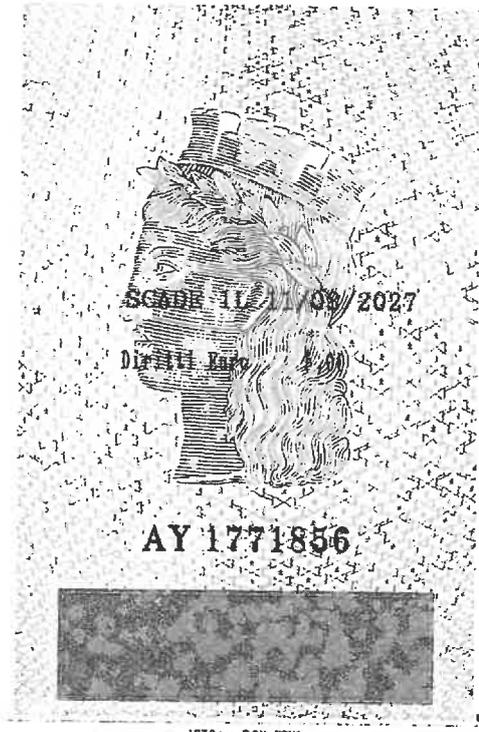
IL LOCATORE

**NEW HOUSE S.p.A.**  
Via Dordone, 41  
43040 FELEGARA (PR)

IL CONDUTTORE

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., il Conduttore dichiara di approvare specificatamente i sopra riportati punti: 3 (DURATA DEL CONTRATTO), 4 (ASSICURAZIONE), 5 (PROPRIETA' ESCLUSIVA), 7 (RESTITUZIONE), 9 (PAGAMENTO CANONI E CAUZIONE), 10 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA), 11 (RICHIESTA DOCUMENTAZIONI), 12 (FORO COMPETENTE).

IL CONDUTTORE



Cognome..... **GHIDONI** .....  
 Nome..... **PIERLUIGI** .....  
 nato il..... **11 agosto 1962** .....  
 (atto n..... **12** ..... 1 S..... A.....)  
 a..... **SISSA** ..... (..... **PR** .....)  
 Cittadinanza..... **ITALIANA** .....  
 Residenza..... **SISSA TRECASALI** .....  
 Via..... **ENRICO BERLINGUER** ..... 27  
 Stato civile..... =====  
 Professione..... **IMPIEGATO** .....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **1,72** .....  
 Capelli..... **BRIZZOLATI** .....  
 Occhi..... **CASTANI** .....  
 Segni particolari..... =====  
 .....  
 .....

  
 Firma del titolare..... *P. Ghidoni* .....  
 ..... **SISSA TRECASALI** ..... **4/03/2017** .....  
 Impronta del dito indice sinistro..... **D'ORDINE** .....  
 Funzionario Incaricato dal Sindaco  
*Andrea Dallatomasina*  
*Quota Sissa*