



Deliberazione n. 0001223 del 24/05/2021 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: UNITA' IMMOBILIARE DI VIA DEI BIANCOSPINI N. 1-MILANO. PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PERIODO DAL 1.1.2021 AL 31.12.2022 - IMPORTO COMPLESSIVO € 4.105,20 IVA ESENTE EX ART. 10 D.P.R. 633/1972.

IL DIRETTORE DI S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che, con DGR n. X/4473 del 10.12.2015, è stata costituita l'Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11.8.2015, a decorrere dall'1.1.2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

Vista la propria Deliberazione n. 1 dell'1.1.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Preso d'atto della DGR n. X/4473 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo";

Preso atto che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

Richiamata la deliberazione n. 404 del 24 aprile 2009 dell'ex Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo Borromeo" con cui è stata accettata la donazione - a seguito di lascito ereditario - di un appartamento sito in via Biancospini n. 1 - Milano, da suddividere al 50% con la Fondazione IRCSS "Istituto Nazionale dei Tumori" di Milano;

Atteso che

- è pervenuto dal Condominio di Via dei Biancospini n. 1 il Verbale di assemblea ordinaria del 9.3.2021 - Prot. 010386 del 2.4.2021, con il riparto delle spese condominiali gestione 01.05.2020 – 30.04.2021 (in atti);
- in data 5.5.2021 è pervenuto dal Condominio Biancospini l'estratto conto delle rate per l'intero Esercizio 2020/2021 a carico della proprietà dell'unità immobiliare in questione (in atti);
- si ritiene utile, allo scopo di semplificare la gestione amministrativa, stimare i costi delle spese condominiali per l'intero anno solare e di bilancio, a partire dai preventivi d'esercizio pervenuti;

Dato atto che

- sulla base del riparto delle spese e dell'estratto conto sopra richiamati, la stima degli oneri condominiali per l'appartamento di Via Biancospini nel periodo 1.01.2021 – 31.12.2022, risulta come segue:
 - 1.1.2021 – 31.12.2021: € 2.052,60
 - 1.1.2022 – 31.12.2022: € 2.052,60 (sulla base dell'anno precedente);
- gli oneri condominiali dell'immobile sono pertanto fissati complessivamente per gli anni 2021-2022 in € 4.105,20 IVA esente;
- gli importi sopra indicati sono al netto di eventuali costi straordinari legati alla valutazione avviata dal Condominio circa il rifacimento delle facciate e l'installazione di un impianto di videosorveglianza;



- essendo l'immobile in argomento in comproprietà al 50%, si dovrà provvedere ad inoltrare alla Fondazione IRCSS "Istituto Nazionale dei Tumori" di Milano, la richiesta di rimborso della metà delle spese sostenute da parte dell'Azienda;
- il Responsabile del Procedimento è individuato in Flavio Cislighi – Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Preso atto della deliberazione n. 761 del 30/03/2021 avente per oggetto: "Revoca della deliberazione n. 397 del 19/02/2021 avente per oggetto: "Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V1" e contestuale approvazione Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V2;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto del Verbale di assemblea ordinaria del 9.3.2021 - Prot. 010386 del 2.4.2021, con il riparto delle spese condominiali gestione 01.05.2020 – 30.04.2021 e dell'estratto conto delle rate per l'Esercizio 2020/2021 (in atti), pervenuti dal Condominio di Via dei Biancospini n. 1;
2. di dare atto che si ritiene utile, per semplificare la gestione amministrativa, stimare i costi delle spese condominiali per l'intero anno solare e di bilancio, a partire dai preventivi d'esercizio pervenuti;
3. di dare atto che, sulla base del riparto delle spese e dell'estratto conto sopra richiamati, gli oneri condominiali relativi all'appartamento di Via Biancospini n. 1 per il periodo 1.01.2021 – 31.12.2022, risultano stimati come segue:
 - 1.1.2021 – 31.12.2021: € 2.052,60
 - 1.1.2022 – 31.12.2022: € 2.052,60 (sulla base dell'anno precedente)per complessivi € 4.105,20 IVA esente;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato in Flavio Cislighi – Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
5. di imputare con nuova autorizzazione il costo di € 2.052,60 relativo all'anno 2021, al Conto 3G010101 "Spese condominiali" del Bilancio d'Esercizio 2021 – CdR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti" – CdC 201010117;
6. di imputare con nuova autorizzazione l'importo di € 2.052,60 relativo all'anno 2022, al Conto 3G010101 "Spese condominiali" del Bilancio d'Esercizio 2022 - CdR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti" – CdC 201010117;

7. di dare mandato alla S.C. Economico-Finanziaria per il recupero del 50% delle spese condominiali relative agli esercizi di bilancio sopraindicati, nei confronti della Fondazione IRCSS “Istituto Nazionale dei Tumori” di Milano;
8. di contabilizzare l’importo a rimborso (introito) di € 1.026,30 relativo all’anno 2021 sul Conto di ricavo 4F031000 “Ricavi per rimborsi diversi” del Bilancio d’Esercizio, previa fatturazione da parte della S.C. Economico Finanziaria nei confronti della Fondazione IRCSS “Istituto Nazionale dei Tumori” di Milano – CDR BIL “Bilancio e risorse finanziarie”- CdC 201010117;
9. di contabilizzare l’importo a rimborso (introito) di € 1.026,30 relativo all’anno 2022 sul Conto di ricavo 4F031000 “Ricavi per rimborsi diversi” del Bilancio d’Esercizio, previa fatturazione da parte della S.C. Economico Finanziaria nei confronti della Fondazione IRCSS “Istituto Nazionale dei Tumori” di Milano – CDR BIL “Bilancio e risorse finanziarie”- CdC 201010117;
10. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Flavio Cislighi, a cui è affidata anche l’esecuzione in qualità di Responsabile del Procedimento, ferma restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione e pagamento dei costi derivanti dalla presente;
11. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale ai sensi dell’art. 17 comma 6 L. R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



Imputazione dei Conti - Spese e Introiti

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 2.052,60 S	3G010101 - Spese Condominiali	201010117	2021001208	2021
€ 2.052,60 S	3G010101 - Spese Condominiali	201010117	2022001208	2022
€ 1.026,30 I	4F031000 - Ricavi Per Rimborsi Diversi	201010117		2021
€ 1.026,30 I	4F031000 - Ricavi Per Rimborsi Diversi	201010117		2022

* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi della normativa vigente.

Pratica trattata da: Rossano Rizzati

Dirigente/Responsabile proponente: Flavio Cislighi

Il presente atto si compone di n. 4 pagine.