



Deliberazione n. 0001615 del 06/07/2021 - Atti U.O. S.C. Provveditorato

**Oggetto: RIDETERMINAZIONE DEI CANONI CONCESSORI RELATIVI AL SECONDO SEMESTRE DELL'ANNO 2020, PER L'INTROITO COMPLESSIVO DI EURO 78.958,64.= I.V.A. 22% COMPRESA, DI CUI EURO 30.500,00.= ALLA SOCIETA' FABBRO FOOD S.P.A. CIG 5580774863 (BAR INTERNO – PRESIDIO SAN CARLO) E EURO 48.458,64.= ALLA SOCIETA' GRUPPO ARGENTA S.P.A. CIG 6368925B2A (DISTRIBUTORI AUTOMATICI - PRESIDIO SAN PAOLO E SAN CARLO), PER CAUSE LEGATE ALLA PANDEMIA DA COVID-19.**

### IL DIRETTORE S.C. PROVVEDITORATO

**Premesso** che, con DGR n. X/4473 del 10.12.2015, è stata costituita l'“Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo” e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11.8.2015, a decorrere dall'1.1.2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo Borromeo;

**Vista** la propria Deliberazione n. 1 dell'1.1.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Presenza d'atto della DGR n. X/4473 del 10.12.2015 “Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo”;

**Preso atto** che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17.12.2018, ha nominato il dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 fino al 31.12.2023;

#### Visti:

- la propria Deliberazione n. 1947 del 26/09/2019 ad oggetto” Approvazione Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del Dec in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi”;
- il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.e ii.;
- il Regolamento delegato (UE) 2019/1828 della Commissione, del 30/10/2019, che stabilisce la soglia comunitaria per gli acquisti di beni e servizi in € 214.000,00 oltre IVA;
- la deliberazione n. 1838 del 31/10/2017 di approvazione del Regolamento inerente l'acquisizione e la gestione dei contratti di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria per l'ASST Santi Paolo e Carlo;

**Preso atto** della deliberazione n. 761 del 30/03/2021 avente per oggetto: “Revoca della deliberazione n. 397 del 19/02/2021 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V1” e contestuale approvazione Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V2;

#### Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Delibera n.1484 del 04/08/2017 con la quale si è provveduto a quanto di seguito riepilogato:
- a fissare la decorrenza del contratto per la gestione, presso il Presidio San Paolo, del BAR, minimarket e rivendita giornali, affidato alla Società Sirio Spa con deliberazione n. 623 del 29/04/2017, dal 01/05/2017 al 30/04/2023, per un canone annuo di € 346.000,00+IVA 22% corrispondente a complessivi € 2.076.000,00+IVA 22 % per sei anni - CIG 6368908D22;
  - a definire la decorrenza del contratto per la gestione dei distributori automatici di bevande e alimenti, aggiudicato con la deliberazione n. 623 del 29/04/2016 alla società Gruppo Argenta spa, per il Presidio San Paolo e di estendere il contratto per coprire le necessità del Presidio San Carlo, nei limiti del 20% del valore contrattuale, ai sensi della normativa vigente, per complessivi n. 98 distributori e per la durata di 5 anni, anziché i sei previsti dalla procedura di gara, per un canone complessivo di € 1.935.688,00+IVA 22% - CIG 6368925B2A come segue:

- per il Presidio San Paolo dal 01/08/2017 fino al 31/07/2022 per un canone complessivo di € 1.310.760,00+IVA 22%;
- per il Presidio San Carlo dal 01/09/2017 fino al 31/07/2022 per un canone complessivo di € 624.928,00+IVA 22%
- a definire i canoni annuali che le società aggiudicatrici dovranno versare, per le concessioni di che trattasi, fissati in € 346.000,00 per il lotto n. 1- BAR, e a € 389.256,00 per il lotto n. 2 – Distributori automatici, che verranno introitati al conto di ricavo 4F010200 “Locazioni per attività commerciali” a partire dalla data di stipula del contratto come segue:

Presidio San Paolo – Servizio di gestione del Bar:

- € 230.066,67 per il periodo maggio-dicembre 2017
- € 346.000,00 per gli anni 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022
- € 115.333,33 per il periodo gennaio-aprile 2023;

Presidio San Paolo – Servizio di gestione dei distributori automatici

- € 109.230,00 per il periodo agosto-dicembre 2017
  - € 262.152,00 per gli anni 2018, 2019, 2020 e 2021
  - € 152.922,00 per il periodo gennaio-luglio 2022;
- a carico del CdC n. 101010101 “costi generali dell’Azienda costi comuni” - CDR BIL ;

Presidio San Carlo – Servizio di gestione dei distributori automatici

- € 42.368,00 per il periodo settembre-dicembre 2017
  - € 127.104,00 per gli anni 2018, 2019, 2020 e 2021
  - € 74.144,00 per il periodo gennaio-luglio 2022;
- a carico del CdC n. 201010101 “S.C. costi generali dell’Azienda costi comuni” - CDR BSC;

- Delibera n.200 del 12/02/2020 con la quale è stata autorizzata, nelle more dell’espletamento ed attivazione della convenzione di Aria S.p.a., la prosecuzione del contratto in essere con la Soc. Fabbro S.p.a. P.I. n. 03803800964, con decorrenza dal 01/01/2020 al 30/06/2020, per la concessione dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste, per l’introito di Euro 125.000,00.= oltre Iva 22% e per il Servizio ristoro post donazione per la spesa di Euro 9.900,00.= Iva 10% inclusa - CIG5580774863;
- Deliberazione n. 992 del 07/05/2020 ad oggetto: “*Preso d’atto della variazione della denominazione Sociale della Societa’ Fabbro S.p.A. in “Fabbro Food S.p.A” a decorrere dal 01 aprile 2020*”, con la quale si prendeva atto della nota del 13/03/2020 con la quale la Soc. Fabbro S.p.a. comunicava che con atto a firma del Notaio Dott. Simone Chiantini, stipulato in data 06/03/2020 – Rep. n. 24733 Raccolta n.13456, era avvenuta la variazione della denominazione sociale, con decorrenza dal 01/04/2020 e che la nuova denominazione sociale era “FABBRO FOOD S.p.a.”, rimanendo invariati: dati fiscali, sede legale, amministrativa, recapiti ed indirizzi pec e mail;
- Delibera n.1621 del 30/07/2020 con la quale è stata autorizzata, nelle more dell’espletamento ed attivazione della convenzione di Aria S.p.a., la prosecuzione del contratto in essere con la Soc. Fabbro Food S.p.a. P.I. n. 03803800964, con decorrenza dal 01/07/2020 al 31/12/2020, per la concessione dei locali adibiti a Bar interno, market e rivendita riviste, per l’introito di Euro 125.000,00.= oltre Iva 22% e per il Servizio ristoro post donazione per la spesa di Euro 9.900,00.= Iva 10% inclusa - CIG5580774863;
- Delibera n. 2853 del 17/12/2020 con la quale:



- si prendeva atto delle richieste di revisione “canoni concessori” per l’anno 2020, presentate dalla Soc. Fabbro Food S.p.a., dalla Soc. Sirio S.p.a. e dalla Soc. Gruppo Argenta S.p.a., per le motivazioni connesse alla pandemia da COVID-19;
- questa ASST, verificata la documentazione prodotta e le motivazioni riportate, chiedeva alle concessionarie:
  - 1) il pagamento del canone per il primo semestre del 2020, alle condizioni in essere;
  - 2) di sospende la corresponsione del canone del secondo semestre del 2020, nelle more della concludere dell’istruttoria con l’acquisizione della seguente documentazione:
    - Piano Economico Finanziario del 2019 e 2020, da presentare entro il termine del 20/01/2021;
    - Bilancio Aziendale da presentare alla data di approvazione dello stesso, precisando che, con tali azioni questa ASST intendeva salvaguardare le attività presenti presso le proprie Strutture, posticipando, al secondo semestre 2020, la decisione in merito alla revisione “canoni concessori”, dopo aver acquisito la documentazione richiesta;
- si autorizzava, al fine di non interrompere servizi di pubblica utilità, a posticipare a fine gennaio 2021 la revisione dei canoni concessori per l’anno 2020, richiesti dalla Soc. Fabbro Food S.p.a., Soc. Sirio S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a., per cause legate alla pandemia da COVID-19;

**Preso atto** delle comunicazioni intercorse (agli atti d’ufficio) con le Concessionarie dei Servizi in argomento, Soc. Fabbro Food S.p.a., Soc. Sirio S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a. per la definizione della revisione dei “canoni concessori” per l’anno 2020, che di seguito si riepilogano:

Soc. Fabbro Food S.p.a.:

- nota pec della Soc. Fabbro Food Spa- prot. 7830 del 17/03/2020 ad oggetto: “*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19*”, con la quale chiede la sospensione del contratto di concessione, del servizio somministrazione bevande e alimenti, compresi i relativi canoni e utenze, dei locali adibiti a Bar interno presso il Presidio San Carlo, sino alla fine dell’emergenza sanitaria,
- nota pec alla Soc. Fabbro – prot. 18608 del 06/07/2020 ad oggetto: “*Richiesta documentazione a supporto ai fini della revisione del canone per il periodo da gennaio a giugno 2020 connesso al diffondersi della pandemia Covid-19*”, in riscontro alla nota pec della Soc. Fabbro - prot. 7830 del 17/03/2020;
- nota pec della Soc. Fabbro Food Spa - prot. 19156 del 10/07/2020 ad oggetto “*Richiesta documentazione a supporto ai fini della revisione del canone per il periodo da gennaio a giugno 2020 connesso al diffondersi della pandemia da Covid-19*”, in riscontro della nota pec – prot. 18608 del 06/07/2020;
- nota pec della Soc. Fabbro Food Spa - prot. 20758 del 29/07/2020 ad oggetto: “*Rinegoziazione del canone*” ad integrazione della precedente documentazione inviata con nota pec - prot. 19156 del 10/07/2020;
- nota pec della Soc. Fabbro Food Spa - prot. 28061 del 27/10/2020 ad oggetto: “*Servizio Bar presso P.O. San Carlo Borromeo*” con la quale chiede una rinegoziazione del canone fino al raggiungimento di una stabilità economica;
- nota pec alla Soc. Fabbro Food Spa – prot. 28597 del 12/11/2020 ad oggetto: “*Ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto alla Vs. Spett.le Società a questa ASST Santi Paolo e Carlo in ottemperanza del contratto discendente dalla Deliberazione aziendale n. 1621 del 30/07/2020 e n. 200 del 12/02/2020*”;

- nota pec della Soc. Fabbro Food Spa – prot. 33732 del 16/12/2020 ad oggetto: “*Servizio Bar presso P.O. San Carlo Borromeo*” in riscontro della nota pec – prot. 28597 del 12/11/2020, con la quale chiede, per l’anno 2020, una riduzione del 50% del canone;
- nota pec alla Soc. Fabbro Food Spa – prot. 34351 del 21/12/2020 ad oggetto: “*Ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto dalla Vs. Spett.le Società a questa ASST Santi Paolo e Carlo in ottemperanza del contratto discendente dalla Deliberazione aziendale n.1621 del 30/07/2020 e n. 200 del 12/02/2020*”.
- nota pec del 03/02/2020 alla Soc. Fabbro Food Spa ad oggetto: “*Ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto alla Vs. Spett.le Società a questa ASST Santi Paolo e Carlo in ottemperanza del contratto discendente dalla Deliberazione aziendale n. 1621 del 30/07/2020 e n. 200 del 12/02/2020*” per sollecito riscontro alla nota pec - prot. 28597 del 12/11/2020;
- nota pec della Soc. Fabbro Food Spa – prot. 4276 del 09/02/2021 ad oggetto: “*Servizio Bar presso P.O. San Carlo Borromeo*” in riscontro alla nota pec del 03/02/2020;
- nota pec della Soc. Fabbro Food Spa – prot. 7733 del 10/03/2021 ad oggetto: “*Servizio Bar presso P.O. San Carlo Borromeo di Milano – Sospensione del pagamento del canone di concessione del servizio ex art.107 del D.Lgs.vo 50/2016*” con la quale chiede la sospensione del contratto e, conseguentemente, disporre l’interruzione del pagamento del relativo canone.

#### Soc. Sirio S.p.a.:

- nota pec della Soc. Sirio S.p.a. - prot. 6777 del 06/03/2020 ad oggetto: “*Servizio Bar Ospedale San Paolo*” con la quale chiede la chiusura anticipata del servizio in oggetto;
- nota pec della Soc. Sirio S.p.a. - prot. 10763 del 09/04/2020 ad oggetto: “*Concessione del Servizio di gestione del Bar - Minimarket e rivendita giornali e riviste occorrente all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo di Milano; Canone di concessione – “Emergenza Coronavirus”* con la quale chiede una riduzione del canone nella misura del 60%;
- nota pec alla Soc. Sirio S.p.a. - prot. 18612 del 06/07/2020 ad oggetto: “*Richiesta documentazione a supporto ai fini della revisione del canone per il periodo da Gennaio a Giugno 2020 connesso al diffondersi della pandemia COVID-19*” in riscontro alla nota pec 10763 del 09/04/2020;
- nota pec della Soc. Sirio S.p.a. - prot. 20026 del 16/07/2020 ad oggetto: “*Riscontro vs. prot. 18612 del 06/07/2020 – invio documentazione richiesta a supporto della richiesta di revisione del canone per il periodo da gennaio a Giugno 2020 connesso al diffondersi della pandemia COVID-19*”;
- nota pec della Soc. Sirio S.p.a. - prot. 28554 del 30/10/2020 ad oggetto: “*Concessione del Servizio di gestione del Bar - Minimarket e rivendita giornali e riviste occorrente all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo di Milano; Canone di concessione – “Emergenza Coronavirus”* ad integrazione della nota pec prot. 20026 del 16/07/2020,
- nota pec alla Soc. Sirio S.p.a. - prot. 29854 del 12/11/2020 ad oggetto: “*Ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto dalla Vs. Spett.le Società a questa ASST Santi Paolo e Carlo in ottemperanza del contratto discendente dalla Deliberazione aziendale n° 1484 del 04/08/2017 e ss.mm.ii.*”;
- nota pec alla Soc. Sirio S.p.a. - prot. 34357 del 21/12/2020 ad oggetto: “*Ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto dalla Vs. Spett.le Società a questa ASST Santi Paolo e Carlo in ottemperanza del contratto discendente dalla deliberazione aziendale n. 1621 del 30/07/2020 e n. 200 del 12/02/2020*” con la quale viene trasmessa la delibera aziendale n. 2853 del 17/12/2020;
- nota pec della Soc. Sirio S.p.a. - prot. 239-2021 del 30/12/2020 ad oggetto: “*Riscontro vs prot. 34357 del 21.12.2020 relativo ad ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto*”
- nota pec della Soc. Sirio S.p.a. - prot. 3115 del 29/11/2021 ad oggetto: “*Concessione del servizio di gestione del Bar – Minimarket e rivendita giornali e riviste occorrente all’Azienda Socio Sanitaria Territoriale*” ad integrazione della precedente documentazione inviata;



- nota pec alla Soc. Sirio S.p.a. - del 03/02/2021 ad oggetto: *“nota 29854-20 Ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto dalla Vs. Spett.le Società a questa ASST Santi Paolo e Carlo in ottemperanza del contratto discendente dalla Deliberazione aziendale n° 1484 del 04/08/2017 e ss.mm.ii.”;*

#### Soc. Gruppo Argenta S.p.a.:

- nota pec alla Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 17472 del 19/06/2020 ad oggetto: *“Contratto di concessione per servizio di distribuzione di bevande calde fredde e snack con installazione di distributori automatici. Istanza per l’avvio del procedimento ai sensi della L. 241/1990 volto alla riduzione del canone concessorio e, più in generale, alla rideterminazione delle condizioni di equilibrio del piano economico finanziario della concessione, ai sensi dell’art. 165 comma 6 D. Lgs. 50/2016”* con la quale, stante l’emergenza epidemiologica da Covid-19, chiede la rideterminazione del canone concessorio;
- nota pec alla Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 18617 del 06/07/2020 ad oggetto: *“Richiesta documentazione a supporto ai fini della revisione del canone per il periodo da Gennaio a Giugno 2020 connesso al diffondersi della pandemia COVID-19”;*
- nota pec della Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 19918 del 17/07/2020 ad oggetto: *“Richiesta documentazione a supporto ai fini della revisione del canone per il periodo da Gennaio a Giugno 2020 connesso al diffondersi della pandemia COVID-19 - Riscontro Vs. comunicazione Prot. n° 18617 del 06/07/2020 e proposta per ri-equilibrio del piano economico finanziario dell’appalto ai sensi dell’art. 165, comma 6, D. Lgs. 50/2016”;*
- nota pec della Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 29781 – 28360 del 28/11/2020 (Avv. Maria Chiara Balestri) ad oggetto. *“Gruppo Argenta S.p.A. / ASST Santi Paolo e Carlo - Richiesta revisione del canone a seguito delle ripercussioni connesse alla pandemia COVID-19 volto alla riequilibrio del piano economico e finanziario della concessione ai sensi dell’art. 165, comma 6. D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 28 bis di cui alla Legge di Conversione del Decreto Rilancio”* con la quale si propone una riduzione del canone di concessione pari al 48,5%;
- nota pec alla Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 29855 del 12/11/2020 ad oggetto: *“Ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto dalla Vs. Spett.le Società a questa ASST Santi Paolo e Carlo in ottemperanza del contratto discendente dalla deliberazione aziendale n. 1484 del 04/08/2017 e ss.mm.ii.”*
- nota pec della Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 30629 del 19/11/2020 (Avv. Maria Chiara Balestri) ad oggetto: *“Gruppo Argenta S.p.A. / ASST Santi Paolo e Carlo Richiesta revisione del canone a seguito delle ripercussioni connesse alla pandemia COVID-19 volto alla riequilibrio del piano economico e finanziario della concessione ai sensi dell’art. 165, comma 6. D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 28 bis di cui alla Legge di Conversione del Decreto Rilancio - Riscontro a Vs. comunicazione del 12 novembre u.s.”;*
- nota pec della Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 1026 del 12/01/2021 (Avv. Maria Chiara Balestri) ad oggetto: *“Gruppo Argenta S.p.A. / ASST Santi Paolo e Carlo Richiesta revisione del canone a seguito delle ripercussioni connesse alla pandemia COVID-19 volto alla riequilibrio del piano economico e finanziario della concessione ai sensi dell’art. 165, comma 6. D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 28 bis di cui alla Legge di Conversione del Decreto Rilancio”;*
- nota pec alla Soc. Gruppo Argenta S.p.a. del 03/02/2021 ad oggetto: *“nota 29855-20 Ulteriori determinazioni in merito al canone concessorio dovuto dalla Vs. Spett.le Società a questa ASST Santi Paolo e Carlo in ottemperanza del contratto discendente dalla Deliberazione aziendale n° 1484 del 04/08/2017 e ss.mm.ii.”;*
- nota pec della Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 3828 del 04/02/2021 (Avv. Maria Chiara Balestri) ad oggetto: *“Gruppo Argenta S.p.A. / ASST Santi Paolo e Carlo Richiesta revisione del canone a*



*seguito delle ripercussioni connesse alla pandemia COVID-19 volto alla riequilibrio del piano economico e finanziario della concessione ai sensi dell'art. 165, comma 6. D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 28 bis di cui alla Legge di Conversione del Decreto Rilancio” per ritrasmissione documentazione già inviata con prot. 1026 del 12/01/2021;*

- nota pec della Soc. Gruppo Argenta S.p.a. – prot. 6900 del 02/03/2021 (Avv. Maria Chiara Balestri) ad oggetto: *“Gruppo Argenta S.p.A. / ASST Santi Paolo e Carlo Richiesta revisione del canone a seguito delle ripercussioni connesse alla pandemia COVID-19 volto alla riequilibrio del piano economico e finanziario della concessione ai sensi dell'art. 165, comma 6. D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 28 bis di cui alla Legge di Conversione del Decreto Rilancio” di sollecito per la ridefinizione delle condizioni di equilibrio economico e finanziario della concessione ai sensi dell'art. 165, comma 6, D. Lgs.vo 50/2016;*

**Rilevato** che, per motivazioni connesse alla pandemia da Covid-19, le Concessionarie, di cui alle precedenti note sopra elencate, chiedono la riduzione - espressa in percentuale - del canone di concessione come segue:

- Soc. Fabbro Food S.p.a. – riduzione del 50,00%;
- Sirio S.p.a. - riduzione del 60,00%;
- Gruppo Argenta S.p.a. – riduzione del 48,50%;

#### **Richiamati:**

- l'art. 165, comma 6. D. Lgs. 50/2016 che recita: *“Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto. Ai fini della tutela della finanza pubblica strettamente connessa al mantenimento della predetta allocazione dei rischi, nei casi di opere di interesse statale ovvero finanziate con contributo a carico dello Stato, la revisione è subordinata alla previa valutazione da parte del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica utilità (NARS). Negli altri casi, è facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice sottoporre la revisione alla previa valutazione del NARS. In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto. Al concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, comma 4, lettere a) e b), ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.”;*
- L'art. 28 bis del D.L. 19/05/2020 n. 34 ad oggetto: *“Disposizioni in materia di concessioni per il servizio di ristoro tramite distributori automatici” che recita: “In caso di contratti di appalto e di concessione che prevedono la corresponsione di un canone a favore dell'appaltante o del concedente e che hanno come oggetto il servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici presso gli istituti scolastici di ogni ordine e grado, le università' e gli uffici e le amministrazioni pubblici, qualora i relativi dati trasmessi all'Agenzia delle entrate ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 5 agosto 2015, n. 127, e dei relativi decreti, disposizioni e provvedimenti attuativi, mostrino un calo del fatturato conseguito dal concessionario per i singoli mesi interessati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19 superiore al 33 per cento, le amministrazioni concedenti attivano la procedura di revisione del piano economico finanziario prevista dall'articolo 165, comma 6, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di rideterminare, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica e per il solo periodo interessato dalla citata emergenza, le condizioni di equilibrio economico delle singole concessioni.”;*



**Richiamata**, con riferimento all'emergenza pandemica in corso, la specifica normativa, e precisamente:

- il provvedimento con cui l'Organizzazione Mondiale della Sanità il 30/01/2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020 con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- i successivi D.p.c.m., le delibere, le ordinanze del Ministro della Salute in merito alle misure in materia di contenimento dell'epidemia a cui si rinvia tramite i seguenti link:  
<https://www.governo.it/http://www.salute.gov.it/portale/nuovocoronavirus/archivioNormativaNuovoCoronavirus.jsp>
- delibera Consiglio dei Ministri dl 13 gennaio 2021 che ha prorogato lo stato di emergenza al 30 aprile 2021;
- l'ordinanza 30 gennaio 2021:Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID- 19;
- D.P.C.M 2 marzo 2021 recante "Ulteriori disposizioni di contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid 19";
- D.P.C.M 13 maro 2021 recante "Misure urgenti per fronteggiare la diffusione del COVID 19";
- DECRETO-LEGGE n. 52 del 22/04/2021: "Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19. (21G00064);
- le Ordinanze sia del Ministero della Salute che del Presidente della Regione Lombardia per tutto il periodo di riferimento dell'emergenza epidemiologica sino ad oggi emanate;

**Viste** le sotto elencate note pec del 14/05/2021 – agli atti d'ufficio:

- protocollo n. 14804, inviata alla Soc. Sirio Spa ad oggetto: "*contratto per la gestione, presso il Presidio San Paolo dell'ASST Santi Paolo e Carlo di Milano, del Bar, minimarket e rivendita giornali, affidato alla Società Sirio Spa per il periodo dal 01/05/2017 al 30/04/2023: richiesta chiarimenti circa le situazioni soggettive di codesta società*" con la quale si comunicava che questa ASST era venuta a conoscenza, di situazioni soggettive che interessavano la fornitrice, solo a mezzo stampa, riferendosi agli articoli dei quotidiani "Milano Finanza" e "Corriere Romagna" (agli atti d'ufficio), chiedendo, urgentemente, di confermare dette informazioni e di riferire più precisamente sulle stesse, considerati i rapporti contrattuali vigenti in essere, in particolar modo, veniva richiesto:
  - di formalizzare le modifiche intervenute all'assetto societario, di cui non si aveva notizia;
  - di provvedere celermente, trattandosi di obbligazioni contrattuali, al pagamento dei canoni ancora in sospeso, così come già sollecitato con nota prot. 98 del 29/04/2021 (agli atti d'ufficio), per un importo complessivo di Euro 492.473,32.= di cui:
    - anno 2019: Euro 70.353,32.= (secondo semestre);
    - anno 2020: Euro 422.120,00.= (primo e secondo semestre)
- protocollo n.14805, inviata al Tribunale di Bologna ad oggetto: "*richiesta informazioni circa le situazioni soggettive che stanno interessando la Soc. Sirio Spa*" con la quale si chiedeva di confermare quanto riportato dai mezzi di comunicazione stampa ed in particolare di poter ricevere il provvedimento di revoca del CDA della Soc. Sirio Spa e la nomina del Commissario, nonché i nuovi riferimenti della Società;

**Vista**, altresì, la nota pec del 21/05/2021 (agli atti d'ufficio) fatta pervenire dall'Amministratore Giudiziario, Dott. Fausto Maroncelli, nominato dal Tribunale di Bologna – sezione imprese, in data 14 aprile u.s., ad esito del procedimento promosso dal Collegio Sindacale nei confronti del Consiglio di Amministrazione di Sirio



ai sensi dell'art. 2409 c.c., in riscontro alla citata pec del 14/05/202, protocollo n. 14804, con la quale comunicava, in virtù dei poteri conferitogli dal predetto Tribunale, quanto segue:

- che la prosecuzione, delle attività commerciali connesse ai rapporti in essere con il Presidio Ospedaliero "San Paolo", era garantita;
- che erano ancora in fase di completamento tutte le verifiche ed i controlli, contabili ed amministrativi, per avere una visione complessiva della situazione aziendale, pertanto, si rendeva opportuno sospendere qualsiasi richiesta e/o pagamento dei crediti pregressi;

**Ritenuto**, opportuno, in attuazione alla nota che precede del 21/05/2021 dell'Amministratore Giudiziario, Dott. Fausto Maroncelli, rimandare a successivo provvedimento la valutazione della rideterminazione del canone concessorio - anno 2020 - alla Soc. Sirio Spa, dalla stessa richiesta con nota pec - prot. 10763 del 09/04/2020 ad oggetto: "Concessione del Servizio di gestione del Bar - Minimarket e rivendita giornali e riviste occorrente all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo di Milano; Canone di concessione – "Emergenza Coronavirus", nella quale quantificava la riduzione del canone annuo nella misura del 60%;

**Preso atto**, alla luce della documentazione pervenuta dalla Soc. Fabbro Food S.p.a. e dalla Soc. Gruppo Argenta S.p.a, che questa ASST Santi Paolo e Carlo si rende disponibile ad approvare le agevolazioni in materia di corrispettivi a favore dei titolari di rapporti concessori, destinati al riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica Covid-19, riconoscendo ai Concessionari dei Servizi in argomento, Soc. Fabbro S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a., la riduzione dei canoni concessori, sull'anno 2020, del 40%;

**Preso atto** della nota mail del 13/04/2021, trasmessa dal S.C. Economico Finanziaria (agli atti d'ufficio) con la quale confermava la corrispondenza dei canoni concessori, precedentemente trasmessi per una verifica dal S.C. Provveditorato, ad eccezione, per piccole differenze, di quelli a carico della Soc. Gruppo Argenta S.p.a i cui canoni annui erano stati rideterminati, in Euro 266.124,00.= anziché 262.152,00.= per il Presidio San Paolo e in Euro 131.078,00.= anziché 127.104,00.= per il Presidio San Carlo, a causa dell'adeguamento numerico dei distributori attualmente in uso;

**Evidenziato** che la spesa – riveniente dal presente provvedimento – relativa ai canoni concessori per l'anno 2020, sono ridefiniti al netto nella riduzione annua del 40%, come segue:

Concessioni	Concessionario	P.O.	Spesa annua (Iva 22% esclusa)	Anno 2020 riduzione 40% (Iva 22% esclusa)	(col.1) Canone annuo al netto della riduzione del 40% (Iva 22% esclusa)	(col.2) Importo del 1° SEM 2020 (Iva 22% esclusa)	(col.1 - col.2) Importo a carico del 2° SEM. 2020 (Iva 22% esclusa)
Bar	Fabbro Spa	S. Carlo	250.000,00	100.000,00	150.000,00	125.000,00	25.000,00
					-		-
Distr. Autom.	G. Argenta Spa	S. Paolo	266.124,00	106.449,60	159.674,40	133.062,00	26.612,40
Distr. Autom.	G. Argenta Spa	S. Carlo	131.078,00	52.431,20	78.646,80	65.539,00	13.107,80
						<b>TOTALE</b>	<b>64.720,00</b>



**Accertato che** l'importo dei corrispettivi dei canoni concessori relativi al secondo semestre 2020, al netto della riduzione annua del 40% , ammonta complessivamente ad Euro 64.720,20.= oltre Iva 22% pari a Euro 14.238,44.= per un importo complessivo lordo di Euro 78.958,64.=, suddiviso come segue:

- Soc. Fabbro Food S.p.a. – (Presidio San Carlo)  
Euro 25.000,00.= oltre Iva 22% pari ad Euro 5.500,00.= per un importo complessivo lordo di Euro 30.500,00.= per il corrispettivo da introitare (dal 01/07/2020 al 31/12/2020) dall'affidataria per la gestione dei locali adibiti a Bar interno, Market e rivendita giornali, sul conto economico 4G020100 Sopravvenienze attive, CDR: ALB del Bilancio di esercizio 2021 – Cig 5580774863;
- Soc. Gruppo Argenta S.p.a  
Euro 39.720,20.= oltre Iva 22% pari a Euro 8.738,44.= per un importo complessivo lordo di Euro 48.458,64.= per il corrispettivo da introitare (dal 01/07/2020 al 31/12/2020) dall'affidataria per la gestione dei distributori automatici, sul conto economico 4G020100 Sopravvenienze attive, CDR: ALB del Bilancio di esercizio 2021 – CdC n. 101010101 “costi generali dell’Azienda costi comuni”, Cig 6368925B2A, così ripartita:

Presidio San Paolo: Euro 26.612,40.= oltre Iva 22% pari ad Euro 5.854,73.= per un importo complessivo lordo di Euro 32.467,13.=;

Presidio San Carlo: Euro 13.107,80.= oltre Iva 22% pari ad Euro 2.883,72.= per un importo complessivo lordo di Euro 15.991,52.= ;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

#### 1. di prendere atto:

- delle comunicazioni intercorse (agli atti d'ufficio) con le quali le Concessionarie dei Servizi in oggetto, Soc. Fabbro Food S.p.a., Soc. Sirio S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a., chiedevano la riduzione dei “canoni concessori” per l'anno 2020, a causa delle motivazioni connesse alla pandemia da Covid-19, così come meglio dettagliato nella parte motivata del presente provvedimento e di seguito riepilogato:
  - Soc. Fabbro Food S.p.a. – riduzione del 50,00%;
  - Sirio S.p.a. – riduzione del 60,00%;
  - Gruppo Argenta S.p.a. – riduzione del 48,50%;
- della documentazione presentata dalle Concessionarie in argomento, al fine di sostanziare e avvalorare la propria richiesta di riduzione dei canoni di concessione per l'anno 2020;

#### 2. di confermare le quote per il proseguimento (dal 01/01/2021 al 30/06/2021) di cui alla delibera n. 2853 del 17/12/2020;



3. di prendere atto delle sotto elencate note pec del 14/05/2021 – agli atti d’ufficio:
- protocollo n. 14804, inviata alla Soc. Sirio Spa ad oggetto: “*contratto per la gestione, presso il Presidio San Paolo dell’ASST Santi Paolo e Carlo di Milano, del Bar, minimarket e rivendita giornali, affidato alla Società Sirio Spa per il periodo dal 01/05/2017 al 30/04/2023: richiesta chiarimenti circa le situazioni soggettive di codesta società*” con la quale si comunicava che questa ASST era venuta a conoscenza di situazioni soggettive, che interessavano la fornitrice, solo a mezzo stampa, riferendosi agli articoli dei quotidiani “Milano Finanza” e “Corriere Romagna” (agli atti d’ufficio), richiedendo, urgentemente, di confermare dette informazioni e di riferire più precisamente sulle stesse, considerati i rapporti contrattuali vigenti, in particolar modo, veniva richiesto:
    - di formalizzare le modifiche intervenute all’assetto societario, di cui non si aveva notizia;
    - di provvedere celermente, trattandosi di obbligazioni contrattuali, al pagamento dei canoni ancora in sospeso, così come già sollecitato con nota prot. 98 del 29/04/2021 (agli atti d’ufficio), per un importo complessivo di Euro 492.473,32.= di cui:
      - anno 2019: Euro 70.353,32.= (secondo semestre);
      - anno 2020: Euro 422.120,00.= (primo e secondo semestre)
  - protocollo n.14805, inviata al Tribunale di Bologna ad oggetto: “*richiesta informazioni circa le situazioni soggettive che stanno interessando la Soc. Sirio Spa*” con la quale si chiedeva la conferma di quanto riportato dai mezzi di comunicazione stampa ed in particolare di ricevere il provvedimento di revoca del CDA della Soc. Sirio Spa e la nomina del Commissario, nonché i nuovi riferimenti della Società;
4. di prendere atto altresì, della nota pec del 21/05/2021 (agli atti d’ufficio) fatta pervenire dall’Amministratore Giudiziario, Dott. Fausto Maroncelli, nominato dal Tribunale di Bologna – sezione imprese, in data 14 aprile u.s., ad esito del procedimento promosso dal Collegio Sindacale nei confronti del Consiglio di Amministrazione di Sirio ai sensi dell’art. 2409 c.c., in riscontro alla citata pec del 14/05/2021, protocollo n. 14804, con la quale comunicava, in virtù dei poteri conferitogli dal predetto Tribunale, quanto segue:
- che la prosecuzione, delle attività commerciali connesse ai rapporti in essere con il Presidio Ospedaliero “San Paolo”, era garantita;
  - che erano ancora in fase di completamento tutte le verifiche ed i controlli, contabili ed amministrativi, per avere una visione complessiva della situazione aziendale, pertanto, si rendeva opportuno sospendere qualsiasi richiesta e/o pagamento dei crediti progressi;
5. in attuazione alla nota che precede del 21/05/2021 dell’Amministratore Giudiziario, Dott. Fausto Maroncelli, di rimandare a successivo provvedimento la valutazione della rideterminazione del canone concessorio - anno 2020 - della Soc. Sirio Spa, dalla stessa richiesta con nota pec - prot. 10763 del 09/04/2020 ad oggetto: “*Concessione del Servizio di gestione del Bar - Minimarket e rivendita giornali e riviste occorrente all’Azienda Socio Sanitaria Territoriale Santi Paolo e Carlo di Milano; Canone di concessione – “Emergenza Coronavirus”, nella quale quantificava la riduzione del canone annuo nella misura del 60%*;
6. di autorizzare, alla luce della documentazione pervenuta dalla Soc. Fabbro Food S.p.a. e dalla Soc. Gruppo Argenta S.p.a, le agevolazioni in materia di corrispettivi a favore dei titolari di rapporti concessori, destinati al riequilibrio dei rapporti contrattuali perturbati dalla crisi epidemica Covid-19, riconoscendo ai Concessionari dei Servizi in argomento, Soc. Fabbro S.p.a. e Soc. Gruppo Argenta S.p.a., la riduzione dei canoni concessori, sull’anno 2020, del 40%;



7. di prendere atto della nota mail del 13/04/2021, trasmessa dal S.C. Economico Finanziaria (agli atti d'ufficio) con la quale confermava la corrispondenza dei canoni concessori, precedentemente trasmessi per una verifica dal S.C. Provveditorato, ad eccezione, per piccole differenze, di quelli a carico della Soc. Gruppo Argenta S.p.a i cui canoni annui erano stati rideterminati, in Euro 266.124,00.= anziché 262.152,00.= per il Presidio San Paolo e in Euro 131.078,00.= anziché 127.104,00.= per il Presidio San Carlo, a causa dell'adeguamento numerico dei distributori attualmente in uso;
8. di prendere atto, altresì, che la spesa – riveniente dal presente provvedimento – relativa ai canoni concessori per l'anno 2020, sono ridefiniti al netto nella riduzione annua del 40%, come segue:

Concessionari	Concessionario	P.O.	Spesa annua (Iva 22% esclusa)	Anno 2020 riduzione 40% (Iva 22% esclusa)	(col.1) Canone annuo al netto della riduzione del 40% (Iva 22% esclusa)	(col.2) Importo del 1° SEM 2020 (Iva 22% esclusa)	(col.1 - col.2) Importo a carico del 2° SEM. 2020 (Iva 22% esclusa)
Bar	Fabbro Spa	S.Carolo	250.000,00	100.000,00	150.000,00	125.000,00	25.000,00
					-		-
Distr. Autom.	G. Argenta Spa	S. Paolo	266.124,00	106.449,60	159.674,40	133.062,00	26.612,40
Distr. Autom.	G. Argenta Spa	S. Carlo	131.078,00	52.431,20	78.646,80	65.539,00	13.107,80
						<b>TOTALE</b>	<b>64.720,00</b>

9. di dare atto che l'importo dei corrispettivi dei canoni concessori relativi al secondo semestre 2020, al netto della riduzione annua del 40%, ammonta complessivamente ad Euro 64.720,20.= oltre Iva 22% pari a Euro 14.238,44.= per un importo complessivo lordo di Euro 78.958,64.=, suddiviso come segue:

- Soc. Fabbro Food S.p.a. – (Presidio San Carlo)  
Euro 25.000,00.= oltre Iva 22% pari ad Euro 5.500,00.= per un importo complessivo lordo di Euro 30.500,00.= per il corrispettivo da introitare (dal 01/07/2020 al 31/12/2020) dall'affidataria per la gestione dei locali adibiti a Bar interno, Market e rivendita giornali, sul conto economico 4G020100 Sopravvenienze attive, CDR: ALB del Bilancio di esercizio 2021 - CdC n. 101010101 “costi generali dell'Azienda costi comuni” - Cig 5580774863;
- Soc. Gruppo Argenta S.p.a  
Euro 39.720,20.= oltre Iva 22% pari a Euro 8.738,44.= per un importo complessivo lordo di Euro 48.458,64.= per il corrispettivo da introitare (dal 01/07/2020 al 31/12/2020) dall'affidataria per la gestione dei distributori automatici, sul conto economico 4G020100 Sopravvenienze attive, CDR: ALB del Bilancio di esercizio 2021 – CdC n. 101010101 “costi generali dell'Azienda costi comuni”, Cig 6368925B2A, così ripartita:

Presidio San Paolo: Euro 26.612,40.= oltre Iva 22% pari ad Euro 5.854,73.= per un importo complessivo lordo di Euro 32.467,13.=;



Presidio San Carlo: Euro 13.107,80.= oltre Iva 22% pari ad Euro 2.883,72.= per un importo complessivo lordo di Euro 15.991,52.= ;

10. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Provveditorato in qualità di Responsabile del Procedimento e che la sua esecuzione è affidata alla SSD Economato e Servizi Alberghieri, fermo restando la responsabilità del Direttore della S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione e pagamento dei costi derivanti dalla presente;
11. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per questa ASST;
12. di trasmettere copia del presente provvedimento alla SSD Economato e Servizi Alberghieri per il seguito di propria competenza;
13. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art.17, comma 6, della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2009 e ss.mm.e ii.



### Imputazione dei Conti - Introito

<b>Importo (€)</b>	<b>N. di conto</b>	<b>CDC</b>	<b>Autorizzazione</b>	<b>Anno</b>
€ 25.000,00 I	4G020100 - Sopravvenienze Attive	101010101		2021
€ 26.612,40 I	4G020100 - Sopravvenienze Attive	101010101		2021
€ 13.107,80 I	4G020100 - Sopravvenienze Attive	101010101		2021

Documento firmato digitalmente da: Per il Direttore Amministrativo Gaetano Genovese, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Per il Direttore Socio Sanitario Cesare Lari, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Maria Carmina Valente

Responsabile dell'istruttoria: Marta Rossini

Dirigente/Responsabile proponente: Paolo Pelliccia

Il presente atto si compone di n. 13 pagine.