



Deliberazione n. 0001060 del 06/05/2021 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: VII ADPQ – DGR XI/770/2018 – DECRETO 7563/2019 E DECRETO 11962/2020 - INTERVENTI GENERALI DI IMPLEMENTAZIONE INFRASTRUTTURE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE - IMPORTO € 15.100.000,00 – CUP C45F18000260003. – 14A.9 INTERVENTO DI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE - P.O. SAN CARLO –APPROVAZIONE SAL N. 1 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER L'IMPORTO € 123.819,99 IVA 10% INCLUSA– CIG 8096767F7C – CIG Z2C2B2C089

IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che, con DGR n. X/4473 del 10/12/2015, è stata costituita l' "Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11/8/2015, a decorrere dall'1/1/2016, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

Vista la propria Deliberazione n. 1 dell'1/1/2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Presa d'atto della DGR n. X/4473 del 10/12/2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo";

Preso atto che la Giunta Regionale della Lombardia, con DGR n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" integrato con le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 56/2017;

Premesso che:

- sui fondi del VII Atto Integrativo è stato assegnato all'ASST Santi Paolo e Carlo un finanziamento per la realizzazione di interventi di implementazione infrastrutture ed adeguamento normativo delle strutture ospedaliere;
- con DGR XI/770/2018 Regione Lombardia provvedeva alla rimodulazione dell'intervento come di seguito riportato:

	oggetto	Importo Stato	Importo Regione	Totale
14.A	Interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro	€ 14.345.000,00	€ 755.000,00	€ 15.100.000,00
14.B	Sicurezza strutturale e sismica: L.R. 33/2015 agibilità degli edifici	€ 1.330.000,00	€ 70.000,00	€ 1.400.000,00
14.C	Sostituzione ed aggiornamento apparecchiature ad alta tecnologia	€ 5.700.000,00	€ 300.000,00	€ 6.000.000,00
D	Adeguamento delle strutture esistenti ai requisiti strutturali ed impiantistici di accreditamento delle strutture sanitarie (fondi		€ 6.500.000,00	€ 6.500.000,00



	regionali di cui alla DGR 1102/2013)			
		€ 21.375.000,00	€ 7.625.000,00	€ 29.000.000,00

- con deliberazione n. 1808 del 23/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi 14.A e 14.B il direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – Maria Alice Pizzoccheri, che con il personale tecnico dipendente dell’S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha sviluppato accertamenti e verifiche preliminari finalizzati all’elaborazione della progettazione preliminare degli interventi;
- con deliberazione n. 356 del 1/03/2019 e successiva deliberazione n. 503 del 14/3/2019 veniva approvato il progetto complessivo per la realizzazione di “interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo, dell’importo complessivo di € 15.100.000,00, come di seguito riportati:

		Interventi	Costo parziale	Costo complessivo
14/A	interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro	1) rimozione amianto - presidio ospedaliero S. Carlo	€ 1.250.000,00	€ 15.100.000,00
		2) sostituzione anello media e bassa tensione p.o. San Carlo	€ 1.200.000,00	
		3a) sostituzione parziale impianti elevatori p.o. San Paolo	€ 2.500.000,00	
		3b) interventi di manutenzione straordinaria evidenziati nelle verifiche periodiche sugli impianti elevatori esistenti p.o. San Carlo	€ 2.500.000,00	
		4) interventi di risparmio energetico e manutenzione straordinaria coperture p.o. S. Paolo e p.o. S. Carlo	€ 2.350.000,00	
		5) interventi di risanamento conservativo delle facciate p.o. San Carlo	€ 2.000.000,00	
		6) installazione di sistemi integrati per la sicurezza dei lavoratori e la protezione dei beni aziendali p.o. S. Paolo e p.o. S. Carlo	€ 1.200.000,00	
		7) adeguamento strutturale ed impiantistico camera mortuaria - p.o. San Carlo	€ 1.100.000,00	
		8) interventi di adeguamento strutturale ed impiantistico necessari all'unificazione laboratori analisi - p.o. San Paolo e p.o. San Carlo	€ 500.000,00	
		9) intervento di adeguamento accesso disabili e barellati - interventi di eliminazione barriere architettoniche p.o. San Carlo	€ 500.000,00	

- con decreto Regione Lombardia n. 7563 del 28 maggio 2019 e decreto Ministeriale di ammissione a finanziamento trasmesso dal Ministero della Salute con nota DGPROGS prot. n. 20155 del 9/7/2019 si approvava il progetto ammettendolo a finanziamento, con il seguente quadro di spesa:

Lavori a base d’asta – oneri della sicurezza inclusi	9.741.266,98 €	
Progettazione esecutiva – oneri previdenziali inclusi	61.757,98 €	
Totale lavori		9.803.024,96 €
Somme a disposizione		
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto	753.200,00 €	
Arredi ed attrezzature (IVA inclusa)	248.000,00 €	
Spese tecniche – oneri previdenziali inclusi	1.736.952,71 €	
Imprevisti ed arrotondamenti	21.214,43 €	
Altre somme a disposizione (autorizzazioni, spese di pubblicazione, accordo bonario, commissioni giudicatrici, ecc)	897.823,40 €	



Accantonamento per IVA	1.639.784,50 €	
Totale somme a disposizione		5.296.975,04 €
Totale complessivo		15.100.000,00 €

- con deliberazioni nn. 2017/2018 e 272/2019 è stato affidato lo sviluppo della progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'intervento in oggetto, allo Studio Ing. Enrico Fermi, per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta pari a € 24.806,20 oltre Inarcassa 4% ed IVA 22% – CIG Z5825E9EAC;
- con deliberazione n. 356 del 1/03/2019 è stata approvata la progettazione per l'intervento 14.A.9 che vedeva il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a base d'asta	332.450,07 €	
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.149,93 €	
Totale lavori		341.600,00 €
Somme a disposizione		
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	
Arredi ed attrezzature (IVA inclusa)	- €	
Spese tecniche – oneri previdenziali inclusi	81.455,00 €	
Imprevisti ed arrotondamenti	191,46 €	
Altre somme a disposizione (autorizzazioni, spese di pubblicazione, accordo bonario, commissioni giudicatrici, ecc)	21.209,73 €	
Accantonamento per IVA	55.543,81 €	
Totale somme a disposizione		158.400,00 €
Totale complessivo		500.000,00 €

- con deliberazioni nn. 2147/2018 e 40/2019 è stato affidato alla Conteco Check l'incarico di verifica della progettazione finalizzata alla validazione degli interventi 14.A.7, 14.A.8 e 14.A.9, per un importo al netto del ribasso contrattuale offerto del 59,63% e pari a € 10.023,78 oltre Inarcassa 4% ed IVA 22%;
- con deliberazioni nn. 2684/2019 e 336/2020:
 - è stato aggiudicato l'appalto alla CREA.MI S.r.l. che offriva un ribasso d'asta del 30,19% sull'importo a base d'asta determinando un importo contrattuale di € 232.083,39 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 9.149,93 per complessivi € 241.233,32 oltre ad IVA 10%;
 - è stato affidato l'incarico di Direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo tecnico-amministrativo Studio Ing. Enrico Fermi – per l'importo calcolato ai sensi del D.M. 17/6/2016, al netto del ribasso del 25,49% proposto per la gara di progettazione, pari a € 27.995,90 spese incluse, oltre INARCASSA 4% di € 1.119,84 ed IVA 22%;
- con deliberazione n.846/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che ha previsto maggiori lavori riconducibili ad aspetti di dettaglio ed interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per un maggior importo complessivo pari € 24.035,12 comprensivo di oneri sicurezza, oltre ad IVA 10% € 2.403,51 e pertanto complessivi € 26.438,63 rientrante nell'ambito del 10% dell'importo contrattuale, approvando contestualmente l'adeguamento dei costi della sicurezza, per l'importo di € 3.514,49 oltre ad IVA 10% per complessivi € 3.865,94, dovuti all'emergenza epidemiologica da COVID-19, con conseguente rideterminazione del quadro economico come segue:

	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico perizia divariante
Lavori		



Lavori a base d'appalto	232.083,39 €	260.017,22 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.149,93 €	5.251,22 €
Oneri della sicurezza Covid-19		3.514,49 €
Totale lavori	241.149,93 €	268.782,93 €
Somme a disposizione		
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €
Arredi per esterno – panche seduta – rastrelliere bici, ecc. (IVA inclusa)	61.000,00 €	61.000,00 €
Spese tecniche – oneri previdenziali inclusi di cui € 5.465,60 per incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	81.455,00 €	74.644,91 €
Imprevisti, arrotondamenti, economie e ribassi (IVA inclusa)	66.453,71 €	45.283,02 €
Altre somme a disposizione (autorizzazioni, spese di pubblicazione, accordo bonario, commissioni giudicatrici, ecc)	11.191,40 €	8.191,40 €
Accantonamento per IVA	38.666,56 €	42.097,74 €
Totale somme a disposizione	258.766,68 €	231.217,07 €
Totale complessivo	500.000,00 €	500.000,00 €

Preso atto che:

- con deliberazione n. 1185/2020 è stato nominato RUP il dirigente UOS Gestione Manutenzione Patrimonio – Progettazione e umanizzazione, Eva Valeria Bellini;
- con deliberazione n. 843/2021 è stato nominato Responsabile unico del procedimento, in sostituzione di Eva Valeria Bellini, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, Flavio Cislighi, Direttore l'S.C. Gestione tecnico patrimoniale, in relazione agli interventi dei gruppi 14A, 14B, 14C, con decorrenza 14/04/2021;

Visto il Decreto DG Welfare n.11962 del 9 ottobre 2020 di assegnazione e impegno di spesa a favore dell'Asst Santi Paolo e Carlo per interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo dell'Asst Santi Paolo e Carlo in attuazione dell'A.D.P.Q. 3.3.1999 – VII atto integrativo – art.20 legge n. 67/1998;

Atteso che:

- con nota prot. n. SPC-2021-120959 del 21/04/2021 il Direttore lavori Ing. Enrico Fermi trasmetteva al RUP Flavio Cislighi il SAL n.1 per lavori a tutto il 15/04/2021 per l'importo complessivo di € 151.092,13, al netto del ribasso d'asta, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.951,89 e oneri per adeguamento costi sicurezza COVID-19 di € 1.975,62, firmato dall'appaltatore senza riserve – conservato in atti;
- in data 23/04/2021 il RUP emetteva il certificato di pagamento n. 1, liquidando all'impresa CREA.MI S.r.l. l'importo di € 112.563,63 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.951,89 e oneri per adeguamento costi sicurezza COVID-19 di € 1.975,62, da cui dedotto l'importo complessivo di € 38.528,50 relativo alle ritenute contrattuali ed anticipazione del 20% resta un importo netto liquidabile di € 112.563,63 oltre ad IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 123.819,99 IVA 10% inclusa – allegato 1;

Atteso che contestualmente all'approvazione dello stato d'avanzamento lavori risultano liquidabili in proporzione i corrispondenti compensi relativi ai servizi professionali per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo studio Ing. Enrico Fermi per l'importo di € 17.274,97 oltre € 691,00 Inarcassa 4% e di € 3.952,51 IVA 22%, per complessivi € 21.918,48 – CIG Z2C2B2C089;

**Dato atto** che:

- il CUP attribuito alla sopra citata procedura è C45F18000260003;
- il CIG attribuito alla procedura di gara lavori è 8096767F7C;
- il CIG attribuito ai servizio di ingegneria ed architettura è Z2C2B2C089;

Preso atto del Decreto DG Welfare n.11962 del 9 ottobre 2020 di assegnazione e impegno di spesa a favore dell'Asst Santi Paolo e Carlo per interventi generali di implementazione infrastrutture, adeguamento normativo e messa in sicurezza dei luoghi di lavoro presso i presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo dell'Asst Santi Paolo e Carlo in attuazione dell'A.D.P.Q. 3.3.1999 – VII atto integrativo – art.20 legge n. 67/1998;

Preso atto della deliberazione n. 761 del 30/03/2021 avente per oggetto: “Revoca della deliberazione n. 397 del 19/02/2021 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V1” e contestuale approvazione Bilancio Preventivo Economico esercizio 2021 Versione V2;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare il SAL n. 1 dei lavori a tutto il 15/04/201 – in atti - trasmesso dal Direttore Lavori, per l'importo complessivo di € 151.092,13, al netto del ribasso d'asta, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.951,89 e oneri per adeguamento costi sicurezza COVID-19 di € 1.975,62, firmato dall'appaltatore senza riserve;
2. di approvare il certificato di pagamento n. 1 emesso dal RUP, che liquida all'impresa CREA.MI S.r.l. l'importo di € 112.563,63 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.951,89 e oneri per adeguamento costi sicurezza COVID-19 di € 1.975,62, da cui dedotto l'importo complessivo di € 38.528,50 relativo alle ritenute contrattuali ed anticipazione del 20% resta un importo netto liquidabile di € 112.563,63 oltre ad IVA 10%, per un importo complessivo pari a € 123.819,99 IVA 10% inclusa – allegato 1;
3. di liquidare alla CREA.MI S.r.l., l'importo di € 112.563,63 oltre ad IVA 10% (€ 11.256,36) per complessivi € 123.819,99 – CIG 8096767F7C – autorizzazione di spesa n. 2021000142 imputata sul conto 1A050200 “Altre Immobilizzazioni Materiali in corso (S.A.L.)”, CDC 201010101 “S.C. Costi generali dell'Azienda costi comuni”, CDR TEC anno 2021, a valere sui fondi assegnati con Decreti DG Welfare nn. 7563/2019 e 11962/2020 – importo € 15.100.000,00;
4. di liquidare allo studio Ing. Enrico Fermi, in acconto dei servizio di ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'importo di € 17.274,97 oltre € 691,00 Inarcassa 4% e di € 3.952,51 IVA 22%, per complessivi € 21.918,48 – CIG Z2C2B2C089 – autorizzazione di spesa n. 2021000143 imputata sul conto 1A050200 “Altre Immobilizzazioni Materiali in corso (S.A.L.)”, CDC

201010101 “S.C. Costi generali dell’Azienda costi comuni”, CDR TEC anno 2021, a valere sui fondi assegnati con DGR XI/770/2018 - Decreti DG Welfare nn. 7563/2019 e 11962/2020 – importo € 15.100.000,00;

5. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Flavio Cislaghi, in qualità di Responsabile unico del procedimento, fermo restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione ed al pagamento dei costi derivanti dalla presente;
6. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell’art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi della normativa vigente.

Pratica trattata da: Franca Del Conte

Dirigente/Responsabile proponente: Flavio Cislighi

Il presente atto si compone di n. 8 pagine, di cui n. 1 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

