



Deliberazione n. 0002642 del 03/12/2020 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**Oggetto: IMPOSTA IMU ANNO 2020 RELATIVA AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASST SANTI PAOLO E CARLO. PAGAMENTO SECONDO SEMESTRE A SALDO PARI A € 3.562,00.****IL DIRETTORE AD INTERIM DI S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Premesso** che con DGR n. X/4473 del 10.12.15, è stata costituita la “Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo” e che, pertanto, quest’ultima, ai sensi dell’art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 del 11.08.15, a decorrere dal 01.01.16 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

**Vista** la propria Deliberazione n. 1 del 01.01.16, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “presa d’atto della DGR n. X/4473 del 10.12.15 “attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo”;

**Preso atto** che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

**Richiamati**

- la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014) con la quale è stata istituita l’Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell’imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI), e della tassa sui rifiuti (TARI);
- la Legge 27.12.2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che, nell’ambito di una razionalizzazione del sistema tributario, ha abolito l’Imposta Unica Comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e all’imposta municipale propria (IMU);
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Milano n. 22 del 26 giugno 2012 e ss.mm.ii. di approvazione del “Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU)” (ultimo aggiornamento 26.2.2019);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Milano n. 37 del 27 luglio 2020 di approvazione delle aliquote relative all’imposta municipale propria (IMU) con riferimento all’anno di imposta 2020;

**Premesso**

- che l’ASST Santi Paolo e Carlo eroga attività sanitarie e socio-assistenziali all’interno dei Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo e nelle strutture esterne afferenti, per i quali non è dovuto il pagamento dell’IMU in quanto immobili di proprietà, o in uso con contratti di locazione, comodato e convenzioni, utilizzati esclusivamente ai fini istituzionali;
- che all’interno dei Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo sono stati concessi in affitto a privati alcuni locali per attività commerciali, per i quali invece è dovuto il pagamento dell’IMU da parte dell’Azienda;
- che con Deliberazione n. 1225 del 10.6.2020 è stato pagato l’acconto di € 4.758,00 per il primo semestre dell’imposta IMU anno 2020 relativa al patrimonio immobiliare dell’ASST Santi Paolo e Carlo;

**Rilevato**

- che a seguito della semplificazione operata dalla Legge di Bilancio 2020 la tassa sui servizi indivisibili (TASI) è stata abolita ed il relativo introito accorpato all'IMU, senza variazione quindi del gettito fiscale derivante;
- che come indicato nel comma 762 della citata Legge 160/2019, la prima rata IMU 2020 è stata calcolata pari alla metà di quanto versato per IMU e TASI nel 2019, mentre per la seconda rata, o saldo di dicembre 2020, si sarebbe dovuto procedere dopo l'approvazione delle nuove aliquote da parte dei Comuni, fissata entro il 28 ottobre 2020;
- che il Comune di Milano con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27 luglio 2020, ha approvato le nuove aliquote IMU 2020 e pertanto è necessario provvedere al calcolo annuo dell'importo del tributo dovuto da ASST, con detrazione di quanto anticipato come prima rata IMU 2020;

**Considerato**

- che la somma relativa al primo semestre 2020, anticipata ai sensi della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), è stata pari a € 4.758,00;
- che a seguito delle modifiche introdotte, sono sottoposte all'imposta IMU 2020 le sole aree oggetto di locazione attiva presenti nei due presidi ospedalieri e la quota di proprietà dell'appartamento di via Biancospini 1, non utilizzato per fini istituzionali;
- che l'importo del tributo annuo calcolato con le nuove aliquote è risultato pari a € 8.320,00, come da riepiloghi di calcolo relativi al Presidio San Paolo (Allegato 1) e al Presidio San Carlo (Allegato 2);
- che la spesa relativa al secondo semestre 2020, ottenuta per differenza tra importo IMU annuo e anticipazione del primo semestre, è pari a € 3.562,00;
- che il versamento avverrà mediante utilizzo del modello F24 compilato – Allegato 3;

**Dato atto**

- che il pagamento dovrà essere effettuato entro la scadenza fissata del 16.12.2020;
- che la verifica del patrimonio immobiliare sottoposto a tassazione è stata effettuata sentiti i dirigenti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, referenti dei presidi ospedalieri, e che il Responsabile del procedimento è individuato in Luigi Zanolli - Responsabile della S.S. Gestione manutenzione impianti - DL;

**Ritenuto** opportuno procedere in merito;

**Preso atto** della deliberazione n. 233 del 13/02/2020 avente per oggetto "Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2020. Versione V1";

**Preso atto** altresì del Decreto n. 12440 del 21/10/2020 avente per oggetto: "Primo aggiornamento delle assegnazioni, a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo e AREU delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2020";



tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

## IL DIRETTORE GENERALE

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

### DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto che il Comune di Milano con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27 luglio 2020, ha approvato le nuove aliquote IMU 2020 e pertanto si è provveduto al calcolo annuo del tributo dovuto da ASST risultato pari a € 8.320,00, come da riepiloghi di calcolo allegati (Allegati 1 e 2);
2. di prendere atto che la spesa relativa al secondo semestre IMU 2020 a saldo, è ottenuta mediante detrazione di quanto anticipato come prima rata ed è risultata pari a € 3.562,00;
3. di dare atto che il pagamento dovrà essere effettuato entro la scadenza fissata del 16.12.2020, mediante l'F24 compilato - Allegato 3;
4. di dare atto che la verifica del patrimonio immobiliare sottoposto a tassazione è stata effettuata sentiti i dirigenti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, referenti dei presidi ospedalieri, e che il Responsabile del procedimento è individuato in Luigi Zanolli - Responsabile della S.S. Gestione manutenzione impianti - DL;
5. di imputare l'importo per il pagamento dell'IMU 2020 per complessivi € 3.562,00, relativo ai Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo ed alla quota dell'appartamento di Via Biancospini 1, al Conto 3J070400 "Tributi locali" del Bilancio d'Esercizio 2020, così suddiviso:
  - € 1.124,00 - CdC n. 101010101 "Costi Generali dell'Azienda, costi comuni" - CdR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti";
  - € 2.438,00 - CdC n. 201010101 "S.C. Costi Generali dell'Azienda, costi comuni" - CdR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti";
6. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore ad interim di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Gaetano Genovese – sulla base delle determinazioni del RUP - e che la sua esecuzione è affidata a Luigi Zanolli in qualità di Responsabile del procedimento, ferma restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione e al pagamento dei costi derivante dalla presente;
7. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet aziendale ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..

Imputazione dei Conti - Spese

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 1.124,00 S	3J070400 - Tributi Locali	101010101	2020002659	2020
€ 2.438,00 S	3J070400 - Tributi Locali	201010101	2020002660	2020

\* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Rossano Rizzati

Responsabile dell'istruttoria: Luigi Zanolli

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 7 pagine, di cui n. 3 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

# Riepilogo di calcolo - anno: 2020

26/11/2020 09:53 - Pagina 1/1

Codice Fiscale: 09321970965

Cognome e Nome: ASST SANTI PAOLO E CARLO - PRESIDIO SAN PAOLO

Ente Comune	Categoria immobile/ Descrizione Immobile	Tributo	Rendita €	Pos. %	Mesi o Giorni	ISI (1)	M (2)	Imponibile €	Aliquota % (3)	Imposta €	Detrazione / Riduzione €	Dovuto €
F205 - Milano	Negozi e botteghe (cat. C01) Locali Bar	IMU	4.240,32	100,00	12	N	55	244.878,48	11,40	2.791,61	0,00	2.791,61

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

0,00

2.791,61

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

## Riepilogo F24

Tributo	Codice Ente	Destinatario	(4)Note A/S/R/U	Numero immobili	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione usata	Importo dovuto	Importo pagato	Da ravvedere	San-zione	Inte-ressi	Totale da versare
IMU	F205	Comune	AS	1	3918	2020	0,00	2.792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.792,00
							0,00						2.792,00

(4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione

"CalcoloIMU2020" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta. Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems Spa non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IMU che viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems Spa da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

## Riepilogo di calcolo - anno: 2020

26/11/2020 17:06 - Pagina 1/1

Codice Fiscale: 09321970965

Cognome e Nome: ASST SANTI PAOLO E CARLO - SAN CARLO

Ente Comune	Categoria immobile/ Descrizione Immobile	Tributo	Rendita €	Pos. %	Mesi o Giorni	ISI (1)	M (2)	Imponibile €	Aliquota % (3)	Imposta €	Detrazione / Riduzione €	Dovuto €
F205 - Milano	Negozi e botteghe (cat. C01) Locali Bar - attività commerciale	IMU	7.915,92	100,00	12	N	55	457.144,38	11,40	5.211,45	0,00	5.211,45
F205 - Milano	Altri fabbricati (cat. A, C02, C06, C07) Appartamento Via Biancospini	IMU	330,53	50,00	12	N	160	55.529,04	11,40	316,52	0,00	316,52
											0,00	5.527,96

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

### Riepilogo F24

Tributo	Codice Ente	Destinatario	(4)Note A/S/R/U	Numero immobili	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione usata	Importo dovuto	Importo pagato	Da ravvedere	San-zione	Inte-ressi	Totale da versare
IMU	F205	Comune	AS	2	3918	2020	0,00	5.528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.528,00
							0,00						5.528,00

(4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione

"CalcoloIMU2020" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta. Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems Spa non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IMU che viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems Spa da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

0 9 3 2 1 9 7 0 9 6 5

codice ufficio

codice atto

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

ASST SANTI PAOLO E CARLO

data di nascita

sesto (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

Table with columns: Sezione, cod. tributo, codice ente, ravn., immob. variati, acc., saldo, num. immob., rateazione/mese rif., anno di riferimento, detrazione, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes values like 3918, F 2 0 5, X 3, 2020, 3.562,00.

SALDO FINALE

EURO +

3.562,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

Form for payment details including DATA, CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE, AZIENDA, CAB/SPORETELLO, and payment method options.

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

0 9 3 2 1 9 7 0 9 6 5

codice ufficio

codice atto

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

ASST SANTI PAOLO E CARLO

data di nascita

sesto (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

Table with columns: Sezione, cod. tributo, codice ente, ravn., immob. variati, acc., saldo, num. immob., rateazione/mese rif., anno di riferimento, detrazione, importi a debito versati, importi a credito compensati. Includes values like 3918, F 2 0 5, X 3, 2020, 3.562,00.

SALDO FINALE

EURO +

3.562,00

Autorizzo addebito su c/c IBAN

IT

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

Form for payment details including DATA, CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE, AZIENDA, CAB/SPORETELLO, and payment method options.

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE