



Deliberazione n. 0002646 del 03/12/2020 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**Oggetto: CONVENZIONE CONSIP – MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA (MIES) - LOTTO 2 - PRESIDIO SAN CARLO - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA A FAVORE DI EDISON S.P.A. PER CONTRATTI GESTIONE CALORE, ENERGIA DA COGENERAZIONE, MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO FINO AL 30 SETTEMBRE 2021 - € 5.351.429,81 IVA 22% COMPRESA - CIG 536317365D, CIG 5363225148, CIG 5363275A88, CIG 71728463C5, CIG 5696784EDC.**

### IL DIRETTORE AD INTERIM DI S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso** che, con DGR n. X/4473 del 10/12/2015, è stata costituita l'“Azienda Socio–Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo” e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11/8/2015, a decorrere dall'1/1/2016, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

**Vista** la propria Deliberazione n. 1 dell'1/1/2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “*Presa d'atto della DGR n. X/4473 del 10/12/2015 “Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio–Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo”*”;

**Preso atto** che la Giunta Regionale della Lombardia, con DGR n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2023;

#### Visti:

il Regolamento delegato (UE) 2019/1828 della Commissione del 30 ottobre 2019, che, nel modificare la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda le soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione, ha rideterminato, tra l'altro, con decorrenza dall'1.1.2020 la soglia comunitaria per gli acquisti di beni e servizi in Euro 214.000,00 più IVA;

il Decreto Legislativo 20 Marzo 2010, n. 53 “Attuazione della direttiva 2007/66/CE che modifica le direttive 89/665/CEE e 92/13/CEE per quanto riguarda il miglioramento dell'efficacia e delle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici”;

il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

il “Regolamento aziendale per la disciplina delle competenze del DEC in relazione ai contratti di fornitura di beni e servizi”, approvato con deliberazione n. 1947 del 26.09.2019;

#### Richiamata:

la deliberazione n. 898 del 10 ottobre 2013, dell'Azienda Ospedaliera San Carlo Borromeo di adesione alla Convenzione Consip “Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni (MIES) - lotto 2” – per il periodo 11 ottobre 2013 – 10 ottobre 2020, aggiudicata alla società Prima Vera S.p.A. (attualmente Edison Facility Solutions S.p.A., Via Giovanni da Udine,15- 20156 Milano) per i seguenti importi relativi alla gestione calore

- PRESIDIO SAN CARLO CIG 536317365D per un importo annuo IVA compresa di € 4.436.350,55;
- VIA TRAVAGLIA, 5 - CORSICO e VIA ASSIETTA - MILANO CIG 5363225148 per un importo



annuo IVA compresa di € 77.843,58;

- VIA EMILIA 39 BUCCINASCO CIG 5363275A88 per un importo annuo IVA compresa di € 51.839,38

la deliberazione n. 1212 del 18 dicembre 2013 con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio di manutenzione delle attrezzature antincendio, porte tagliafuoco e uscite di sicurezza per l'ex A.O. San Carlo Borromeo e sedi afferite mediante atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura del Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario (MIES) per il periodo 1 gennaio 2014 – 31 ottobre 2020 - CIG 5696784EDC per i sottostanti importi:

- PRESIDIO SAN CARLO E SEDI AFFERITE IN PROPRIETÀ: € 42.302,89 per canone annuo oltre € 122.976,00 complessivi per interventi aggiuntivi di revisione e collaudo dei presidi antincendio;
- SEDI AFFERITE IN LOCAZIONE € 7.930,00 per canone annuo oltre € 23.424,00 complessivi per interventi aggiuntivi di revisione e collaudo dei presidi antincendio;

la deliberazione 1736 del 10 ottobre 2017 con la quale è stato disposto di assumere l'impegno di spesa per il costo presunto derivante dai consumi di energia elettrica autoprodotta per tutta la durata della convenzione per un importo annuo di € 1.368.816,00 – CIG 71728463C5

la deliberazione n. 1921 del 5 dicembre 2018 avente ad oggetto *“allineamento del contratto gestione calore e servizi complementari presidio San Paolo e strutture ex Ats al contratto di gestione calore del Presidio San Carlo”*, con la quale è stato ritenuto di uniformare i servizi di gestione calore, fornitura energia da cogenerazione servizi di manutenzione e riqualificazione degli impianti di entrambi i complessi ospedalieri e delle strutture esterne ex ATS, allineando le rispettive scadenze contrattuali al 30 settembre 2021;

**Accertato** che gli importi derivanti dal riallineamento delle scadenze contrattuali dei contratti in essere sul presidio San Carlo al 30 settembre 2021, in esecuzione della citata deliberazione n. 1921 del 5 dicembre 2018, risultano come segue:

#### **GESTIONE CALORE € 4.018.876,92**

ANNO 2020 € 213.849,09

|                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Presidio San Carlo CIG 536317365D                              | € 192.235,20        |
| VIA TRAVAGLIA, 5 CORSICO e VIA ASSIETTA -MILANO CIG 5363225148 | € 12.974,00         |
| VIA EMILIA 39 BUCCINASCO CIG 5363275A88                        | € 8.639,89          |
| <b>totale</b>                                                  | <b>€ 213.849,09</b> |

ANNO 2021 € 3.805.027,83

|                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Presidio San Carlo CIG 536317365D                              | € 3.696.958,79        |
| VIA TRAVAGLIA, 5 CORSICO e VIA ASSIETTA -MILANO CIG 5363225148 | € 64.869,57           |
| VIA EMILIA 39 BUCCINASCO CIG 5363275A88                        | € 43.199,47           |
| <b>totale</b>                                                  | <b>€ 3.805.027,83</b> |

#### **COGENERAZIONE € 1.268.168,00 CIG 71728463C5**

ANNO 2020 € 230.576,00

ANNO 2021 € 1.037.592,00

**ANTINCENDIO € 64.384,89 CIG 5696784EDC**

ANNO 2020 € 1.952,00

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Presidio San Carlo e sedi in proprietà | € 1.500,00        |
| Sedi in locazione                      | € 452,00          |
| <b>totale</b>                          | <b>€ 1.952,00</b> |

ANNO 2021 € 62.432,89

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Presidio San Carlo e sedi in proprietà | € 52.550,89        |
| Sedi in locazione                      | € 9.882,00         |
| <b>totale</b>                          | <b>€ 62.432,89</b> |

**Preso atto** della deliberazione n. 233 del 13/02/2020 avente per oggetto” Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2020. Versione V1”

Preso atto altresì del Decreto n. 12440 del 21/10/2020 avente per oggetto; “Primo aggiornamento delle assegnazioni, a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo e AREU delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l’esercizio 2020”

Tutto ciò premesso, propone l’adozione della seguente deliberazione

**IL DIRETTORE GENERALE**

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di assumere i sottostanti impegni di spesa relativi al contratto di adesione alla Convenzione Consip “Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni (MIES) - lotto 2” e servizi aggiuntivi, Presidio San Carlo, stipulato con Prima Vera S.p.A. ora Edison Facility Solutions S.p.A.- Via Giovanni da Udine,15 -20156 Milano, sulla base della deliberazione n.1921/2018 e relative scadenze contrattuali citate in parte motiva, al 30 settembre 2021:

**GESTIONE CALORE € 3.294.161,41 oltre € 724.715,51 per I.V.A. 22% per totali € 4.018.876,92**  
ANNO 2020 € 213.849,09

| Aut.da incrementare                                                                                                                      | Incremento | Conto    | CDR | CIG        | Del.     | Anno |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----|------------|----------|------|--|
| 2020700061                                                                                                                               | 192.235,20 | 3F030400 | TEC | 536317365D | 898/2013 | 2020 |  |
| Per € 163.346,66 mediante disponibilità sul conto medesimo e per € 28.888,54 mediante disponibilità sul conto 3F010101 del bilancio 2020 |            |          |     |            |          |      |  |
| 2020700047                                                                                                                               | 12.974,00  | 3F010102 | TEC | 5363225148 | 898/2013 | 2020 |  |
| Mediante disponibilità sul conto medesimo                                                                                                |            |          |     |            |          |      |  |
| 2020700048                                                                                                                               | 8.639,89   | 3F010101 | TEC | 5363275A88 | 898/2013 | 2020 |  |



Mediante disponibilità sul conto medesimo

ANNO 2021 € 3.805.027,83

|                      | Importo      | Conto    | CDR | CIG        | Anno |
|----------------------|--------------|----------|-----|------------|------|
| Nuova autorizzazione | 3.696.958,79 | 3F030400 | TEC | 536317365D | 2021 |
| Nuova autorizzazione | 64.869,57    | 3F010102 | TEC | 5363225148 | 2021 |
| Nuova autorizzazione | 43.199,47    | 3F010101 | TEC | 5363275A88 | 2021 |

**COGENERAZIONE € 1.039.481,97 oltre € 228.686,03 per I.V.A 22% per totali € 1.268.168,00**

ANNO 2020 € 230.576,00

| Aut. da incrementare                                                                                                                                                                                                                           | Incremento | Conto    | CDR | CIG         | Del.       | CDC       | Anno |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----|-------------|------------|-----------|------|
| 2020002011                                                                                                                                                                                                                                     | 230.576,00 | 3F020300 | TEC | 71728463C5I | 1736 /2017 | 202020201 | 2020 |
| Per € 204.468,22 mediante disponibilità sul conto 3F010101 del bilancio 2020 e per € 26.107,78 mediante decurtazione dell'autorizzazione n. 2020000620 assunta sul conto 3F020300 del bilancio 2020 CDC 202020201 con deliberazione n.762/2019 |            |          |     |             |            |           |      |

ANNO 2021 € 1.037.592,00

|                      | Importo      | Conto    | CDR | CIG        | CDC       | Anno |
|----------------------|--------------|----------|-----|------------|-----------|------|
| Nuova autorizzazione | 1.037.592,00 | 3F020300 | TEC | 71728463C5 | 202020201 | 2021 |
|                      |              |          |     |            |           |      |

**ANTINCENDIO € 52.774,50 oltre € 11.610,39 per IVA 22% per totali € 64.384,89**

ANNO 2020 € 1.952,00

| Aut. da incrementare                                                                                                              | Incremento | Conto    | CDR | CIG        | Del.      | Anno |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----|------------|-----------|------|--|
| 2020700057                                                                                                                        | 452,00     | 3F010102 | TEC | 5696784EDC | 1212/2013 | 2020 |  |
| Per € 274,35 mediante disponibilità sul conto medesimo e per € 177,65 mediante disponibilità sul conto 3F010101 del bilancio 2020 |            |          |     |            |           |      |  |
| 2020700056                                                                                                                        | 1.500,00   | 3F010101 | TEC | 5696784EDC | 1212/2013 | 2020 |  |
| mediante disponibilità sul conto medesimo                                                                                         |            |          |     |            |           |      |  |

ANNO 2021 € 62.432,89

|                      | Importo   | Conto    | CDR | CIG        | Anno |
|----------------------|-----------|----------|-----|------------|------|
| Nuova autorizzazione | 9.882,00  | 3F010102 | TEC | 5696784EDC | 2021 |
| Nuova autorizzazione | 52.550,89 | 3F010101 | TEC | 5696784EDC | 2021 |

- di dare altresì atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore ad Interim S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Gaetano Genovese – sulla base delle determinazioni del RUP - e che la sua esecuzione è affidata a Eva Bellini in qualità di Responsabile unico del procedimento e Direttore di esecuzione del contratto fermo restando la responsabilità del Direttore S.C. Economico-Finanziaria in merito alla contabilizzazione e pagamento dei costi derivanti dalla presente;



3. di dare infine atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6) L. R. n. 33/2009 e ss. mm. ii.

Imputazione dei Conti - Spese

| Importo (€)      | N. di conto                                               | CDC       | Autorizzazione | Anno |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------|------|
| € 192.235,20 S   | 3F030400 - Gestione Calore                                | 000000000 | 2020700061/1   | 2020 |
| € 12.974,00 S    | 3F010102 - Manut.Ripar.Ord.Fabbricati Civili              | 000000000 | 2020700047/1   | 2020 |
| € 8.639,89 S     | 3F010101 - Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr. | 000000000 | 2020700048/1   | 2020 |
| € 3.696.958,79 S | 3F030400 - Gestione Calore                                | 000000000 | 2021700061     | 2021 |
| € 64.869,57 S    | 3F010102 - Manut.Ripar.Ord.Fabbricati Civili              | 000000000 | 2021700047     | 2021 |
| € 43.199,47 S    | 3F010101 - Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr. | 000000000 | 2021700048     | 2021 |
| € 230.576,00 S   | 3F020300 - Spese Per Ener.Elet. e Forza Elettromotrice    | 202020201 | 2020002011/1   | 2020 |
| € 1.037.592,00 S | 3F020300 - Spese Per Ener.Elet. e Forza Elettromotrice    | 202020201 | 2021002011     | 2021 |
| € 452,00 S       | 3F010102 - Manut.Ripar.Ord.Fabbricati Civili              | 000000000 | 2020700057/1   | 2020 |
| € 1.500,00 S     | 3F010101 - Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr. | 000000000 | 2020700056/1   | 2020 |
| € 9.882,00 S     | 3F010102 - Manut.Ripar.Ord.Fabbricati Civili              | 000000000 | 2021700057     | 2021 |
| € 52.550,89 S    | 3F010101 - Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.E Amministr. | 000000000 | 2021700056     | 2021 |
| -€ 26.107,78 D   | 3F020300 - Spese Per Ener.Elet. e Forza Elettromotrice    | 202020201 | 2020000620/1   | 2020 |

\* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Germana Maldifassi

Responsabile dell'istruttoria: Eva Bellini

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 6 pagine.