



Deliberazione n. 0002908 del 09/12/2021 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: TASSA RIFIUTI URBANI (TARI) RELATIVA AI PRESIDI OSPEDALIERI SAN PAOLO E SAN CARLO ED ALLE SEDI TERRITORIALI AFFERENTI NEL COMUNE DI MILANO - ANNO 2021. IMPORTO COMPLESSIVO € 718.208,30.

IL DIRETTORE F.F. S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che, con DGR n. X/4473 del 10.12.2015, è stata costituita l' "Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11.8.2015, a decorrere dall'1.1.2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

Vista la propria Deliberazione n. 1 dell'1.1.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Preso atto della DGR n. X/4473 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo";

Preso atto che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

Richiamati

- la Legge 27/12/2013 n. 147 con la quale è stata istituita la tassa rifiuti per i servizi di raccolta, trasporto e smaltimento o recupero dei rifiuti urbani (TARI), dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte adibiti a qualsiasi uso, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati;
- il D.D.G. Welfare della Regione Lombardia n. 5198 del 7.6.2016 "Attuazione della L.R. 23/2015: ASST Santi Paolo e Carlo – Assegnazione del Patrimonio immobiliare";
- la Deliberazione n. 1244 del 3.8.2018 con la quale si è dato atto dell'Accordo Conciliativo sottoscritto tra ASST Santi Paolo e Carlo e Comune di Milano per la chiusura della vertenza legale relativa alla determinazione della superficie tassabile del Presidio San Paolo a partire dall'accertamento TARSU 2001– in atti, e si fissava in 38.781 mq la superficie tassabile del Presidio San Paolo, ridotta rispetto ai 54.878 mq individuati precedentemente dal Comune;
- la Delibera del Consiglio Comunale di Milano n. 50/2021, di approvazione delle tariffe TARI per le utenze domestiche e non domestiche per l'anno 2021;

Premesso

- che nell'area del Comune di Milano fanno parte del patrimonio immobiliare della ASST Santi Paolo e Carlo i due Presidi ospedalieri e le sedi territoriali afferenti, come di seguito indicate:
 - Presidio San Paolo - Via di Rudini, 8
 - Servizio Disturbi Alimentari in Età Evolutiva – Via Ovada, 38
 - Centro cura dell'autismo - Via Ovada, 34
 - CAL Dialisi + Area Supporto - Via Mompiani, 5
 - CPS – Via Barabino, 8
 - UONPIA - Via Barabino, 8
 - Centro Internazionale Salute rurale (CSR) - Via S. Vigilio, 43
 - UONPIA - Viale Tibaldi, 41



Centro Giovani Ponti - Via Ettore Ponti, 17/a

- Presidio San Carlo - Via Pio II, 3
- UONPIA - Via Val d'Intelvi, 1
- CPS Zona 18 - Via Val d'Intelvi, 1
- Centro Riabilitativo Territoriale - Via degli Anemoni, 6
- UONPIA - Via La Valle Remo, 7
- Centro Diurno - Via Primaticcio, 8
- Comunità Protetta a media assistenza (CPM) – Via Assietta, 38
- Comunità Riabilitativa a media intensità (CRM) – Via Assietta, 38

- che è in corso di approvazione, con provvedimento separato, la spesa per TARI 2021 relativa alle sedi territoriali ex ATS;

Considerato

- che il Comune di Milano provvede al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani nel proprio territorio e per questo richiede il pagamento del tributo TARI;
- che in data 4.3.2019, Prot. n. 0005323 è stata inviata via PEC l'istanza al Comune di Milano per la revisione delle superfici tassabili del Presidio San Carlo;
- che, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, le attività di verifica delle destinazioni d'uso e delle superfici tassabili del Presidio San Carlo sono tutt'ora sospese in quanto, al fine della sicurezza e tutela della salute dei dipendenti, l'accesso in diverse aree del Presidio è precluso o particolarmente difficoltoso;
- che riguardo il Presidio ospedaliero San Carlo si valuta comunque opportuno procedere prudenzialmente alla stima dell'importo da imputare, utilizzando come riferimento il dato storico della superficie dichiarata (Invito di pagamento TARI 2018 n. 20180430098810000000181 del 22.6.2018 – in atti) con applicazione delle nuove tariffe TARI approvate dal Comune di Milano, anche se suscettibile di eventuale revisione;
- che il Comune di Milano, ad oggi, non ha inviato l'Avviso di pagamento TARI 2021 relativo al patrimonio immobiliare dell'ASST Santi Paolo e Carlo;
- che è comunque necessario prevedere per il corrente anno gli oneri di pagamento del tributo come sopra identificato e la loro imputazione a bilancio;

Dato atto

- che, con l'applicazione delle tariffe TARI 2021 approvate dal Consiglio Comunale di Milano, la spesa per i Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo e le strutture territoriali afferenti risulta stimata in € 718.208,30, come da tabella di calcolo allegata – All. 1;
- che l'imputazione del costo di € 718.208,30, per il pagamento del tributo TARI 2021 relativo ai Presidi ospedalieri e sedi afferenti, avverrà sul conto 3J070400 "Tributi locali" del Bilancio di esercizio 2021 – CDR TEC "Ufficio tecnico e Progetti", e risulta così suddivisa:

Presidio San Paolo

€ 213.222,11 non soggetti ad IVA, ripartiti come segue:

Presidio San Paolo - Via di Rudinì, 8	€ 193.685,73 – cdc 102020201
Disturbi Alimentari in Età Evolutiva – Neuropsichiatria infantile DH DCA - Via Ovada, 38	€ 1.661,15 – cdc 103040304
Centro cura dell'autismo - Via Ovada, 34	€ 4.239,18 – cdc 103040306
CAL Dialisi + Area Supporto - Via Mompiani, 5	€ 1.080,32 – cdc 103090107
CPS – Via Barabino, 8	€ 3.548,83 – cdc 103040107
UONPIA - Via Barabino, 8	€ 2.880,05 – cdc 103040307
Medicina del Lavoro (CSR) - Via San Vigilio,43	€ 1.477,78 – cdc 103070401
Uonpia - Viale Tibaldi, 41	€ 2.329,93 – cdc 103040309
Centro Giovani Ponti – Disturbi Psicopatologici dell'Età Giovanile - Via Ettore Ponti, 17/a con nuove autorizzazioni;	€ 2.319,14 – cdc 103040901

Presidio San Carlo

€ 504.986,19 non soggetti ad IVA, ripartiti come segue:

Presidio San Carlo - Via Pio II, 3	€ 492.392,57 – cdc 201010101
UONPIA –Via Val d'Intelvi, 1	€ 692,92 – cdc 203040309
CPS Zona 18 - Via Val d'Intelvi, 1	€ 692,91 – cdc 203040107
Centro Riabilitativo Territoriale - Via degli Anemoni, 6	€ 1.601,83 – cdc 203040310
UONPIA - Via La Valle Remo, 7	€ 2.092,62 – cdc 203040307
Centro Diurno - Via Primaticcio, 8	€ 1.510,14 – cdc 203040111
CPM – Via Assietta, 38	€ 2.102,62 – cdc 203040112
CRM – Via Assietta, 38	€ 3.900,58 – cdc 203040114

con nuove autorizzazioni;

- che l'ammontare di € 718.208,30, relativo alla TARI 2021, verrà pagato una volta ricevuto l'Invito di pagamento comunale, entro i termini e secondo le modalità ivi contenuti, fermo restando eventuali future revisioni dell'entità del tributo in relazione all'esito del procedimento di verifica della superficie tassabile del Presidio ospedaliero San Carlo;
- che il Responsabile del Procedimento, è individuato in Luigi Zanolli Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

PRESO atto della deliberazione n. 761 del 30/03/2021 avente per oggetto: “ Revoca della deliberazione n. 397 del 19/02/2021 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V1” e contestuale approvazione Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V2;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

DELIBERA



Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto, in attesa dell'Invito di pagamento TARI 2021 del Comune di Milano, della necessità di stimare gli oneri per il tributo relativo ai Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo e le sedi territoriali afferenti, nonché della loro imputazione a bilancio;
2. di prendere altresì atto che la spesa per i Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo e le strutture territoriali afferenti risulta valutata in € 718.208,30, come da tabella di calcolo allegata – All. 1;
3. di imputare, con nuove autorizzazioni, il costo complessivo di € 718.208,30 per il pagamento della TARI 2021 sul conto 3J070400 “Tributi locali” del Bilancio di esercizio 2021 – CDR TEC “Ufficio tecnico e Progetti”, secondo la seguente suddivisione:

Presidio San Paolo

€ 213.222,11 non soggetti ad IVA, ripartiti come segue:

Presidio San Paolo - Via di Rudini, 8	€ 193.685,73 – cdc 102020201
Disturbi Alimentari in Età Evolutiva – Neuropsichiatria infantile DH DCA - Via Ovada, 38	€ 1.661,15 – cdc 103040304
Centro cura dell'autismo - Via Ovada, 34	€ 4.239,18 – cdc 103040306
CAL Dialisi + Area Supporto - Via Mompiani, 5	€ 1.080,32 – cdc 103090107
CPS – Via Barabino, 8	€ 3.548,83 – cdc 103040107
UONPIA - Via Barabino, 8	€ 2.880,05 – cdc 103040307
Medicina del Lavoro (CSR) - Via San Vigilio,43	€ 1.477,78 – cdc 103070401
Uonpia - Viale Tibaldi, 41	€ 2.329,93 – cdc 103040309
Centro Giovani Ponti – Disturbi Psicopatologici dell'Età Giovanile - Via Ettore Ponti, 17/a	€ 2.319,14 – cdc 103040901

Presidio San Carlo

€ 504.986,19 non soggetti ad IVA, ripartiti come segue:

Presidio San Carlo - Via Pio II, 3	€ 492.392,57 – cdc 201010101
UONPIA –Via Val d'Intelvi, 1	€ 692,92 – cdc 203040309
CPS Zona 18 - Via Val d'Intelvi, 1	€ 692,91 – cdc 203040107
Centro Riabilitativo Territoriale - Via degli Anemoni, 6	€ 1.601,83 – cdc 203040310
UONPIA - Via La Valle Remo, 7	€ 2.092,62 – cdc 203040307
Centro Diurno - Via Primaticcio, 8	€ 1.510,14 – cdc 203040111
CPM – Via Assietta, 38	€ 2.102,62 – cdc 203040112
CRM – Via Assietta, 38	€ 3.900,58 – cdc 203040114

4. di dare atto che l'ammontare complessivo di € 718.208,30 relativo alla TARI 2021 verrà pagato una volta ricevuto l'Invito di pagamento comunale, entro i termini e secondo le modalità ivi contenuti, fermo restando eventuali rettifiche dell'importo in relazione all'esito dell'istanza per la revisione delle superfici del Presidio ospedaliero San Carlo in corso;
5. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore f.f. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile del Procedimento Luigi Zanolli, al quale è affidata anche la sua esecuzione,

fermo restando la responsabilità del Direttore S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione e pagamento dei costi derivanti dalla presente;

6. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale ai sensi dell'art. 17 comma 6 L. R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



Imputazione dei Conti - Spese

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 193.685,73 S	3J070400 - Tributi Locali	102020201	2021002839	2021
€ 1.661,15 S	3J070400 - Tributi Locali	103040304	2021002843	2021
€ 4.239,18 S	3J070400 - Tributi Locali	103040306	2021002847	2021
€ 1.080,32 S	3J070400 - Tributi Locali	103090107	2021002848	2021
€ 3.548,83 S	3J070400 - Tributi Locali	103040107	2021002849	2021
€ 2.880,05 S	3J070400 - Tributi Locali	103040307	2021002850	2021
€ 1.477,78 S	3J070400 - Tributi Locali	103070401	2021002851	2021
€ 2.329,93 S	3J070400 - Tributi Locali	103040309	2021002852	2021
€ 2.319,14 S	3J070400 - Tributi Locali	103040901	2021002853	2021
€ 492.392,57 S	3J070400 - Tributi Locali	201010101	2021002854	2021
€ 692,92 S	3J070400 - Tributi Locali	203040309	2021002855	2021
€ 692,91 S	3J070400 - Tributi Locali	203040107	2021002856	2021
€ 1.601,83 S	3J070400 - Tributi Locali	203040310	2021002857	2021
€ 2.092,62 S	3J070400 - Tributi Locali	203040307	2021002864	2021
€ 1.510,14 S	3J070400 - Tributi Locali	203040111	2021002865	2021
€ 2.102,62 S	3J070400 - Tributi Locali	203040112	2021002866	2021
€ 3.900,58 S	3J070400 - Tributi Locali	203040114	2021002867	2021

* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi della normativa vigente.

Pratica trattata da: Rossano Rizzati

Responsabile dell'istruttoria: Luigi Zanolli

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 7 pagine, di cui n. 1 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

N.	INDIRIZZO	IMMOBILE / STRUTTURA	SUPERFICIE SOTTOPOSTA A TASSAZIONE MQ	Categoria Utenza	Numero bimestri	Aliquota Parte Fissa 2021	Aliquota Parte Variabile 2021	Quota Parte Fissa 2021	Quota Parte Variabile 2021	Addizionale Comunale 5%	TARI TOTALE 2021
1	Via Di Rudinì Antonio 8	Presidio San Paolo	38.781	10	6	2,7169	2,03962	105.364,10	79.098,50	9.223,13	193.685,73
2	Via Ovada 38	Centro disturbi apprendimento	308	11	6	2,72959	2,40694	840,71	741,34	79,10	1.661,15
3	Via ovada 34	Centro cura dell'autismo	786	11	6	2,72959	2,40694	2.145,46	1.891,85	201,87	4.239,18
4	Via Mompiani Giacinto 5	CAL	104	10	6	2,7169	2,03962	282,56	212,12	24,73	519,41
5	Via Mompiani Giacinto 5	CAL - Area supporto	104	11	6	2,72959	2,40694	283,88	250,32	26,71	560,91
6	Via Barabino Nicolò 8	CPS	658	11	6	2,72959	2,40694	1.796,07	1.583,77	168,99	3.548,83
7	Via Barabino Nicolò 8	UONPIA	534	11	6	2,72959	2,40694	1.457,60	1.285,31	137,15	2.880,05
8	Via San Vigilio 43	Medicina del lavoro (CSR)	274	11	6	2,72959	2,40694	747,91	659,50	70,37	1.477,78
9	Via Tibaldi 41	UONPIA	432	11	6	2,72959	2,40694	1.179,18	1.039,80	110,95	2.329,93
10	Via E. Ponti 17/a	Centro Giovani Ponti	430	11	6	2,72959	2,40694	1.173,72	1.034,98	110,44	2.319,14
11	Via Pio II	Presidio San Carlo Borromeo	98.590	10	6	2,7169	2,03962	267.859,17	201.086,14	23.447,27	492.392,57
12	Via Val d'Intelvi 1	CPS - UONPIA	246	11	6	2,72959	2,40694	671,48	592,11	63,18	1.326,77
13	Via Val d'Intelvi 1	CPS - UONPIA Magazzino	23	3	6	1,4981	0,94731	34,46	21,79	2,81	59,06
14	Via degli Anemoni 6	CRT	297	11	6	2,72959	2,40694	810,69	714,86	76,28	1.601,83
15	Via La Valle Remo 7	UONPIA	388	11	6	2,72959	2,40694	1.059,08	933,89	99,65	2.092,62
16	Via Primaticcio 8	Centro Diurno	280	11	6	2,72959	2,40694	764,29	673,94	71,91	1.510,14
17	Via Assietta 38	CPM	421	10	6	2,7169	2,03962	1.143,81	858,68	100,12	2.102,62
18	Via Assietta 38	CRM	781	10	6	2,7169	2,03962	2.121,90	1.592,94	185,74	3.900,58
		TOTALE									718,208,30