



PROPOSTA N°: 984/24

NOME STRUTTURA PROPONENTE: GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zanolli Luigi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA: Valente Maria Carmina

DELIBERA N. 895 DEL 15/05/2024

OGGETTO: SERVIZIO DI “MANUTENZIONE FABBRO E FALEGNAME” - AFFIDAMENTO ALLA SOC. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA IN ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARIA_2023_405.1 LOTTO 6, TRIENNIO 2024 – 2027. IMPORTO € 726.729,37 ONERI SICUREZZA E IVA 22% COMPRESA – CIG DERIVATO B15CD833FF.

**IL DIRETTORE GENERALE****Visto:**

- la Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 «Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421»;
- la L.R 30 dicembre 2009, n. 33 «Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità»;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sul supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta ufficiale 31 marzo 2023, n. 77” che, tra l'altro, all'art. 229 “Entrata in vigore”, stabilisce che il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023. 2. Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- la DGR N° XII/1511 del 13/12/2023 di Regione Lombardia “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l'esercizio 2024 – quadro economico programmatico”;
- il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle competenze del RUP e del DEC in relazione ai contratti di forniture di beni e servizi e delle concessioni” approvato con deliberazione n. 2733 del 25/11/2022;

Verificato che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA S.p.A. di Regione Lombardia ha attivato con la Società C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA il contratto di convenzione ad oggetto: “ARIA_2023_405.1 Servizio di Manutenzione Fabbro, Falegname ed Edile” la cui procedura di gara è stata espletata ai sensi dell'Art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per la durata di 36 mesi;

Preso atto che questa ASST aveva inviato ad ARIA S.p.A. in data 20/10/2023 (agli atti d'ufficio) i propri fabbisogni relativi al solo Servizio di “Manutenzione Fabbro e Falegname”;

Ritenuto di:

- aderire alla Convenzione ARIA_2023_405.1 - Lotto 6 “Servizio di Manutenzione Fabbro, Falegname ed Edile” stipulata con Prot. IA.2024.0026255 del 27.03.2024, per la sola attività di Manutenzione Fabbro e Falegname, con la Soc. C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.;
- provvedere all'emissione dell'Ordinativo di Fornitura (OdF), successivamente all'adozione del presente provvedimento, a favore della C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. di Modugno (BA) Partita Iva n.05931780729 - Cig padre n. A0244DE996 – Cig derivato B15CD833FF;

Accertato che l'importo complessivo di adesione alla su citata convenzione, ammonta ad € 691.321,07 di cui € 10.800,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% pari a € 152.090,64 per un totale complessivo lordo di € 843.411,71 che farà carico al conto economico 3F010101 “Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.e Amministr.”;

Preso atto che l'Ordinativo di Fornitura (OdF) su Neca verrà emesso per un totale complessivo di € 843.411,71 Iva 22% e oneri compresi;

Rilevato che per l'anno 2024 la disponibilità economica sul conto 3F010101 - “Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.e Amministr.” CDR TEC è di € 52.000,00, la quota di € 116.682,34 Iva 22% compresa, di cui € 1.090,68 per oneri della sicurezza, rimanente rispetto all'importo di adesione, verrà impegnata con successivo provvedimento, a seguito di integrazione delle disponibilità sulla base di assestamento del Bilancio 2024;

Preso atto che l'importo complessivo riveniente dal presente provvedimento ammonta ad € 726.729,37 di cui € 12.085,32 per oneri della sicurezza, Iva 22% compresa, suddiviso come segue:



Manutenzione ordinaria: € 85.909,07 di cui 5.400,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% pari a € 18.900,00 per un totale complessivo lordo di € 104.809,07, così ripartito:

Anno	Conto	CDR	CDC	Totale Iva e oneri compresi
2024	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	10.480,91
2024	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	10.480,91
2024	3F010101	TER (Territorio)	301030101	2.329,09
2025	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	15.721,36
2025	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	15.721,36
2025	3F010101	TER (Territorio)	301030101	3.493,64
2026	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	15.721,36
2026	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	15.721,36
2026	3F010101	TER (Territorio)	301030101	3.493,64
2027	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	5.240,45
2027	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	5.240,45
2027	3F010101	TER (Territorio)	301030101	1.164,54

Manutenzione straordinaria: € 509.770,74 di cui € 4.506,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% pari a € 112.149,56 per un totale complessivo lordo di € 621.920,30 così ripartito:

Anno	Conto	CDR	CDC	Totale Iva e oneri compresi
2024	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	15.519,09
2024	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	15.519,09
2024	3F010101	TER (Territorio)	301030101	16.413,39
2025	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	110.790,40
2025	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	110.790,40
2025	3F010101	TER (Territorio)	301030101	24.620,09
2026	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	110.790,40
2026	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	110.790,40
2026	3F010101	TER (Territorio)	301030101	24.620,09
2027	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	36.930,13
2027	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	36.930,13
2027	3F010101	TER (Territorio)	301030101	8.206,69

Atteso che Responsabile Unico del Progetto (RUP) viene nominata la Responsabile della S.S. “Gestione Manutenzione Patrimonio Edilizio e Accreditamento”, Arch. Eva Bellini, mentre il DEC (Direttore Esecuzione Contratto) il Sig. Antonio Filippo, Coordinatore della Manutenzione della S.C Gestione Tecnico Patrimoniale;

Preso atto, con riferimento alla Convenzione ARIA_2023_405.1 Lotto 6, sopra richiamata, che:

- il presente affidamento rientra nell'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 “Incentivi e funzioni tecniche” con riferimento alla data di adesione;
- l'importo derivante dall'applicazione dell'Art 113 "Incentivi e funzioni tecniche" del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., viene calcolato e la somma distribuita sulla base dei criteri di cui al Regolamento Approvato con deliberazione n.573 del 09/03/2023 e che le somme effettive da accantonare sono fissate dalla Regione con i decreti di assegnazione definitiva per i bilanci consuntivi;



Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Luigi Zanolli che attesta la legittimità del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri espressi dal Direttore della S.C. Bilanci, Programmazione Finanziaria e Contabilità e Rendicontazione in merito alla corretta imputazione della spesa e dal Direttore ad interim della S.C. Affari Generali e Legali in ordine alla regolarità di formazione del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo Dott.ssa Giuliana Bensa, del Direttore Sanitario Dott. Nicola Vincenzo Orfeo e del Direttore Socio Sanitario Dott. Dario Laquintana;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

1. di aderire alla Convenzione ARIA_2023_405.1 Lotto 6 “Servizio di Manutenzione Fabbro, Falegname ed Edile”, stipulata con Prot. IA.2024.0026255 del 27.03.2024 per la sola attività di Manutenzione Fabbro e Falegname per un periodo di anni 3, con la Società C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA;
2. di prendere atto che:
 - l'importo complessivo di adesione alla su citata convenzione, ammonta ad € 691.321,07 di cui € 10.800,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% pari a € 152.090,64 per un importo lordo di € 843.411,71 che farà carico al conto economico 3F010101 – “Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.e Amministr.”;
 - l'Ordinativo di Fornitura (OdF) per l'importo complessivo di € 843.411,71 Iva 22% e oneri compresi verrà emesso successivamente all'adozione del presente provvedimento, a favore della Soc. C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA di Modugno (BA) Partita Iva n.05931780729 - Cig padre n. A0244DE996 – Cig derivato B15CD833FF;
 - la disponibilità economica sul conto 3F010101 – “Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.e Amministr.”, anno 2024 - CDR TEC è di € 52.000,00, pertanto, la quota di € 116.682,34 Iva 22% compresa di cui € 1.090,68 per oneri della sicurezza, rimanente rispetto all'importo di adesione, verrà impegnata con successivo provvedimento a seguito di integrazione delle disponibilità sulla base di assestamento del Bilancio 2024.”;
3. di imputare la spesa complessiva riveniente dal presente provvedimento, di € 726.729,37 di cui € 12.085,32 per oneri della sicurezza Iva 22% compresa, suddivisa come segue:

Manutenzione ordinaria: € 85.909,07 di cui 5.400,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% pari a € 18.900,00 per un totale complessivo lordo di € 104.809,07, così ripartita:

Anno	Conto	CDR	CDC	Totale Iva e oneri compresi	Autorizzazione
2024	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	10.480,91	2024000925
2024	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	10.480,91	2024000926
2024	3F010101	TER (Territorio)	301030101	2.329,09	2024000927
2025	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	15.721,36	2025000925
2025	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	15.721,36	2025000926
2025	3F010101	TER (Territorio)	301030101	3.493,64	2025000927



2026	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	15.721,36	2026000925
2026	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	15.721,36	2026000926
2026	3F010101	TER (Territorio)	301030101	3.493,64	2026000927
2027	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	5.240,45	2027000925
2027	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	5.240,45	2027000926
2027	3F010101	TER (Territorio)	301030101	1.164,54	2027000927

Manutenzione straordinaria: € 509.770,74 di cui € 4.506,00 per oneri della sicurezza oltre Iva 22% pari a € 112.149,56 per un totale complessivo lordo di € 621.920,30 così ripartita:

Anno	Conto	CDR	CDC	Totale Iva e oneri compresi	Autorizzazione
2024	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	15.519,09	2024000928
2024	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	15.519,09	2024000930
2024	3F010101	TER (Territorio)	301030101	16.413,39	2024000932
2025	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	110.790,40	2025000928
2025	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	110.790,40	2025000930
2025	3F010101	TER (Territorio)	301030101	24.620,09	2025000932
2026	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	110.790,40	2026000928
2026	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	110.790,40	2026000930
2026	3F010101	TER (Territorio)	301030101	24.620,09	2026000932
2027	3F010101	TEC (San Paolo)	101010101	36.930,13	2027000928
2027	3F010101	TEC (San Carlo)	201010101	36.930,13	2027000930
2027	3F010101	TER (Territorio)	301030101	8.206,69	2027000932

4. di dare atto che il presente provvedimento è assunto su proposta del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Luigi Zanolli, sulla base delle determinazioni della Responsabile della S.S. "Gestione Manutenzione Patrimonio Edilizio e Accreditamento", Arch. Eva Bellini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, mentre il DEC (Direttore Esecuzione Contratto) è il Sig. Antonio Filippo, Coordinatore della Manutenzione della S.C Gestione Tecnico Patrimoniale;
5. di rimandare a successivo provvedimento, per la motivazione espressa al precedente punto 2, l'imputazione della spesa per la manutenzione straordinaria (San Paolo e San Carlo) di € 116.682,34 Iva 22% compresa di cui € 1.090,68 per oneri della sicurezza al conto economico 3F010101 – "Manut.Ripar.Ord.Fabbric.Att.Sanit.e Amministr." – anno 2024 – CDR TEC, a seguito di assestamento del Bilancio 2024.";
6. di dare atto che il presente affidamento rientra nell'applicazione dell'art. 113 del d.lgs. 50/2016 "Incentivi e funzioni tecniche" con riferimento alla data di adesione e che l'importo derivante dall'applicazione dell'Art 113 "Incentivi e funzioni tecniche" del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., viene calcolato e la somma distribuita sulla base dei criteri di cui al Regolamento Approvato con deliberazione n.573 del 09/03/2023, e che le somme effettive da accantonare sono fissate dalla Regione con i decreti di assegnazione definitiva per i bilanci consuntivi;
7. di dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sul sito internet Aziendale, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii.