



Deliberazione n. 0001226 del 11/06/2020 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: STRUTTURA TERRITORIALE DI VIA BOIFAVA, 25 A MILANO – VARIAZIONE AUTORIZZAZIONI DI SPESA PER AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI A SEGUITO DELLE MODIFICHE APPORTATE PER IL RIENTRO NEI PARAMETRI BPE 2020 – TRASFERIMENTO DELLA SOMMA DI € 3.100,00 DAL CONTO 3G010101 SPESE CONDOMINIALI AL CONTO 3G010100 AFFITTI PASSIVI IMMOBILIARI.

IL DIRETTORE AD INTERIM DI S.C. GESTIONE TECNICO - PATRIMONIALE

Premesso che, con DGR n. X/4473 del 10.12.2015, è stata costituita l' "Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11.8.2015, a decorrere dall'1.1.2016. è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

Vista la propria Deliberazione n. 1 dell'1.1.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Preso d'atto della DGR n. X/4473 del 10.12.2015 "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo";

Preso atto che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

Premesso

- che a seguito della riforma del sistema socio-sanitario lombardo, approvata con l.r. n. 23/2015, sono stati trasferiti alle ASST milanesi diversi servizi precedentemente erogati da ATS Milano Città Metropolitana, nonché la gestione delle relative sedi territoriali;
- che tra le strutture assegnate alla ASST Santi Paolo e Carlo, è compresa quella di Via Boifava 25, di proprietà dell'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale (ALER) Milano;
- che con Deliberazione n. 951 del 12.12.2018 l'ASST Santi Paolo e Carlo ha approvato la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, della durata di sei anni (1.1.2018 - 31.12.2023), per una spesa complessiva stimata in € 1.068.254,47, IVA compresa;

Considerato

- che con e-mail del 17.4.2020 la S.C. Economico Finanziaria ha comunicato che le autorizzazioni di spesa anno 2020, relative ad affitto e spese condominiali della sede in oggetto, erano state ridotte per rientrare nei parametri del BPE 2020, come segue:
 - aut. 2020002478 (spese condominiali) - da € 44.040,00 a € 43.228,6;
 - aut. 2020002477 (affitto) - da € 128.509,14 a € 125.409,44;
- che a seguito dei controlli effettuati, i nuovi importi così determinati non consentono di procedere con la redazione e l'invio alla proprietà dell'immobile dell'ordine annuale per l'affitto;
- che si rende pertanto necessario procedere ad ulteriori modifiche per consentire i successivi adempimenti;

Dato atto

- che, esaminata la spesa consolidata e la fatturazione degli anni precedenti, è possibile procedere al trasferimento dell'importo di € 3.100,00 dalle spese condominiali a quella dell'affitto, con modifica dei



relativi conti di bilancio, ed alla redazione di entrambi gli ordini senza incremento della spesa complessiva:

- aut. 2020002478 (spese condominiali): € 43.228,61 - 3.100,00 = € 40.128,61
- aut. 2020002477 (affitto): € 125.409,44 + 3.100,00 = € 128.509,44;

- della relazione del RUP, Antonio Amodeo, con la quale si dettaglia quanto sopra indicato (all. 1);

Preso atto della deliberazione n. 233 del 13/02/2020 avente per oggetto: “ Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2020. Versione V1”;

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- 1) di dare atto della Relazione del RUP, Antonio Amodeo (all. 1);
- 2) di procedere con la modifica delle autorizzazioni relative alla locazione della sede di via Boifava 25, come segue:
 - aut. 2020002478: decurtazione della somma di € 3.100,00 e trasferimento della stessa dal conto 3G010101 Spese Condominiali al conto 3G010100 Affitti Passivi Immobiliari – CDR TER – importo finale dell'aut. 2020002478: € 43.228,61 - 3.100,00 = € 40.128,61
 - aut. 2020002477: incremento di € 3.100,00 dell'importo iniziale attingendo dalla disponibilità del conto 3G010100 Affitti Passivi Immobiliari - CDR TER - importo finale aut. 2020002477: € 125.409,44 + 3.100,00 = € 128.509,44;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore ad interim di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Gaetano Genovese - sulla base della relazione del RUP - allegato 1 - e che la sua esecuzione è affidata ad Antonio Amodeo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, fermo restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico-Finanziaria in merito alla contabilizzazione e pagamento dei costi derivanti dalla presente;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..



Imputazione dei Conti - Spese

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
-€ 3.100,00 D	3G010101 - Spese Condominiali	000000000	2020002478/2	2020
€ 3.100,00 S	3G010100 - Affitti Passivi Immobiliari	000000000	2020002477/2	2020

* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Salvatore Gioia, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Rossano Rizzati

Responsabile dell'istruttoria: Antonio Amodeo

Dirigente/Responsabile proponente: Luigi Zanolli

Il presente atto si compone di n. 4 pagine, di cui n. 1 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.



Milano, 22.5.2020

STRUTTURA TERRITORIALE DI VIA BOIFAVA, 25-MILANO – VARIAZIONE AUTORIZZAZIONI DI SPESA PER AFFITTO E SPESE CONDOMINIALI A SEGUITO DELLE MODIFICHE APPORTATE PER IL RIENTRO NEI PARAMETRI BPE 2020.

Con la riforma del Sistema Socio-Sanitario lombardo, approvata con l.r. n. 23/2015, sono stati trasferiti alle ASST milanesi diversi servizi socio sanitari prima forniti da ATS Milano Città Metropolitana, nonché la gestione delle sedi dove tali servizi vengono erogati.

Tra le strutture assegnate alla ASST Santi Paolo e Carlo è compresa quella di Via Boifava 25, di proprietà di ALER Milano, che ospita un Ser.D. Territoriale, un Centro Vaccinale ed un Consultorio Familiare.

L'ASST Santi Paolo e Carlo con Deliberazione n. 951 del 12.12.2018 ha successivamente approvato la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, con durata 1.1.2018 - 31.12.2023, per una spesa complessiva stimata in € 1.068.254,47, IVA compresa.

In data 17.4.2020 la S.C. Economico Finanziaria ha comunicato (e-mail in atti) che le autorizzazioni di spesa per l'anno 2020, relative ad affitto e spese condominiali della sede in oggetto, erano state ridotte per rientrare nei parametri del BPE 2020:

- aut. 2020002478 (spese condominiali) - da € 44.040,00 a € 43.228,6;
- aut. 2020002477 (affitto) - da € 128.509,14 a € 125.409,44;

Le disponibilità così determinate non consentono però la redazione dell'ordine 2020 per l'affitto della struttura in quanto la capienza dell'autorizzazione relativa risulta insufficiente.

Le verifiche effettuate sulla spesa consolidata e la fatturazione degli anni precedenti, hanno però evidenziato la possibilità di trasferire l'importo di € 3.100,00 dalle spese condominiali a quella dell'affitto, con modifica dei rispettivi conti di bilancio, rendendo possibile procedere alla redazione di entrambi gli ordini (affitto – spese condominiali) senza incremento della spesa complessiva.

Nel dettaglio i termini del trasferimento sono i seguenti:

- aut. 2020002478 (spese condominiali): € 43.228,61 - 3.100,00 = € 40.128,61
- aut. 2020002477 (affitto): € 125.409,44 + 3.100,00 = € 128.509,44.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Antonio Amodeo)