



Deliberazione n. 0000096 del 27/01/2022 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: VII ADPQ – DGR XI/770/2018 – DECRETO 7563/2019 – DECRETO 11962/2020 – INTERVENTI GENERALI DI IMPLEMENTAZIONE INFRASTRUTTURE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PRESIDI OSPEDALIERI SAN PAOLO E SAN CARLO - SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, COLLAUDO IN CORSO D'OPERA, REVISIONE CONTABILE, E COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, INTERVENTI: 14A.4 –INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE P.O. SAN PAOLO E P.O. SAN CARLO – 14A.5 – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE P.O. SAN CARLO – 14A.6 – INTERVENTO DI INSTALLAZIONE SISTEMI INTEGRATI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI E LA PROTEZIONE DEI BENI AZIENDALI P.O. SAN PAOLO E P.O. SAN CARLO - IMPORTO FINANZIAMENTO € 15.100.000,00 – CUP C45F18000260003. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” così come modificato dall’art. 1 della legge n. 120/2020, come sostituita dall’art. 51 della legge n. 108/2021;
- la DGR 12 novembre 2018 n. XI/770 recante “Programma regionale straordinario investimenti in sanità Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/24/2018 e stanziamento contributi” di rimodulazione interventi ambiti 14.A, 14.B, 14.C, 14.D per un importo complessivo di € 29.000.000,00;
- il decreto D.G. Welfare 29 maggio 2019 n. 7563 recante “VII atto integrativo del 7 dicembre 216 all’accordo di programma quadro in materia di sanità del 3/3/1999 (DD.G.R. n. X/5516/2016 e n. XI/770/2018). ASST Santi Paolo e Carlo – Approvazione del progetto “Interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo” – importo € 15.100.000,00 – CUP C45F18000260003”, di cui alle deliberazioni aziendali nn. 356 e 503/2019;
- decreto Ministeriale di ammissione a finanziamento trasmesso dal Ministero della Salute con nota DGPROGS prot. n. 20155 del 9/7/2019;
- il decreto D.G. Welfare 9 ottobre 2020 n. 11962 recante “Assegnazione e impegno di spesa a favore dell’ASST Santi Paolo e Carlo per interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo dell’ASST Santi Paolo e Carlo in attuazione dell’A.D.P.Q. 3.3.1999 – VII atto integrativo – art.20 legge n. 67/1998”;

Premesso che:

- il progetto complessivo per la realizzazione di “Interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo”, dell’importo complessivo di € 15.100.000,00, comprende gli interventi di seguito riportati:

14A interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro		
Intervento	Costo parziale	Costo complessivo
14A.1 Rimozione amianto – p.o. S. Carlo	€ 1.250.000,00	€ 15.100.000,00
14A.2 Sostituzione anello media e bassa tensione - p.o. San Carlo	€ 1.200.000,00	
14A.3a Sostituzione parziale impianti elevatori - p.o. San Paolo	€ 2.500.000,00	
14A.3b Interventi di manutenzione straordinaria evidenziati nelle verifiche	€ 2.500.000,00	



periodiche sugli impianti elevatori esistenti - p.o. San Carlo		
14A.4 Interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria coperture -p.o. S. Paolo e p.o. S. Carlo	€ 2.350.000,00	
14A.5 Interventi di risanamento conservativo delle facciate - p.o. San Carlo	€ 2.000.000,00	
14A.6 Installazione di sistemi integrati per la sicurezza dei lavoratori e la protezione dei beni aziendali - p.o. S. Paolo e p.o. S. Carlo	€ 1.200.000,00	
14A.7 Adeguamento strutturale ed impiantistico camera mortuaria - p.o. San Carlo	€ 1.100.000,00	
14A.9 Interventi di adeguamento strutturale ed impiantistico necessari all'unificazione laboratori analisi - p.o. San Paolo e p.o. San Carlo	€ 500.000,00	
14A.9 Intervento di adeguamento accesso disabili e barellati - interventi di eliminazione barriere architettoniche - p.o. San Carlo	€ 500.000,00	

- per gli interventi sotto riportati occorre procedere alla nomina di collaudatore tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico funzionale degli impianti dei lavori:

14A.2	Sostituzione anello media e bassa tensione - presidio ospedaliero San Carlo
14A.3a	Sostituzione parziale impianti elevatori - presidio ospedaliero San Paolo
14A.3b	Interventi di manutenzione straordinaria evidenziati nelle verifiche periodiche sugli impianti elevatori esistenti - presidio ospedaliero San Carlo
14A.4	Interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria coperture - presidi ospedalieri San Paolo e Carlo
14A.5	Interventi di risanamento conservativo delle facciate - presidio ospedaliero San Carlo
14A.6	Installazione di sistemi integrati per la sicurezza dei lavoratori e la protezione dei beni aziendali - presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo

- con deliberazione n. 7 del 15/01/2020 veniva approvato l'“Avviso ai dipendenti tecnici di altre pubbliche amministrazioni per l'individuazione dei soggetti cui affidare l'incarico di collaudatore tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico funzionale degli impianti dei lavori relativi agli Interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro dei presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo di Milano”, finalizzato alla individuazione e selezione dei professionisti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, in ottemperanza agli artt. 102 comma 6 del d.lgs. 50/2016 e 216 del DPR 207/2010;
- con deliberazione n. 2109 del 09/09/2021 veniva affidato l'incarico di collaudatore tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale all'Arch. Emilio Mancini, per gli interventi in corso di esecuzione di seguito elencati, con calcolo del compenso, trattandosi di affidamento a tecnico dipendente di altra pubblica amministrazione, determinato in base a quanto previsto dall'art. 102 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dell'art. 61 comma 9 del decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n. 133 e pertanto, secondo quanto stabilito dal D.M. 143/2013 e dal successivo D.M. 17/06/2016, applicando la riduzione del 50% dell'importo calcolato:

	Opere	Importo opere	Importo di parcella tariffa professionale	Tariffa decurtata del 50%
--	-------	---------------	---	---------------------------



14A.3a	Sostituzione parziale impianti elevatori - presidio ospedaliero San Paolo	€ 1.604.421,40	€ 10.950,59	€ 5.475,30
14A.3b	Interventi di manutenzione straordinaria evidenziati nelle verifiche periodiche sugli impianti elevatori esistenti - presidio ospedaliero San Carlo	€ 1.632.373,65	€ 11.099,66	€ 5.549,73

Tenuto conto che l'affidamento della prestazione professionale in parola relativo all'intervento "14A.2 Sostituzione anello media e bassa tensione - presidio ospedaliero San Carlo", sarà oggetto di altra procedura, trovando copertura economica a valere su diverso fondo regionale;

Preso atto che: a seguito di attenta analisi delle criticità gestionali ed organizzative connesse anche all'attuale emergenza epidemiologica COVID-19, Luigi Zanolli, in qualità di Direttore f.f. di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha ritenuto opportuno di optare per la nomina di un unico soggetto interlocutore per gli interventi suindicati;

Atteso che l'importo complessivo da porre a base di gara delle prestazioni occorrenti per i restanti interventi, calcolato ai sensi del D.M. 143/2013 e successivo D.M. 17/06/2016, è pari ad € 84.742,19, come di seguito specificato:

	Intervento	Importo opere	Tariffa professionale D.M. 143/2013 e 17/06/2016 a base di gara
14A.4	Interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria coperture - presidi ospedalieri San Paolo e Carlo	€ 1.420.956,00	€ 12.616,21
14A.5	Interventi di risanamento conservativo delle facciate - presidio ospedaliero San Carlo	€ 1.478.869,44	€ 13.015,19
14A.6	Installazione di sistemi integrati per la sicurezza dei lavoratori e la protezione dei beni aziendali - presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo	€ 878.440,93	€ 30.392,00
Totale			€ 56.023,40

Richiamato il Regolamento Comm. UE 10/11/2021, n. 1952, che modifica la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti nei settori ordinari, fissando per le procedure di gara riferite a servizi, forniture e servizi di ingegneria e architettura la soglia di € 140.000,00;

Ritenuto pertanto di:

- di non dare ulteriore seguito all'“Avviso ai dipendenti tecnici di altre pubbliche amministrazioni per l'individuazione dei soggetti cui affidare l'incarico di collaudatore tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico funzionale degli impianti dei lavori relativi agli Interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro dei presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo di Milano”, approvato con deliberazione n. 7 del 15/01/2020, in quanto non più corrispondente al fabbisogno aziendale, tenuto conto della specificità dell'incarico;
- dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di esperire procedura di gara telematica, con richiesta di preventivo, tramite piattaforma SINTEL A.R.I.A. S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1



comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 comma 1, lett. a), sub. 2.1 della legge n. 108/2021, per l'affidamento diretto dell'incarico di collaudatore tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale per gli interventi in parola, importo a base di gara € 56.023,40, calcolato ai sensi del D.M. 143/2013 e successivo D.M. 17/06/2016;

- di riservarsi l'assunzione dell'impegno di spesa contestualmente al provvedimento di affidamento dell'incarico;

Dato atto che: il CUP attribuito alla procedura è C41B17000190002;

Su proposta del Direttore f.f. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Luigi Zanolli, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di non dare ulteriore seguito all'“Avviso ai dipendenti tecnici di altre pubbliche amministrazioni per l'individuazione dei soggetti cui affidare l'incarico di collaudatore tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale e di collaudo tecnico funzionale degli impianti dei lavori relativi agli Interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro dei presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo di Milano”, approvato con deliberazione n. 7 del 15/01/2020, in quanto non più corrispondente al fabbisogno aziendale, tenuto conto della specificità dell'incarico;
2. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di avviare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) e art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51 comma 1, lett. a), sub. 2.1 della legge n. 108/2021, la procedura di gara con richiesta di preventivo tramite piattaforma SINTEL A.R.I.A. S.p.A. per l'affidamento diretto dell'incarico di collaudatore tecnico/amministrativo in corso d'opera e finale, importo a base di gara € 56.023,40, calcolato ai sensi del D.M. 143/2013 e successivo D.M. 17/06/2016, per gli interventi di seguito elencati:

	Intervento	Importo opere	Tariffa professionale D.M. 143/2013 e 17/06/2016 a base di gara
14A.4	Interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria coperture - presidi ospedalieri San Paolo e Carlo	€ 1.420.956,00	€ 12.616,21
14A.5	Interventi di risanamento conservativo delle facciate - presidio ospedaliero San Carlo	€ 1.478.869,44	€ 13.015,19
14A.6	Installazione di sistemi integrati per la sicurezza dei lavoratori e la protezione dei beni aziendali - presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo	€ 878.440,93	€ 30.392,00
	Totale		€ 56.023,40

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;



4. di riservarsi l'assunzione dell'impegno di spesa contestualmente al provvedimento di affidamento dell'incarico;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo della Giunta Regionale, e che verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss. mm. ii.



Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi della normativa vigente.

Pratica trattata da: Franca Del Conte

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 6 pagine.