



PROPOSTA N°: 2031/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: DEL CONTE FRANCA

DELIBERA N. 1814 DEL 20/11/2024

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE IN ARIA_2023_414.1 LOTTO 2 SUB-LOTTO B – CIG BANDO B08E8EFAD7 PER “ADEGUAMENTO IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E GAS MEDICALI BLOCCHI A E B - P.O. SAN PAOLO” - CUP C44E21001150002 E AFFIDAMENTO LAVORI IN FAVORE DI MULTI MANUTENZIONE SRL - IMPORTO € 1.010.813,11 ONERI E IVA INCLUSI - CIG DERIVATO B2BB172724. FINANZIAMENTO DGR XI/4928/2021 – DECRETO N. 9216/2021.



IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il decreto ministeriale 19 marzo 2015 recante “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”;
- la D.G.R. 21 giugno 2021 n. XI/4928 recante “Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi”;
- il decreto D.G. Welfare 7 luglio 2021 n. 9216 recante “Assegnazione e impegno di spesa per € 106.500.000,00 di cui alla DGR n. XI/2021 Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi”;

Premesso che in merito all'intervento “Adeguamento impianti rivelazione fumi e gas medicali blocchi A e B – p.o. San Paolo”, afferente all’Ambito D: piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio, sicurezza sismica (zone a media e alta sismicità) e superamento barriere architettoniche dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico”, con deliberazioni aziendali si sono attuate le seguenti azioni:

- *nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP)*: deliberazione n. 1039/2021 e 2725/2023, Ing. Luigi Zanolli, Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- *affidamento incarico progettazione esecutiva*: deliberazione n. 2725/2023, RTP M+ASSOCIATI e altri, in adesione alla Convenzione in AQ ARIA_2022_412 Lotto 3, denominato “Servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione” - CIG bando 9325572975, importo € 53.264,47 oneri ed IVA inclusi – CIG derivato 96785911F6;
- *affidamento incarico Direttore lavori*: deliberazione n. 1278/2024, MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL, in adesione alla Convenzione in AQ ARIA_2020_402R/L08R – CIG bando 857026673B, importo € 53.347,61 oneri ed IVA inclusi – CIG derivato B1A7894731;
- *affidamento Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)*: deliberazione n. 1284/2024, IQT CONSULTING S.P.A., in adesione alla Convenzione in AQ ARIA_2020_402/L10 CIG bando 85702688E1, importo € 24.590,28 oneri ed IVA inclusi – CIG derivato B1C3925263;
- *approvazione progetto esecutivo*: deliberazione n. 1092/2024, con il seguente quadro economico:

Ambito D – “Adeguamento impianti rivelazione fumi e gas medicali blocchi A e B - p.o. San Paolo”	QE Progetto (delib. 2723/2023)	QE Progetto esecutivo (delib. 1094/2024)
a.1 Lavori a corpo		
Opere edili		€ 529.683,72
Impianti elettrici e speciali		€ 530.188,71
TOTALE		€ 1.059.872,43
a.2 Manodopera		€ 220.856,44
a.3 Oneri sicurezza		€ 19.378,57
TOTALE SOMME A BASE D'ASTA (a.1+a.2+a.3)	€ 1.092.000,00	€ 1.079.251,00
b. Somme a disposizione dell'amministrazione		
Ulteriori lavori e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00	€ 12.749,00
Arredi ed attrezzature IVA inclusa	€ 0,00	€ 0,00



Spese tecniche, oneri previdenziali compresi di cui:	€ 201.840,00	€ 201.585,02
- Progettazione, CSE, Verifica progettazione, Direzione lavori, Collaudo, supporto al RUP	€ 180.000,00	€ 180.000,00
- Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 21.840,00	€ 21.585,02
Imprevisti e arrotondamenti	€ 32.960,00	€ 33.214,98
Altre spese somme a disposizione di cui:	€ 20.000,00	€ 20.000,00
- Oneri per autorizzazioni enti terzi, spese di pubblicazione	€ 10.000,00	€ 10.000,00
- Oneri commissione giudicatrice	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Accantonamento per IVA di cui:	€ 153.200,00	€ 153.200,00
- IVA 10% lavori	€ 109.200,00	€ 107.925,10
- IVA 22% spese tecniche e somme a disposizione	€ 44.000,00	€ 44.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 408.000,00	€ 420.749,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00

Atteso che per il suddetto intervento si rende necessario affidare l'esecuzione dei lavori;

Richiamate le DD.GG.RR n. XI/5941/2022, XI/4508/2021 e n. XI/4232/2021 le quali ribadiscono quanto sancito dalla precedente D.G.R n. XI/2672 del 16/12/2019 in merito all'obbligatorietà di aderire in via prioritaria ai contratti/ convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti (ARIA Spa) e/o da Consip S.p.a. per l'approvvigionamento di beni e servizi da parte degli enti del SSR Lombardo;

Appurato che a seguito di rilevazione fabbisogni, ARIA SPA ha esperito procedura di gara ad hoc con conseguente attivazione della Convenzione ARIA_2023_414.1 denominata "Accordo Quadro appalto lavori e appalto integrato per l'installazione di grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendio, sicurezza sismica, superamento barriere architettoniche, fornitura e installazione impianti elevatori, ristrutturazione posti letto" – CIG bando B08E8EFAD7, prot. IA.2024.0066415 del 02/08/2024 e, con riferimento all'intervento in parola, il Lotto 2 – sub-lotto B – "Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio, sicurezza sismica e superamento barriere architettoniche – Adeguamento impianti rivelazione fumi e gas medicali blocchi A-B – p.o. San Paolo", in cui risulta aggiudicataria MULTI MANUTENZIONE SRL;

Preso atto dell'iter procedurale:

- Ordinativo di Offerta (OdF): n. 188204503 del 07/08/2024;
- Richiesta di Offerta (RdO): nota pec prot. n. 36790 del 24/09/2024;
- Accettazione dell'Offerta (AdO): nota prot. n. 37574 del 30/09/2024;

Ritenuto di:

- aderire alla Convenzione ARIA_2023_414.1, denominata "Accordo Quadro appalto lavori e appalto integrato per l'installazione di grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendio, sicurezza sismica, superamento barriere architettoniche, fornitura e installazione impianti elevatori, ristrutturazione posti letto" - Lotto 2 – sub-lotto B - "Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio, sicurezza sismica e superamento barriere architettoniche – Adeguamento impianti rivelazione fumi e gas medicali blocchi A-B – p.o. San Paolo" – CIG bando B08E8EFAD7;
- affidare la realizzazione dei lavori, per l'importo complessivo pari ad € 1.010.813,11 (€ 678.686,00 oltre € 220.856,44 per manodopera, € 19.378,57 per oneri della sicurezza ed € 91.892,10 per IVA 10%), al netto dello sconto previsto in convenzione di 19,11%, alla MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Abele Merli n. 10, PI 10786530153 – CIG derivato B2BB172724;



Dato atto che, a seguito del presente affidamento, il quadro economico risulta così assestato:

Ambito D – “Adeguamento impianti rivelazione fumi e gas medicali blocchi A e B - p.o. San Paolo”	QE Progetto (delib. 2723/2023)	QE Progetto esecutivo (delib. 1094/2024)	QE Assestato (presente provvedimento)
a.1 Lavori a corpo			
Opere edili		€ 529.683,72	
Impianti elettrici e speciali		€ 530.188,71	
TOTALE		€ 1.059.872,43	€ 678.686,00
a.2 Manodopera		€ 220.849,06	€ 220.856,44
a.3 Oneri sicurezza		€ 19.378,57	€ 19.378,57
TOTALE SOMME A BASE D'ASTA (a.1+a.2+a.3)	€ 1.092.000,00	€ 1.079.251,00	€ 918.921,01
b. Somme a disposizione dell'amministrazione			
Ulteriori lavori e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00	€ 12.749,00	€ 131.709,77
Arredi ed attrezzature IVA inclusa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi di cui:	€ 201.840,00	€ 201.585,02	€ 201.585,02
- Progettazione, CSE, Verifica progettazione, Direzione lavori, Collaudo, supporto al RUP	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
- Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 21.840,00	€ 21.585,02	€ 21.585,02
Imprevisti e arrotondamenti	€ 32.960,00	€ 33.214,98	€ 91.892,10
Altre spese somme a disposizione di cui:	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
- Oneri per autorizzazioni enti terzi, spese di pubblicazione	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
- Oneri commissione giudicatrice	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Accantonamento per IVA di cui:	€ 153.200,00	€ 153.200,00	€ 135.892,10
- IVA 10% lavori	€ 109.200,00	€ 107.925,10	€ 91.892,10
- IVA 22% spese tecniche e somme a disposizione	€ 44.000,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 408.000,00	€ 420.749,00	€ 581.078,99
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00

Preso atto che:

- il CUP attribuito all'intervento è C44E21001150002;
- il CIG attribuito alla Convenzione ARIA_2023_414.1 Lotto 2, sub-lotto B è B08E8EFAD7 (lavori);
- il CIG derivato attribuito alla presente procedura è B2BB172724;

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, il quale attesta la legittimità del presente provvedimento, nonché la copertura finanziaria, dello stesso;

Acquisiti:

- dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione:
 - il parere espresso in merito alla corretta imputazione del costo;
 - la nuova autorizzazione di spesa dell'importo complessivo pari ad € 1.010.813,11 come da richiesta del servizio proponente trasmessa il 14/11/2024 conservata in atti, di cui al successivo p.to 4 del dispositivo;



- dal Direttore SC Affari Generali e Legali il parere in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

- di aderire alla Convenzione in Accordo Quadro ARIA_2023_414.1, denominata “Accordo Quadro appalto lavori e appalto integrato per l’installazione di grandi apparecchiature diagnostiche e altri interventi di adeguamento alla normativa di sicurezza, prevenzione incendio, sicurezza sismica, superamento barriere architettoniche, fornitura e installazione impianti elevatori, ristrutturazione posti letto” - Lotto 2 – sub-lotto B - “Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio, sicurezza sismica e superamento barriere architettoniche – Adeguamento impianti rivelazione fumi e gas medicali blocchi A-B – p.o. San Paolo” – CIG bando B08E8EFAD7;
- di affidare, in virtù della suddetta adesione, l’intervento di “ADEGUAMENTO IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI E GAS MEDICALI BLOCCHI A E B - P.O. SAN PAOLO”, afferente Ambito D: piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio, sicurezza sismica (zone a media e alta sismicità) e superamento barriere architettoniche dei presidi di riferimento delle ASST e IRCCS di diritto pubblico”, per l’importo complessivo pari ad € 1.010.813,11 (€ 678.686,00 oltre € 220.856,44 per manodopera, € 19.378,57 per oneri della sicurezza ed € 91.892,10 per IVA 10%), al netto dello sconto previsto in convenzione di 19,11%, alla MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Abele Merli n. 10, PI 10786530153 – CIG derivato B2BB172724;
- di approvare il conseguente quadro economico assestato:

Ambito D – “Adeguamento impianti rivelazione fumi e gas medicali blocchi A e B - p.o. San Paolo”	QE Progetto (delib. 2723/2023)	QE Progetto esecutivo (delib. 1094/2024)	QE Assestato (presente provvedimento)
a.1 Lavori a corpo			
Opere edili		€ 529.683,72	
Impianti elettrici e speciali		€ 530.188,71	
TOTALE		€ 1.059.872,43	€ 678.686,00
a.2 Manodopera		€ 220.856,44	€ 220.856,44
a.3 Oneri sicurezza		€ 19.378,57	€ 19.378,57
TOTALE SOMME A BASE D'ASTA (a.1+a.2+a.3)	€ 1.092.000,00	€ 1.079.251,00	€ 918.921,01
b. Somme a disposizione dell'amministrazione			
Ulteriori lavori e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00	€ 12.749,00	€ 131.709,77
Arredi ed attrezzature IVA inclusa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi di cui:	€ 201.840,00	€ 201.585,02	€ 201.585,02
- Progettazione, CSE, Verifica progettazione, Direzione lavori, Collaudo, supporto al RUP	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
- Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 21.840,00	€ 21.585,02	€ 21.585,02



Imprevisti e arrotondamenti	€ 32.960,00	€ 33.214,98	€ 91.892,10
Altre spese somme a disposizione di cui:	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
- Oneri per autorizzazioni enti terzi, spese di pubblicazione	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
- Oneri commissione giudicatrice	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Accantonamento per IVA di cui:	€ 153.200,00	€ 153.200,00	€ 135.892,10
- IVA 10% lavori	€ 109.200,00	€ 107.925,10	€ 91.892,10
- IVA 22% spese tecniche e somme a disposizione	€ 44.000,00	€ 44.000,00	€ 44.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 408.000,00	€ 420.749,00	€ 581.078,99
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00

4. di imputare il costo derivante dal presente provvedimento al conto patrimoniale 1A050200 “Altre Immobilizzazioni Materiali in corso (S.A.L.), che presenta la necessaria copertura, CDR TEC, CdC 101010101 “Costi generali dell’Azienda costi comuni”, anno 2024, a valere sui fondi assegnati con DGR XI/4928/2021 – Decreto DG Welfare n. 9216/2021 – importo € 1.500.000,00, come di seguito specificato;

Soggetto/causale	Importo oneri inclusi	IVA 10%	Importo totale	Autorizzazione
MULTI MANUTENZIONE SRL (Opere) CIG derivato B2BB172724	€ 918.921,01	€ 91.892,10	€ 1.010.813,11	2024002327 (presente provvedimento)
		Totale	€ 1.010.813,11	

5. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Luigi Zanolli, in qualità di Responsabile unico del Progetto;
6. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, e verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell’art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..