



Deliberazione n. 0002219 del 24/09/2021 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: VII ADPQ – DGR XI/770/2018 – DECRETO N. 7563 DEL 28/05/2019 - DECRETO N. 11962 DEL 09/10/2020 - INTERVENTI GENERALI DI IMPLEMENTAZIONE INFRASTRUTTURE – CUP C45F18000260003 – 14 A.1 INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO PIANO 2S - P.O. SAN CARLO – APPROVAZIONE SAL N. 5 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5 - IMPORTO € 92.190,44 IVA 10% INCLUSA - CIG 8080726AOA E CIG Z862B2903D

IL DIRETTORE f.f. DI S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che, con DGR n. X/4473 del 10/12/2015, è stata costituita l' "Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11/8/2015, a decorrere dall'1/1/2016. è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

Vista la propria Deliberazione n. 1 dell'1/1/2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Presa d'atto della DGR n. X/4473 del 10/12/2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo";

Preso atto che la Giunta Regionale della Lombardia, con DGR n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" integrato con le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 56/2017 come modificato dal D.L. 32 del 18 aprile 2019 e successiva Legge di conversione n. 55 del 14 giugno 2019;

Visti:

- la DGR 12 novembre 2018 n. XI/770 recante "Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/24/2018 e stanziamento contributi" di rimodulazione interventi ambiti 14.A, 14.B, 14.C, 14.D per un importo complessivo di € 29.000.000,00;
- il decreto D.G. Welfare 29 maggio 2019 n. 7563 recante "VII atto integrativo del 7 dicembre 21 all'accordo di programma quadro in materia di sanità del 3/3/1999 (DD.G.R. n. X/5516/2016 e n. XI/770/2018). ASST Santi Paolo e Carlo – Approvazione del progetto "Interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo" – importo € 15.100.000,00 – CUP C45F18000260003", di cui alle deliberazioni aziendali nn. 356 e 503/2019;
- decreto Ministeriale di ammissione a finanziamento trasmesso dal Ministero della Salute con nota DGPROGS prot. n. 20155 del 9/7/2019;
- il decreto D.G. Welfare 9 ottobre 2020 n. 11962 recante "Assegnazione e impegno di spesa a favore dell'ASST Santi Paolo e Carlo per interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo dell'ASST Santi Paolo e Carlo in attuazione dell'A.D.P.Q. 3.3.1999 – VII atto integrativo – art.20 legge n. 67/1998";

Premesso che con deliberazioni aziendali si sono attuate le seguenti azioni:

- *incarico di verifica della progettazione finalizzata alla validazione degli interventi* 14.A.1 – Rimozione amianto p.o. San Carlo, 14.A.4 Interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria coperture p.o. San Carlo e p.o. San Paolo e 14.A.5 Intervento di risanamento conservativo facciate p.o. San Carlo;



deliberazioni n. 2149/2018 e 42/2019, BUREAU VERITAS ITALIA SPA, per un importo complessivo € 11.330,03 oneri ed IVA inclusi;

- *incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*: deliberazione n. 2025/2018, Studio M+Associati per un importo pari a € 37.428,37 Inarcassa 4% ed IVA 22% inclusi;
- *aggiudicazione opere*: deliberazioni nn. 2685/2019 e 275/2020, società NOLDEM S.r.l. (allora costituenda ATI con MULTI MANUTENZIONE S.r.l.) per complessivi € 725.139,36 IVA oneri ed IVA 10% inclusi;
- *incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo tecnico-amministrativo, contabilità a corpo*: deliberazione n. 2685/2019, Studio M+ Associati per un importo pari a € 46.406,73 Inarcassa 4% ed IVA 22% inclusi – CIG Z862B2903D;
- *nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*:
 - deliberazione n. 1808/2018: Maria Alice Pizzoccheri, Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, fino al 31/05/2021;
 - deliberazione n. 1185/2020: Eva Valeria Bellini, Responsabile S.s. Gestione Manutenzione Patrimonio – Progettazione e umanizzazione, fino al 14/04/2021;
 - deliberazione n. 843/2021: Flavio Cislighi, Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, fino al 31/07/2021;
 - deliberazione n. 1577/2021: Ornella Mesiti, Dirigente presso S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dal 01/08/2021;
- *approvazione stato avanzamento lavori*:
 - deliberazione n. 2420/2020 - SAL n. 1 dei lavori a tutto il 30/09/2020, importo complessivo liquidato pari a € 145.780,91 IVA 10% inclusa;
 - deliberazione n. 2850/2020 - SAL n. 2 dei lavori a tutto il 15/11/2020, importo complessivo liquidato pari a € 76.982,57 IVA 10% inclusa;
 - deliberazione n. 568/2021 - SAL n. 3 dei lavori a tutto il 04/02/2021, importo complessivo liquidato pari a € 128.416,83 IVA 10% inclusa;
 - deliberazione n. 1713/2021 - SAL n. 4 dei lavori a tutto il 07/06/2021, importo complessivo liquidato pari a € 2.671,14 IVA 10% inclusa;
- *approvazione perizia di variante e suppletiva e maggiorazione incarico professionisti*: deliberazione n. 926/2021, importo complessivo € 71.458,33 rientrante nell'ambito del 10% dell'importo contrattuale, assestamento del quadro economico come segue:

	Progetto (delib. 503/2019)	Aggiudicazione (delib. 2685/2019)	Perizia variante
Opere			
Lavori a base d'asta	906.661,08 €	655.878,63 €	720.840,74 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.338,93 €	3.338,93 €	3.338,92 €
Totale lavori	910.000,00 €	659.217,55 €	724.179,66 €
Somme a disposizione			
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	10.200,00 €	- €	- €
Arredi ed attrezzature (IVA inclusa)	- €	- €	- €
Spese tecniche – oneri previdenziali inclusi (IVA 22% esclusa) di cui € 14.560,00 per incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	122.448,00 €	83.277,29 €	104.690,97 €
Imprevisti , arrotondamenti, ribassi ed economie	1.316,64 €	352.655,60 €	268.382,59 €
Altre somme a disposizione (autorizzazioni, spese di pubblicazione, accordo bonario, commissioni)	74.000,00 €	60.500,00 €	60.500,00 €



giudicatrici, ecc)			
Accantonamento per IVA	132.035,36 €	94.349,56 €	91.638,10 €
Totale somme a disposizione	340.000,00 €	590.782,45 €	525.820,34 €
Totale complessivo	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €

Tenuto conto che:

- con nota prot. SPC-2021-0023641 del 24/08/2021 il Direttore lavori Arch. Matteo Maria Magnaghi trasmetteva al RUP il SAL n. 5 per lavori a tutto il 06/08/2021 per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di € 720.805,82 oneri di sicurezza inclusi di € 3.171,98 IVA esclusa, firmato senza riserva dall'appaltatore – in atti;
- il RUP Ornella Mesiti emetteva in data 30/08/2021 il certificato di pagamento n. 5 – allegato 1 – che liquida all'impresa l'importo di € 720.805,82 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.171,98 da cui, dedotto l'importo complessivo di € 636.996,33 relativo alle detrazioni contrattuali, resta un importo netto liquidabile di € 83.809,48, oltre ad IVA 10% per € 8.380,95 per un importo complessivo pari ad € 92.190,44 così suddiviso, come risulta dai documenti contabili in atti;
 - alla società Noldem s.r.l. € 52.156,00 oltre IVA 10% di € 5.215,60 per un importo complessivo di € 57.371,60;
 - alla società Multi manutenzione s.r.l. € 31.653,49 oltre IVA 10% di € 3.165,35 per un importo complessivo di € 34.818,84;

Atteso che contestualmente all'approvazione dello stato d'avanzamento lavori risultano liquidabili i compensi relativi ai servizi professionali per la Direzione lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivi della quota relativa alle opere in variante), alla M+ASSOCIATI per l'importo di € 8.297,75 oltre € 331,91 Inarcassa 4% e di € 1.898,53 IVA 22%, per complessivi € 10.528,19– CIG Z862B2903D;

Preso atto della deliberazione n. 761 del 30/03/2021 avente per oggetto: “Revoca della deliberazione n. 397 del 19/02/2021 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V1” e contestuale approvazione Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V2;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare il SAL n. 5 dei lavori a tutto il 06/08/2021 – in atti - trasmesso dal Direttore Lavori, per l'importo complessivo di € 720.805,82 oneri non soggetti a ribasso inclusi di € 3.171,98 IVA esclusa, firmato dall'appaltatore senza riserve;
2. di approvare il certificato di pagamento n. 5 emesso dal RUP, che liquida l'importo di € 720.805,82 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.171,98, da cui, dedotto l'importo complessivo di € 636.996,33 relativo alle detrazioni contrattuali, resta un importo netto liquidabile di € 92.190,44 IVA 10%



inclusa – allegato 1;

3. di liquidare, con imputazione al conto 1A050200 "Altre Immobilizzazioni Materiali in corso (S.A.L.)", CDC 201010101 "S. C. Costi generali dell'Azienda costi comuni", CDR TEC anno 2021, a valere sui fondi assegnati con Decreti DG Welfare nn. 7563/2019 e 11962/2020 – importo finanziamento € 15.100.000,00, i seguenti importi:

Soggetto	Importo oneri inclusi	IVA	Totale	Autorizzazione	CIG
NOLDEM S.r.l. (opere)	52.156,00 €	5.215,60 €	57.371,60 €	n. 2021000099	8080726A0A
MULTI MANUTENZIONE S.r.l (opere)	31.653,49 €	3.165,35 €	34.818,84 €	n. 2021000099	8080726A0A
M+ASSOCIATI (DL-CSE)	8.629,66 €	1.898,53 €	10.528,19 €	n. 2021000100	Z862B2903D

4. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore f.f. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Luigi Zanolli sulla base delle determinazioni del RUP Ornella Mesiti, fermo restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione ed al pagamento dei costi derivanti dalla presente;
5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi della normativa vigente.

Pratica trattata da: Franca Del Conte

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 6 pagine, di cui n. 1 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.



Oggetto: DGR XI/770/2018 – DECRETO 7563 DEL 28/05/2019 - INTERVENTI GENERALI DI IMPLEMENTAZIONE INFRASTRUTTURE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PRESIDI OSPEDALIERI SAN PAOLO E SAN CARLO - IMPORTO € 15.100.000,00 – CUP C45F18000260003 – 14A.1 INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO PIANO SECONDO INTERRATO - P.O. SAN CARLO - CIG 8080726AOA

Ente appaltante: ASST SANTI PAOLO E CARLO – via Antonio di Rudini, 8 –20142 Milano
Impresa: A.T.I. NOLDEM S.R.L (Capogruppo) - MULTI MANUTENZIONE S.R.L. (Mandante)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.5
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 di 83.809,48 €

CERTIFICATI PRECEDENTI			Il Responsabile del Procedimento	
n.	data	importo		
1	30/09/2020	132.528,10 €	VISTO il contratto repertorio n. 41 in data 08/04/2020 sottoscritto dalla predetta impresa aggiudicataria dei lavori di cui in oggetto per l'importo di € 655.878,63 al netto del ribasso del 27,66% e degli oneri per la sicurezza (€ 3.338,92) per complessivi € 659.217,55 oltre I.V.A. di legge; VISTA la delibera n. 926 del 16/04/2021 che approva la prima perizia di variante, stabilendo il nuovo importo contrattuale pari ad € 724.179,66, di cui € 3.338,92 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. di legge; RISULTANDO dalla contabilità redatta dal Direttore Lavori sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti a tutto il 06/08/2021 corrisponde a quanto segue:	
2	15/11/2020	69.984,15 €		
3	25/02/2021	116.742,57 €		
4	29/06/2021	182.833,92 €		
			Per lavori e somministrazioni al netto del ribasso	717.633,84 €
			Oneri per la sicurezza	3.171,98 €
			SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	720.805,82 €
			IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
			SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00 €
			Da cui detraendo:	
			Ritenuta per infortuni dello 0,5%	- 3.604,03 €
			Recupero anticipazione 20%	- 131.303,56 €
			Ammontare dei certificati precedenti	- 502.088,74 €
			SOMMANO LE DETRAZIONI	636.996,33 €
			CREDITO DELL'IMPRESA	83.809,48 €
Totale		502.088,74 €		
Anticipazione		131.843,51 €		

L'Impresa ha provveduto agli adempimenti previdenziali e assicurativi presso i seguenti Enti:

Noldem S.r.l. (Capogruppo mandataria):
INPS di Torino nn. 8132454492 (edile) e 8142619175 (metalmecanico);
INAIL di Torino n matricola n.5498099 PAT 93121655/82 e 22192480/46;

Multi Manutenzione S.r.l. (Mandante):
INPS di Milano Nord nn. 4953643783/02 (metalmecanico) e 4964574696 (edile)
INAIL di Sesto San Giovanni matricola n. 05711708-54 e PAT 6395211 e 6391811/76;

Il direttore lavori
Arch. Matteo Maria Magnaghi

CERTIFICA

Che si può pagare all'Impresa la rata di **83.809,48 €**
Diconsi ottantatremilaottocentonove/48 al netto di I.V.A. di legge.

Milano, 30.08.2021

X Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ornella Mesiti

Ing. Luigi Zanolli

