



Deliberazione n. 0002851 del 17/12/2020 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**Oggetto: TASSA RIFIUTI URBANI (TARI) ANNO 2020 RELATIVA AI PRESIDI OSPEDALIERI SAN PAOLO E SAN CARLO ED ALLE SEDI TERRITORIALI AFFERENTI A MILANO DELL'ASST SANTI PAOLO E CARLO. IMPORTO COMPLESSIVO € 715.431,00.**

## IL DIRETTORE AD INTERIM S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso** che, con DGR n. X/4473 del 10.12.2015, è stata costituita l' "Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11.8.2015, a decorrere dall'1.1.2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

**Vista** la propria Deliberazione n. 1 dell'1.1.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Preso d'atto della DGR n. X/4473 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo";

**Preso atto** che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

### Richiamati

- il D.D.G. Welfare della Regione Lombardia n. 5198 del 7.6.2016 "Attuazione della L.R. 23/2015: ASST Santi Paolo e Carlo – Assegnazione del Patrimonio immobiliare";
- la Deliberazione n. 1244 del 3.8.2018 con la quale si è dato atto dell'Accordo Conciliativo sottoscritto tra ASST Santi Paolo e Carlo e Comune di Milano per la chiusura della vertenza legale relativa alla determinazione della superficie tassabile del Presidio San Paolo a partire dall'accertamento TARSU 2001– in atti, e si fissava in 38.781 mq la superficie tassabile del Presidio San Paolo, ridotta rispetto ai 54.878 mq individuati precedentemente dal Comune;
- la Delibera del Consiglio Comunale di Milano n. 4 dell'11.3.2019 di modifica del Regolamento TARI;
- la Delibera del Consiglio Comunale di Milano n. 44/2020, di approvazione delle tariffe e delle riduzioni tariffarie per le utenze domestiche e non domestiche per l'anno 2020;
- la Deliberazione n. 2644 del 3.12.2020 con la quale l'ASST Santi Paolo e Carlo ha approvato la spesa per TARI 2020 relativa alle sedi territoriali esterne ex ATS;

**Premesso** che nell'area del Comune di Milano fanno parte del patrimonio immobiliare della ASST Santi Paolo e Carlo i due Presidi ospedalieri e le sedi territoriali afferenti, come di seguito indicate:

- Presidio San Paolo - Via di Rudini, 8  
Servizio Disturbi Alimentari in Età Evolutiva – Via Ovada, 38  
Centro cura dell'autismo - Via Ovada, 34  
CAL Dialisi + Area Supporto - Via Mompiani, 5  
CPS – Via Barabino, 8  
UONPIA - Via Barabino, 8  
Centro Internazionale Salute rurale (CSR) - Via S.Vigilio, 43  
UONPIA - Viale Tibaldi, 41



Centro Giovani Ponti - Via Ettore Ponti, 17/a

- Presidio San Carlo - Via Pio II, 3
- UONPIA - Via Val d'Intelvi, 1
- CPS Zona 18 - Via Val d'Intelvi, 1
- Centro Riabilitativo Territoriale - Via degli Anemoni, 6
- UONPIA - Via La Valle Remo, 7
- Centro Diurno - Via Primaticcio, 8
- Comunità Protetta a media assistenza (CPM) – Via Assietta, 38
- Comunità Riabilitativa a media intensità (CRM) – Via Assietta, 38

### Considerato

- che il Comune di Milano provvede al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani nel proprio territorio e per questo richiede il pagamento del tributo TARI;
- che in data 4.3.2019, Prot. n. 0005323 è stata inviata via PEC l'istanza al Comune di Milano per la revisione delle superfici tassabili del Presidio San Carlo, e che le attività di rilievo e verifica delle destinazioni d'uso dei locali sono iniziate;
- che, a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, è necessario rinviare la conclusione della verifica delle superfici del Presidio San Carlo in quanto, al fine della sicurezza e tutela della salute dei dipendenti, è precluso l'accesso in diverse aree del Presidio stesso, rendendo quindi impraticabili le attività sopraccitate;
- che riguardo il Presidio ospedaliero San Carlo si valuta comunque opportuno procedere prudenzialmente alla stima dell'importo da imputare, utilizzando come riferimento il dato storico della superficie dichiarata (Invito di pagamento TARI 2018 n. 20180430098810000000181 del 22.6.2018 – in atti), anche se suscettibile di eventuale revisione;
- che il Comune di Milano, ad oggi, non ha inviato l'Avviso di pagamento TARI 2020 relativo al patrimonio immobiliare dell'ASST Santi Paolo e Carlo;
- che è comunque necessario prevedere per il corrente anno gli oneri di pagamento del tributo come sopra identificato e la loro imputazione a bilancio;

### Dato atto

- che, con l'applicazione delle tariffe TARI 2020 approvate dal Consiglio Comunale di Milano, la spesa per i Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo e le strutture territoriali afferenti risulta stimata in € 715.431,00, come da tabella di calcolo allegata – All. 1;
- che l'imputazione del costo di € 715.431,00, per il pagamento del tributo TARI 2020 relativo ai due Presidi ospedalieri e sedi afferenti, avverrà sul conto 3J070400 "Tributi locali" del Bilancio di esercizio 2020 – CDR TEC "Ufficio tecnico e Progetti", e risulta così suddivisa:

#### *Presidio San Paolo*

€ 212.404,64 non soggetti ad IVA, ripartiti come segue:

Presidio San Paolo - Via di Rudini, 8	€ 192.932,55 – cdc 102020201
Disturbi Alimentari in Età Evolutiva – Neuropsichiatria infantile DH DCA - Via Ovada, 38	€ 1.655,71 – cdc 103040304



Centro cura dell'autismo - Via Ovada, 34	€ 4.225,30 – cdc 103040306
CAL Dialisi + Area Supporto - Via Mompiani, 5	€ 1.076,46 – cdc 103090107
CPS – Via Barabino, 8	€ 3.537,21 – cdc 103040107
UONPIA - Via Barabino, 8	€ 2.870,62 – cdc 103040307
Medicina del Lavoro (CSR) - Via San Vigilio,43	€ 1.472,94 – cdc 103070401
Uonpia - Viale Tibaldi, 41	€ 2.322,30 – cdc 103040309
Centro Giovani Ponti – Disturbi Psicopatologici dell'Età Giovanile - Via Ettore Ponti, 17/a con nuove autorizzazioni;	€ 2.311,55 – cdc 103040901

*Presidio San Carlo*

€ 503.026,36 non soggetti ad IVA, ripartiti come segue:

Presidio San Carlo - Via Pio II, 3	€ 490.477,76 – cdc 201010101
UONPIA –Via Val d'Intelvi, 1	€ 690,61 – cdc 203040309
CPS Zona 18 - Via Val d'Intelvi, 1	€ 690,60 – cdc 203040107
Centro Riabilitativo Territoriale - Via degli Anemoni, 6	€ 1.596,58 – cdc 203040310
UONPIA - Via La Valle Remo, 7	€ 2.085,77 – cdc 203040307
Centro Diurno - Via Primaticcio, 8	€ 1.505,19 – cdc 203040111
CPM – Via Assietta, 38	€ 2.094,44 – cdc 203040112
CRM – Via Assietta, 38 con nuove autorizzazioni;	€ 3.885,41 – cdc 203040114

- che l'ammontare di € 715.431,00, relativo alla TARI 2020, verrà pagato una volta ricevuto l'invito di pagamento comunale, entro i termini e secondo le modalità ivi contenute, fermo restando eventuali future revisioni dell'entità del tributo in relazione all'esito del procedimento di variazione della superficie tassabile del Presidio ospedaliero San Carlo;
- che il Responsabile del Procedimento, è individuato in Luigi Zanolli Responsabile della S.S. Gestione manutenzione impianti - DL;

**Preso atto** della Deliberazione n. 233 del 13 febbraio 2020 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2020. Versione V1”;

**Preso atto** altresì del Decreto n. 12440 del 21/10/2020 avente per oggetto: “Primo aggiornamento delle assegnazioni, a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo e AREU delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2020”;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

### IL DIRETTORE GENERALE

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

### DELIBERA



Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto, in attesa del ricevimento dell'Invito di pagamento TARI 2020 da parte del Comune di Milano, della necessità di stimare gli oneri dovuti per il tributo relativo ai Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo ed alle sedi territoriali afferenti, nonché della loro imputazione a bilancio;
2. di prendere altresì atto che la spesa per i Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo e le strutture territoriali afferenti risulta valutata in € 715.431,00, come da tabella di calcolo allegata – All. 1;
3. di imputare, con nuove autorizzazioni, il costo complessivo di € 715.431,00 per il pagamento della TARI 2020 sul conto 3J070400 “Tributi locali” del Bilancio di esercizio 2020 – CDR TEC “Ufficio tecnico e Progetti”, secondo la seguente suddivisione:

*Presidio San Paolo*

€ 212.404,64 non soggetti ad IVA, ripartiti come segue:

Presidio San Paolo - Via di Rudini, 8	€ 192.932,55 – cdc 102020201
Disturbi Alimentari in Età Evolutiva – Neuropsichiatria infantile DH DCA - Via Ovada, 38	€ 1.655,71 – cdc 103040304
Centro cura dell'autismo - Via Ovada, 34	€ 4.225,30 – cdc 103040306
CAL Dialisi + Area Supporto - Via Mompiani, 5	€ 1.076,46 – cdc 103090107
CPS – Via Barabino, 8	€ 3.537,21 – cdc 103040107
UONPIA - Via Barabino, 8	€ 2.870,62 – cdc 103040307
Medicina del Lavoro (CSR) - Via San Vigilio,43	€ 1.472,94 – cdc 103070401
Uonpia - Viale Tibaldi, 41	€ 2.322,30 – cdc 103040309
Centro Giovani Ponti – Disturbi Psicopatologici dell'Età Giovanile - Via Ettore Ponti, 17/a	€ 2.311,55 – cdc 103040901

*Presidio San Carlo*

€ 503.026,36 non soggetti ad IVA, ripartiti come segue:

Presidio San Carlo - Via Pio II, 3	€ 490.477,76 – cdc 201010101
UONPIA –Via Val d'Intelvi, 1	€ 690,61 – cdc 203040309
CPS Zona 18 - Via Val d'Intelvi, 1	€ 690,60 – cdc 203040107
Centro Riabilitativo Territoriale - Via degli Anemoni, 6	€ 1.596,58 – cdc 203040310
UONPIA - Via La Valle Remo, 7	€ 2.085,77 – cdc 203040307
Centro Diurno - Via Primaticcio, 8	€ 1.505,19 – cdc 203040111
CPM – Via Assietta, 38	€ 2.094,44 – cdc 203040112
CRM – Via Assietta, 38	€ 3.885,41 – cdc 203040114;

4. di dare atto che l'ammontare complessivo di € 715.431,00 relativo alla TARI 2020 verrà pagato una volta ricevuto l'invito di pagamento comunale, entro i termini e secondo le modalità ivi contenute, fermo restando eventuali rettifiche dell'importo in relazione all'esito conclusivo dell'istanza per la revisione delle superfici del Presidio ospedaliero San Carlo;
5. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore ad interim S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Gaetano Genovese – sulla base delle determinazioni del RUP – e che la sua esecuzione è affidata a Luigi Zanolli in qualità Responsabile del Procedimento, fermo restando la



responsabilità del Direttore S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione e pagamento dei costi derivanti dalla presente;

6. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale ai sensi dell'art. 17 comma 6 L. R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



### Imputazione dei Conti - Spese

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 192.932,55 S	3J070400 - Tributi Locali	102020201	2020002716	2020
€ 1.655,71 S	3J070400 - Tributi Locali	103040304	2020002720	2020
€ 4.225,30 S	3J070400 - Tributi Locali	103040306	2020002721	2020
€ 1.076,46 S	3J070400 - Tributi Locali	103090107	2020002723	2020
€ 3.537,21 S	3J070400 - Tributi Locali	103040107	2020002726	2020
€ 2.870,62 S	3J070400 - Tributi Locali	103040307	2020002727	2020
€ 1.472,94 S	3J070400 - Tributi Locali	103070401	2020002728	2020
€ 2.322,30 S	3J070400 - Tributi Locali	103040309	2020002729	2020
€ 2.311,55 S	3J070400 - Tributi Locali	103040901	2020002730	2020
€ 490.477,76 S	3J070400 - Tributi Locali	201010101	2020002731	2020
€ 690,61 S	3J070400 - Tributi Locali	203040309	2020002732	2020
€ 690,60 S	3J070400 - Tributi Locali	203040107	2020002733	2020
€ 1.596,58 S	3J070400 - Tributi Locali	203040310	2020002734	2020
€ 2.085,77 S	3J070400 - Tributi Locali	203040307	2020002735	2020
€ 1.505,19 S	3J070400 - Tributi Locali	203040111	2020002736	2020
€ 2.094,44 S	3J070400 - Tributi Locali	203040112	2020002737	2020
€ 3.885,41 S	3J070400 - Tributi Locali	203040114	2020002738	2020

\* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Rossano Rizzati

Responsabile dell'istruttoria: Luigi Zanolli

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 7 pagine, di cui n. 1 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

N.	INDIRIZZO	IMMOBILE / STRUTTURA	SUPERFICIE SOTTOPOSTA A TASSAZIONE MQ	Categoria Utenza	Numero bimestri	Aliquota Parte Variabile 2020	Aliquota Parte Fissa 2020	Quota Parte Variabile 2020	Quota Parte Fissa 2020	Addizionale Comunale 5%	TARI TOTALE 2020
1	Via Di Rudinì Antonio 8	Presidio San Paolo	38.781	10	6	2,04963	2,68839	79.486,70	104.258,45	9.187,26	192.932,41
2	Via Ovada 38	Centro disturbi apprendimento	308	11	6	2,41876	2,70095	744,98	831,89	78,84	1.655,71
3	Via ovada 34	Centro cura dell'autismo	786	11	6	2,41876	2,70095	1.901,15	2.122,95	201,20	4.225,30
4	Via Mompiani Giacinto 5	CAL	104	10	6	2,04963	2,68839	213,16	279,59	24,64	517,39
5	Via Mompiani Giacinto 5	CAL - Area supporto	104	11	6	2,41876	2,70095	251,55	280,90	26,62	559,07
6	Via Barabino Nicolò 8	CPS	658	11	6	2,41876	2,70095	1.591,54	1.777,23	168,44	3.537,21
7	Via Barabino Nicolò 8	UONPIA	534	11	6	2,41876	2,70095	1.291,62	1.442,31	136,70	2.870,62
8	Via San Vigilio 43	Medicina del lavoro (CSR)	274	11	6	2,41876	2,70095	662,74	740,06	70,14	1.472,94
9	Via Tibaldi 41	UONPIA	432	11	6	2,41876	2,70095	1.044,90	1.166,81	110,59	2.322,30
10	Via E. Ponti 17/a	Centro Giovani Ponti	430	11	6	2,41876	2,70095	1.040,07	1.161,41	110,07	2.311,55
11	Via Pio II	Presidio San Carlo Borromeo	98.590	10	6	2,04963	2,68839	202.073,02	265.048,37	23.356,07	490.477,46
12	Via Val d'Intelvi 1	CPS - UONPIA	246	11	6	2,41876	2,70095	595,01	664,43	62,97	1.322,42
13	Via Val d'Intelvi 1	CPS - UONPIA Magazzino	23	3	6	0,95196	1,48238	21,90	34,09	2,80	58,79
14	Via degli Anemoni 6	CRT	297	11	6	2,41876	2,70095	718,37	802,18	76,03	1.596,58
15	Via La Valle Remo 7	UONPIA	388	11	6	2,41876	2,70095	938,48	1.047,97	99,32	2.085,77
16	Via Primaticcio 8	Centro Diurno	280	11	6	2,41876	2,70095	677,25	756,27	71,68	1.505,19
17	Via Assietta 38	CPM	421	10	6	2,04963	2,68839	862,89	1.131,81	99,74	2.094,44
18	Via Assietta 38	CRM	781	10	6	2,04963	2,68839	1.600,76	2.099,63	185,02	3.885,41
		<b>TOTALE</b>									<b>715.430,58</b>
										<b>Arrotondamento</b>	<b>715.431,00</b>