



Deliberazione n. 0002262 del 29/10/2020 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**Oggetto: STRUTTURA TERRITORIALE DI VIA PEROSI 1 ANG. VIA SODERINI E APPARTAMENTO DI VIA BIANCOSPINI 1 A MILANO - INTEGRAZIONE SPESE CONDOMINIALI PERIODO 2020 - 2023. IMPORTO COMPLESSIVO € 8.396,42.**

## IL DIRETTORE AD INTERIM DI S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso** che, con DGR n. X/4473 del 10.12.2015, è stata costituita l' "Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11.8.2015, a decorrere dall'1.1.2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

**Vista** la propria Deliberazione n. 1 dell'1.1.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto Presa d'atto della DGR n. X/4473 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo";

**Preso atto** che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

### Premesso

- che con deliberazione n. 382 del 21.3.2018 sono state approvate le spese di locazione della struttura di via Perosi 1 ang. Via Soderini per il periodo 2018 – 2023;
- che con deliberazione n. 2688 del 18.12.2019 sono state approvate le spese condominiali relative all'esercizio 2019 – 2020 per l'appartamento in proprietà di via Biancospini 1 (condivisa al 50% con la Fondazione IRCSS "Istituto Nazionale dei Tumori" di Milano);

### Rilevato

- che la contabilità delle spese condominiali degli immobili di cui in premessa ha posto in evidenza situazioni diverse accomunate dalla necessità di provvedere ad una integrazione delle autorizzazioni rilasciate, allo scopo di poter liquidare i documenti fiscali ricevuti o da ricevere;
- che in particolare la situazione è la seguente:
  - via Perosi-Soderini*
    - l'imputazione delle spese condominiali per le annualità dal 2018 al 2023, di cui alla citata deliberazione n. 382/2018, è stata effettuata sulla base della spesa dell'anno 2017;
    - per mero errore materiale si è però tenuto conto solo delle spese approvate con provvedimento n. 49 del 18.1.2017 e non della successiva integrazione eseguita con deliberazione n. 758 del 5.4.2017;
    - è necessario pertanto integrare per l'anno corrente e per quelli di vigenza contrattuale rimanente le spese condominiali ai sensi di quanto precedentemente deliberato come spesa complessiva consolidata;
  - via Biancospini*
    - in data 8.6.2020 è stato inviato da parte del Condominio Via Biancospini il consuntivo di spesa (All. 1) per la realizzazione di un nuovo impianto videocitofonico, la cui spesa è stata suddivisa tra le unità immobiliari dell'edificio;



- è necessario integrare le somme per spese condominiali previste dalla deliberazione n. 2688 del 18.12.2019, relativa alla copertura dell'esercizio 2019 – 2020, con l'importo delle spese relative al citato consuntivo a conguaglio;

**Dato atto**

- che sulla base della situazione come sopra dettagliata, gli oneri risultano così suddivisi:  
*via Perosi-Soderini*
  - verificata la documentazione in atti nonché le autorizzazioni pluriennali rilasciate, la spesa per il periodo contrattuale rimanente 2020 - 2023 è stimata in € 8.243,40;

*via Biancospini*

- il conguaglio per le spese condominiali 2020 relative all'installazione di un nuovo impianto videocitofonico risulta pari a € 153,02;

per una spesa complessiva di € 8.396,42, non soggetti a IVA;

- che il Responsabile del procedimento è stato individuato in Eva Bellini, Responsabile della S.S. Gestione Manutenzione Patrimonio – Progettazione e Umanizzazione;

**Preso atto** della deliberazione n. 233 del 13/02/2020 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2020. Versione V1”;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto della necessità di provvedere all'integrazione delle spese condominiali per il periodo 2020 - 2023 relative alla struttura di via Perosi 1 ang. via Soderini e all'appartamento in proprietà di via Biancospini, stimate complessivamente in € 8.396,42, non soggetti a IVA;
2. di prendere atto che il Responsabile del procedimento è stato individuato in Eva Bellini, Responsabile della S.S. Gestione Manutenzione Patrimonio – Progettazione e Umanizzazione;
3. di imputare il costo stimato in € 8.396,42 integrando le autorizzazioni rilasciate per il periodo interessato - CdR TEC “Ufficio Tecnico e Progetti”, come segue:

*via Perosi-Soderini - CdC 203040106 “CPS zona 17”*

Bilancio d'Esercizio 2020

- Aut. 2020000715 - conto 3G010101 “Spese condominiali”: € 4.743,40 attingendo e trasferendo la somma necessaria dal conto 3G010100 “Affitti passivi immobiliare”- CdR TEC “Ufficio Tecnico e Progetti”;



## Bilancio d'Esercizio 2021

- Aut. 2021000715 - conto 3G010101 "Spese condominiali": integrare l'importo di € 1.700,00 che viene così rideterminato in € 19.400,00;

## Bilancio d'Esercizio 2022

- Aut. 2022000715 - conto 3G010101 "Spese condominiali": integrare l'importo di € 1.300,00 che viene così rideterminato in € 19.000,00;

## Bilancio d'Esercizio 2023

- Aut. 2023000715 - conto 3G010101 "Spese condominiali": integrare l'importo di € 500,00 che viene così rideterminato in € 5.397,81;

*via Biancospini - CdC 201010117 "Struttura Via dei Biancospini";*

- Aut. 2020002496 – conto 3G010101 "Spese condominiali": € 153,02 attingendo e trasferendo la somma necessaria dal conto 3G010100 "Affitti passivi immobiliare"- CdR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti";

4. di dare mandato alla S.C. Economico-Finanziaria di provvedere al recupero del 50% delle spese condominiali relative alla spesa per l'appartamento di via Biancospini sopraindicata, nei confronti della Fondazione IRCSS "Istituto Nazionale dei Tumori" di Milano;
5. di contabilizzare l'importo a rimborso di € 76,51 relativo all'anno 2020 sul Conto di ricavo 4F031002 "Altri concorsi, recuperi e rimborsi per attività tipiche da parte di ATS/ASST..." del Bilancio d'Esercizio, previa fatturazione da parte della S.C. Economico Finanziaria nei confronti della Fondazione IRCSS "Istituto Nazionale dei Tumori" – CDR BIL "Bilancio e Risorse Finanziarie" - CdC 201010117;
6. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore ad Interim della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Gaetano Genovese – sulla base delle determinazioni del RUP - e che la sua esecuzione è affidata a Eva Bellini in qualità di Responsabile del Procedimento, fermo restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico-Finanziaria in merito alla contabilizzazione e pagamento dei costi derivanti dalla presente;
7. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



### Imputazione dei Conti - Spese e Introiti

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 4.743,40 S	3G010101 - Spese Condominiali	203040106	2020000715/1	2020
€ 1.700,00 S	3G010101 - Spese Condominiali	203040106	2021000715	2021
€ 1.300,00 S	3G010101 - Spese Condominiali	203040106	2022000715	2022
€ 500,00 S	3G010101 - Spese Condominiali	203040106	2023000715	2023
€ 153,02 S	3G010101 - Spese Condominiali	201010117	2020002496/1	2020
€ 76,51 I	4F031002 - Altri concorsi, recuperi e rimborsi per attività tipiche da parte di ATS/ASST/Fondazioni della Regione	201010117		2020

\* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Rossano Rizzati

Responsabile dell'istruttoria: Eva Bellini

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 8 pagine, di cui n. 4 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

## Rizzati Rossano Massimo

---

**Da:** Bonizzoni <bonizzoni@studiobononi.com>  
**Inviato:** lunedì 8 giugno 2020 10:58  
**A:** Rizzati Rossano Massimo  
**Oggetto:** R: Biancospini 1 - Consuntivo Citofoni  
**Allegati:** doc09067620200608105222.pdf

Buongiorno,

In allegato consuntivo citofoni.

Cordiali saluti

Daniela

**Studio A. Bononi srl**  
**P.le Baracca 10**  
**20123 Milano**

tel. 0248010231 - fax. 0243982500

“ANACI nr. 13201- Assoedilizia n. 36- Confedilizia al nr.787

*l'attività dello studio viene svolta secondo la legge n.4 del 14/01/2013 in tema di professioni non organizzate”*

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copia del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente. Informativa sul trattamento dei dati personali

**Da:** Rizzati Rossano Massimo <[massimo.rizzati@asst-santipaolocarlo.it](mailto:massimo.rizzati@asst-santipaolocarlo.it)>

**Inviato:** lunedì 8 giugno 2020 10:09

**A:** Segreteria

**Cc:** Amodeo Antonio; Terzi Loredana

**Oggetto:** Biancospini 1 - Consuntivo Citofoni

Buongiorno, come anticipato telefonicamente si richiede copia del consuntivo delle spese straordinarie per il citofono, relativo all'unità immobiliare di Via Biancospini 1 di cui questa Azienda risulta proprietaria.

Si resta in attesa di un cortese riscontro e si porgono distinti saluti.

Massimo Rizzati  
S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale  
Presidio San Paolo – Polo Universitario  
Via A. Di Rudinì, 8 – 20142 Milano  
Tel. 02 81844079  
Cell. 329 9061507

STUDIO A. BONONI S.R.L.  
PIAZZALE BARACCA 10 - 20123 MILANO  
Tel 02-48010231 Fax 02-43982500 PI 10778200963  
info@studiobononi.com

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n.4 (G.U. n 22 del 26/01/2013)

169 - CONDOMINIO VIA DEI BIANCOSPINI 1  
VIA DEI BIANCOSPINI 1  
20146 - MILANO  
C.F.: 80251620151

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

### STRAORDINARIA IMPIANTO CITOFONICO dal 01/05/2020 al 30/04/2021

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

#### 110 INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

##### 1100105 - INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

31/01/2020	20-66	1	TECNOIMPIANTI S.R.L. - INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO CITOFONICO -	11.572,00 €
------------	-------	---	--	-------------

Tot: 11.572,00 €

INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO VIDEOCITOFONICO: 11.572,00 €

#### 111 IMPIANTO CITOFONICO PARTI COMUNI

##### 1110105 - IMPIANTO CITOFONICO PARTI COMUNI

31/01/2020	20-66	1	TECNOIMPIANTI S.R.L. - INSTALLAZIONE VIDEOCITOFONO LOCALE CONDOMINIALE -	192,50 €
02/03/2020	20-185	2	STUDIO A. BONONI SRL - DIRITTI OPERE STRAORDINARIE -	286,70 €

Tot: 479,20 €

IMPIANTO CITOFONICO PARTI COMUNI: 479,20 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 12.051,20 €

S. E. & O.

## RIPARTO CONSUNTIVO

## STRAORDINARIA IMPIANTO CITOFOONICO dal 01/05/2020 al 30/04/2021

UNITA' IMMOBILIARE	INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO VIDEOCITOFOONICO		IMPIANTO CITOFOONICO PARTI COMUNI		TOTALE SPESE		TOTALE GENERALE		SALDO ESERCIZIO	
	Millesimi	OIMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
6 - DI SALVO GIUSEPPE / IACONA ANGELA	368,5000	368,50 €	22,8300	12,78 €	381,28 €	381,28 €	381,28 €	381,28 €	381,28 €	381,28 €
7 - CAGNACCI LUCA	324,5000	324,50 €	20,2200	11,32 €	335,82 €	335,82 €	335,82 €	335,82 €	335,82 €	335,82 €
8 - POMPILIO VITO	313,5000	313,50 €	19,2400	10,77 €	324,27 €	324,27 €	324,27 €	324,27 €	324,27 €	324,27 €
9 - DE PALMA ELENA FELICITA'	313,5000	313,50 €	23,4900	13,15 €	326,65 €	326,65 €	326,65 €	326,65 €	326,65 €	326,65 €
10 - GAVARUZZI ANGELA / GANDOLA G.	192,5000	192,50 €	10,2700	5,75 €	198,25 €	198,25 €	198,25 €	198,25 €	198,25 €	198,25 €
11 - FUSARI SERENA	192,5000	192,50 €	10,2700	5,75 €	198,25 €	198,25 €	198,25 €	198,25 €	198,25 €	198,25 €
12 - PICCALUGA MASSIMILIANO	192,5000	192,50 €	29,8300	16,70 €	209,20 €	209,20 €	209,20 €	209,20 €	209,20 €	209,20 €
13 - BIANCHI LUIGI / BARONIO PAOLA	192,5000	192,50 €	13,2200	7,40 €	199,90 €	199,90 €	199,90 €	199,90 €	199,90 €	199,90 €
14 - LUCCHINI FABIO	192,5000	192,50 €	19,2400	10,77 €	203,27 €	203,27 €	203,27 €	203,27 €	203,27 €	203,27 €
15 - SIRTORI AUGUSTA	192,5000	192,50 €	23,4900	13,15 €	205,65 €	205,65 €	205,65 €	205,65 €	205,65 €	205,65 €
16 - LUZZI CRISTIANA	192,5000	192,50 €	11,2500	6,30 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €
17 - MADAU ANNAMARIA	335,5000	335,50 €	10,2700	5,75 €	341,25 €	341,25 €	341,25 €	341,25 €	341,25 €	341,25 €
18 - CASALI DARIO DOMENICO	198,0000	198,00 €	22,8300	12,78 €	210,78 €	210,78 €	210,78 €	210,78 €	210,78 €	210,78 €
19 - PICCALUGA MASSIMILIANO	192,5000	192,50 €	20,2200	11,32 €	203,82 €	203,82 €	203,82 €	203,82 €	203,82 €	203,82 €
20 - BIAGINI BARBARA	198,0000	198,00 €	19,2400	10,77 €	208,77 €	208,77 €	208,77 €	208,77 €	208,77 €	208,77 €
21 - SUTERA ANGELINA	379,5000	379,50 €	23,4900	13,15 €	392,65 €	392,65 €	392,65 €	392,65 €	392,65 €	392,65 €
22 - BARATTINI STEFANO	203,5000	203,50 €	11,2500	6,30 €	209,80 €	209,80 €	209,80 €	209,80 €	209,80 €	209,80 €
23 - CINOSI FABIO	198,0000	198,00 €	10,2700	5,75 €	203,75 €	203,75 €	203,75 €	203,75 €	203,75 €	203,75 €
24 - LEONI MARCO	192,5000	192,50 €	22,8300	12,87 €	205,37 €	205,37 €	205,37 €	205,37 €	205,37 €	205,37 €
25 - DETTORI DOTT.GIULIA	192,5000	192,50 €	20,2200	11,32 €	203,82 €	203,82 €	203,82 €	203,82 €	203,82 €	203,82 €
26 - PISONI CATERINA	396,0000	396,00 €	25,7700	14,43 €	410,43 €	410,43 €	410,43 €	410,43 €	410,43 €	410,43 €
27 - FENICE DAVIDE FRANCESCO	203,5000	203,50 €	17,9300	10,04 €	213,54 €	213,54 €	213,54 €	213,54 €	213,54 €	213,54 €
28 - BISTAGNINO BRUNO	192,5000	192,50 €	11,2500	6,30 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €
29 - RADAKOVIC JELISAVETA	203,5000	203,50 €	10,2700	5,75 €	209,25 €	209,25 €	209,25 €	209,25 €	209,25 €	209,25 €
30 - ZIPPONE FRANCESCO / DASSISTI SERAFINA	324,5000	324,50 €	29,8300	16,70 €	341,20 €	341,20 €	341,20 €	341,20 €	341,20 €	341,20 €
31 - ST. CESENA DI CESENA FILIPPO	214,5000	214,50 €	13,2200	7,40 €	221,90 €	221,90 €	221,90 €	221,90 €	221,90 €	221,90 €
32 - BINELLI MAURO / BIANCHI MARIA LUISA	313,5000	313,50 €	38,1000	21,34 €	334,84 €	334,84 €	334,84 €	334,84 €	334,84 €	334,84 €
33 - FRANCHETTI FAUSTO	517,0000	517,00 €	33,1000	18,54 €	535,54 €	535,54 €	535,54 €	535,54 €	535,54 €	535,54 €
34 - BOSIO CRISTINA	209,0000	209,00 €	20,2200	11,32 €	220,32 €	220,32 €	220,32 €	220,32 €	220,32 €	220,32 €

## RIPARTO CONSUNTIVO

STRAORDINARIA IMPIANTO CITOSONICO dal 01/05/2020 al 30/04/2021

UNITA' IMMOBILIARE	INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO VIDEOCITOFONIC		IMPIANTO CITOSONICO PARTI COMUNI		TOTALE SPESE	TOTALE GENERALE	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi OIMPORTO	Millesimi	Millesimi	IMPORTO			
35 - GINEPRO GIAN PIERO LUCA	379,5000	379,50 €	19,2400	10,77 €	390,27 €	390,27 €	390,27 €
36 - VIAPPANI LUCIANA	198,0000	198,00 €	23,4900	13,15 €	211,15 €	211,15 €	211,15 €
37 - RIVABELLA PATRIZIA	192,5000	192,50 €	11,2500	6,30 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €
38 - MONTANELLI STEFANO - FILIPPO - ARTURO	143,0000	143,00 €	10,2700	5,75 €	148,75 €	148,75 €	148,75 €
39 - DI DOMIZIO NICOLETTA	324,5000	324,50 €	29,8300	16,70 €	341,20 €	341,20 €	341,20 €
40 - BERARDINELLI GIOVANNI / BAZZOLI ANNA	192,5000	192,50 €	13,2200	7,40 €	199,90 €	199,90 €	199,90 €
41 - COHEN CLAUDIA	330,0000	330,00 €	27,0800	15,16 €	345,16 €	345,16 €	345,16 €
42 - ACCARDO TERESA	192,5000	192,50 €	15,6500	8,76 €	201,26 €	201,26 €	201,26 €
43 - GIAFFREDA TIZIANA	192,5000	192,50 €	11,2500	6,30 €	198,80 €	198,80 €	198,80 €
44 - DE PAOLI LUCA MARIA	324,5000	324,50 €	10,2700	5,75 €	330,25 €	330,25 €	330,25 €
45 - VIOLA SIMONE	203,5000	203,50 €	22,8300	12,78 €	216,28 €	216,28 €	216,28 €
46 - AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALE	143,0000	143,00 €	17,8900	10,02 €	153,02 €	153,02 €	153,02 €
47 - SACCO RAG. SALVATORE	192,5000	192,50 €	13,4100	7,51 €	200,01 €	200,01 €	200,01 €
48 - SANTAGOSTINO IRMA/LAZZARINI SILVIA	528,0000	528,00 €	27,0800	15,16 €	543,16 €	543,16 €	543,16 €
49 - SANTAGOSTINO IRMA/LAZZARINI SILVIA			11,2500	6,30 €	6,30 €	6,30 €	6,30 €
50 - SANTAGOSTINO IRMA/LAZZARINI SILVIA	192,5000	192,50 €	7,6700	4,30 €	196,80 €	196,80 €	196,80 €
51 - CREMONESI IVANA	313,5000	313,50 €	4,5000	2,52 €	316,02 €	316,02 €	316,02 €
54 - REBOSI GIOSUE LUIGI / AGUGINI ANNA MARIA	5,5000	5,50 €			5,50 €	5,50 €	5,50 €
59 - PAGANI ASSUNTA ORNELLA	192,5000	192,50 €	15,8900	8,90 €	201,40 €	201,40 €	201,40 €
<b>TOTALE CONDOMINIO:</b>	<b>11.572,0000</b>	<b>11.572,00 €</b>	<b>855,7300</b>	<b>479,20 €</b>	<b>12.051,20 €</b>	<b>12.051,20 €</b>	<b>12.051,20 €</b>

S. E. &amp; O.