



Deliberazione n. 0001227 del 24/05/2021 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: IMPOSTA IMU ANNO 2021 RELATIVA AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASST SANTI PAOLO E CARLO. PAGAMENTO ACCONTO PRIMO SEMESTRE PARI A € 4.160,00.**IL DIRETTORE DI S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Premesso che con DGR n. X/4473 del 10.12.15, è stata costituita la “Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo” e che, pertanto, quest’ultima, ai sensi dell’art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 del 11.08.15, a decorrere dal 01.01.16 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

Vista la propria Deliberazione n. 1 del 01.01.16, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “presa d’atto della DGR n. X/4473 del 10.12.15 “attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo”;

Preso atto che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

Richiamate

- la Legge 27.12.2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che, nell’ambito di una razionalizzazione del sistema tributario, ha abolito l’Imposta Unica Comunale (IUC) cancellando la tassa sui servizi indivisibili (TASI) e mantenuto le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e all’imposta municipale propria (IMU);
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Milano n. 22 del 26 giugno 2012 e ss.mm.ii. di approvazione del “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU)” (ultimo aggiornamento 26.2.2019);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Milano n. 37 del 27 luglio 2020 di approvazione delle aliquote relative all’IMU con riferimento all’anno di imposta 2020;

Premesso che

- l’ASST Santi Paolo e Carlo eroga attività sanitarie e socio-assistenziali all’interno dei Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo e delle strutture esterne afferenti, per i quali non è dovuto il pagamento dell’IMU in quanto immobili utilizzati esclusivamente ai fini istituzionali;
- a seguito delle modifiche introdotte nel 2020, sono soggette all’imposta IMU le sole aree oggetto di locazione attiva presenti nei due presidi ospedalieri (locali per attività commerciali) e la quota del 50% di proprietà dell’appartamento di via Biancospini 1, non utilizzato per fini istituzionali;
- non risultando successive modifiche alle aliquote comunali, è stato contattato il settore Tributi del Comune di Milano che ha confermato il mantenimento delle tariffe 2020 anche per l’anno 2021 (e-mail del 11.5.2021 in atti);

Rilevato che

- nella L. 178/2020 – Legge di Bilancio 2021, le disposizioni relative all’esonero o riduzione dell’IMU adottate a seguito dell’attuale emergenza sanitaria non riguardano gli immobili sopra descritti;
- per la stima dell’importo dovuto si è proceduto con il calcolo annuo secondo le aliquote attualmente in vigore, stabilite con la citata Deliberazione del C.C. di Milano n. 37/2020, tenendo conto che il pagamento avverrà per semestre di spesa;

**Considerato che**

- l'importo del tributo annuo calcolato con le attuali aliquote è risultato pari a € 8.320,00, come da riepiloghi di calcolo relativi al Presidio San Paolo (Allegato 1) e al Presidio San Carlo (Allegato 2);
- la quota relativa al primo semestre 2021, equivalente al 50% della spesa totale, è pari a € 4.160,00;
- il versamento avverrà mediante utilizzo del modello F24 compilato – Allegato 3;

Dato atto che

- il pagamento dovrà essere effettuato entro la scadenza fissata del 16.6.2021;
- il Responsabile del procedimento è individuato in Flavio Cislighi - Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

Preso atto della deliberazione n. 761 del 30/03/2021 avente per oggetto: “ Revoca della deliberazione n. 397 del 19/02/2021 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V1” e contestuale approvazione Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V2;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto che le aliquote IMU da applicare per l'anno 2021 sono quelle stabilite dal Comune di Milano con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37/2020, e che il calcolo annuo del tributo dovuto è pari a € 8.320,00, come dai riepiloghi allegati relativi ai presidi San Paolo e San Carlo e all'unità immobiliare di via Biancospini, 1 (Allegati 1 e 2);
2. di prendere atto che la spesa relativa al primo semestre IMU 2021 è risultata pari a € 4.160,00;
3. di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato entro la scadenza fissata del 16.6.2021, mediante l'F24 compilato - Allegato 3;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è individuato in Flavio Cislighi - Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

5. di imputare il costo per il pagamento dell'acconto IMU 2021 di complessivi € 4.160,00, relativo ai Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo ed alla quota dell'appartamento di Via Biancospini 1, al Conto 3J070400 "Tributi locali" del Bilancio d'Esercizio 2021, così suddiviso:
 - € 1.396,00 - CdC n. 101010101 "Costi Generali dell'Azienda, costi comuni" - CdR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti";
 - € 2.764,00 - CdC n. 201010101 "S.C. Costi Generali dell'Azienda, costi comuni" - CdR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti";
6. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Flavio Cislaghi a cui è affidata anche l'esecuzione in qualità di Responsabile del procedimento, ferma restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione e al pagamento dei costi derivante dalla presente;
7. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet aziendale ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..

Imputazione dei Conti - Spese

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 1.396,00 S	3J070400 - Tributi Locali	101010101	2021001206	2021
€ 2.764,00 S	3J070400 - Tributi Locali	201010101	2021001207	2021

* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi della normativa vigente.

Pratica trattata da: Rossano Rizzati

Dirigente/Responsabile proponente: Flavio Cislighi

Il presente atto si compone di n. 7 pagine, di cui n. 3 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

Riepilogo di calcolo - anno: 2021

12/05/2021 11:15 - Pagina 1/1

Codice Fiscale: 09321970965

Cognome e Nome: ASST SANTI PAOLO E CARLO - PRESIDIO SAN PAOLO

Ente Comune	Categoria immobile/ Descrizione Immobile	Tributo	Rendita €	Pos. %	Mesi o Giorni	ISI (1)	M (2)	Imponibile €	Aliquota % (3)	Imposta €	Detrazione / Riduzione €	Dovuto €
F205 - Milano	Negozi e botteghe (cat. C01) Locali Bar	IMU	4.240,32	100,00	12	N	55	244.878,48	11,40	2.791,61	0,00	2.791,61

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

0,00	2.791,61
------	----------

Riepilogo F24

Tributo	Codice Ente	Destinatario	(4)Note A/S/R/U	Numero immobili	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione usata	Importo dovuto	Importo pagato	Da ravvedere	San-zione	Inte-ressi	Totale da versare
IMU	F205	Comune	A	1	3918	2021	0,00	1.396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.396,00
							0,00						1.396,00

(4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione

"CalcoloIMU2021" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta. Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems Spa non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IMU che viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems Spa da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

Riepilogo di calcolo - anno: 2021

12/05/2021 11:20 - Pagina 1/1

Codice Fiscale: 09321970965

Cognome e Nome: ASST SANTI PAOLO E CARLO - SAN CARLO E BIANCOSPINI

Ente Comune	Categoria immobile/ Descrizione Immobile	Tributo	Rendita €	Pos. %	Mesi o Giorni	ISI (1)	M (2)	Imponibile €	Aliquota % (3)	Imposta €	Detrazione / Riduzione €	Dovuto €
F205 - Milano	Negozi e botteghe (cat. C01) Locali Bar - attività commerciale	IMU	7.915,92	100,00	12	N	55	457.144,38	11,40	5.211,45	0,00	5.211,45
F205 - Milano	Altri fabbricati (cat. A, C02, C06, C07) Appartamento Via Biancospini	IMU	330,53	50,00	12	N	160	55.529,04	11,40	316,52	0,00	316,52
											0,00	5.527,96

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

Riepilogo F24

Tributo	Codice Ente	Destinatario	(4)Note A/S/R/U	Numero immobili	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione usata	Importo dovuto	Importo pagato	Da ravvedere	San-zione	Inte-ressi	Totale da versare
IMU	F205	Comune	A	2	3918	2021	0,00	2.764,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.764,00
							0,00						2.764,00

(4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione

"CalcoloIMU2021" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre riefettuare il conteggio dell'imposta. Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems Spa non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IMU che viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems Spa da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

