



PROPOSTA N°: 348/25

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Del Conte Franca

DELIBERA N. 400 DEL 12/03/2025

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE IN AQ ARIA_2023_414.1 LOTTO 3 – CIG BANDO B08E8F0BAA PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DEA UBICATA AL PIANO T DEL BLOCCO B - ALA OVEST - 20 POSTI LETTO - P.O. SAN PAOLO - CUP C47H17001440002 E AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI IN FAVORE DI MULTI MANUTENZIONE SRL - IMPORTO € 1.118.049,47 ONERI E IVA INCLUSI - CIG DERIVATO B5B27BA1D8. DGR X/7767/2018, DECRETO 1085/2018, DGR X/6548/2017, DECRETO 5828/2018.

**IL DIRETTORE GENERALE****Visti:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- DGR 17 gennaio n. X/7767 recante “Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. X/7150/2017”;
- il Decreto D.G. Welfare 30 gennaio 2018 n. 1085 recante “Impegno di spesa di cui alla DGR n. X/7767/2018 – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. X/7150/2017”;
- la D.G.R. 3 marzo 2021 n. XI/4386 recante “Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2021”;

Premesso che, in merito all'intervento “Ristrutturazione dell'area DEA ubicata al piano T del blocco B - Ala Ovest - 20 posti letto – p.o. San Paolo”, si sono attuate le seguenti azioni:

- *nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*: deliberazione n. 1146/2020, Ing. Luigi Zanolli, Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- *approvazione progetto esecutivo*: deliberazione n. 1314/2023, importo progetto € 1.610.000,00, finanziato come segue:
 - € 1.150.000,00 a valere sui fondi DGR XI/7767/2018, decreto D.G. Welfare n. 1085/2018;
 - € 460.000,00 a valere sui fondi DGR X/6548/2017, decreto D.G. Welfare n. 5828/2018, di cui alla nota pec prot. 5584 del 14/02/2023 – RL_RLAOOG1_2023_735 – conservata in atti - con la quale la D.G. Welfare esprime formale nulla osta all'utilizzo delle economie di progetto degli interventi “Completamento Pronto Soccorso e potenziamento area intensiva – Lotto 1 – Piano rialzato Pronto Soccorso e Lotto 1 II stralcio – Piano rialzato pronto soccorso e piano primo interrato alta intensità di cura – reparto terapia intensiva 8 p.l. – p.o. San Paolo”;
- *affidamento incarico progettazione definitiva, esecutiva, CSP*: deliberazione n. 1314/2023, M+ ASSOCIATI, importo € 126.668,04 oneri ed IVA inclusi – CIG 90589355A6;
- *affidamento incarico Direzione lavori*: deliberazione n. 1278/2024, MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL, importo € 56.329,75 oneri ed IVA inclusi, in adesione alla Convenzione ARIA_2020_402R/L08R – CIG bando 857026673B, CIG derivato B1A7894731;
- *affidamento incarico CSE*: deliberazione n. 1284/2024, IQT CONSULTING S.P.A., importo € 26.433,90 oneri ed IVA inclusi, in adesione alla Convenzione ARIA_2020_402/L10 CIG bando 85702688E1, CIG derivato B1C3925263;

Atteso che per l'intervento in parola si rende necessario affidare l'esecuzione dei lavori;

Richiamate le DD.GG.RR n. XI/5941/2022, XI/4508/2021 e n. XI/4232/2021 le quali ribadiscono quanto sancito dalla precedente D.G.R n. XI/2672 del 16/12/2019 in merito all'obbligatorietà di aderire in via prioritaria ai contratti/ convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti (ARIA Spa) e/o da Consip S.p.a. per l'approvvigionamento di beni e servizi da parte degli enti del SSR Lombardo;

Appurato che è attiva la Convenzione in Accordo Quadro predisposta da ARIA S.p.a. - Prot. n. IA.2024.0066415 del 02.08.2024 ARIA_2023_414.1 Lotto 3 denominata “Accordo Quadro appalto lavori e appalto integrato per l'installazione di grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendio, sicurezza sismica, superamento barriere architettoniche, fornitura e installazione impianti elevatori, ristrutturazione posti letto” – CIG bando B08E8F0BAA in cui risulta aggiudicataria MULTI MANUTENZIONE SRL;

Preso atto dell'iter procedurale:

- Ordinativo di Offerta (OdF): n. 197231426 del 19/02/2025;
- Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente dal: Direttore Generale Dott.ssa Simona Girolodi.



- Richiesta di Offerta (RdO): nota pec prot. n. 7509 del 20/02/2025;
- Accettazione dell'Offerta (AdO): nota prot. n. 8369 del 25/02/2025;

Ritenuto di:

- aderire alla Convenzione ARIA_2023_414.1 denominata *“Accordo Quadro appalto lavori e appalto integrato per l'installazione di grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendio, sicurezza sismica, superamento barriere architettoniche, fornitura e installazione impianti elevatori, ristrutturazione posti letto.”* – CIG bando B08E8F0BAA;
- affidare alla MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Abele Merli, 10, PI 10786530153, l'esecuzione dei lavori per l'intervento *“Ristrutturazione dell'area DEA ubicata al piano T del blocco B - Ala Ovest - 20 posti letto – p.o. San Paolo”*, per l'importo complessivo, pari ad € 1.118.049,47 (lavori e manodopera € 987.143,04 oltre € 29.265,57 per oneri sicurezza ed € 101.640,86 per IVA 10%), al netto dello sconto previsto in convenzione di 19,19%;

Preso atto che:

- il CUP attribuito all'intervento n. 1 è C47H17001440002;
- il CIG attribuito alla Convenzione ARIA_2023_414.1 Lotto 3 è B08E8F0BAA;
- il CIG derivato attribuito alla presente procedura è B5B27BA1D8;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento, nonché la copertura finanziaria dello stesso;

Acquisiti:

- dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione:
 - il parere espresso in merito alla corretta imputazione del costo;
 - la nuova autorizzazione di spesa dell'importo complessivo pari ad € 658.049,47 come da richiesta del servizio proponente trasmessa il 25/02/2025 conservata in atti, di cui al successivo p.to 3 del dispositivo;
- dal Direttore SC Affari Generali e Legali il parere in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di aderire alla Convenzione in Accordo Quadro predisposta da ARIA S.p.a. - ARIA_2023_414.1 Lotto 3 denominata *“Accordo Quadro appalto lavori e appalto integrato per l'installazione di grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendio, sicurezza sismica, superamento barriere architettoniche, fornitura e installazione impianti elevatori, ristrutturazione posti letto.”* – CIG bando B08E8F0BAA – conservati in atti;
2. di affidare, in virtù della suddetta adesione, alla MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Abele Merli, 10, PI 10786530153, l'esecuzione dei lavori per l'intervento *“Ristrutturazione dell'area DEA ubicata al piano T del blocco B - Ala Ovest - 20 posti letto – p.o. San Paolo”*, per l'importo complessivo, pari ad € 1.118.049,47 (lavori e manodopera € 987.143,04 oltre € 29.265,57 per oneri sicurezza ed € 101.640,86 per IVA 10%), al netto dello sconto previsto in convenzione di 19,19%;



3. di assumere il costo derivante dal presente provvedimento al conto patrimoniale 1A050200 “Altre Immob. Materiali In Corso (S.A.L.)”, che presenta la necessaria copertura, CDR TEC, anno 2025, CDC 101010101 “Costi generali dell’Azienda costi comuni”, a valere sui fondi assegnati, come di seguito indicato:

Soggetto/causale	Importo oneri inclusi	IVA 10%	Importo totale	Autorizzazione	Fonte
MULTI MANUTENZIONE SRL (Opere) CIG derivato B5B27BA1D8	€ 598.226,79	€ 59.822,68	€ 658.049,47	2025000491 (presente provvedimento)	DGR XI/7767/2018, decreto n. 1085/2018
	€ 418.181,82	€ 41.818,18	€ 460.000,00	2025000867 (delib. 1314/2023)	DGR X/6548/2017 decreto n. 5828/2017
Totale			€ 1.118.049,47		

4. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile unico del progetto;
5. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell’art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..