Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Santi Paolo e Carlo

Via A. di Rudinì,n.8 – 20142 MILANO
Tel. 02.8184.1 – Fax 02.8910875



Deliberazione n. 0002585 del 10/12/2019 - Atti U.O. S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**Oggetto: IMPOSTE IMU E TASI ANNO 2019 RELATIVE AI PRESIDI OSPEDALIERI SAN CARLO, SAN PAOLO E ALLE STRUTTURE ESTERNE DELL'ASST SANTI PAOLO E CARLO. PAGAMENTO SALDO SECONDO SEMESTRE DI € 4.837,00.**

## IL DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

**Premesso** che con DGR n. X/4473 del 10.12.15, è stata costituita la "Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo" e che, pertanto, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 del 11.08.15, a decorrere dal 01.01.16 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alle A.O. San Paolo e A.O. San Carlo;

**Vista** la propria Deliberazione n. 1 del 01.01.16, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*presa d'atto della DGR n. X/4473 del 10.12.15 "attuazione L.R. 23/2015: costituzione Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo"*;

**Preso atto** che la Giunta Regionale della Lombardia, con D.G.R. n. XI/1065 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Matteo Stocco, quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Santi Paolo e Carlo con decorrenza dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

**Richiamati**
- la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014) con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI), e della tassa sui rifiuti (TARI);

- il D.L. n. 16/2014, convertito in Legge n. 68/2014, che stabiliva l'esenzione dalla TASI per gli immobili di proprietà degli Enti del servizio sanitario nazionale destinati esclusivamente a compiti istituzionali, restando quindi l'obbligo del suo pagamento per le strutture in cui gli stessi risultano locatari;

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Milano n. 22 del 26 giugno 2012 e ss.mm.ii. di approvazione del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" (ultimo aggiornamento 26.2.2019);

- la deliberazione del Consiglio comunale di Milano n. 7 del 14.3.2019 di conferma delle aliquote TASI per l'anno 2019;

**Premesso**
- che l'ASST Santi Paolo e Carlo eroga attività sanitarie e socio-assistenziali in strutture esterne ed afferenti ai due Presidi ospedalieri, per le quali è dovuto il pagamento della TASI (nella misura del 10% per locazione passiva o utilizzo a diverso titolo), ai sensi del citato Regolamento comunale;

- che all'interno dei Presidi ospedalieri San Paolo e San Carlo sono stati concessi in affitto a privati alcuni locali per attività commerciali, per i quali è dovuto il pagamento sia di IMU che di TASI (nella misura del 90% - locazione attiva) da parte dell'Azienda;

- che in applicazione della riforma del Sistema Socio-Sanitario lombardo, approvata con l. r. n. 23/2015, sono stati trasferiti alla ASST Santi Paolo e Carlo alcuni servizi territoriali precedentemente forniti da

ATS Milano Città Metropolitana, nonché la gestione delle strutture che li ospitano ed il relativo pagamento dei tributi;

**Considerato**

- che il calcolo dell'importo per IMU e TASI, a saldo per l'anno 2019 (secondo semestre), è stato effettuato tramite l'applicativo dedicato nel portale del Comune di Milano in base alle rendite catastali accertate, ed in carenza di quest'ultime, mediante stima per analogia con strutture similari, con aggiornamento relativamente alle sedi utilizzate;

- che la spesa relativa al Presidio San Paolo e strutture afferenti è pari a € 1.298,00 di IMU e € 252,00 di TASI, per un totale di € 1.550,00, come si evidenzia nel Riepilogo di calcolo – Allegato 1, e che il versamento avverrà mediante utilizzo del modello F24 generato automaticamente – Allegato 5;

- che la spesa riguardante il Presidio San Carlo e strutture afferenti è pari a € 2.570,00 di IMU e € 286,00 di TASI, per un totale di € 2.856,00 come risulta dal Riepilogo di calcolo – Allegato 2, e che il versamento avverrà mediante utilizzo del modello F24 generato automaticamente – Allegato 6;

- che la spesa per TASI relativa alle strutture ex ATS è stata aggiornata con l'inserimento delle sedi la cui proprietà è a tutt'oggi in contenzioso e per le quali sono in corso di definizione i rapporti convenzionali, nonché con il relativo Ravvedimento per il primo semestre, e risulta come segue:
  - € 352,00 per il Saldo 2019
  - € 79,00 per il Ravvedimento primo semestre 2019

  pari complessivamente a € 431,00, come risulta dai Riepiloghi di calcolo – Allegati 3 e 4, e che il versamento avverrà mediante utilizzo dei modelli F24 generati automaticamente – Allegati 7 e 8;

**Dato atto**

- che i pagamenti dovranno essere effettuati entro la scadenza fissata del 16.12.2019, mediante i modelli F24 allegati;

- che l'individuazione degli immobili sottoposti a tassazione è stata effettuata sentiti i dirigenti referenti dei presidi ospedalieri, Luigi Zanolli (San Paolo), Eva Bellini (San Carlo), e delle strutture territoriali esterne, Antonio Amodeo;

**Ritenuto** opportuno procedere in merito

**PRESO ATTO** della deliberazione n. 1913 del 19/09/2019 avente per oggetto: "Revoca deliberazione n. 693 del 3/04/2019 "Approvazione proposta di Bilancio Preventivo Economico esercizio 2019. Versione V1" e contestuale approvazione Bilancio Preventivo Economico esercizio 2019. Versione V2";

tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione

## IL DIRETTORE GENERALE

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di prendere atto dei Riepiloghi di calcolo delle imposte relativi al Presidio San Paolo e sedi afferite - Allegato 1, al Presidio San Carlo e sedi afferite - Allegato 2 e alle sedi territoriali ex ATS – Allegati 3 e 4;

2. di autorizzare il pagamento al Comune di Milano dell'importo totale di € 4.837,00, come saldo 2019 (secondo semestre) così suddiviso:

   ***Pr**esidio San Paolo e strutture afferenti*
   - € 1.298,00 di Imposta IMU per i locali interni del Presidio San Paolo concessi in locazione per l'esercizio di attività commerciale;
   - € 252,00 di tributo TASI relativo alle strutture territoriali ove l'Azienda risulta locataria, nonché ai locali concessi in locazione per attività commerciali;

   utilizzando il modello F24 relativo – All. 5;

   *Presidio San Carlo e strutture afferenti*
   - € 2.570,00 di Imposta IMU per i locali interni del Presidio San Carlo concessi in locazione per l'esercizio di attività commerciale;
   - € 286,00 di tributo TASI relativo alle strutture territoriali ove l'Azienda risulta locataria, nonché ai locali concessi in locazione per attività commerciali;

   utilizzando il modello F24 relativo – All. 6;

   *Strutture ex ATS*
   - € 352,00 di tributo TASI relativo alle strutture territoriali ove l'Azienda risulta subentrante nei contratti di locazione o utilizzatrice in attesa che vengano definiti i relativi rapporti convenzionali;
   - € 79,00 di tributo TASI relativo al Ravvedimento primo semestre per le sedi in contenzioso e per le quali sono in corso di definizione i relativi rapporti convenzionali;

   utilizzando i modelli F24 relativi – Allegati 7 e 8;

3. di dare atto che i versamenti dovranno essere effettuati entro la scadenza fissata del 16.12.2019;

4. di dare atto che l'individuazione degli immobili sottoposti a tassazione è stata effettuata sentiti i dirigenti referenti dei presidi ospedalieri, Luigi Zanolli (San Paolo), Eva Bellini (San Carlo) e delle strutture territoriali esterne Antonio Amodeo;

5. di imputare l'importo di € 1.298,00 (IMU) ed € 252,00 (TASI) per complessivi € 1.550,00, relativi al Presidio San Paolo e sedi afferite, al Conto 3J070400 "Tributi locali" del Bilancio d'Esercizio 2019, CdC n. 101010101 "Costi Generali dell'Azienda, costi comuni" - CdR TEC "Ufficio Tecnico e Progetti";

6. di imputare l'importo di € 2.570,00 (IMU) ed € 286,00 (TASI) per complessivi € 2.856,00, relativi al Presidio San Carlo e sedi afferite, al Conto 3J070400 "Tributi locali" del Bilancio d'Esercizio 2019, CdC n. 201010101 "S.C. Costi Generali dell'Azienda, costi comuni" - CdR TSC "Ufficio Tecnico San Carlo";

7. di imputare l'importo di € 352,00 (TASI 2° sem.) ed € 79,00 (TASI Ravvedim. 1° sem.) per complessivi € 431,00, relativi alle strutture ex ATS, al Conto 3J070400 "Tributi locali" del Bilancio d'Esercizio 2019, CdC n. 301050101 "Costi Generali Territoriali (Ex ATS)" - CdR TER "Territorio - ex ATS";

8. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore di S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Maria Alice Pizzoccheri, sentiti i dirigenti referenti dei presidi ospedalieri Luigi Zanolli, Eva Bellini e delle strutture territoriali esterne Antonio Amodeo, ferma restando la responsabilità del Direttore di S.C. Economico Finanziaria in merito alla contabilizzazione e al pagamento derivante dalla presente;

9. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet aziendale ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..

Imputazione dei Conti - Spese

| Importo (€) | N. di conto | CDC | Autorizzazione | Anno |
|---|---|---|---|---|
| € 1.550,00 S | 3J070400 - Tributi Locali | 101010101 | 2019002295 | 2019 |
| € 2.856,00 S | 3J070400 - Tributi Locali | 201010101 | 2019002289 | 2019 |
| € 431,00 S | 3J070400 - Tributi Locali | 301050101 | 2019002296 | 2019 |

* I=Introito; D=Decurtazione/Annullamento; S=Nuova Autorizzazione di Spesa/Variazione

Documento firmato digitalmente da: Direttore Amministrativo Salvatore Gioia, Direttore Sanitario Nicola Vincenzo Orfeo, Direttore Socio Sanitario Giorgio Luciano Cattaneo, Direttore Generale Matteo Stocco ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n.513 del 10/11/1997, D.C.P.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.L.G. Del 23/01/2002

Pratica trattata da: Rossano Rizzati

Responsabile dell'istruttoria: Antonio Amodeo

Dirigente/Responsabile proponente: Maria Alice Pizzoccheri

Il presente atto si compone di n. 18 pagine, di cui n. 13 pagine di allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale.

# Riepilogo di calcolo - anno: 2019



Codice Fiscale: RZZRSN57P03A795L Cognome e Nome: RIZZATI ROSSANO

| Ente Comune | Categoria immobile/ Descrizione Immobile | Tributo | Rendita € | Pos. % | Mesi o Giorni | ISI (1) | M (2) | Imponibile € | Aliquota ‰(3) | Imposta € | Detrazione / Riduzione € | Dovuto € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F205 - Milano | Negozi e botteghe (cat. C01)<br>Locali Bar | IMU | 4.240,32 | 100,00 | 12 | N | 55 | 244.878,48 | 10,60 | 2.595,71 | 0,00 | 2.595,71 |
| F205 - Milano | Negozi e botteghe (cat. C01)<br>Locali Bar | TASI | 4.240,32 | 100,00 | 12 | N | 55 | 244.878,48 | 0,80 | 195,90 | 0,00 | 195,90 |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Mompiani 5 | TASI | 7.282,04 | 100,00 | 12 | N | 80 | 611.691,36 | 0,80 | 489,35 | 0,00 | 48,94 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via De Finetti 6 - Cascina Cantalupa | TASI | 2.568,86 | 100,00 | 12 | N | 140 | 377.622,42 | 0,80 | 302,10 | 0,00 | 30,21 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Ovada 34 | TASI | 3.764,97 | 100,00 | 12 | N | 140 | 553.450,59 | 0,80 | 442,76 | 0,00 | 44,28 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Ovada 38 | TASI | 2.150,53 | 100,00 | 12 | N | 140 | 316.127,91 | 0,80 | 252,90 | 0,00 | 25,29 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Tibaldi 41 | TASI | 3.308,27 | 100,00 | 12 | N | 80 | 277.894,68 | 0,80 | 222,32 | 0,00 | 22,23 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Barabino 8 | TASI | 6.109,77 | 100,00 | 12 | N | 140 | 898.136,19 | 0,80 | 718,51 | 0,00 | 71,85 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via San Vigilio 43 | TASI | 1.006,19 | 100,00 | 12 | N | 140 | 147.909,93 | 0,80 | 118,33 | 0,00 | 11,83 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Imm. generici (cat. D, tranne D05)<br>Via E. Ponti 17 | TASI | 9.541,26 | 100,00 | 12 | N | 65 | 651.191,00 | 0,80 | 520,95 | 0,00 | 52,10 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0,00 | 3.098,34 |

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

## Riepilogo F24

| Tributo | Codice Ente | Destinatario | (4)Note A/S/R/U | Numero immobili | Codice tributo | Anno rif. | Detrazione usata | Importo dovuto | Importo pagato | Da ravvedere | San-zione | Inte-ressi | Totale da versare |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMU | F205 | Comune | S | 1 | 3918 | 2019 | 0,00 | 1.298,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.298,00 |
| TASI | F205 | Comune | S | 9 | 3961 | 2019 | 0,00 | 252,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 252,00 |
| (4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione | | | | | | | 0,00 | | | | | | 1.550,00 |

"CalcoloIUC2019" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta.
Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems srl non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IUC che viene fornito gratuitamente cosi com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems srl da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

REALIZZATO DA ADVANCEDSYSTEMS

# Riepilogo di calcolo - anno: 2019



Codice Fiscale: 09321970965 Cognome e Nome: ASST SANTI PAOLO E CARLO RIZZATI ROSSANO

| Ente Comune | Categoria immobile/ Descrizione Immobile | Tributo | Rendita € | Pos. % | Mesi o Giorni | ISI (1) | M (2) | Imponibile € | Aliquota ‰(3) | Imposta € | Detrazione / Riduzione € | Dovuto € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F205 - Milano | Negozi e botteghe (cat. C01)<br>Locali Bar - attivitÃ  commerciale | IMU | 7.915,92 | 100,00 | 12 | N | 55 | 457.144,38 | 10,60 | 4.845,73 | 0,00 | 4.845,73 |
| F205 - Milano | Negozi e botteghe (cat. C01)<br>Locali Bar - attivitÃ  commerciale | TASI | 7.915,92 | 100,00 | 12 | N | 55 | 457.144,38 | 0,80 | 365,72 | 0,00 | 365,72 |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. A, C02, C06, C07)<br>Appartamento Via Biancospini | IMU | 330,53 | 50,00 | 12 | N | 160 | 55.529,04 | 10,60 | 294,30 | 0,00 | 294,30 |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. A, C02, C06, C07)<br>Appartamento Via Biancospini | TASI | 330,53 | 50,00 | 12 | N | 160 | 55.529,04 | 0,80 | 22,21 | 0,00 | 22,21 |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Primaticcio 8 | TASI | 5.159,40 | 100,00 | 12 | N | 80 | 433.389,60 | 0,80 | 346,71 | 0,00 | 34,67 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Soderini ang. Via Perosi 1 | TASI | 8.487,97 | 100,00 | 12 | N | 80 | 712.989,48 | 0,80 | 570,39 | 0,00 | 57,04 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Val d'Intelvi 1 - PT - 4 vani | TASI | 1.404,76 | 100,00 | 12 | N | 80 | 117.999,84 | 0,80 | 94,40 | 0,00 | 9,44 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Val d'Intelvi 1 - PT - 13 vani | TASI | 4.565,48 | 100,00 | 12 | N | 80 | 383.500,32 | 0,80 | 306,80 | 0,00 | 30,68 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Val d'Intelvi 1 - P1 - 5 vani | TASI | 1.755,95 | 100,00 | 12 | N | 80 | 147.499,80 | 0,80 | 118,00 | 0,00 | 11,80 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Val d'Intelvi 1 - P1 - 3,5 vani | TASI | 1.229,17 | 100,00 | 12 | N | 80 | 103.250,28 | 0,80 | 82,60 | 0,00 | 8,26 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Anemoni 6 | TASI | 1.406,18 | 100,00 | 12 | N | 140 | 206.708,46 | 0,80 | 165,37 | 0,00 | 16,54 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via R. La Valle 7 - UONPIA | TASI | 1.416,48 | 100,00 | 12 | N | 140 | 208.222,56 | 0,80 | 166,58 | 0,00 | 16,66 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0,00 | 5.713,05 |

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

## Riepilogo F24

| Tributo | Codice Ente | Destinatario | (4)Note A/S/R/U | Numero immobili | Codice tributo | Anno rif. | Detrazione usata | Importo dovuto | Importo pagato | Da ravvedere | San-zione | Inte-ressi | Totale da versare |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMU | F205 | Comune | S | 2 | 3918 | 2019 | 0,00 | 2.570,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.570,00 |
| TASI | F205 | Comune | S | 10 | 3961 | 2019 | 0,00 | 286,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 286,00 |
| (4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione | | | | | | | 0,00 | | | | | | 2.856,00 |

"CalcoloIUC2019" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta.
Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems srl non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IUC che viene fornito gratuitamente cosi com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems srl da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

REALIZZATO DA ADVANCEDSYSTEMS

# Riepilogo di calcolo - anno: 2019



Codice Fiscale: 09321970965 Cognome e Nome: ASST SANTI PAOLO E CARLO

| Ente Comune | Categoria immobile/ Descrizione Immobile | Tributo | Rendita € | Pos. % | Mesi o Giorni | ISI (1) | M (2) | Imponibile € | Aliquota ‰(3) | Imposta € | Detrazione / Riduzione € | Dovuto € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Forze Armate 381 | TASI | 13.376,23 | 100,00 | 12 | N | 80 | 1.123.603,32 | 0,80 | 898,88 | 0,00 | 89,89 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Negozi e botteghe (cat. C01)<br>Via Boifava 25 | TASI | 13.583,18 | 100,00 | 12 | N | 55 | 784.428,65 | 0,80 | 627,54 | 0,00 | 62,75 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Piazza Bande Nere 3 | TASI | 44.820,75 | 100,00 | 12 | N | 80 | 3.764.943,00 | 0,80 | 3.011,95 | 0,00 | 301,20 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Imm. generici (cat. D, tranne D05)<br>Via della Ferrera 14 | TASI | 18.259,73 | 100,00 | 12 | N | 65 | 1.246.226,57 | 0,80 | 996,98 | 0,00 | 99,70 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Tibaldi 41 - AttivitÃ  FragilitÃ | TASI | 161,68 | 100,00 | 12 | N | 80 | 13.581,12 | 0,80 | 10,86 | 0,00 | 1,09 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Gola 24 | TASI | 6.024,90 | 100,00 | 12 | N | 80 | 506.091,60 | 0,80 | 404,87 | 0,00 | 40,49 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via A. da Baggio 54 | TASI | 372,67 | 100,00 | 12 | N | 80 | 31.304,28 | 0,80 | 25,04 | 0,00 | 2,50 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Albenga 2/A | TASI | 1.633,47 | 100,00 | 12 | N | 140 | 240.120,09 | 0,80 | 192,10 | 0,00 | 19,21 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Remo La Valle 7 - Consultorio Familiare | TASI | 2.264,63 | 100,00 | 12 | N | 140 | 332.900,61 | 0,80 | 266,32 | 0,00 | 26,63 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Baroni 48 | TASI | 2.867,83 | 100,00 | 12 | N | 140 | 421.571,01 | 0,80 | 337,26 | 0,00 | 33,73 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>P.zza Stovani 5 | TASI | 2.373,16 | 100,00 | 12 | N | 140 | 348.854,52 | 0,80 | 279,08 | 0,00 | 27,91 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0,00 | 705,09 |

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

## Riepilogo F24

| Tributo | Codice Ente | Destinatario | (4)Note A/S/R/U | Numero immobili | Codice tributo | Anno rif. | Detrazione usata | Importo dovuto | Importo pagato | Da ravvedere | San-zione | Inte-ressi | Totale da versare |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TASI | F205 | Comune | S | 11 | 3961 | 2019 | 0,00 | 352,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 352,00 |
| (4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione | | | | | | | 0,00 | | | | | | 352,00 |

"CalcoloIUC2019" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta.
Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems srl non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IUC che viene fornito gratuitamente cosi com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems srl da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

REALIZZATO DA ADVANCEDSYSTEMS

# Riepilogo di calcolo - anno: 2019



Codice Fiscale: 09321970965 Cognome e Nome: ASST SANTI PAOLO E CARLO

| Ente Comune | Categoria immobile/ Descrizione Immobile | Tributo | Rendita € | Pos. % | Mesi o Giorni | ISI (1) | M (2) | Imponibile € | Aliquota ‰(3) | Imposta € | Detrazione / Riduzione € | Dovuto € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Tibaldi 41 - AttivitÃ  FragilitÃ | TASI | 161,68 | 100,00 | 12 | N | 80 | 13.581,12 | 0,80 | 10,86 | 0,00 | 1,09 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via Gola 24 | TASI | 6.024,90 | 100,00 | 12 | N | 80 | 506.091,60 | 0,80 | 404,87 | 0,00 | 40,49 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Uffici e studi privati (cat. A10)<br>Via A. da Baggio 54 | TASI | 372,67 | 100,00 | 12 | N | 80 | 31.304,28 | 0,80 | 25,04 | 0,00 | 2,50 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Albenga 2/A | TASI | 1.633,47 | 100,00 | 12 | N | 140 | 240.120,09 | 0,80 | 192,10 | 0,00 | 19,21 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Remo La Valle 7 - Consultorio Familiare | TASI | 2.264,63 | 100,00 | 12 | N | 140 | 332.900,61 | 0,80 | 266,32 | 0,00 | 26,63 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>Via Baroni 48 | TASI | 2.867,83 | 100,00 | 12 | N | 140 | 421.571,01 | 0,80 | 337,26 | 0,00 | 33,73 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F205 - Milano | Altri fabbricati (cat. B, C03, C04, C05)<br>P.zza Stovani 5 | TASI | 2.373,16 | 100,00 | 12 | N | 140 | 348.854,52 | 0,80 | 279,08 | 0,00 | 27,91 |
| | Inquilino | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0,00 | 151,55 |

(1) IMI- Immobile di interesse storico e/o inagibile

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

## Riepilogo F24

| Tributo | Codice Ente | Destinatario | (4)Note A/S/R/U | Numero immobili | Codice tributo | Anno rif. | Detrazione usata | Importo dovuto | Importo pagato | Da ravvedere | San-zione | Inte-ressi | Totale da versare |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TASI | F205 | Comune | A R | 7 | 3961 | 2019 | 0,00 | 76,00 | 0,00 | 76,00 | 2,85 | 0,26 | 79,00 |
| | | | | | | | 0,00 | | | | | | 79,00 |

(4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione

"CalcoloIUC2019" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta.
Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems srl non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IUC che viene fornito gratuitamente cosi com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems srl da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

REALIZZATO DA ADVANCEDSYSTEMS

Agenzia Entrate

A S - C

Mod. **F24** Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

# MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

## CONTRIBUENTE

**CODICE FISCALE** RZZRSN57P03A795L — codice ufficio — codice atto

**DATI ANAGRAFICI** — cognome, denominazione o ragione sociale: RIZZATI — nome: ROSSANO

data di nascita (giorno 03 mese 09 anno 1957) — sesso (M o F): M — comune (o Stato estero) di nascita: BERGANTINO — prov.: RO

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

## MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/ mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL | 3918 | F205 | | | | X | 1 | | 2019 | 0,00 | 1298,00 | |
| EL | 3961 | F205 | | | | X | 9 | | 2019 | 0,00 | 252,00 | |

**SALDO FINALE** — **EURO** + 1550,00

## ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno, mese, anno) — CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE (AZIENDA, CAB/SPORTELLO)

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

---


Agenzia Entrate

Mod. F24 Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE RZZRSN57P03A795L — codice ufficio — codice atto

DATI ANAGRAFICI — cognome, denominazione o ragione sociale: RIZZATI — nome: ROSSANO

data di nascita (giorno 03 mese 09 anno 1957) — sesso (M o F): M — comune (o Stato estero) di nascita: BERGANTINO — prov.: RO

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/ mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL | 3918 | F205 | | | | X | 1 | | 2019 | 0,00 | 1298,00 | |
| EL | 3961 | F205 | | | | X | 9 | | 2019 | 0,00 | 252,00 | |


FIRMA

SALDO FINALE — EURO + 1550,00

Autorizzo addebito su c/c IBAN IT


ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno, mese, anno) — CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE (AZIENDA, CAB/SPORTELLO)

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB


COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Agenzia Entrate

A S - C

Mod. **F24** Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

# MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

## CONTRIBUENTE

**CODICE FISCALE** 0 9 3 2 1 9 7 0 9 6 5 — codice ufficio — codice atto

**DATI ANAGRAFICI** cognome, denominazione o ragione sociale: ASST SANTI PAOLO E CARLO — nome: RIZZATI ROSSANO

data di nascita (giorno 0 3 / mese 0 9 / anno 1 9 5 7) — sesso (M o F): M — comune (o Stato estero) di nascita: BERGANTINO — prov.: R O

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

## MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/ mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E L | 3918 | F 2 0 5 | | | | X | 2 | | 2019 | 0,00 | 2570,00 | |
| E L | 3961 | F 2 0 5 | | | | X | 10 | | 2019 | 0,00 | 286,00 | |

**SALDO FINALE** — **EURO** + 2856,00

## ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno / mese / anno) — CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE (AZIENDA / CAB/SPORTELLO)

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

---

Agenzia Entrate

Mod. F24 Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 0 9 3 2 1 9 7 0 9 6 5 — codice ufficio — codice atto

DATI ANAGRAFICI cognome, denominazione o ragione sociale: ASST SANTI PAOLO E CARLO — nome: RIZZATI ROSSANO

data di nascita (giorno 0 3 / mese 0 9 / anno 1 9 5 7) — sesso (M o F): M — comune (o Stato estero) di nascita: BERGANTINO — prov.: R O

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/ mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E L | 3918 | F 2 0 5 | | | | X | 2 | | 2019 | 0,00 | 2570,00 | |
| E L | 3961 | F 2 0 5 | | | | X | 10 | | 2019 | 0,00 | 286,00 | |

FIRMA

SALDO FINALE — EURO + 2856,00

Autorizzo addebito su c/c IBAN I T

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno / mese / anno) — CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE (AZIENDA / CAB/SPORTELLO)

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Agenzia Entrate

A S - C

Mod. **F24** Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

# MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

## CONTRIBUENTE

**CODICE FISCALE** 0 9 3 2 1 9 7 0 9 6 5 — codice ufficio — codice atto

**DATI ANAGRAFICI** cognome, denominazione o ragione sociale: ASST SANTI PAOLO E CARLO — nome

data di nascita (giorno / mese / anno) — sesso (M o F) — comune (o Stato estero) di nascita — prov.

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

## MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/ mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E L | 3961 | F 2 0 5 | | | | X | 11 | | 2019 | 0,00 | 352,00 | |

**SALDO FINALE** **EURO** + 352,00

## ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno / mese / anno) — CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: AZIENDA / CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

---


Agenzia Entrate

Mod. **F24** Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 0 9 3 2 1 9 7 0 9 6 5 — codice ufficio — codice atto

DATI ANAGRAFICI cognome, denominazione o ragione sociale: ASST SANTI PAOLO E CARLO — nome

data di nascita (giorno / mese / anno) — sesso (M o F) — comune (o Stato estero) di nascita — prov.

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/ mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E L | 3961 | F 2 0 5 | | | | X | 11 | | 2019 | 0,00 | 352,00 | |

FIRMA

SALDO FINALE EURO + 352,00

Autorizzo addebito su c/c IBAN I T

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno / mese / anno) — CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: AZIENDA / CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

A S - C

Mod. **F24** Semplificato

Agenzia Entrate

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

# MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

## CONTRIBUENTE

**CODICE FISCALE** 0 9 3 2 1 9 7 0 9 6 5 — codice ufficio — codice atto

**DATI ANAGRAFICI** cognome, denominazione o ragione sociale: ASST SANTI PAOLO E CARLO — nome

data di nascita (giorno / mese / anno) — sesso (M o F) — comune (o Stato estero) di nascita — prov.

**CODICE FISCALE** del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

## MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/ mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E L | 3961 | F 2 0 5 | X | | X | | 7 | | 2019 | 0,00 | 79,00 | |

**SALDO FINALE** **EURO** + 79,00

## ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno / mese / anno) — CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: AZIENDA / CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

---


Agenzia Entrate

Mod. F24 Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE 0 9 3 2 1 9 7 0 9 6 5 — codice ufficio — codice atto

DATI ANAGRAFICI cognome, denominazione o ragione sociale: ASST SANTI PAOLO E CARLO — nome

data di nascita (giorno / mese / anno) — sesso (M o F) — comune (o Stato estero) di nascita — prov.

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare — codice identificativo

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/ mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E L | 3961 | F 2 0 5 | X | | X | | 7 | | 2019 | 0,00 | 79,00 | |

FIRMA

SALDO FINALE EURO + 79,00

Autorizzo addebito su c/c IBAN I T

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA (giorno / mese / anno) — CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: AZIENDA / CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno — bancario/postale — circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su — cod. ABI — CAB

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE