



PROPOSTA N°: 3467/23

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE ACQUISTI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Pelliccia Paolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rossini Marta

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: D'Ambrosio Silvia

DELIBERA N. 3202 DEL 27/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI AZIENDALI PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO BAR - LOTTO N. 1 - E CONCESSIONE DEGLI SPAZI PER IL SERVIZIO DI VENDING – LOTTO N. 2, OCCORRENTI ALL'ASST SANTI PAOLO E CARLO DI MILANO PER UN PERIODO DI 60 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 36 MESI: DECORRENZA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DEGLI SPAZI PER IL SERVIZIO DI VENDING LOTTO N. 2 DAL 15/07/2023 AL 14/07/2028.

**IL DIRETTORE GENERALE****Visti:**

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e le relative linee guida ANAC adottate in proposito;
- la DGR N° XI/7758 del 28/12/2022 di Regione Lombardia "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023 – (di concerto con gli Assessori Caparini e Lucchini)";

Richiamati:

- la propria deliberazione n. 2540 del 30/10/2023 di approvazione del programma triennale 2024-2026 di acquisti di beni e servizi per importi pari o superiori al milione di euro della A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano;
- la propria deliberazione n. 1882 del 28/07/2023 di approvazione del programma biennale 2023-2024 di acquisti di beni e servizi della A.S.S.T. Santi Paolo e Carlo di Milano;
- la delibera aziendale n. 1412 del 09/06/2022, e successive modifiche ed integrazioni, con cui è stato adottato il Piano Organizzativo Strategico Aziendale dell'ASST Santi Paolo e Carlo di Milano per gli anni 2022/2024. La SC Provveditorato ha cambiato denominazione con SC Gestione Acquisti. In tale Struttura è confluita la SSD Economato e Servizi Alberghieri, ora SS Economato;
- la deliberazione n. 2580 del 09/11/2022 “Piano Organizzativo Aziendale Strategico - P.O.A.S. anni 2022/2024 primo provvedimento attuativo relativo agli incarichi per la direzione delle strutture complesse, semplici dipartimentali e semplici per l'area sanità ed area delle funzioni locali”;
- il “Regolamento per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria” adottato con deliberazione n. 2921 del 06/12/2023;
- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2920 del 06/12/2023;

Premesso che:

- con delibera a contrarre n. 2440 del 20/10/2022, la S.C. Gestione Acquisti ha indetto una procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione della gestione dei locali aziendali per l'erogazione del servizio di bar aziendale siti presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo (Lotto 1) e la concessione degli spazi per il servizio di vending presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo e presso le strutture territoriali di questa ASST (Lotto 2) per un periodo di 60 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, ai sensi dell'art. 59, 60 e 164 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida ANAC n.4, da aggiudicarsi, disgiuntamente per ciascun lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, commi 2 e 3 b)-bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
- con delibera di aggiudicazione n. 717 del 22/03/2023 è stata deliberata l'aggiudicazione lotto n. 2 affidando alla società IVS ITALIA SpA il servizio in concessione degli spazi per il servizio di vendig a far data dal 15/03/2023 e fino al 14/03/2028. CIG 94351850FA;

Preso atto che nella suddetta delibera di aggiudicazione l'ASST si era riservata la facoltà:

- di prendere atto che la decorrenza contrattuale delle concessioni in oggetto sarebbe stata fissata successivamente per consentire l'espletamento delle attività necessarie al subentro nell'appalto da parte della società aggiudicataria;
- di imputare, in considerazione di quanto sopra riferito, l'introito complessivo del contratto di concessione con successivo provvedimento deliberativo nei bilanci d'esercizio delle relative annualità annotandolo al CDR ALB sul conto economico 4F010200 “Locazioni Per Attività Commerciali”;



Preso atto che la società IVS Italia SpA in data 15/05/2023 ha comunicato quale termine di attività di installazione dei distributori presso le strutture territoriali e i Presidi San Carlo e San Paolo la data del 15/07/2023;

Considerato e dato atto che:

- in data 17/11/2023 con nota depositata in atti il DEC del contratto, dott.ssa Helga Buonfine ha comunicato che il numero dei distributori effettivamente installati è pari a n. 210 a fronte dei 230 previsti dal capitolato di gara;
- la riduzione del numero di macchine da installare è dovuta ad una migliore organizzazione della distribuzione delle stesse;

Visto l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 che espressamente prevede la facoltà per le stazioni appaltanti di “*qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*”;

Valutato, dunque, che il canone concessorio in ragione della diminuzione di cui sopra pari al 9,52 % comporterà una riduzione dello stesso pari a € 39.600,00 annui per un totale complessivo pari ad € 198.000,00 IVA esclusa;

Ricordato che l'art. 226, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n 36/2023 stabilisce che, a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia. La procedura di gara per la fornitura de quo è stata espletata ed aggiudicata in vigenza del D.Lgs. n .50 del 2016;

Ritenuto, pertanto, in conformità a quanto sopra evidenziato, di dover procedere a stabilire il periodo di validità del contratto di concessione degli spazi per il servizio di vendig presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo di questa ASST e le sedi territoriali (Lotto 2), affidato alla società IVS ITALIA SPA, con sede in Seriate (BG), Via dell'Artigianato, 25 – P.I. 03320270162, per un periodo di 60 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, per l'introito complessivo rideterminato a seguito della riduzione in complessivi € 2.081.500,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza per eliminazione rischi da interferenza, (IVA 22% Esclusa) a far data dal 15/07/2023 e fino alla scadenza fissata al 14/07/2028;

Calcolato che l'introito complessivo per l'intera durata contrattuale di 60 mesi per le concessioni in parola ammonta a € 2.079.000,00 (IVA esclusa), sarà annotato come segue:

Concessionario	Anno	Importo	CDR	Conto Economico	Descrizione Conto
IVS ITALIA SPA	2023	190.575,00 €	ALB	4F010200	Locazioni Per Attività Commerciali
	2024	415.800,00 €			
	2025	415.800,00 €			
	2026	415.800,00 €			
	2027	415.800,00 €			
	2028	225.225,00 €			

Dato atto che le fatture relative all'introito dei canoni concessori verranno emesse dalla SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione con cadenza trimestrale anticipata;

Ricordato, altresì, che:

- come indicato all'art. 5.2 del Capitolato Speciale è previsto un periodo di prova di 6 mesi, decorrente dalla data di avvio del servizio, al cui esito positivo, verificato dal DEC, l'aggiudicazione è subordinata. Detto periodo è incluso nella durata complessiva del contratto;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.



- come indicato agli art. 3 del Capitolato Speciale “Durata e opzioni” nonché all’art. 10 “Variazioni” del DUP ci si riserva di attivare le seguenti opzioni:
 - Variante fino al 50% dell’importo complessivo di ciascun lotto, ai sensi dell’art. 175 comma 1 lett b) D. Lgs. n. 50/2016;
 - rinnovo per ulteriori 36 mesi dalla data di scadenza originaria del contratto alle medesime condizioni contrattuali in essere o eventualmente migliorative mediante rinegoziazione delle condizioni, su espressa richiesta scritta da parte della Stazione Concedente, anticipata rispetto alla scadenza contrattuale, previa acquisizione di parere favorevole da parte del DEC ai sensi dell’art. 175 comma 1 lett a) D. Lgs. n. 50/2016;
 - ai sensi di quanto disposto dall’art. 175 del D. Lgs. n. 50/2016, *la concessione potrà essere prorogata successivamente alla scadenza del contratto*, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all’individuazione di un nuovo contraente. In tal caso, il Fornitore è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione concedente, senza che l’Appaltatore possa pretendere compensi ulteriori. L’aggiudicatario si obbliga, pertanto, a proseguire l’erogazione del servizio dietro semplice richiesta da parte dell’ASST da inoltrarsi tramite preavviso scritto anticipato rispetto la scadenza naturale del contratto. La proroga è stimata per un periodo di sei (6) mesi;

Ritenuto altresì di riservarsi di adottare successivi provvedimenti deliberativi per la concessione *de quo* ove gli stessi si rendano necessari;

Dato atto che, così come previsto dall’art. 31 e dall’art. 101 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee ANAC approvate il 29/06/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore S.C. Gestione Acquisti, Paolo Pelliccia;

Confermati quale Direttore dell’esecuzione dei contratti, ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del DM 7 marzo 2018, n. 49, “Regolamento recante l’approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”, e del Regolamento aziendale adottato con deliberazione n. 2920 del 06/12/2023, la Dirigente della S.S. Economato, Helga Buonfine, cui compete la verifica del regolare andamento dello stesso e che all’occorrenza potrà avvalersi del supporto di eventuali ulteriori direttori operativi che all’uopo individuerà in funzione delle precipue esigenze;

Accertato da ultimo che, in conformità agli obblighi imposti dalle normative nazionali e regionali vigenti per l’acquisto di beni, servizi e forniture da parte delle PP.AA., alla data di adozione del presente provvedimento e nessuna convenzione CONSIP risulta attualmente attiva per il servizio in argomento, così come nessuna delle iniziative attivate e/o in corso di attivazione dall’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti (ARIA) SpA è attinente all’oggetto del presente provvedimento, come si evince dalla programmazione attività di ARIA e dagli elenchi delle convenzioni attive, consultabili sui rispettivi portali telematici;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Acquisti, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri espressi dal Direttore della SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore ad interim SC Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo

DELIBERA

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Matteo Stocco.



Per i motivi in premessa indicati che si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto dell'effettivo numero di distributori effettivamente installati pari a n. 210 a fronte dei 230 previsti in capitolato di gara;
2. di stabilire il periodo di validità del contratto di concessione degli spazi per il servizio di vendita presso i Presidi Ospedalieri San Carlo e San Paolo di questa ASST e le sedi territoriali (Lotto 2), affidato alla società IVS ITALIA SPA, con sede in Seriate (BG), Via dell'Artigianato, 25 – P.I. 03320270162, per un periodo di 60 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, per l'introito complessivo rideterminato a seguito della riduzione in complessivi € 2.081.500,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza per eliminazione rischi da interferenza, (IVA 22% Esclusa) a far data dal 15/07/2023 e fino alla scadenza fissata al 14/07/2028;
3. di prendere atto che l'introito complessivo per l'intera durata contrattuale di 60 mesi per la concessione in parola ammonta a € 2.079.000,00 (IVA esclusa), sarà annotato come segue:

Concessionario	Anno	Importo	CDR	Conto Economico	Descrizione Conto
IVS ITALIA SPA	2023	190.575,00 €	ALB	4F010200	Locazioni Per Attività Commerciali
	2024	415.800,00 €			
	2025	415.800,00 €			
	2026	415.800,00 €			
	2027	415.800,00 €			
	2028	225.225,00 €			

4. di prendere atto che le fatture relative all'introito del canone concessorio verranno emesse dalla SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione con cadenza trimestrale anticipata;
5. di riservarsi di adottare successivi provvedimenti deliberativi per la concessione de quo ove gli stessi si rendano necessari;
6. di prendere atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Acquisti, Paolo Pelliccia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e che la sua esecuzione è affidata, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto - ai sensi ai sensi degli artt. 101, 102 e 111 del D.Lgs. 50/2016, del DM 7 marzo 2018, n. 49 e del Regolamento aziendale approvato con Deliberazione n. n. 2920 del 06/12/2023 "Regolamento recante l'approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", alla Dirigente della S.C. Economato, Helga Buonfine, cui compete la verifica del regolare andamento dello stesso e che all'occorrenza potrà avvalersi del supporto di eventuali ulteriori direttori operativi che all'uopo individuerà in funzione delle precipue esigenze;
7. di riservarsi la facoltà di recedere dal contratto, qualora durante il periodo di vigenza della concessione oggetto del presente provvedimento fosse attiva una convenzione ARIA o Consip per identica servizio che risulti più conveniente per questa ASST, senza che gli operatori economici concorrenti possano opporre eccezioni di sorta né avanzare alcuna pretesa risarcitoria;
8. di dare mandato alla Segreteria della S.C. Gestione Acquisti di trasmettere il presente atto alla Dirigente della S.S. Economato, dott.ssa Helga Buonfine, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), alla SC Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione e al Servizio di Prevenzione e protezione nelle figure della Responsabile, Katia Razzini, e del collaboratore, Massimiliano Bollani per il seguito di competenza;
9. che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.ii.