



Deliberazione n. 0002261 del 29/10/2020 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: DGR XI/770/2018 - DECRETO 17098 DEL 22/11/2018 - ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO P.O. SAN CARLO: IMPIANTI DI PROTEZIONE ATTIVA ED INTERVENTI GENERALI DI ADEGUAMENTO – RIMODULAZIONE DELLE FINALITA' DELL'INTERVENTO**IL DIRETTORE AD INTERIM S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Premesso che, con DGR n. X/4473 del 10/12/2015, è stata costituita l' "Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11/8/2015, a decorrere dall'1/1/2016. è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

Vista la propria Deliberazione n. 1 dell'1/1/2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Preso atto della DGR n. X/4473 del 10/12/2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo"*";

Preso atto che la Giunta Regionale della Lombardia, con DGR n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" integrato con le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 56/2017 come modificato dal D.L. 32 del 18 aprile 2019 e successiva Legge di conversione n.55 del 14 giugno 2019;

Premesso che:

- il D.M. 19/03/2015 consente l'adeguamento alla normativa antincendio vigente nell'arco temporale 2015-2024, per le strutture sanitarie che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero;
- con deliberazioni n. 374/2015, n. 738/2016 e n. 792/2019 Maria Alice Pizzoccheri era stata nominata Responsabile Tecnico della Prevenzione Incendi per i presidi San Paolo e San Carlo, ed infine per la ASST Santi Paolo e Carlo;
- la stessa Maria Alice Pizzoccheri, in quanto Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda, risultava individuata come Responsabile Unico del Procedimento di tutti i progetti ed interventi gestiti dalla S.C. Tecnico Patrimoniale;
- l'ex A.O. San Carlo Borromeo, (ora ASST Santi Paolo e Carlo) in data 30/12/2015 ha presentato un progetto di adeguamento antincendio per l'attività 68.5.c - strutture sanitarie che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero con oltre 100 posti letto- approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano in data 11/11/2016;
- l'ASST Santi Paolo e Carlo in data 22/04/2016 ha inoltrato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano la SCIA Antincendio ai sensi dell'art. 2 comma b) del D.M. 19/3/2015, relativa al Presidio San Carlo;
- l'ASST Santi Paolo e Carlo in data 19/04/2019 ha inoltrato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano la SCIA Antincendio ai sensi dell'art. 2 comma c) del D.M. 19/3/2015, relativa al Presidio San Carlo;
- in data 09/10/2019 prot. VVF n. 59185 l'ASST ha ottenuto per il p.o. San Carlo il Certificato di prevenzione incendi relativamente alla prima fase di adeguamento prevista dal D.M. 19/3/2015;
- la Direzione dell'ASST ha proseguito il percorso di adeguamento antincendio del p.o. San Carlo tracciato dal D.M. 19/3/2015, presentando istanza in Regione Lombardia per le somme necessarie per gli interventi di messa a norma del presidio con il seguente quadro economico di spesa:



DGR X/24/2018 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA	Importi	
A – impianti di protezione attiva	Parziale	Totale
interventi di adeguamento impianti ai sensi dell'art. 37.7 del D.M. 19/3/2015 - rete idranti, centrale di pompaggio e pressurizzazione, impianti ed opere murarie	310.656,00 €	
interventi di completamento ed adeguamento impianti ai sensi dell'art. 37.5 del D.M. 19/3/2015 - impianti rivelazione incendi e segnalazione allarmi - completamento impianto palazzine ex convitti e sostituzione impianto edificio DEA - impianti ed opere murarie	656.459,00 €	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	21.580,00 €	988.695,00 €
B – interventi generali di adeguamento		
interventi di adeguamento impianti ai sensi dell'art. 36.3.2 del D.M. 19/3/2015 – rete distribuzione gas medicali - edificio Monoblocco - rete, quadri di riduzione di secondo stadio - terminali	86.182,00 €	
interventi di adeguamento impianti ai sensi dell'art. 36.4 del D.M. 19/3/2015 - impianti di climatizzazione edificio Monoblocco ed accertamento e cura	976.970,00 €	
interventi di adeguamento ai sensi dell'art. 17.2.1 - 17.2.2. - 17.2.3. del D.M. 19/3/2015 - compartimentazione depositi	106.000,00 €	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	38.123,00 €	1.607.275,00 €
lavori a base d'appalto (A+B)		2.595.970,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	8.700,00 €	8.700,00 €
arredi ed attrezzature	-	-
spese tecniche		371.226,31 €
progettazione - CSP - DL - CSE inclusa INARCASSA	342.670,64 €	
incentivazione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2017	28.555,67 €	
varie		5.674,51 €
imprevisti ed arrotondamenti	680,36 €	
altre somme a disposizione (oneri per autorizzazioni enti terzi, spese di pubblicazione, ecc)	4.994,15 €	
accantonamento per IVA		344.429,18 €
IVA lavori	259.597,00 €	
IVA somme a disposizione	84.832,18 €	
totale somme a disposizione		730.030,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		3.326.000,00 €

- Regione Lombardia con DGR XI/770/2018 in data 12/11/2018 ha accolto l'istanza presentata, stanziando l'importo di € 3.326.000,00 per l'intervento denominato "Adeguamento alla normativa antincendio del P.O.: impianti di protezione attiva ed interventi generali di adeguamento presso le

- palazzine ex convitti, edifici DEA, monoblocco e accertamento e cura” - P.O. San Carlo;
- ai sensi dell’art. 31 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla complessità degli interventi, non sussistendo internamente le necessarie competenze e trattandosi di attività non in capo ai dipendenti dell’ASST, il RUP Maria Alice Pizzoccheri ha proceduto ad affidare a professionisti esterni lo sviluppo della progettazione dei diversi interventi, così definiti:
 - 1- Opere edili ed impiantistiche necessarie all’adeguamento della centrale idrica antincendio
 - 2- Interventi di compartimentazione ed adeguamento scale di emergenza edificio monoblocco;
 - 3- Interventi di completamento impianto rivelazione incendi ed automatismi connessi, adeguamento illuminazione di emergenza;
 - con deliberazione n. 2589 del 10/12/2019 è stato aggiudicato in via definitiva l’incarico di redazione dell’aggiornamento progetto generale antincendio – Edificio Monoblocco – p.o. San Carlo all’ing. Lorenzo Contini con studio in Via Vincenzo Monti, 79/7 a Milano, che ha offerto un ribasso del 16% sull’importo a base d’asta di € 37.765,52 determinando l’importo contrattuale di € 31.723,03 oltre INARCASSA 4% di € 1.268,92 ed IVA 22% di € 7.258,23 per complessivi € 40.250,18;
 - con deliberazione n. 2582 del 10/12/2019 è stato aggiudicato in via definitiva l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili ed impiantistiche inerenti gli interventi di adeguamento centrale idrica antincendio – p.o. San Carlo, allo studio POOLMILANO SRL con sede in Via Giacomo Matteotti 7/A a Macherio (MB) che proponeva un ribasso del 41,2 % sull’importo a base d’asta di € 25.808,67 determinando l’importo contrattuale di € 15.175,49 oltre INARCASSA di € 607,01 ed IVA 22% di € 3.472,15 per complessivi € 19.254,67;
 - con deliberazione n. 2583 del 10/12/2019 è stato aggiudicato in via definitiva l’incarico di progettazione esecutiva degli interventi di completamento impianto rivelazione incendi ed automatismi connessi, adeguamento illuminazione di emergenza – p.o. San Carlo, all’Ing. Michele Angioletti con studio in Via Lampugnano, 175 a Milano che proponeva un ribasso del 31 % sull’importo a base d’asta di € 39.508,89 determinando l’importo contrattuale di € 27.261,13 oltre INARCASSA di € 1.090,44 ed IVA 22% di € 6.237,34 per complessivi € 34.588,92;
 - con deliberazione n. 2588 del 10/12/2019 è stato aggiudicato in via definitiva l’incarico di progettazione esecutiva delle opere edili ed impiantistiche necessarie alla realizzazione degli interventi di compartimentazione ed adeguamento scale di emergenza edificio Monoblocco p.o. San Carlo, allo studio TECHNEA SRL con sede in Via Giustiniano, 5 a Milano, che ha offerto un ribasso del 18,5% sull’importo a base d’asta di € 35.688,87 determinando l’importo contrattuale di € 29.086,22 oltre Inarcassa di € 1.163,44 ed IVA 22% di € 6.645,92 per complessivi € 36.904,60;
 - con deliberazione n. 1275 del 17/06/2020 è stato aggiudicato in via definitiva l’incarico di verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo degli interventi generali di adeguamento antincendio p.o. San Carlo alla società APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL, con sede in Via Giuseppe Rosaccio, 33 - Roma per un importo contrattuale di € 7.803,26 oltre € 312,13 Inarcassa 4% ed € 1.785,39 IVA 22%, per complessivi € 9.900,78;
 - in data 14/04/2020 è stato inoltrato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano il progetto di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per l’edificio monoblocco del Presidio San Carlo, approvato con parere favorevole in data 30/06/2020 e comprendente, tra gli altri, gli interventi previsti nel progetto di adeguamento in fase di elaborazione;
 - in data 27/04/2020, a seguito di una prima consegna dei progetti delle opere, è stato convocato dal RUP un incontro al fine di condividere i progetti con i servizi aziendali coinvolti dagli interventi - ufficio Economato – Servizi Alberghieri e Servizio di Prevenzione e Protezione;
 - con deliberazione n. 1150 del 29/05/2020, in vista della cessazione dal servizio del RUP Maria Alice Pizzoccheri, il ruolo di RUP dell’intervento di adeguamento antincendio p.o. San Carlo è stato attribuito a Eva Valeria Bellini, dirigente UOS Gestione Manutenzione e Patrimonio - Progettazione ed umanizzazione, con decorrenza dal 1/06/2020;



- con deliberazione n. 1537 del 23/07/2020 sono state integrate le autorizzazioni di spesa relative ai servizi di ingegneria e architettura per l'elaborazione dei Piani di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i tre interventi;
- con deliberazione n. 1464 del 09/07/2020 è stato approvato il progetto degli “Interventi di adeguamento normativo antincendio p.o. San Carlo: impianti di protezione attiva ed interventi generali di adeguamento” - importo € 3.326.000,00 – e il piano finanziario dell'intervento come di seguito riportato, per € 3.326.000,00:

	parziale	totale
Lavori a base d'appalto - oneri di sicurezza inclusi		
INTERVENTO 1 - opere edili ed impiantistiche necessarie all'adeguamento della centrale idrica antincendio	356.970,58 €	
INTERVENTO 2 - interventi di compartimentazione ed adeguamento scale di emergenza edificio monoblocco	925.980,87 €	
INTERVENTO 3 - interventi di completamento impianto rivelazione incendi ed automatismi connessi, adeguamento illuminazione di emergenza	808.000,00 €	
Totale lavori (oneri di sicurezza inclusi)		2.090.951,45 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Ulteriori lavori e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	133.537,08 €	
Arredi e attrezzature	37.008,05 €	
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	489.810,98 €	
Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	208.380,91 €	
Altre somme a disposizione: oneri per autorizzazioni enti terzi, spese di pubblicazione, ecc.	24.000,00 €	
Accantonamento IVA (10% lavori – 22% somme a disposizione)	342.311,53 €	
Totale somme a disposizione		1.235.048,55 €
Totale complessivo		3.326.000,00 €

- con nota prot. SPC-2020-19333 del 13/07/2020 è stato trasmesso alla Direzione Generale Welfare il progetto approvato degli “Interventi di adeguamento normativo antincendio p.o. San Carlo: impianti di protezione attiva ed interventi generali di adeguamento” - importo € 3.326.000,00, per la definitiva assegnazione del finanziamento;

Vista la comunicazione della Direzione Generale Welfare prot. SPC 2020-23848 di riscontro al progetto presentato, con cui si invita la ASST Santi Paolo e Carlo a voler inoltrare motivata richiesta di rimodulazione dell'intervento con riferimento alle variazioni delle opere previste rispetto a quelle inserite nell'istanza presentata nell'ambito della ricognizione di cui alla DGR n. XI/24 del 16/04/2018 e successivamente ammessa a finanziamento regionale con DGR n. XI/770/2018;

Atteso che:

- l'iniziale richiesta di finanziamento era basata sulle attività di adeguamento necessarie a fronte del progetto approvato dai VVF in data 11/11/2016;
- stante le ipotesi di Regione Lombardia di realizzare un nuovo polo ospedaliero per la ASST, nelle more di tale realizzazione –i cui tempi sono stimati in 6/7 anni- si è evidenziata l'esigenza di proseguire l'attività ospedaliera dell'edificio Monoblocco senza modifiche delle destinazioni d'uso e della



distribuzione dei reparti, garantendo la sicurezza antincendio della struttura anche nel periodo transitorio sino alla dismissione del presidio San Carlo o sua rifunzionalizzazione, così come indicato con DGR X/6548/2017;

- si è reso necessario l'aggiornamento del progetto di prevenzione incendi generale dell'edificio Monoblocco approvato nel 2015, prevedendo un programma di interventi di adeguamento antincendio della struttura sanitaria nella configurazione in essere;
- come da relazione in atti a firma del progettista incaricato dell'aggiornamento del progetto generale antincendio Edificio Monoblocco – p.o. San Carlo, ing. Lorenzo Contini, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in occasione dei colloqui intercorsi con progettista e RUP Maria Alice Pizzoccheri, ha individuato i piani S1 e S2 come aree a maggior rischio di incendio, orientando la progettazione in direzione di un adeguamento dei piani R, S1 e S2 (invece che di quelli da 1 a 10) in modo da:
 - compartimentare l'edificio Monoblocco rispetto agli altri edifici del complesso ospedaliero;
 - compartimentare le aree a maggior rischio d'incendio e meno presidiate;
 - garantire lo sbarco delle scale d'esodo su spazio scoperto;
 - consentire la realizzazione dell'impianto sprinkler a servizio dei depositi e piani interrati contestualmente alla realizzazione della nuova stazione di pompaggio e riserva idrica;
- il nuovo progetto di prevenzione incendi, approvato con parere favorevole dal Comando provinciale Vigili del Fuoco in data 30/06/2020, ha reso quindi prioritari una serie di interventi, mutando sensibilmente il contesto iniziale di riferimento legato alla primitiva ricognizione di cui alla DGR n. XI/24 del 16/04/2018 che prevedeva la necessità di procedere all'adeguamento normativo antincendio degli edifici Monoblocco, DEA, Accertamento e Cura, ed Ex Convitti del P.O. San Carlo;
- la capienza del finanziamento regionale di cui alla DGR n. XI/770/2018 non ha consentito di inserire le opere previste nella fase ricognitiva oltre a quelle individuate dal Comando Provinciale VVF come prioritarie, rendendo quindi necessaria una rimodulazione degli interventi oggetto di finanziamento, di fatto rimandando a successivi finanziamenti l'esecuzione degli adeguamenti inizialmente previsti per gli edifici DEA, Accertamento e Cura, Ex Convitti;
- il quadro di spesa del progetto viene rimodulato lasciando invariato l'importo totale di intervento, ma modificando l'importo delle singole voci di costo, come da quadro economico su esposto;

Preso atto della deliberazione n. 233 del 13/02/2020 avente per oggetto: “Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2020. Versione V1”;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di approvare la rimodulazione dell'intervento ammesso a finanziamento regionale con D.G.R. n. XI/770/2018 per l'importo € 3.326.000,00, avente ad oggetto gli interventi di “Adeguamento alla normativa antincendio del P.O.: impianti di protezione attiva ed interventi generali di adeguamento presso le palazzine ex convitti, edifici DEA, monoblocco e accertamento e cura” - P.O. San Carlo, modificando il titolo dell'intervento in “Adeguamento normativo antincendio p.o. San Carlo: impianti di



protezione attiva ed interventi generali di adeguamento” ma lasciando invariato l’importo totale di spesa, come da quadro economico qui di seguito, già approvato con deliberazione n. 1464 del 09/07/2020:

	parziale	totale
Lavori a base d'appalto - oneri di sicurezza inclusi		
INTERVENTO 1 - opere edili ed impiantistiche necessarie all'adeguamento della centrale idrica antincendio	356.970,58 €	
INTERVENTO 2 - interventi di compartimentazione ed adeguamento scale di emergenza edificio monoblocco	925.980,87 €	
INTERVENTO 3 - interventi di completamento impianto rivelazione incendi ed automatismi connessi, adeguamento illuminazione di emergenza	808.000,00 €	
Totale lavori (oneri di sicurezza inclusi)		2.090.951,45 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Ulteriori lavori e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	133.537,08 €	
Arredi e attrezzature	37.008,05 €	
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi	489.810,98 €	
Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	208.380,91 €	
Altre somme a disposizione: oneri per autorizzazioni enti terzi, spese di pubblicazione, ecc.	24.000,00 €	
Accantonamento IVA (10% lavori – 22% somme a disposizione)	342.311,53 €	
Totale somme a disposizione		1.235.048,55 €
Totale complessivo		3.326.000,00 €

2. di inviare il presente atto a Regione Lombardia – Direzione Generale Welfare – U.O. Risorse strutturali e Tecnologiche, unitamente all’istanza di rimodulazione dell’intervento in oggetto;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
4. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore ad Interim S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Gaetano Genovese - sulla base delle determinazioni del RUP Eva Valeria Bellini - e che la sua esecuzione è affidata ai sensi e agli effetti del D.lgs. n. 50/2016 al Responsabile del Procedimento;
5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell’art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Daniela Bianchi, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Franca Del Conte

Responsabile dell'istruttoria: Eva Bellini

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 7 pagine.