



Deliberazione n. 0000103 del 29/01/2020 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL RISK DEGLI IMPIANTI SPECIALI E DI CHIAMATA DEGENTI IN USO PRESSO L'ASST SANTI PAOLO E CARLO E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 24H/365 GG. PER INTERVENTI SU GUASTI BLOCCANTI PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE 2020 - 2024. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA DISYSTEM S.R.L. IMPORTO € 1.005.463,00 I.V.A. 22% COMPRESA. CIG 8061030C62

IL DIRETTORE DI S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che, con DGR n. X/4473 del 10.12.2015, è stata costituita l'“Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) Santi Paolo e Carlo” e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11.8.2015, a decorrere dall'1.1.2016, è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

Vista la propria Deliberazione n. 1 dell'1.1.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Preso d'atto della DGR n. X/4473 del 10.12.2015 “Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio–Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) Santi Paolo e Carlo”;

Preso atto che la Giunta Regionale della Lombardia, con DGR n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01/01/2019 al 31/12/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” integrato con le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 56/2017;

Premesso che, come si evince dalla relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Luigi Zanolli - All. n 1):

con deliberazione n. 2253 del 2019, si autorizzava l'indizione della procedura aperta –ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 – per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full risk degli impianti speciali e di chiamata degenti in uso presso l'Asst Santi Paolo e Carlo e servizio di reperibilità 24h/365 gg. per interventi su guasti bloccanti per un periodo di anni cinque 2020 - 2024 per l'importo di € 872.500,00 più oneri della sicurezza pari a € 4.000,00 per un totale di € 876.500,00 oltre € 192.830,00 per I.V.A.22% per un totale di € 1.069.330,00 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

si è proceduto alle pubblicazioni del bando su :

GUCE S n. 222 del 18 novembre 2019

GURI SS n. 134 del 15 novembre 2019

Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 227 del 26 novembre 2019

Il Giornale ed. Milano Lombardia del 26 novembre 2019

Avvenire ed. nazionale del 26 novembre 2019

Avvenire ed. Lombardia del 27 novembre 2019

in data 13 novembre 2019 si è proceduto alla pubblicazione su Piattaforma Sintel

in data 13 dicembre 2019 alle ore 10.00, come compiutamente riportato nel verbale di gara allegato n. 2)



presso la S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale della ASST Santi Paolo e Carlo - Presidio San Paolo, si sono svolte in seduta pubblica le operazioni telematiche su piattaforma Sintel, di apertura delle offerte pervenute per la gara in oggetto;

alla data di scadenza della loro presentazione, fissata nelle ore 23:59 del 12 dicembre 2019, risulta aver presentato offerta la seguente Società:

1	DISYSTEM	ZIBIDO SAN GIACOMO	MI
---	----------	--------------------	----

si è quindi proceduto all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico partecipante e il Seggio di gara, preso atto della completezza e regolarità dei documenti prodotti, previa verifica dell'apposizione della firma digitale sugli stessi, ha verificato la presenza all'interno della busta tecnica di quanto richiesto nel disciplinare di gara di cui è stato stilato elenco ai fini della successiva trasmissione alla Commissione nominata per la valutazione dell'offerta tecnica;

in data 17 gennaio 2020 alle ore 10.00 il Presidente del Seggio ha consegnato copia cartacea della documentazione tecnica alla Commissione all'uopo costituita con deliberazione n. 6 del 2020 per la relativa valutazione. La Commissione conclude le operazioni il giorno 20 gennaio 2020;

in data 22 gennaio 2020 il Seggio di gara si è riunito alle ore 9.30 per la verifica dell'ammissibilità alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, previa consegna del verbale di valutazione tecnica da parte del presidente di Commissione tecnica con le seguenti risultanze:

Punteggio attribuito 52,5

Punteggio riparametrato 70,00

stante che il punteggio tecnico minimo per l'accesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica è 35, si è proceduto all'apertura della stessa con il seguente risultato:

ribasso del 6,00%

che, applicato alla base d'asta determina un importo di € 820.150,00 oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 824.150,00 oltre € 181.313,00 per I.V.A. 22% per complessivi € 1.005.463,00

il RUP Luigi Zanolli ritiene congrua l'offerta;

PRESO atto che in assenza di formale BPE 2020 si è stabilito di prendere a parametro il Bilancio Preventivo Economico 2019 Versione V2 approvato con deliberazione Regionale n. XI/2334 del 28/10/2019 avente per oggetto: "Approvazione dei bilanci preventivi economici 2019 delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T.) dell'Azienda Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) e dell'Agenzia di Controllo – (di concerto con l'Assessore Gallera)";

Tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

IL DIRETTORE GENERALE

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto della relazione del R.U.P., Luigi Zanolli – allegato 1);
2. di aggiudicare in via provvisoria alla Società Disystem S.r.l. – Via I maggio n. 28 – ZIBIDO SAN GIACOMO (MI), nelle more delle verifiche di rito sull'aggiudicatario, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full risk degli impianti speciali e di chiamata degenti in uso presso l'ASST Santi Paolo e Carlo e servizio di reperibilità 24h/365 gg. per interventi su guasti bloccanti per un periodo di anni cinque 2020 - 2024 per l'importo di € 820.150,00 oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 824.150,00 oltre € 181.313,00 per I.V.A. 22% per complessivi € 1.005.463,00;
3. di imputare l'importo di € 1.005.463,00 sul conto sul conto 3F010211 “manutenzione e riparazione impianti e macchinari” CDC 000000000 dei bilanci di competenza come sotto specificato

manutenzione ordinaria:

Anno	Presidio	Importo	oneri della sicurezza	Imponibile	IVA	Totale €	Totale aut.	Conto
2020	San Paolo	99.170,00	674,00	99.844,00	21.965,68	121.809,68	144.899,40	3F010211
	San Carlo	18.800,00	126,00	18.926,00	4.163,72	23.089,72		
2021	San Paolo	99.170,00	674,00	99.844,00	21.965,68	121.809,68	144.899,40	3F010211
	San Carlo	18.800,00	126,00	18.926,00	4.163,72	23.089,72		
2022	San Paolo	99.170,00	674,00	99.844,00	21.965,68	121.809,68	144.899,40	3F010211
	San Carlo	18.800,00	126,00	18.926,00	4.163,72	23.089,72		
2023	San Paolo	99.170,00	674,00	99.844,00	21.965,68	121.809,68	144.899,40	3F010211
	San Carlo	18.800,00	126,00	18.926,00	4.163,72	23.089,72		
2024	San Paolo	99.170,00	674,00	99.844,00	21.965,68	121.809,68	144.899,40	3F010211
	San Carlo	18.800,00	126,00	18.926,00	4.163,72	23.089,72		

manutenzione straordinaria e correttiva (al netto dello sconto):

Anno	Presidio	Importo	IVA	Totale €	Totale aut.	Conto
2020	San Paolo	11.280,00	2.481,60	13.761,60	56.193,20	3F010211
	San Carlo	34.780,00	7.651,60	42.431,60		
2021	San Paolo	11.280,00	2.481,60	13.761,60	56.193,20	3F010211
	San Carlo	34.780,00	7.651,60	42.431,60		
2022	San Paolo	11.280,00	2.481,60	13.761,60	56.193,20	3F010211
	San Carlo	34.780,00	7.651,60	42.431,60		
2023	San Paolo	11.280,00	2.481,60	13.761,60	56.193,20	3F010211



	San Carlo	34.780,00	7.651,60	42.431,60		
2024	San Paolo	11.280,00	2.481,60	13.761,60	56.193,20	3F010211
	San Carlo	34.780,00	7.651,60	42.431,60		

4. di dare atto che il CIG attribuito è: 8061030C62;
5. di dare altresì atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Maria Alice Pizzoccheri, sulla base delle determinazioni del RUP - Luigi Zanolli a cui è affidata l'esecuzione ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 50/2016, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto nonché a Salvatore Di Marco e ad Antonio Filippo in qualità di Assistenti al Responsabile Unico del Procedimento con funzione di Direttori Operativi fermo restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione ed al pagamento dei costi derivanti dalla presente;
6. di dare infine atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6) L. R. n. 33/2009 e ss. mm. ii.



Imputazione dei Conti - Spese

Importo (€)	N. di conto	CDC	Autorizzazione	Anno
€ 144.899,40 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2020002917	2020
€ 144.899,40 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2021002917	2021
€ 144.899,40 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2022002917	2022
€ 144.899,40 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2023002917	2023
€ 144.899,40 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2024002917	2024
€ 56.193,20 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2020002918	2020
€ 56.193,20 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2021002918	2021
€ 56.193,20 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2022002918	2022
€ 56.193,20 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2023002918	2023
€ 56.193,20 S	3F010211 - Manutenz. e Riparaz. Impianti e Macchinari	000000000	2024002918	2024

* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Salvatore Gioia, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Lucia Casertano

Responsabile dell'istruttoria: Luigi Zanolli

Dirigente/Responsabile proponente: Maria Alice Pizzoccheri

Il presente atto si compone di n. 9 pagine, di cui n. 4 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.



Milano, 23 gennaio 2020

RELAZIONE DEL RUP

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL RISK DEGLI IMPIANTI SPECIALI E DI CHIAMATA DEGENTI IN USO PRESSO L'ASST SANTI PAOLO E CARLO E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 24H/365 GG. PER INTERVENTI SU GUASTI BLOCCANTI PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE 2020 - 2024.

Premesso che:

con deliberazione n. 2253 del 2019, si autorizzava l'indizione della procedura aperta –ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 – per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full risk degli impianti speciali e di chiamata degenti in uso presso l'Asst Santi Paolo e Carlo e servizio di reperibilità 24h/365 gg. per interventi su guasti bloccanti per un periodo di anni cinque 2020 - 2024 per l'importo di € 872.500,00 più oneri della sicurezza pari a € 4.000,00 per un totale di € 876.500,00 oltre € 192.830,00 per I.V.A.22% per un totale di € 1.069.330,00 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

si è proceduto alle pubblicazioni del bando su :

GUCE S 222 del 18 novembre 2019

GURI SS n. 134 del 15 novembre 2019

Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 227 del 26 novembre 2019

Il Giornale ed. Milano Lombardia del 26 novembre 2019

Avvenire ed. nazionale del 26 novembre 2019

Avvenire ed. Lombardia del 27 novembre 2019

in data 13 novembre 2020 si è proceduto alla pubblicazione su Piattaforma Sintel

in data 13 dicembre 2019 alle ore 10.00, come compiutamente riportato nel verbale di gara allegato n. 2) presso la S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale della ASST Santi Paolo e Carlo - Presidio San Paolo, si sono svolte in seduta pubblica le operazioni telematiche su piattaforma Sintel, di apertura delle offerte pervenute per la gara in oggetto;

alla data di scadenza della loro presentazione, fissata nelle ore 23:59 del 12 dicembre 2019, risulta aver presentato offerta la seguente Società:

1	DISYSTEM	ZIBIDO SAN GIACOMO	MI
---	----------	--------------------	----

si è quindi proceduto all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico partecipante e il Seggio di gara, preso atto della completezza e regolarità dei documenti prodotti, previa verifica dell'apposizione della firma digitale sugli stessi, ha verificato la presenza all'interno della busta tecnica di quanto richiesto nel disciplinare di gara di cui è stato stilato elenco ai fini

della successiva trasmissione alla Commissione nominata per la valutazione dell'offerta tecnica;

in data 17 gennaio 2020 alle ore 10.00 il Presidente del Seggio ha consegnato copia cartacea della documentazione tecnica alla Commissione all'uopo costituita con deliberazione n. 6 del 2020 per la relativa valutazione. La Commissione conclude le operazioni il giorno 20 gennaio 2020;

in data 22 gennaio 2020 il Seggio di gara si è riunito alle ore 9.30 per la verifica dell'ammissibilità alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, previa consegna del verbale di valutazione tecnica da parte del presidente di Commissione tecnica con le seguenti risultanze:

Punteggio attribuito 52,5

Punteggio riparametrato 70,00

stante che il punteggio tecnico minimo per l'accesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica è 35, si è proceduto all'apertura della stessa con il seguente risultato:

ribasso del 6,00%

che, applicato alla base d'asta determina un importo di € 820.150,00 oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 824.150,00 oltre € 181.313,00 per I.V.A. 22% per complessivi € 1.005.463,00;

che l'offerta è ritenuta congrua;

si propone

di aggiudicare in via provvisoria alla Società Disystem S.r.l. – Via I maggio n. 28 – ZIBIDO SAN GIACOMO (MI), nelle more delle verifiche di rito sull'aggiudicatario, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full risk degli impianti speciali e di chiamata degenti in uso presso l'ASST Santi Paolo e Carlo e servizio di reperibilità 24h/365 gg. per interventi su guasti bloccanti per un periodo di anni cinque 2020 - 2024 per l'importo di € 820.150,00 oltre € 4.000,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 824.150,00 oltre € 181.313,00 per I.V.A. 22% per complessivi € 1.005.463,00;

ASST Santi Paolo e Carlo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(Ing. Luigi Zanolli)



**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
PROCEDURA SINTEL
ID 117815280**

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL RISK DEGLI IMPIANTI SPECIALI E DI CHIAMATA DEGENTI IN USO PRESSO L'ASST SANTI PAOLO E CARLO E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 24H/365 GG. PER INTERVENTI SU GUASTI BLOCCANTI PER UN PERIODO DI ANNI CINQUE 2020 - 2024. CIG 8061030C62.

Premesso che:

in data 13 novembre 2019 la S.C. Gestione Tecnico – Patrimoniale ha proceduto alla pubblicazione su Piattaforma Sintel (previa pubblicazione su GUCE,GURI e quotidiani) di procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full risk degli impianti speciali e di chiamata degenti in uso presso l'ASST Santi Paolo e Carlo e servizio di reperibilità 24h/365 gg. per interventi su guasti bloccanti per un periodo di anni cinque 2020 - 2024.

In data 13 dicembre 2019 alle ore 10.00 presso la S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale della ASST Santi Paolo e Carlo - Presidio San Paolo, si sono svolte in seduta pubblica le operazioni telematiche su piattaforma Sintel, di apertura delle offerte pervenute per la gara in oggetto.

Per la S.C. Gestione Tecnico – Patrimoniale sono presenti:

Ing. Luigi Zanolli Dirigente S.S. Direzione lavori e impianti S. Paolo, in qualità di Presidente
Dott.ssa Germana Maldifassi, collaboratore amministrativo professionale esperto, in qualità di componente e segretario verbalizzante
Sig. Antonio Filippo , collaboratore tecnico, in qualità di componente

Non sono presenti operatori economici.

Alla data di scadenza della loro presentazione, fissata nelle ore 23:59 del 12 dicembre 2019, risulta aver presentato offerta la seguente Società:

1	DISYSTEM	ZIBIDO SAN GIACOMO	MI
---	----------	--------------------	----

Si procede alle seguenti operazioni:

APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

Osservazioni:

Si è proceduto all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico partecipante e il Seggio di gara, preso atto della completezza e regolarità dei documenti prodotti, previa verifica dell'apposizione della firma digitale sugli stessi, passa alla fase di verifica della presenza all'interno della busta tecnica di quanto richiesto nel disciplinare di gara di cui stila elenco ai fini della successiva trasmissione alla Commissione nominata per la valutazione dell'offerta tecnica;

**APERTURA BUSTE TECNICHE**

In data 17 gennaio 2020 alle ore 10.00 il Presidente del Seggio consegna copia cartacea della documentazione tecnica alla Commissione all'uopo costituita con deliberazione n. 6 del 2020 per la relativa valutazione.

La Commissione conclude le operazioni il giorno 20 gennaio 2020.

APERTURA BUSTE ECONOMICHE

In data 22 gennaio 2020 il Seggio di gara si riunisce alle ore 9.30 per la verifica dell'ammissibilità dell'offerta alla successiva fase di apertura dell'offerta economica previa consegna del verbale di valutazione tecnica (conservato agli atti) da Parte del Presidente di Commissione tecnica con le seguenti risultanze:

Punteggio attribuito 52,5

Punteggio riparametrato 70,00

stante che il punteggio tecnico minimo per l'accesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica è 35 , si procede con l'apertura della stessa con il seguente risultato:

ribasso del 6,00%

Forma parte integrante e sostanziale del presente verbale il Report di procedura n. 117815280 generato dalla Piattaforma Sintel - All. n.2).

La seduta si conclude alle ore 10.30 del giorno 22 gennaio 2020.

Ing. Luigi Zanolli Dirigente S.S. Direzione lavori e impianti S.Paolo , in qualità di Presidente	
Dott.ssa Germana Maldifassi, collaboratore amministrativo professionale esperto, in qualità di componente e segretario verbalizzante	
Sig. Antonio Filippo , collaboratore tecnico, in qualità di componente	